

AUKČNÍ KARTA

Bubovice, ul. K Letišti 131

Rodinný dům 4 + kk

P/1/1/20

I. Označení vyhlášovatele a poskytovatele

- Vyhlašovatel:** JUDr. Martin Šíp
IČ: 64558703
se sídlem Velflíkova 1428/4, 160 00 Praha 6
insolvenční správce dlužníků:
Miloslav Mudroch a Miloslava Mudrochová
- Poskytovatel:** GAVLAS, spol. s r.o.
IČ: 60472049, DIČ: CZ60472049,
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00
Tel.: +420 221 666 666, e-mail: paha@gavlas.cz
- Kontaktní osoba:** Emílie Švanová, tel:+420 777 721 518, emilie.svanova@gavlas.cz

II. Označení a popis předmětu aukce

Označení předmětu aukce:

pozemek parc.č. st. 306, na pozemku stojí stavba: Bubovice č.p. 131, a pozemky parc.č. 254/35 a 254/36, vše zapsané na LV 337, a stavba Bubovice č.p. 131 stojící na pozemku parc.č. st. 306 zapsaná na LV 343, vše v katastrálním území Bubovice, obec Bubovice (dále jen „předmět aukce“).

Adresa: K Letišti 131, 267 18 Bubovice, okres Beroun.

Stručný popis předmětu aukce:

Předmět aukce se nachází v zastavěné části obce Bubovice v ulici K Letišti v zástavbě rodinných domů. Obec se rozkládá v chráněné krajinné oblasti Českého krasu ve Středočeském kraji. Vzdálenost od exitu 10 dálnice D5 4,5 km, 15 km od hranic Prahy, 9 km od Berouna. Zastávka autobusu „Bubovice“ se nachází cca 200 m od domu. Autobusové spojení 38 min. na metro Praha-Zličín, 8 min. do Loděnice na vlak na Prahu – Smíchov. Jedná se o samostatně stojící přízemní rodinný dům s volným půdním prostorem. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je dřevěná a její stavebně-technický stav je odpovídající dobré údržbě. Fasáda domu je zateplená. Dům není podsklepený. Střecha budovy je valbová s krytinou z živичné šindele. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Střecha domu je opatřena komínem. Stáří budovy je cca 10 let. Okna domu a vchodové dveře jsou plastové. Přístup je po místní zpevněné komunikaci. Dům je dispozičně řešen jako 4+kk. Vnitřní dveře domu jsou dřevěné plné a dřevěné prosklené. Koupelna je s vanou, sprchovým koutem a s WC. WC je i samostatně. Podlahy jsou pokryté PVC, keramickou dlažbou a koberci. Obklady jsou keramické. Vytápění domu je ústřední elektrické. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler. Z inženýrských sítí je předmět aukce napojen na

přípojku elektřiny, vodovodu a kanalizace. Přípojky nebylo možné ověřit. V místě je možnost napojení na plyn, ale do předmětu aukce není plyn přiveden.

Pozemky jsou dle LV 337 z 18.7.2019 o celkové výměře 544 m². Pozemek parc.č. st. 306 je zastavěn rodinným domem. Na pozemku parc.č. 254/35 je vybudována garáž, která není zkolaudována ani evidována v KN a v severovýchodním rohu pozemku se nachází část přístřešku, jehož zbylá část je vybudována na jihovýchodní části pozemku parc.č. 254/36.

Popis předmětu aukce je převzat ze znaleckých posudků č. ZP-17107 a 2059-129/2018.

Zástavní práva a související zápisy týkající se předmětu aukce, zapsaná na listu vlastnictví, neovlivňují hodnotu předmětu aukce, protože v souladu s § 167, odst. 4 zákona č. 182/2006, v platném znění (insolvenční zákon), zpeněžením předmětu aukce zanikají a insolvenční správce na základě § 167 odst. 5 a § 300 zákona č. 182/2006, v platném znění, vydá nabyvateli zpeněženého majetku potvrzení o zániku těchto věcných práv.

Účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce týkající se předmětu aukce neovlivňují hodnotu předmětu aukce, protože v souladu s § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 v platném znění, zpeněžením předmětu aukce zanikají.

Účastník je povinen se seznámit na prohlídce se stavem předmětu aukce.

III. Vyvolávací cena, minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit

Vyvolávací cena: 3 717 000 Kč

Minimální příhoz: 10 000 Kč

Maximální příhoz: 200 000 Kč

IV. Účastník aukce

V souladu s VOP¹⁾ účastníkem aukce mohou být plně svéprávné fyzické ve smyslu ust. § 15 a násl. zákona č. 89/2012 (občanský zákoník) a právnické osoby, osoby nevyložené z nabytí předmětu aukce dle zákona 182/2006, insolvenční zákon, a které se ve lhůtě do aukce přihlásí a složí aukční jistotu.

V. Přihlášení do elektronické aukce

Pro tuto aukci je v souladu s VOP¹⁾ potřeba zaregistrovat se na portále www.internetove-drazby.cz, přihlásit se do konkrétní aukce a složit aukční jistotu. Tištěná přihláška se nepoužije.

(Stručný popis: Po registraci na www.internetove-drazby.cz klikne zájemce na stránce s konkrétní aukcí na tlačítko "Přihlásit do aukce" a bude mu odeslán do emailové schránky jedinečný variabilní symbol, pod kterým je nutno složit aukční jistotu. U registrace do aukce není nutno doručit ověřený registrační formulář, který je požadován u registrace do dražeb.)

Lhůta pro přihlášení do aukce: od vyhlášení aukce do jejího ukončení, v případě přihlášení po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok, ale může mu být účast umožněna.

Potvrzení o přihlášení do aukce odešle poskytovatel emailem.

VI. Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

Kde: www.internetove-drazby.cz

Forma aukce: anglická

Datum a čas zahájení aukce: 16.6.2020 v 10:00 hod.

Datum a čas ukončení aukce: 18.6.2020 v 17:00 hod.

Učiní-li však kterýkoliv účastník aukce příhoz 3 a méně minut před skončením aukce, prodlužuje se aukce o 3 minuty, počítáno od posledního příhozu, a to i opakovaně.

VII. Výše aukční jistoty, číslo účtu, lhůta a způsob složení jistoty, doklad o složení jistoty, způsob a lhůta pro vrácení jistoty

Výše aukční jistoty: 200 000 Kč

Je možno využít pro složení jistoty aukční peněženku? Nelze

Lhůta pro složení aukční jistoty: od vyhlášení do ukončení elektronické aukce. Aukční jistota je považována za složenou jejím **připsáním** na účet Poskytovatele. V případě složení jistoty po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok.

Upozornění: Aktivace (umožnění činit příhozy) je provedena Poskytovatelem nejpozději během následujícího pracovního dne po připsání jistoty na účet Poskytovatele.

Proto je potřeba zaplatit jistotu s dostatečným předstihem. Doporučujeme účastníkům, aby o odeslání jistoty informovali Poskytovatele emailem na jistoty@gavlas.cz nebo na tel. 221 666 666.

Způsob složení aukční jistoty: bezhotovostním převodem nebo vkladem v hotovosti na účet.

Číslo účtu : 2111937030/2700

vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Variabilní a specifický symbol:

Jako **variabilní symbol** uvede účastník jedinečný variabilní symbol, který uživatel portálu www.internetove-drazby.cz obdrží emailem při přihlašování do aukce, jako **specifický symbol** uvede účastník v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, a pokud je účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec), nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rmmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo/datum narození jednoho ze spoluúčastníků.

Doklad o složení jistoty: Doklad o složení účastník nepřikládá, řádné složení aukční jistoty je prověřeno z výpisu z účtu GAVLAS, spol. s r. o.

Poskytovatel vystaví v případě požadavku účastníkovi potvrzení o složení aukční jistoty.

Lhůta a způsob vrácení jistoty:

Účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce, bude aukční jistota vrácena do 5 pracovních dnů ode dne skončení aukce na účet, ze kterého byla aukční jistota poslána, v případě složení v hotovosti bude vrácena na účet uvedený v registračních údajích účastníka, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady účastníka.

VIII. Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky

Datum a čas prohlídky: 29.5.2020 v 15:30 hod.

9.6.2020 v 15:30 hod.

Místo konání prohlídky: sraz zájemců ve výše uvedený čas je před domem na adrese:
K Letišti 131, 267 18 Bubovice, okres Beroun.

IX. Lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci a pro uzavření smluv

Vítěz aukce je povinen podepsat a doručit Kupní smlouvu Poskytovateli do 2 týdnů od skončení aukce. Vítěz aukce je povinen podepsat Kupní smlouvu postupem uvedeným výše pouze ve znění vzoru Kupní smlouvy, který je nedílnou přílohou Aukční karty.
Vítěz aukce je povinen zaplatit dosaženou cenu v aukci sniženou o již zaplacenou jistotu do 2 měsíců od skončení aukce na účet majetkové podstaty. Zaplacená jistota se považuje za první splátku kupní ceny v případě doplacení kupní ceny v plné výši.

X. Odměna poskytovatele

Odměnu Poskytovatele hradí Vyhlašovatel aukce, ne vítěz aukce.

XI. Ostatní

Dosaženou cenou či dosaženou kupní cenou či vydraženou cenou se rozumí nejvyšší nabídka, kterou v aukci učinil vítěz aukce.

Údaje o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle Poskytovateli dostupných informací.

Průběh aukce se řídí touto aukční kartou a Obchodními podmínkami účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz (VOP¹⁾).

Příloha: vzor Kupní smlouvy

V Praze dne 14.5.2020

GAVLAS, spol. s r.o.

1) VOP se rozumí Všeobecné obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r. o., provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz }