

AUKČNÍ KARTA

Roztoky u prahy, ul. Najdrova 2182 č. bytu 2182/144

20326

Označení vyhlášovatele a poskytovatele

Vyhlašovatel: JUDr. Martin Šíp
IČ: 64558703
se sídlem Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6
insolvenční správce dlužníka:
Václav Mužík a Lucie Mužíková

Poskytovatel: GAVLAS, spol. s r.o.
IČ: 60472049, DIČ: CZ60472049,
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00
Tel.: 800 522 222, Email: praha@gavlas.cz

Označení a popis předmětu aukce

Označení předmětu aukce:

jednotka č. 2182/144 vymezená podle zákona o vlastnictví bytů (byt), jednotka je umístěna v budově Roztoky, č.p. 2182, 2183, 2184, stojící na pozemku parc.č. 2443/274, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 2182, 2183, 2184 a na pozemku parc.č. 2443/274 o velikosti 3480/279075 a včetně spoluvlastnického podílu na pozemku parc.č. 2443/299 o velikosti 3480/279075, vše v katastrálním území Roztoky u Prahy, obec Roztoky (dále jen „předmět aukce“).

Adresa: Najdrova 2182, 252 63 Roztoky – část obce Roztoky, okres Praha-západ.

Stručný popis předmětu aukce:

Byt 1+kk s balkonem a sklepem o vnitřní užité ploše 34,8 m² (dle Smlouvy o výstavbě) se nachází ve 4. NP domu č.p. 2182 sekce K. Výměra balkónu se nezapočítává do velikosti bytu, sklep č. 0144 se nachází v 1.PP domu (výměra sklepa 4,34 m² se započítává do velikosti bytu). Vybavení bytu je běžné vybavení a zařizovací předměty v bytě sloužící k výlučné potřebě vlastníka bytu (sprchová vana, umyvadlo, míchací baterie, topná tělesa, poštovní schránka, zvonek, domácí telefon).

Věcné břemeno: právo přístupu, umístění, zajištění provozu, údržby a oprav komunikační sítě a zařízení v rozsahu dle geom.plánu č. 1463-202/2005 pro: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO: 04084063, povinnost k pozemku parc.č. 2443/299, zapsané pod V-8516/2005-210.

Zástavní práva a související zápisy týkající se předmětu aukce, zapsaná na listu vlastnictví, neovlivňují hodnotu předmětu aukce, protože v souladu s § 167, odst. 4 zákona č. 182/2006, v platném znění (insolvenční zákon), zpeněžením předmětu aukce zanikají a insolvenční správce na základě § 167 odst. 5 a § 300 zákona č. 182/2006, v platném znění, vydá nabyvateli zpeněženého majetku potvrzení o zániku těchto věcných práv.

Podrobnější popis bytu je uveden ve znaleckém posudku, Smlouvě o výstavbě a dalších dokumentech, které jsou uvedeny v přílohách na stránce aukce bytu na www.internetove-drazby.cz.

Účastník je povinen se seznámit na prohlídce se stavem bytové jednotky.

Vyvolávací cena, minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit

Vyvolávací cena: 1 872 000,- Kč

Minimální příhoz: 5 000,- Kč

Maximální příhoz: 200 000,- Kč

Účastník aukce

V souladu s VOP* účastníkem aukce mohou být plně svéprávné fyzické a svéprávné právnické osoby ve smyslu ust. § 15 a násl. zákona č. 89/2012 (občanský zákoník).

Přihlášení do elektronické aukce

Pro tuto aukci je v souladu s VOP potřeba zaregistrovat se na portále www.internetove-drazby.cz, přihlásit se do konkrétní aukce a složit aukční jistotu do aukční peněženky. Tištěná přihláška se nepoužije.

(Stručný popis: Po registraci na www.internetove-drazby.cz klikne zájemce na stránce s konkrétní aukcí na tlačítko "Zapsat se do aukce". Poté zaplatí aukční jistotu – nabije aukční peněženku (viz dále).

Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

Kde: www.internetove-drazby.cz

Forma aukce: anglická

Datum a čas zahájení aukce: 26.3.2019 v 10:00 hod.

Datum a čas ukončení aukce: 28.3.2019 v 17:00 hod.

Učiní-li však kterýkoliv účastník aukce příhoz 2 a méně minut před skončením aukce, prodlužuje se aukce o 2 minuty, počítáno od posledního příhozu, a to i opakovaně.

