



Byt 1 + 0 (25 m²) se sklepní kójí Pod Školou 966/2, byt. jednotka 966/02, Praha 5 - Košíře

Uzávěrka přihlášek do aukce včetně složení kauce 13.8. 2018 do 18:00 hod. (více v aukční kartě)

Základní charakteristika

Poloha:

Bytový dům se nachází v ulici Pod Školou, pouhé 2 minuty pěšky od tramvajové zastávky Kavalírka. Na metro B Anděl 7 minut tramvají. V těsné blízkosti se nachází park Kavalírka, Klamovka či 10 minut pěšky zelený park Cibulka. V okolí je základní i mateřská škola, gymnázium, spousta obchodů, restaurací, dětských hřišť i sportovišť.

Popis bytu:

Bytová jednotka 1+0 o celkové podlahové ploše cca 25 m² a o vnitřní užité ploše 23,7 m² se nachází ve 1. NP šestipodlažního domu a výtahem.

Byt obsahuje pokoj, předsíň, koupelnu s WC a komoru umístěnou mimo byt.

Vstupními dveřmi se vchází do předsíně, ze které je po pravé straně vstup do světlého pokoje, který má okna orientovaná do ulice Musílkova. Před okny je zezeň, která odděluje ulici od domu. Naproti vstupním dveřím je koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Dle PV k bytu náleží komora, která je umístěna mimo byt (1 m²).

V pokoji jsou parkety, v předsíni a koupelně dlažba. Vytápění ústřední, kotelna v domě. V bytě je odpojena dodávka elektrické energie.

Dům má pěkný, udržovaný, zelený dvůr, který je možné využívat.

Součástí jednotky je právo výlučného užívání sklepní kóje (výměra se nezapočítává).

Celková podlahová plocha bytu:¹ cca 25 m² + sklepní kóje

Vnitřní užité plocha:² 23,7 m² + sklepní kóje

Pokoj	13,7 m ²
Předsíň	4,9 m ²
Koupelna + WC	4,1 m ²
Komora mimo b.j.	1,0 m ²
	23,7 m²

K bytu náleží podíl na společných částech domu a pozemku ve výši 237/35100.

Popis domu:

Zděný dům se sedmi nadzemními podlažními a dvěma podzemními podlažními, s novým výtahem. Dům byl postaven v padesátých letech minulého století. Budova je ve velmi dobrém stavu. V domě proběhla kompletní rekonstrukce elektroinstalace, stoupačky v plastu. Cca před 7 lety byla vybudována půdní vestavba, při které se opravila střecha. V plánu je výměna oken a vstupních dveří a rekonstrukce kotelny.

Třída energetické náročnosti budovy: D

¹ dle n.v. 366/2013 Sb.

² dle prohlášení vlastníka

Platby SVJ a stav financí SVJ

Platba do fondu oprav za měsíc

20 Kč/m²

Platba do fondu oprav za měsíc

938 Kč/prodáváný byt

Zůstatek fondu oprav celkem za SVJ³

1.908.682,- Kč

Plán oprav domu

ano (výměna oken a hlavních vstupů do domu a rekonstrukce kotelny)

Úvěr na rekonstrukci či opravy domu

ne

Zálohy za byt/měsíc k 7/2018		
Správa domu a pozemku (fond oprav)	938	CZK
Měsíční zálohy na služby při obsazení 1 uživatelem		
Teplo	500	CZK
TUV	100	CZK
Voda	50	CZK
Úklid	50	CZK
Výtah	60	CZK
STA	15	CZK
Elektřina	15	CZK
Odpad	60	CZK

Hypotéka:

Na koupi bytu je možno použít hypotéční úvěr.

Prohlídky:

- pondělí 30.7.2018, 17:30 – 19:30 hod.
- středa 8.8.2018, 17:30 – 19:30 hod.

Byt (spolu s dalšími byty zařazenými do prohlídky v daný den) si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, není potřeba se objednávat.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat.

Adresa: Pod Školou 966/2, Praha 5 - Košíře, byt č. 966/02

Zodpovědná osoba:

Ing. Kristina Gavlasová

E-mail: kristinag@gavlas.cz

Mobil: 777 092 890

Tel.: 221 666 666

³ přibližné údaje k červenci 2018

Kontakt pro hypotéky:

Leona Nechvílová

Mobil: 603 527 171

E-mail: leona.nechvilova@gmail.com

Antonín Petřskovský

Mobil: 608 981 771

E-mail: antonin.petrskovsky@sbelter.cz