

Jak se zúčastnit aukce PRONÁJMU bytů z majetku MČ Praha 5 (I. nabídkové řízení)

Upozornění č. 1:

Každý si může pronajmout v jednom nabídkovém řízení pouze jeden byt. Tzn. že se může přihlásit do aukce všech bytů, ale v případě vítězství v jedné aukci už nemůže pokračovat v ostatních aukcích. Nemusí si to sám hlídat, kontrola je zajištěna aukčním systémem. Z tohoto důvodu mu také stačí pro účast ve všech aukcích složit jen jednu jistotu ve výši 20.000 Kč.

Účastníkem může být pouze svéprávná fyzická osoba starší 18 let, které je občanem ČR nebo členského státu Evropské unie nebo členského státu ESVO, tj. Lichtenštejnska, Švýcarska, Norska a Islandu, nebo Spojeného království Velké Británie a Severního Irsku. V případě, že nájemci budou manželé, musí podmínku občanství splňovat alespoň jeden z nich.

Aukce se nemůže zúčastnit právnická osoba.

V případě, že je uchazeč ženatý (vdaná), může se zúčastnit sám nebo společně s manželem(kou). V případě, že se zúčastní sám a nedoloží-li čestné prohlášení, že nežije s manželem(kou) ve společné domácnosti, vznikne mu v případě vítězství a uzavření nájemní smlouvy společný nájem manželů. Čestné prohlášení je obsaženo v přihlášce.

Aukce se nemůže zúčastnit uchazeč, který 100% vlastní anebo má v SJM byt či nemovitost k bydlení na území HL města Prahy.

Upozornění č. 2: Pokud jste se registrovali již někdy dříve, vždy zkontrolujte úplnost svých údajů, zejména zda máte doplněno občanství.

Postup doporučený spol. GAVLAS, spol. s r. o.

Postup je jednoduchý a velmi intuitivní. Zúčastněte se prohlídek bytů, které si chcete pronajmout, zaregistrujte se na portál www.internetove-drazby.cz, vytiskněte a podepište tolik přihlášek, kolika aukcí bytů se chcete účastnit, nabijte aukční peněženku a podejte přihlášku(y).

Jak se registrovat na www.internetove-drazby.cz?

- Na internetu si otevřete www.internetove-drazby.cz
- V pravém horním rohu je tlačítko „REGISTRACE“. Na něj klikněte. Zobrazí se Vám stránka, na které si vyberte jednu z možností:
 - o fyzická osoba – nejobvyklejší případ, protože i v případě, že jste ženatý či vdaná, automaticky vznikne společný nájem manželů (ledaže nežijete ve společné domácnosti a doložíte to čestným prohlášením)
 - o manželé či partneři – klikněte v případě, že chcete být na nájemní smlouvě uvedeni oba dva a oba můžete podepsat ověřeně přihlášku
 - o právnická osoba – nesmí se aukce zúčastnit
- Po kliknutí se Vám zobrazí příslušný formulář. Vymyslete si, vyplňte, a hlavně si zapamatujte své Uživatelské jméno a heslo. Pro kontrolu správnosti heslo ještě jednou zopakujte.
- Pečlivě vyplňte všechny kolonky. Kolonky označené hvězdičkou jsou povinné. (Tyto údaje včetně rodného čísla jsou nezbytné do nájemní smlouvy.)
- Zatrhněte Souhlas se všeobecnými obchodními podmínkami a klikněte na tlačítko „Uložit a pokračovat“. (Pokud na něj nejde kliknout, znamená to, že jste nevyplnili všechny kolonky.) Zobrazí se Vám stránka, na které si zkontrolujete své údaje, zatrhněte „Potvrzuji, že registrační údaje jsou zadané správně“ a klikněte na tlačítko „Pokračovat“.
- Na Vaši emailovou adresu zadanou při registraci odejde email. Ten si otevřete, klikněte na „dokončit registraci“ a je hotovo.

Jak vytisknou přihlášku?

- Na internetu si otevřete www.internetove-drazby.cz
- V pravém horním rohu je tlačítko „Přihlášení“. Na něj klikněte.
- Zobrazí se Vám stránka, kde vyplníte své Uživatelské jméno a Heslo. Klikněte na „Přihlásit se“.

- Zobrazí se stránka s aukcemi. Vyberte si byt z majetku MČ Praha 5, který si chcete pronajmout, a klikněte u něj na tlačítko „Zaslat přihlášku“. Přihlásit se můžete na více bytů.
- Automaticky je na Vaši emailovou adresu, kterou jste zadali při registraci, zaslána již vyplněná přihláška i vzor popisu obálky, do které budete přihlášku dávat.
- Přihlášku si zkontrolujte, doplňte datum a podepište. **Podpis(y) musí být úředně ověřen** (na Czech pointu, na městském či obecním úřadě, u notáře, u advokáta). Pokud se zúčastníte s manželem(kou) nebo partnerem(kou), musí být ověřeny všechny podpisy.
- Jak ověřit přihlášky v cizině? V každém státě je to jiné, záleží na mezistátní smlouvě mezi Českou republikou a daným státem. Obecně však platí, že podpisy se ověřují na české ambasádě nebo konzulátě. Na některých z nich poskytují i služby Czech pointu, jako je autorizovaná konverze.
- Je také možno už dopředu vystavit někomu v ČR obecnou plnou moc, aby za Vás podepsal a podal přihlášky. Ten potom udělá ověřené kopie plné moci a přiloží je ke každé přihlášce, kterou za Vás podepíše. Náležitosti takové plné moci Vám na vyžádání pošleme.

Jak podat přihlášku?

