

INFORMACE PRO STAVBY RODINNÝCH DOMŮ V OBCI BUBOVICE

Základním požadavkem je, aby se stavba přiblížila charakteru tradiční venkovské stavby.

- Objekty budou umístěny v souladu se stavebním zákonem a budou splňovat všechny předpisy a technické normy platné na území ČR.
- Zastavěnost pozemku max. 20% obytnými stavbami a 10% dalšími zpevněnými plochami.
- Objekty budou mít max. dvě nadzemní podlaží, přičemž druhé bude řešeno formou podkroví.
- Podsklepení objektu je přípustné.
- Střechy budou sedlové nebo valbové se sklonem střešní roviny 35° - 50° (objekty typu „bungalov“ mají sklon střešní roviny cca 25°).
- Ploché střechy jsou nepřipustné.
- Výška objektu max. 8 m (průměrná výška domů je 7,5 m, výjimečně 8,1 – 8,2 m).
- Architektonický návrh jednotlivých objektů bude ve stádiu rozpracování konzultován se zástupci obce Bubovice.
- Návrh jednotlivých objektů se podřídí charakteru vesnické zástavby s přihlédnutím na současný standard bydlení v individuálních rodinných domech.
- Na každé parcele budou dvě parkovací stání, která je možno řešit i formou zálivu.
- Oplocení bude řešeno jednotně formou oplocení s kamennou podezdívkou a dřevěnou výplní.
- Není přípustné plné oplocení formou litého betonu a podobně.
- Výška oplocení bude jednotná (do 1,8m).
- Objekty budou využity pouze pro bydlení, případně pro nerušící služby (ordinace, ateliéry atd.), které budou provozovány v rámci hlavního objektu.
- Provozovny mimo hlavní objekt a provozovny, které by rušili hlukem, prašností a jinak narušovaly klidový charakter lokality, jsou zcela nepřipustné.