

Rezervační smlouva

Ing. Anna Dzurenda

nar.:

.....

číslo účtu

tel:

e-mail:

(dále jen „budoucí prodávající - vyhlašovatel“)

a

X Y

nar.:

.....

číslo účtu

tel:

e-mail:

(dále jen „zájemce – vítěz aukce“)

a

GAVLAS, spol. s r.o.

sídlo: Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1

IČ: 60472049, DIČ: CZ60472049

firma zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C., vložka 26019

(dále jen „poskytovatel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Rezervační smlouvu

(dále jen „smlouva“)

I.

1.1. Vyhlašovatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci: pozemek parc.č. 4261/12, součástí je stavba: Smíchov, č.p. 3029, pozemek parc.č. 4261/128 a pozemek parc.č. 4261/315, vše v katastrálním území Smíchov, obec Praha, včetně všech součástí a příslušenství, (dále jen jako "nemovitosti"). Vyhlašovatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy na nemovitostech váznou: věcné břemeno užívání pro Irenu Nemcovou, Zdíkovská 3029/59, Praha 5, povinnost k pozemku parc.č. 4261/12 a k pozemku parc.č. 4261/128 a zástavní právo smluvní ve prospěch Hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, povinnost k pozemku parc.č. 4261/315, jejichž výmaz je řešen ustanoveními kupní smlouvy.

1.2. Zájemce byl povinen uzavřít tuto smlouvu na základě jeho vítězství v aukci nemovitostí, ve které učinil nejvyšší nabídku a která se konala dne (dále jen „aukce“).

II.

2.1. Vyhlašovatel se zavazuje nejednat sám ani prostřednictvím poskytovatele či jiných osob po dobu dále uvedené rezervační lhůty s třetími subjekty a zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností souvisejících s jednáním o koupi se zájemcem. Dále se zavazuje, že v rezervační lhůtě neučiní nic, co by znemožnilo budoucí převod vlastnických práv k nemovitostem na zájemce, zejména nepřevede vlastnické právo k nemovitostem na třetí osobu a nezatíží ji žádnými právy třetích osob vyjma zde uvedených práv.

2.2. Poskytovatel se zavazuje, že nebude nadále vyvíjet činnost směřující k vyhledání zájemce o koupi nemovitostí, přičemž třetí osoby, které projeví o koupi nemovitostí zájem na základě dosavadní propagace, budou informovány o platné rezervaci nemovitostí a nebudou jim poskytovány žádné další informace související s prodejem nemovitostí ani s průběhem jednání mezi vyhlašovatelem a zájemcem.

2.3. Zájemce bere na vědomí, že se uzavřením této rezervační smlouvy vyhlašovatel hospodářsky omezuje a podstupuje riziko finanční újmy tím, že bude odmítat třetí subjekty, které projeví zájem o koupi nemovitostí.

III.

3.1. Vítěz aukce resp. vyhlášovatel se zavazuje za podmínek této rezervační smlouvy uzavřít s vyhlášovatelem resp. vítězem aukce kupní smlouvu, a to ve lhůtě do 2 měsíců ode dne skončení aukce („rezervační lhůta“). Účastníci této smlouvy se zavazují uzavřít kupní smlouvu, jejíž předmětem jsou nemovitosti, a to ve znění vzoru, který je přílohou této smlouvy (dále jen „kupní smlouva“). Bude-li potřeba uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní (např. v případě financování koupě z hypotečního úvěru), je možno uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní, přičemž ustanovení této smlouvy týkající se uzavření kupní smlouvy a zaplacení ceny dosažené v aukci platí i v případě uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a ustanovení Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a smlouvy o poskytnutí úvěru musí splňovat oprávněné zájmy vyhlášovatele a zajišťovat vyhlášovateli jistotu zaplacení příslušné části kupní ceny z úvěru.

3.2. Celková kupní cena nemovitostí činí,- Kč (slovy: korun českých). Tato cena je cena dosažená v aukci. Vítěz aukce se zavazuje v rezervační lhůtě rovněž zaplatit kupní cenu, a to dle ustanovení kupní smlouvy.

IV.

4.1. Rezervace nemovitostí se sjednává na dobu rezervační lhůty. Vyhlášovatel se zavazuje, že po tuto dobu nebude nemovitosti dále nabízet k prodeji.

4.2. V případě, že kupní smlouva nebude uzavřena v rezervační lhůtě z důvodu ležících na straně vyhlášovatele, zavazuje se poskytovatel vrátit aukční jistotu v plné výši na účet sdělený vítězem aukce nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uplynutí rezervační lhůty. V tomto případě nárok poskytovatele na odměnu od vítěze aukce zaniká.

4.3. V případě, že k uzavření kupní smlouvy nedojde v rezervační době sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč. Smluvní pokutu je povinna uhradit druhé straně ta strana, na niž leží důvody, pro které nedošlo k uzavření kupní smlouvy. Smluvní pokuta je splatná následující den po marném uplynutí rezervační lhůty.

V.

5.1. Poskytovatel zpracovává osobní údaje v souladu s platnými právními předpisy, tj. zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o ochraně osobních údajů je k dispozici na webové stránce poskytovatele. Zájemce potvrzuje, že byl seznámen s těmito pravidly. Zájemce prohlašuje, že jeho osobní údaje poskytnuté poskytovateli jsou přesné a zavazuje se bez zbytečného prodlení oznámit poskytovateli všechny změny týkající se jeho osobních údajů.

5.2. Poskytovatel je povinnou osobou podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, a má tak dle tohoto zákona zejména povinnost identifikace a rovněž i oznamovací povinnost vůči příslušným správním orgánům. Poskytovatel je oprávněn pořídit si pro potřeby identifikace zájemce fotokopii jeho dokladu totožnosti. Zájemce podpisem této smlouvy uděluje poskytovateli svůj výslovný souhlas s pořízením této fotokopie a prohlašuje, že jedná svým jménem, že peněžní prostředky poukázané poskytovateli nabyly v souladu s právními předpisy, že platbou peněžních prostředků a koupí nemovitostí nesleduje zakrytí jejich nezákonného původu ani financování terorismu a dále že není politicky exponovanou osobou.

V.

6.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do jejího splnění nebo uplynutí rezervační lhůty. Ustanovení této smlouvy týkající se smluvních pokut jsou v platnosti i po této době.

6.2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž každý účastník obdrží jedno vyhotovení.

6.3. Tato smlouva se řídí platným právem České republiky.

6.4. Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, porozuměli jejímu obsahu, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých a úplných údajů, které si účastníci sdělili, a že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle za podmínek obvyklých v obchodním styku. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: vzor kupní smlouvy

V Praze dne 2019

.....
Ing. Anna Dzurenda

.....
vítěz aukce

.....
GAVLAS, spol. s r.o.