Na každý byt se podává samostatná přihláška v obálce. Přihlášku s úředně ověřeným(i) podpisem(y) vložte do obálky a na obálku nalepte (nebo přepište) nápis na obálce, který jste dostali emailem spolu s přihláškou (Nápis na obálce obsahuje „Vaše jméno“ a text: I. NR na pronájem BJ MČ Praha 5, BJ č. .../.... Správně nadepsanou obálku(y) s přihláškou s úředně ověřeným podpisem doručte **nejpozději v pondělí 24.6.2019 v 18:00 hodin** do sídla poskytovatele na adresu GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1 (po – čt 9:00 – 17:00, pá 9:00 – 15:00 hod., poslední den lhůty pro podávání přihlášek 9:00 – 18:00 hod.)

nebo

elektronicky tak, že na Czech POINTu požádáte o převod ověřeně podepsané přihlášky do elektronické podoby (tzv. autorizovaná konverze) a necháte uložit do datové schránky poskytovatele GAVLAS, číslo datové schránky: **xph35a6**, a to **nejpozději do pondělí 24.6.2019 do 18:00 hodin**. Nejjednodušší je to provést rovnou při ověřování podpisu.

Jakou částku nabít do aukční peněženky?

Výhodou aukční peněženky je, že nemusíte skládat na každý byt samostatnou jistotu, ale můžete se zúčastnit s jednou jistotou (20.000 Kč) více nebo i všech aukcí. Při každém příhozu, který učiníte, se Vám v peněžence zablokuje částka ve výši příslušné jistoty a když Vás někdo přehodí, tato částka se zase odblokuje. Pokud nakonec definitivně zvítězíte, částka ve výši jistoty se Vám zablokuje natrvalo.

Upozornění: Budete-li mít nějakou částku v aukční peněžence zablokovanou, nemůžete přihazovat v jiné aukci. Prostě vždy ve stejném okamžiku můžete průběžně vítězit pouze v jednom bytě. Je to logické, protože v opačném případě byste mohli být dočasnými vítězi ve dvou aukcích a pokud by to tak skončilo, vyhráli byste 2 pronájmy, což podmínky nabídkového řízení neumožňují.

Jak nabít aukční peněženku?

V pravém horním rohu klikněte na své uživatelské jméno a dostanete se na svůj účet. Zde klikněte na „Aukční peněženka → Aukce pronájmů Praha 5 - I.NŘ → Aktivovat aukční peněženku → Nabít aukční peněženku“. Otevře se okno, do kterého vyplňte částku 20.000 Kč, a klikněte na „Pokračovat“.

Emailem obdržíte variabilní a specifický symbol, pod kterými převedete na účet aukční peněženky částku 20.000 Kč. **Tato částka musí být připsána na níže uvedený účet nejpozději 24.6.2019**. Nestačí dát pokyn bance, peníze musí být ve lhůtě připsány.

Číslo účtu: **1387342877/2700** vedený u UniCredit Bank

Jako **variabilní symbol** uveďte jedinečný variabilní symbol, který obdržíte emailem poté, kdy v elektronickém aukčním systému požádáte o nabití aukční peněženky; jako **specifický symbol** uveďte rodné číslo, a pokud jste bez rodného čísla (např. cizinec), tak datum narození ve tvaru rrrmdd. Přihlašujete-li se do aukce jako dva spoluúčastníci (např. manželé), uveďte jako specifický symbol pouze rodné číslo jednoho z vás.

Vrácení jistoty:

Účastníkům, kteří nezvítězí v žádné aukci, bude jistota vrácena do 7 pracovních dnů od skončení poslední aukce.

Účastníkům, jejichž všechny přihlášky budou odmítnuty, bude jistota vrácena do 7 pracovních dnů po odmítnutí.

Vítězi aukce bude jistota vrácena do 7 pracovních dnů po uzavření nájemní smlouvy.

Průběh aukce:

Účastníkům, kteří splní Podmínky nabídkového řízení na pronájem bytů vyhlášených Městskou částí Praha 5, bude zaslána na e-mail uvedený v přihlášce potvrzující zpráva a zároveň bude na portále www.internetove-drazby.cz zveřejněn začátek a konec aukce. Předpokládáme, že aukce začne do 2 dnů od skončení lhůty pro podávání přihlášek, bude probíhat 1 den a konce jednotlivých aukcí budou po půlhodinách. Cílem je, aby aukce skončily před začátkem prázdnin.

Lhůta pro uzavření nájemní smlouvy: cca do 1 měsíce od schválení Radou MČ Praha 5 (podrobněji viz příloha – Podmínky nabídkového řízení na pronájem bytů vyhlášených Městskou částí Praha 5).

Základní podmínky nájemní smlouvy:

- nájemní smlouva na dobu určitou 5 let,
- počátek nájmu od 1. září 2019, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném počátku,
- výše záloh na úhradu služeb spojených s užíváním bytu a nájemné za zařizovací předměty – vybavení bytu je stanovena v Evidenčním listu,
- kauce ve výši 2 měsíčních nájmu musí být zaplácena před uzavřením nájemní smlouvy,

(další podmínky viz příloha - Podmínky nabídkového řízení na pronájem bytu formou nabídkového řízení s elektronickou aukcí, I. nabídkové řízení a ve Vzoru nájemní smlouvy).

Vítěz aukce neplatí Poskytovateli žádnou odměnu.

Přejeme Vám úspěšnou aukci. Kdybyste potřebovali poradit, obraťte se bez obav na nás.

GAVLAS, spol. s r. o.

Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1

tel: 800 522 222

HOTLINE: 777 721 511

email: aukce@gavlas.cz

Tento dokument je jen obecný návod zachycující nejběžnější situace a doporučení v něm uvedená nejsou doporučeními ve smyslu §5 zák. 89/2012 Sb. Právně závazné jsou Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou výběrového řízení s elektronickou aukcí – VIII. výběrové řízení.