



Pronájem zrekonstruovaného 1+kk, 24 m², s terasou 48 m² Preslova 2213/5, byt 9/19, Praha 5 - Smíchov

Uzávěrka přihlášek do aukce včetně složení kauce do 9. 10. 2019 do 18:00 hod. (více v aukční kartě)

Základní charakteristika

Poloha:

Bytový dům je umístěn v kulturním a správním centru Smíchova, na rohu nám. 14. října a Preslovy ulice. Na náměstí 14. října se nachází barokní vila Portheimka, novorenesanční bazilika sv. Václava, secesní tržnice (dnes pobočka Městské knihovny) a Národní dům, Úřad MČ Praha 5, Městské státní zastupitelství aj. Veškerá občanská vybavenost se nachází v nejbližším okolí.

Popis bytu:

Bytová jednotka se nachází v 5. patře šestipodlažního domu s novým výtahem. Byt je nový, po rekonstrukci.

Dispozice: z chodby domu se vchází do předsíň, z ní doprava do pokoje, doleva na WC a rovně na terasu. Koupelna se nachází za pokojem. V místnosti WC je místo pro pračku.

Nové dřevěné eurookno v pokoji a francouzské okno v předsíni.

Podlahy: v pokoji parkety, v koupelně a WC dlažba, v předsíni vinyl. Vytápění a teplá voda jsou zajištěny centrálně.

Celková užitná plocha bytu:² 72,68 m²

Vnitřní užitná plocha bytu¹: 24,30 m²

Pokoj	14,8 m ²
Předsíň	6,3 m ²
Koupelna	1,6 m ²
WC	1,6 m ²
	24,3 m²
Terasa ²	48,38 m ²

Třída energetické náročnosti budovy: E

Prohlídky:

- středa 18.9.2019 17:00 – 18:00 hod.
- čtvrtek 3.10.2019 17:00 – 18:00 hod.

Byt si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, není potřeba se objednávat.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat.

Adresa: Preslova 2213/5, Praha 5 – Smíchov, byt č. 9/19

¹ dle prohlášení vlastníka

² dle protokolu volného bytu

Zodpovědná osoba:

Ing. Zdeněk Břeh

E-mail: zdenek.breh@gavlas.cz

Mobil: 777 721 509

Tel.: 221 666 666