Výše aukční jistoty , číslo účtu, lhůta a způsob složení jistoty, doklad o složení jistoty, způsob a lhůta pro vrácení jistoty

Výše jistoty: 90 000 Kč

Jistota se skládá prostřednictvím aukční peněženky. Při každém příhozu, který účastník učiní, se mu v peněžence zablokuje částka ve výši příslušné jistoty a když ho někdo přehodí, tato částka se zase odblokuje. Pokud nakonec účastník definitivně zvítězí, částka ve výši jistoty se mu zablokuje natrvalo.

Jak nabít aukční peněženku:

Registrovaný účastník se na portále www.internetove-drazby.cz přihlásí do svého účtu, vybere si aukční peněženku označenou jako „Standardní aukční peněženka“ a vyznačí částku, na jakou chce aukční peněženku nabít (výše jistoty). Po požádání o nabití účastník obdrží emailem variabilní a specifický symbol, pod kterými převede na účet aukční peněženky odpovídající částku.

Lhůta pro složení aukční jistoty – nabití aukční peněženky: od 11.3.2019 do ukončení elektronické aukce.

Aukční jistota je považována za složenou jejím připsáním na bankovní účet poskytovatele.

Složí-li účastník aukce aukční jistotu do 16 hod pracovního dne a splní-li účastník aukce ostatní podmínky pro účast v aukci, zavazuje se poskytovatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však během následujícího pracovního dne po složení aukční jistoty, umožnit účastníkovi aukce účast v aukci. Složí-li účastník aukce aukční jistotu později nemá účastník na účast v aukci právní nárok a účast v aukci mu nemusí být umožněna.

Doporučujeme účastníkům, aby o odeslání jistoty informovali Poskytovatele emailem na jistoty@gavlas.cz nebo tel. na 221 666 666.

Číslo účtu: **2111671340/2700** - účet úschov poskytovatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Variabilní a specifický symbol:

Jako **variabilní symbol** uvede účastník jedinečný variabilní symbol, který obdrží emailem, když v elektronickém aukčním systému požádá o nabití aukční peněženky, jako **specifický symbol** uvede účastník v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, a pokud je účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec), nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rmmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo/datum narození jednoho ze spoluúčastníků.

Doklad o složení jistoty: Doklad o složení účastník nepřikládá, včasné nabití peněženky je prověřeno z výpisu z účtu GAVLAS, spol. s r. o.

Lhůta a způsob vrácení jistoty:

Platí VOP v plném rozsahu (účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce, bude aukční jistota vrácena do 5 pracovních dnů ode dne, kdy na portále www.intenetove-drazby.cz požádali o vypořádání aukční jistoty (klikli na tlačítko Vypořádat aukční peněženku) na účet, ze kterého byla aukční jistota poslána, v případě složení v hotovosti bude vrácena na účet uvedený v registračních údajích uživatele, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady účastníka).

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky

Datum a čas prohlídky: 7.3. 2019 v 16:00 hod.
19.3. 2019 v 16:00 hod.

Místo konání prohlídky: sraz zájemců ve výše uvedený čas je před domem na adrese: Najdrova 2182, 252 63 Roztoky

Lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci a pro uzavření smluv

Vítěz aukce je povinen podepsat a doručit Kupní smlouvu Poskytovateli do 10 pracovních dnů od skončení aukce. Vítěz aukce je povinen uzavřít Kupní smlouvu postupem uvedeným výše pouze ve znění vzoru Kupní smlouvy, který je nedílnou přílohou Aukční karty.

Vítěz aukce je povinen zaplatit dosaženou cenu v aukci sníženou o již zaplacenou jistotu do 2 měsíců od skončení aukce. Zaplacená jistota se považuje za první splátku kupní ceny v případě doplacení kupní ceny v plné výši.

Odměna poskytovatele

Odměnu Poskytovatele hradí Vyhlášovatel aukce, ne vítěz aukce.

Ostatní

Dosaženou cenou či dosaženou kupní cenou či vydraženou cenou se rozumí nejvyšší nabídka, kterou v aukci učinil vítěz aukce.

Údaje o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle Poskytovateli dostupných informací.

Průběh aukce se řídí touto aukční kartou a Obchodními podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz (VOP).

Přílohy: vzor Kupní smlouvy

V Praze dne: 13.12.2019

* VOP se rozumí Všeobecné obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r. o., provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz