



Rodinný dům 7+1 (283 m²) s garáží a zahradou, Zdikovská 3029/59, Praha 5 - Smíchov

Základní charakteristika

Poloha:

Rodinný dům se zahradou se nachází v krásné, klidné lokalitě plné zeleně na Praze 5 – Smíchově, hned u parku Ladronka. Tato žádaná lokalita je výjimečná svým klidem, přitom rychlou dostupností do centra (8 minut na Anděl). V okolí se nachází mateřská škola, fotbalové hřiště, tenisová hala, pár minut od domu je autobusová zastávka. K trávení volného času je ideální park Ladronka s nejdelší osvětlenou bruslařskou dráhou, dětským hřištěm, beachovými kurty či restauracemi.

Popis domu:

Řadový dům v původním stavu je ideální k rekonstrukci dle vlastních představ. Dům s dispozicí 7+1 má celkem 3 podlaží, garáž, balkon a zahradu, a je také vhodný jako dvougenerační. V přízemí domu se nachází velký otevřený obývací pokoj s krbem (41 m²), který je díky velkým oknům po celé jedné stěně nádherně prosvětlený. Dále se zde nachází kuchyň, velká hala, předsíň a WC. První patro obsahuje celkem 4 ložnice, chodbu, koupelnu a samostatné WC. Jeden z pokojů má přímý vstup na balkon. Ve spodním přízemí se nachází 2 pokoje, jeden s přímým vstupem na zahradu. Dále se zde nachází úložný prostor pod schody a velké sklepní prostory.

Celková podlahová plocha: 283 m²

Vnitřní užitná plocha: 277 m² (z toho balkon (3,6 m²) a garáž (16,5m²))

Pozemek: 289 m², zastavěná plocha: 114 m², zahrada 140 m²

Pokoj 1	19,4 m ²
Pokoj 2	13,1 m ²
Sklepní prostory	39,4 m ²
Chodba	10,7 m ²
Úložný prostor pod schody	4,1 m ²
Celkem 1. PP	86,7 m²
Obývací pokoj	41,1 m ²
Kuchyň	9,3 m ²
Hala s jídelním prostorem	12 m ²
Předsíň	7,5 m ²
WC	1,7 m ²
Schody	6,9 m ²
Celkem 1. NP	78,5 m²
Pokoj 3	17,97 m ²
Pokoj 4	18,14 m ²
Pokoj 5	18,2 m ²
Pokoj 6	14,56 m ²
Chodba	8,1 m ²
Schody	6,9 m ²
Koupelna	5,68 m ²
WC	2,0 m ²

Celkem 2. NP	91,55 m²
CELKEM	256,75 m²
Balkon ve 2. NP	3,6 m ²
Garáž v 1. NP	16,5 m ²
Zahrada	140 m ²

Hypotéka:

Na koupi bytu je možno použít hypotéční úvěr. V případě financování kupní ceny hypotékou je možno podat návrh na vklad zástavního práva ve prospěch fin. banky ještě před vkladem vlastnického práva.

Výše jistoty: 200 000 Kč

Jistota se skládá prostřednictvím aukční peněženky.

Adresa: Zdíkovská 3029/59, Praha 5 – Smíchov

Zodpovědná osoba:

Ing. Kristina Gavlasová

E-mail: kristinag@gavlas.cz

Mobil: 777 092 890

Tel.: 221 666 666

Kontakt na hypotéky:

LV SYSTEM s.r.o., Jungmannova 30, 110 00 Praha 1

Antonín Petřskovský

Mobil: 608 981 771

E-mail: petrskovsky@lvsystem.cz

a

Jiří Balík

Mobil: 777 652 800

E-mail. balik@lvsystem.cz