

AUKČNÍ KARTA

Hala 214 m² s pozemkem 1.082 m² Dolní Suchá, Havířov

OA 0103/2019

I. Označení vyhlášovatele a poskytovatele

- Vyhlašovatel:** **JUDr. Michal Novák**
se sídlem Litomyšl, Tyršova 231, PSČ 570 01, Okres Svitavy
IČ: 03433650, DIČ: CZ8704193718
- jakožto
insolvenční správce dlužníka:
ALUCO CZECH s.r.o.
se sídlem Havířov, Životická 1121/1, PSČ 735 64
IČ: 28576233 (dále jen „Dlužník“)
KSOS 25 INS 20330 / 2017
číslo účtu majetkové podstaty: 115-5017420207/0100,
vedený u Komerční banky, a.s.
- Poskytovatel:** **GAVLAS, spol. s r.o.**
IČ: 60472049, DIČ: CZ60472049,
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00
Tel.: 800 522 222, e-mail: paha@gavlas.cz
- kancelář Ostrava, Havlíčkovo nábř. 38, 702 00 Ostrava
Tel.: 777 744 990 , e-mail: ostrava@gavlas.cz
- Kontaktní osoba:** Simona Drastichová, tel: 777 733 355, simona.drastichova@gavlas.cz

II. Označení a popis předmětu aukce

Označení předmětu aukce:

nemovitě věci v katastrálním území Dolní Suchá, obec Havířov:

1. pozemek parc.č. 2580/50
2. pozemek parc.č. 2580/102
3. pozemek parc.č. 2580/103
4. pozemek parc.č. 2580/127
5. stavba bez č.p./č.e. jiná stavba postavená na pozemku parc.č. 2580/102 a 2580/127,

zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 1851 pro katastrální území Dolní Suchá, včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „předmět aukce“).

Adresa: ul. Na Kopci, Dolní Suchá, 735 64 Havířov

Stručný popis předmětu aukce:

Jedná se o objekt halového typu s pozemkem vč. zpevněných manipulačních ploch a přístřešku.

Předmět aukce se nachází v areálu bývalého stavebního závodu Báňských staveb Ostrava ve vzdálenosti cca 150 od páteřní komunikace Orlovská.

V poslední době byl užíván pro účely skladování stavebního materiálu. V roce 2008 a 2013 byla hala kompletně rekonstruována.

Jedná se o jednoduší objekt obdélníkového půdorysu o jednom nadzemním podlaží bez suterénu. Hala o rozponu sloupů 9,45 m je v podélném směru dělena železobetonovými sloupy v roztečích 6,0 m. Nosná konstrukce haly je tedy tvořena železobetonovými sloupy propojenými podélnými ocelovými průvlaky. Základy se předpokládají ze ŽB patek propojených ztužujícími pásy tvořící základ pro obvodové podélné zdivo a příčné stěny. Střecha je sedlová tvořena ocelovými střešními nosníky s ocelovými podélníky, na níž jsou uchyceny dřevěné hranoly pro uchycení střešní krytiny z vlnitého pozinkovaného plechu. Dešťové vody jsou svedeny okapním systémem do dešťové kanalizace v areálu. Umělé osvětlení je zářivkové i žárovkové, přirozené větrání je pomocí otvíravých oken a vrat. Předmětné prostory nejsou vytápěny. Objekt je napojen na přípojku elektro, vody a kanalizace v areálu.

Uvnitř haly se nachází vestavěné kanceláře v celé šíři haly a to v šířce 3,85 m.

Šatna, WC a umývárna pro zaměstnance se nachází ve vestavku dotčené haly.

K hale je přistavěn otevřený venkovní přístřešek o ploše 4 x 4,9 m a výšky 2,75 m.

Na pozemku se nachází odpad pocházející z činnosti fy ALUCO.

Vstup a příjezd k předmětu aukce je zajištěn věcnými břemeny po vnitroareálových komunikacích.

Práva třetích osob:

- věcné břemeno chůze a jízdy váz noucí na pozemku parc.č. 2580/50 ve prospěch pozemku parc. č. 2580/9 na základě smlouvy ze dne 10.2.2009
- věcné břemeno chůze váz noucí na pozemku parc.č. 2580/50 ve prospěch pozemku parc. č. 2580/4 na základě smlouvy ze dne 16.5.2011
- na pozemku parc.č. 2580/103 a 2580/50 se nachází plot, který odděluje část těchto pozemků od funkční části areálu tvořícího předmět aukce. V případě požadavku kupujícího doručeného písemně Poskytovateli spolu s Kupní smlouvou dle článku IX. této Aukční karty, bude plot po doplacení kupní ceny odstraněn.

Zástavní práva a související zápisy týkající se předmětu aukce zapsaná na listu vlastnictví neovlivňují hodnotu předmětu aukce, protože v souladu s § 167, odst. 4 zákona č. 182/2006, v platném znění (insolvenční zákon), zpeněžením předmětu aukce zanikají a insolvenční správce na základě § 167 odst. 5 a § 300 zákona č. 182/2006 v platném znění vydá nabyvateli zpeněženého majetku potvrzení o zániku těchto věcných práv.

Účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce týkající se předmětu aukce neovlivňují hodnotu předmětu aukce, protože v souladu s § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 v platném znění, zpeněžením předmětu aukce zanikají.

Vyhlašovatel ani Poskyvateli není známa žádná nájemní smlouva týkající se předmětu aukce.

PENB:

Ustanovení zákona č.406/2000 Sb. o hospodaření energií ukládající vlastníkov i budovy vyhotovit a předat kupujícímu průkaz energetické náročnosti prodávané budovy se dle § 7a odstavce 5 a dle § 7 odstavce 5 písm. e) dle tohoto zákona na halu náležící do předmětu aukce nevztahují.

Podrobnější popis předmětu aukce je uveden ve znaleckém posudku č. 24579-0379/2018 a dalších dokumentech, které jsou uvedeny v přílohách na stránce pro tuto aukci na www.internetove-drazby.cz.

Účastník je povinen se seznámit na prohlídce se stavem předmětu aukce.

III. Vyvolávací cena, minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit

Vyvolávací cena: 2.400.000 Kč

Minimální příhoz: 5 000 Kč

Maximální příhoz: 200 000 Kč

IV. Účastník aukce

V souladu s VOP¹⁾ účastníkem aukce mohou být plně svéprávné fyzické a svéprávné právnické osoby ve smyslu ust. § 15 a násl. zákona č. 89/2012 (občanský zákoník).

Účastníky aukce však nesmějí být osoby, které nemohou nabývat majetek náležející do majetkové podstaty dle § 295 odst. 1) zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění (dále též „insolvenční zákon“), tj.:

- vedoucí zaměstnanci dlužníka, podle § 33 odst. 3 a § 73 odst. 3 zákoníku práce, a osoby jim blízké
- osoby, které vykonávaly v posledních 3 letech před zahájením insolvenčního řízení nebo po jeho zahájení rozhodující vliv na provoz dlužníkovy podniku nebo podstatnou měrou ovlivňovaly jeho jinou majetkovou činnost
- společníci dlužníka, je-li jím jiná obchodní společnost než akciová
- akcionáři dlužníka, kterým je akciová společnost, pokud jim patří akcie odpovídající více než desetíně základního kapitálu
- prokuristé dlužníka
- členové a náhradníci věřitelského výboru, kterým schůze věřitelů neudělila souhlas s nabytím majetku z majetkové podstaty
- a dále osoby, které mají neuhrazené závazky vůči majetkové podstatě či bez právního důvodu užívají majetek sepsaný do majetkové podstaty,

pokud však příslušným insolvenčním soudem nebyla takové osobě povolena výjimka ze zákazu nabývání majetku z majetkové podstaty.

V. Přihlášení do elektronické aukce

Pro tuto aukci je v souladu s VOP¹⁾ potřeba zaregistrovat se na portále www.internetove-drazby.cz, přihlásit se do konkrétní aukce a složit aukční jistotu do aukční peněženky. Tištěná přihláška se nepoužije.

(Stručný popis: Po registraci na www.internetove-drazby.cz klikne zájemce na stránce s konkrétní aukcí na tlačítko "Zapsat se do aukce". Poté zaplatí aukční jistotu – nabije aukční peněženku (viz dále).

Lhůta pro přihlášení do aukce: od vyhlášení aukce do jejího ukončení

Potvrzení o přihlášení do aukce odešle poskytovatel emailem.

VI. Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

Kde: www.internetove-drazby.cz

Forma aukce: anglická

Datum a čas zahájení aukce: 19.3.2019 v 10:00 hod.

Datum a čas ukončení aukce: 21.3.2019 v 16:00 hod.

Učiní-li však kterýkoliv účastník aukce příhoz 2 a méně minut před skončením aukce, prodlužuje se aukce o 2 minuty, počítáno od posledního příhozu, a to i opakovaně.

VII. Výše aukční jistoty, číslo účtu, lhůta a způsob složení jistoty, doklad o složení jistoty, způsob a lhůta pro vrácení jistoty

Výše jistoty: 200.000 Kč

Jistota se skládá prostřednictvím aukční peněženky. Aukční peněženka umožňuje účastníkovi zúčastnit se s jednou jistotou více aukcí zařazených do jednoho aukčního dne. Při každém příhozu, který účastník učiní, se mu v peněžence zablokuje částka ve výši příslušné jistoty a když ho někdo přehodí, tato částka se zase odblokuje. Pokud nakonec účastník definitivně zvítězí, částka ve výši jistoty se mu zablokuje natrvalo.

Má-li účastník nějakou částku v aukční peněžence zablokovanou a chce přihodit v jiné aukci, musí být zbývající, neblokovaná částka v aukční peněžence alespoň ve výši jistoty na tuto jinou aukci.

Jak nabít aukční peněženku:

Registrovaný účastník se na portále www.internetove-drazby.cz přihlásí do svého účtu, vybere si aukční peněženku označenou jako „Standardní aukční peněženka“ a vyznačí částku, na jakou chce aukční peněženku nabít. *(Příklad: Pokud hodlá účastník koupit pouze jeden z bytů nabízených v aukčním dni, nabije peněženku minimálně na částku rovnou nejvyšší jistotě z těchto bytů. Pokud chce účastník koupit dva byty, nabije aukční peněženku minimálně na částku rovnou dvěma nejvyšším jistotám, atd.)*

Po požádání o nabití účastník obdrží emailem variabilní a specifický symbol, pod kterými převede na účet aukční peněženky odpovídající částku. Aukční peněženku může účastník nabít najednou či postupně, avšak vždy nejpozději do konce lhůty pro nabití aukční peněženky. Při každém nabití aukční peněženky obdrží vždy nový variabilní symbol (viz dále). Na emailovou žádost vystaví poskytovatel účastníkovi písemné prohlášení o způsobu nakládání s aukční jistotou.

Řádná lhůta pro složení aukční jistoty – nabití aukční peněženky: průběžně až do skončení aukce.

Lhůta je dodržena, pokud je ve lhůtě jistota připsána na bankovní účet poskytovatele aukce. Poskytovatel připsá složenou částku do aukční peněženky účastníka během dvou následujících pracovních dnů, na konci řádné lhůty nejpozději následující pracovní den, a o připsání odešle účastníkovi emailem potvrzení.

Doporučujeme účastníkům, aby o odeslání jistoty informovali Poskytovatele emailem na jistoty@gavlas.cz nebo tel. na 221 666 666.

Číslo účtu: 2111671340/2700 - účet úschov poskytovatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Variabilní a specifický symbol:

Jako **variabilní symbol** uvede účastník jedinečný variabilní symbol, který obdrží emailem, když v elektronickém aukčním systému požádá o nabití aukční peněženky,

jako **specifický symbol** uvede účastník v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, a pokud je účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec), nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rmmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo/datum narození jednoho ze spoluúčastníků.

Doklad o složení jistoty: Doklad o složení účastník nepřikládá, včasné nabití peněženky je prověřeno z výpisu z účtu GAVLAS, spol. s r. o.

Lhůta a způsob vrácení jistoty:

Platí VOP¹⁾ v plném rozsahu (účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce, bude aukční jistota vrácena do 5 pracovních dnů ode dne, kdy na portále www.intenetove-drazby.cz požádali o vypořádání aukční jistoty (klikli na tlačítko Vypořádat aukční peněženku) na účet, ze kterého byla aukční jistota poslána, v případě složení v hotovosti bude vrácena na účet uvedený v registračních údajích uživatele, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady účastníka).

VIII. Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky

Datum a čas prohlídky: **27.2.2019 ve 14:00 hod.**

13.3.2019 ve 14:00 hod.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat.

Kontakt: tel.: 777 744 990, email: ostrava@gavlas.cz

Místo konání prohlídky: sraz u haly náležící do předmětu aukce (GPS 49.7971456N, 18.4275994E); přístup do areálu, v němž se nachází předmět aukce, je odbočkou z ul. Na Kopci (GPS: 49.7962228N, 18.4289781E).

Organizační opatření: prohlídky budou zabezpečeny pověřenými pracovníky „Poskytovatele“

IX. Lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci a pro uzavření smluv

Vítěz aukce je povinen podepsat a doručit Poskytovateli Kupní smlouvu do **5 dnů** od skončení aukce. Vítěz aukce je povinen uzavřít Kupní smlouvu postupem uvedeným výše pouze ve znění vzoru Kupní smlouvy, který je nedílnou přílohou Aukční karty.

Lhůta pro uzavření Kupní smlouvy Vyhlašovatelem je **15 dnů** od skončení aukce.

Vítěz aukce je povinen zaplatit dosaženou cenu v aukci v souladu s Kupní smlouvou do **21.5.2019.**

Vítěz aukce bere na vědomí, že zajištěný věřitel Československá obchodní banka, a.s. si vyhradil právo odsouhlasit vítěznou nabídku.

Bude-li potřeba uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní (např. v případě financování koupě z hypotečního úvěru), je možno uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní, přičemž ustanovení Aukční karty týkající se zaplacení ceny dosažené v aukci platí i v případě uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

X. Odměna poskytovatele

Vítěz aukce nehradí žádnou odměnu.

XI. Ostatní

Dosaženou cenou či dosaženou kupní cenou či vydraženou cenou se rozumí nejvyšší nabídka, kterou v aukci učinil vítěz aukce.

Údaje o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle Poskytovateli dostupných informací.

Průběh aukce se řídí touto aukční kartou a Všeobecnými obchodními podmínkami účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz (VOP¹⁾).

Přílohy: vzor Kupní smlouvy

V Ostravě dne 5.2.2019

1) VOP se rozumí Všeobecné obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r. o., provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz