



Pronájem nově zrekonstruovaného bytu 3+kk (92 m²) se sklepem (3 m²) Zborovská 124/68, byt 9/6, Praha 5 – Malá Strana

Uzávěrka přihlášek do aukce včetně složení kauce do 9. 10. 2019 do 18:00 hod. (více v aukční kartě)

Základní charakteristika

Poloha:

Dům v novorenesančním stylu z roku 1887 se nachází na Újezdě, na rozhraní Malé Strany a Smíchova, na počátku klidné části ulice Zborovská. V přízemí se od r. 1893 nachází jedna z nejkrásnějších a nejlepších kaváren v Praze, Café Savoy. Okolí domu vyniká velkým výběrem restaurací, kaváren, bister, kulturního vyžití i relaxace. Zastávka tramvaje Újezd je prakticky u domu, spoje jezdí pár minut k obchodně-zábavnímu centru a stanici metra Anděl, na Malostranské náměstí a k Národnímu divadlu. Blízko je stanice lanovky na Petřín, Střelecký ostrov a park Kampa. Na Malé Straně i v přilehlé části Smíchova se nachází množství kvalitních základních a středních škol.

Popis bytu:

Světlý byt se nachází v 2. patře domu bez výtahu; sestává ze 3 pokojů, šatny, předsíně, koupelny a WC. K bytu náleží sklep v 1. PP. Byt je nově kompletně zrekonstruován, po rekonstrukci v něm nikdo nebydlel.

Z chodby domu se vstupuje do předsíně, z předsíně jsou vstupy vpravo do WC, vlevo do koupelny a rovně do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje jsou vlevo a vpravo dveře do pokojů. Pokoj vpravo je menší, ale má samostatnou šatnu. Všechny pokoje jsou orientovány na západ do ulice Zborovská.

V obývacím pokoji se nachází kuchyňský kout s kuchyňskou linkou, která je vybavena plynovým sporákem, dřezem a digestoří s odsáváním. V lince je místo a příprava pro napojení myčky. Prostorná koupelna s 2 umyvadly, vanou, kombinovaným topným žebříkem a místem s napojením pro pračku. Samostatné WC se závěsnou mísou a umyvádkem.

Podlahy: v pokojích a na chodbě parkety, v koupelně, WC a předsíni dlažba.

Vytápění a teplá voda jsou zajištěny plynovým kotlem, který se nachází v koupelně.

Celková užitná plocha bytu:¹ 95,35 m²

Vnitřní užitná plocha bytu:¹ 92,4 m² + sklep 2,95 m²

Pokoj	31,60 m ²
Předsíň	5,90 m ²
Pokoj	28,70 m ²
Pokoj	14,40 m ²
WC	1,70 m ²
Koupelna	6,30 m ²
Šatna	3,80 m ²
Sklep	2,95 m ²
Celkem	95,35 m²

Dům nemusí mít PENB, protože se nachází v památkové zóně.

Pronájem zařizovacích předmětů: v evidenčním listu

Zálohy za služby pro 1 osobu: v evidenčním listu + elektřina a plyn se převádí na nájemce

Vyvolávací cena: 18 775 Kč/měsíc

Prohlídky:

- čtvrtek 19. 9. 2019, 17:00 – 18:00 hod.
- úterý 1. 10. 2019, 17:00 – 18:00 hod.

Byt si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, není potřeba se objednávat.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat.

Adresa: Zborovská 124/68, Praha 5 – Malá Strana, byt č. 9/6

Zodpovědná osoba:

Ing. Zdeněk Břeh

E-mail: zdenek.breh@gavlas.cz

Mobil: 777 721 509

Tel.: 221 666 666