

AUKČNÍ KARTA

Praha 5 - Smíchov, u Ladronky, ul. Zdíkovská 3029/59 Rodinný dům

202219

Označení vyhledávatele a poskytovatele

Vyhlašovatel: Anna Dzurenda

Poskytovatel: GAVLAS, spol. s r.o.
IČ: 604 72 049, DIČ: CZ60472049,
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00
Tel.: 800 522 222, Email: praha@gavlas.cz

Kontaktní osoba: Ing. Kristina Gavlasová, 777 092 890, kristinag@gavlas.cz

Označení a popis předmětu aukce

Označení předmětu aukce:

pozemek parc.č. 4261/12, součástí je stavba: Smíchov, č.p. 3029, pozemek parc.č. 4261/128 a pozemek parc.č. 4261/315, vše v katastrálním území Smíchov, obec Praha, včetně všech součástí a příslušenství (vše dále jen „předmět aukce“)

Poloha předmětu aukce:

Rodinný dům se zahradou se nachází u parku Ladronka, v krásné, klidné lokalitě plné zeleně na Praze 5 – Smíchově. Tato žádaná lokalita je výjimečná svým klidem, přitom rychlou dostupností do centra (8 minut na Anděl, 10 minut na Dejvickou). V okolí se nachází mateřská škola, fotbalové hřiště, tenisová hala, pár minut od domu je autobusová zastávka. K trávení volného času je ideální park Ladronka s nejdelsí osvětlenou bruslařskou dráhou, dětským hřištěm, beachovými kurty či restauracemi.

Adresa: Zdíkovská 3029/59, Smíchov, 150 00 Praha 5

Stručný popis předmětu aukce:

Řadový dům v původním stavu je ideální k rekonstrukci dle vlastních představ. Dům s dispozicí 7+1 má celkem 3 podlaží, garáž, balkon a zahradu. V přízemí domu se nachází velký otevřený obývací pokoj s krbem, který je díky velkým oknům po celé jedné stěně nádherně prosvětlený. Dále se zde nachází kuchyň, velká hala, předsíň a WC. První patro obsahuje celkem 4 ložnice, chodbu, koupelnu a samostatné WC. Jeden z pokojů má přímý vstup na lodžii. Ve sníženém přízemí se nachází 2 pokoje, jeden s přístupem na zahradu. Dále se zde nachází úložný prostor pod schody a velké sklepní prostory.

Závazky na předmětu aukce vážnoucí a s ním spojené:

Věcné břemeno užívání pro Irenu Nemcovou, Zdíkovská 3029/59, Praha 5, povinnost k pozemku parc.č. 4261/12 a k pozemku parc.č. 4261/128. Vyhlašovatel předal notáři JUDr. Tomáši Oulíkovi do úschovy originál podepsaného dokladu, kterým se ruší výše uvedené věcné břemeno a podepsaný návrh na vklad výmazu tohoto věcného břemene na příslušný katastrální úřad. Dále vyhašovatel pověřil poskytovatele, kterému notář po zaplacení celé kupní ceny předmětu aukce vydá listiny z úschovy, podat návrh na vklad výmazu věcného břemene na katastrální úřad společně (avšak jako první v pořadí) s vkladem vlastnického práva k předmětu aukce na

kupujícího.

Zástavní právo smluvní ve prospěch Hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, povinnost k pozemku parc.č. 4261/315, kterým je zajištěna úhrada budoucí pohledávky vzniklé z rozdílu kupní ceny a prodejní ceny v případě zcizení pozemku před uplynutím doby 10 let od koupě jakékoli třetí osobě. Vyhlášovatel dal pokyn poskytovateli vypořádat přímo z vydražené ceny dluh vůči Hlavnímu městu Praha související s prodejem pozemku parc.č. 4261/315, a to v souladu s kupní smlouvou a smlouvou o zřízení zástavního práva č. KUP/83/02/005798/2012 uzavřené mezi Hlavním městem Praha a vyhlášovatelem dne 3. 12. 2012. Uhrazením tohoto dluhu dojde k zániku výše uvedeného zástavního práva. Hlavní město Praha má jako zástavní věřitel v souladu s ust. § 1379 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, povinnost požádat bez zbytečného odkladu po zániku zástavního práva o jeho výmaz z katastru nemovitostí.

Podrobnější popis předmětu aukce je uveden v základní charakteristice a dalších dokumentech, které jsou uvedeny v přílohách na stránce předmětu aukce na www.internetove-drazby.cz. Účastník je povinen se seznámit na prohlídce se stavem předmětu aukce.

Vyvolávací cena, minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit

Vyvolávací cena: 9 800 000 Kč

Minimální příhoz: 5 000 Kč

Maximální příhoz: 200 000 Kč

Účastník aukce

V souladu s VOPⁱ účastníkem aukce mohou být plně svéprávné fyzické ve smyslu ust. § 15 a násl. zákona č. 89/2012 (občanský zákoník) a právnické osoby, které se ve lhůtě do aukce přihlásí a které nabijí aukční peněženku alespoň na výši aukční jistoty

Přihlášení do elektronické aukce

Pro tuto aukci je v souladu s VOP potřeba zaregistrovat se na portále www.internetove-drazby.cz, přihlásit se do konkrétní aukce a složit aukční jistotu do aukční peněženky. Tištěná přihláška se nepoužije.

(Stručný popis: Po registraci na www.internetove-drazby.cz klikne zájemce na stránce s konkrétní aukcí na tlačítko "Zapsat se do aukce". Poté zaplatí aukční jistotu – nabije aukční peněženku (viz dále).

Řádná lhůta pro přihlášení: **od vyhlášení aukce do zahájení aukce**

Potvrzení o přihlášení do aukce odešle poskytovatel emailem do dvou pracovních dnů.

Prodloužená lhůta pro přihlášení: od zahájení aukce do ukončení aukce

Do aukce je možno přihlásit se i v prodloužené lhůtě. Potvrzení o přihlášení do aukce odešle poskytovatel emailem ihned, nejpozději však následující pracovní den. V případě přihlášení do aukce v prodloužené lhůtě nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok.

Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

Kde: www.internetove-drazby.cz

Forma aukce: anglická

Datum a čas zahájení aukce: 14.6.2019 v 10:00 hod.

Datum a čas ukončení aukce: 18.6.2019 v 17:00 hod.

Učiní-li však kterýkoliv účastník aukce příhoz 2 a méně minut před skončením aukce, prodlužuje se aukce o 2 minuty, počítáno od posledního příhozu, a to i opakovaně.

Výše kauce (aukční jistoty), číslo účtu, lhůta a způsob složení kauce, doklad o složení kauce, způsob a lhůta vrácení kauce
--

Výše jistoty: 200 000 Kč

Jistota se skládá prostřednictvím aukční peněženky. Při každém příhozu, který účastník učiní, se mu v peněžence zablokuje částka ve výši příslušné jistoty a když ho jiný účastník přehodí, tato částka se zase odblokuje. Pokud nakonec účastník definitivně zvítězí, částka ve výši jistoty se mu zablokuje natrvalo.

Jak nabít aukční peněženku:

Registrovaný účastník se na portále www.internetove-drazby.cz přihlásí do svého účtu, vybere si aukční peněženku označenou jako „Standardní aukční peněženka“ a vyznačí částku (200.000 Kč), na jakou chce aukční peněženku nabít.

Po požádání o nabití účastník obdrží emailem variabilní a specifický symbol, pod kterými převede na účet aukční peněženky odpovídající částku. Na emailovou žádost vystaví poskytovatel účastníkovi písemné prohlášení o způsobu nakládání s aukční jistotou.

Řádná lhůta pro složení aukční jistoty – nabití aukční peněženky: průběžně až do zahájení elektronické aukce.

Aukční jistota je považována za složenou jejím připsáním na níže uvedený bankovní účet. Poskytovatel zapíše částku složenou na bankovní účet do aukční peněženky účastníka během dvou následujících pracovních dnů po připsání částky na uvedený účet a o připsání odešle účastníkovi emailem potvrzení.

Prodloužená lhůta pro složení aukční jistoty – nabití aukční peněženky: od zahájení aukce do ukončení aukce.

V případě připsání částky na uvedený účet až v prodloužené lhůtě, tj. po zahájení aukce, zapíše poskytovatel částku do aukční peněženky ihned, nejpozději však následující pracovní den. V případě připsání částky na stanovený účet v prodloužené lhůtě nemá účastník na účast v aukci právní nárok. Doporučujeme účastníkům, aby o odeslání jistoty informovali Poskytovatele emailem na jistoty@gavlas.cz nebo tel. na 221 666 666.

Číslo účtu aukční peněženky: **2111671340/2700** - účet úschov poskytovatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Variabilní a specifický symbol:

Jako **variabilní symbol** uvede účastník jedinečný variabilní symbol, který obdrží emailem, když v elektronickém aukčním systému požádá o nabití aukční peněženky, jako **specifický symbol** uvede účastník v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, a pokud je účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec), nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rrrmmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo/datum narození jednoho ze spoluúčastníků.

Doklad o složení kauce Doklad o složení účastník nepřikládá, včasné složení kauce je prověřeno z výpisu z účtu GAVLAS, spol. s r. o.

Lhůta a způsob vrácení kauce:

Platí VOP v plném rozsahu. Účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce, bude aukční jistota vrácena do 5 pracovních dnů ode dne, kdy na portále www.intenetove-drazby.cz požádali o vypořádání aukční jistoty (klikli na tlačítko Vypořádat aukční peněženku) na účet, ze kterého byla aukční jistota poslána, v případě složení v hotovosti bude vrácena na účet uvedený v registračních údajích uživatele, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady účastníka).

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky

Individuálně po dohodě s poskytovatelem.

Místo konání prohlídky: Zdíkovská 3029/59, Smíchov, 150 00 Praha 5

Lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci a pro uzavření smluv

Vítěz aukce je povinen podepsat a doručit Rezervační smlouvu do 5 dnů od skončení aukce. Vítěz aukce je povinen uzavřít Rezervační smlouvu postupem uvedeným výše pouze ve znění vzoru Rezervační smlouvy, který je nedílnou přílohou Aukční karty.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy je 2 měsíce od skončení aukce.

Vítěz aukce je povinen zaplatit dosaženou cenu v aukci do 2 měsíců od skončení aukce.

Bude-li potřeba uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní (např. v případě financování koupě z hypotečního úvěru), je možno uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní, přičemž ustanovení Aukční karty týkající se zaplacení ceny dosažené v aukci platí i v případě uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Hypotéka

V případě financování kupní ceny hypotékou je možno podat návrh na vklad zástavního práva ve prospěch fin. banky ještě před vkladem vlastnického práva.

Odměna poskytovatele

Odměnu poskytovatele ve výši 200 000 Kč, která v sobě již obsahuje DPH dle platných právních předpisů, hradí vítěz aukce mimo vydraženou cenu z aukční jistoty.

Ostatní

Dosaženou cenou či dosaženou kupní cenou či vydraženou cenou se rozumí nejvyšší nabídka, kterou v aukci učinil vítěz aukce.

Údaje o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle Poskytovateli dostupných informací.

Průběh aukce se řídí touto aukční kartou a Obchodními podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz (VOP).

Přílohy: vzor Rezervační smlouvy, vzor kupní smlouvy

V Praze dne: 27.5.2019

ⁱ VOP se rozumí Všeobecné obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r. o., provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz