

Jak se zúčastnit aukce PRONÁJMU bytu z majetku MČ Praha 5 (V. nabídkové řízení)

Upozornění č. 1:

Účastníkem může být pouze svéprávná fyzická osoba starší 18 let, které je občanem ČR nebo členského státu Evropské unie nebo členského státu ESVO, tj. Lichtenštejnska, Švýcarska, Norska a Islandu, nebo Spojeného království Velké Británie a Severního Irska. V případě, že nájemci budou manželé, musí podmínku občanství splňovat alespoň jeden z nich.

Aukce se nemůže zúčastnit uchazeč, který 100% vlastní anebo má v SJM byt či nemovitost k bydlení na území HI. města Prahy, který je v konkurzu, který má záznam v Centrální evidenci exekucí nebo který je dlužníkem vůči MČ Praha 5 (více v přihlášce a podmínkách nabídkového řízení).

Aukce se nemůže zúčastnit právnická osoba.

V případě, že je uchazeč ženatý (vdaná), může se zúčastnit sám nebo společně s manželem(kou). V případě, že se zúčastní sám a nedoloží-li čestné prohlášení, že nežije s manželem(kou) ve společné domácnosti, vznikne mu v případě vítězství a uzavření nájemní smlouvy společný nájem manželů. Čestné prohlášení je obsaženo v přihlášce.

Upozornění č. 2:

Pokud jste se registrovali již někdy dříve, vždy zkontrolujte úplnost svých údajů, zejména, zda máte doplněno občanství.

Postup doporučený spol. GAVLAS, spol. s r. o.

Postup je jednoduchý a velmi intuitivní. Zúčastněte se prohlídky bytu, který si chcete pronajmout, zaregistrujte se na portál www.internetove-drazby.cz, vytiskněte a podepište přihlášku, nabijte aukční peněženku a podejte přihlášku(y).

Jak se registrovat na www.internetove-drazby.cz?

- Na internetu si otevřete www.internetove-drazby.cz
- V pravém horním rohu je tlačítko „REGISTRACE“. Na něj klikněte. Zobrazí se Vám stránka, na které si vyberte jednu z možností:
 - o fyzická osoba – nejobvyklejší případ, protože i v případě, že jste ženatý či vdaná, automaticky vznikne společný nájem manželů (ledaže nežijete ve společné domácnosti a doložíte to čestným prohlášením)
 - o manželé či partneři – klikněte v případě, že chcete být na nájemní smlouvě uvedeni oba dva a oba musíte podepsat ověřeně přihlášku
 - o právnická osoba – nesmí se aukce zúčastnit
- Po kliknutí se Vám zobrazí příslušný formulář. Vymyslete si, vyplňte, a hlavně si zapamatujte své Uživatelské jméno a heslo. Pro kontrolu správnosti heslo ještě jednou zopakujte.
- Pečlivě vyplňte všechny kolonky. Kolonky označené hvězdičkou jsou povinné. (Tyto údaje včetně rodného čísla jsou nezbytné do nájemní smlouvy.)
- Zatrhněte Souhlas se všeobecnými obchodními podmínkami a klikněte na tlačítko „Uložit a pokračovat“. (Pokud na něj nejde kliknout, znamená to, že jste nevyplnili všechny kolonky.) Zobrazí se Vám stránka, na které si zkontrolujete své údaje, zatrhněte „Potvrzuji, že registrační údaje jsou zadané správně“ a klikněte na tlačítko „Pokračovat“.
- Na Vaši emailovou adresu zadanou při registraci odejde email. Ten si otevřete, klikněte na „dokončit registraci“ a je hotovo.

Jak vytisknout přihlášku?

- Na internetu si otevřete www.internetove-drazby.cz
- V pravém horním rohu je tlačítko „Přihlášení“. Na něj klikněte.
- Zobrazí se Vám stránka, kde vyplníte své Uživatelské jméno a Heslo. Klikněte na „Přihlásit se“.
- Zobrazí se stránka s aukcemi. Vyberte si byt z majetku MČ Praha 5, který si chcete pronajmout a klikněte u něj na tlačítko „Zaslat přihlášku“.

- Automaticky je na Vaši emailovou adresu, kterou jste zadali při registraci, zaslána již vyplněná přihláška i vzor popisu obálky, do které budete přihlášku dávat.
- Přihlášku si zkontrolujte, doplňte datum a podepište. **Podpis(y) musí být úředně ověřen** (na Czech pointu, na městském či obecním úřadě, u notáře, u advokáta). Pokud se zúčastníte s manželem(kou) nebo partnerem(kou), musí být ověřeny všechny podpisy.
- Jak ověřit přihlášky v cizině? V každém státě je to jiné, záleží na mezistátní smlouvě mezi ČR a daným státem. Obecně však platí, že podpisy se ověřují na české ambasádě nebo konzulátě. Na některých z nich poskytují i služby Czech pointu, jako je autorizovaná konverze.
- Je také možno už dopředu vystavit někomu v ČR obecnou plnou moc, aby za Vás podepsal a podal přihlášky. Ten potom udělá ověřené kopie plné moci a přiloží je ke každé přihlášce, kterou za Vás podepíše. Náležitosti takové plné moci Vám na vyžádání pošleme.

Jak podat přihlášku?

Přihlášku s úředně ověřeným(i) podpisem(y) vložte do obálky a na obálku nalepte (nebo přepište) nápis na obálce, který jste dostali emailem spolu s přihláškou (Nápis na obálce obsahuje „Vaše jméno a text: V. NŘ na pronájem BJ MČ Praha 5, BJ č. .../...“). Správně nadepsanou obálku(y) s přihláškou s úředně ověřeným podpisem doručte **nejpozději ve čtvrtek 10. 9. 2020 v 18:00 hodin** do sídla poskytovatele na adresu GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1 (po – čt 9:00 – 17:00, pá 9:00 – 15:00 hod.), poslední den lhůty pro podávání přihlášek pouze osobně 9:00 – 18:00 hod.)

nebo

elektronicky tak, že na Czech POINTu požádáte o převod ověřeně podepsané přihlášky do elektronické podoby (tzv. autorizovaná konverze) a necháte uložit do datové schránky poskytovatele GAVLAS, číslo datové schránky: **xph35a6**, a to **nejpozději do čtvrtka 10. 9. 2020 do 18:00 hodin**. Nejjednodušší je to provést rovnou při ověřování podpisu.

Jak nabít aukční peněženku?

V pravém horním rohu klikněte na své uživatelské jméno a dostanete se na svůj účet. Zde klikněte na „Aukční peněženka → Aukce pronájmů Praha 5–V.NŘ → Aktivovat aukční peněženku → Nabít aukční peněženku“. Otevře se okno, do kterého vyplňte částku 20.000 Kč, a klikněte na „Pokračovat“.

Emailem obdržíte variabilní a specifický symbol, pod kterými převedete na účet aukční peněženky částku 20.000 Kč. **Tato částka musí být připsána na níže uvedený účet nejpozději 10. 9. 2020**. Nestačí dát pokyn bance, peníze musí být ve lhůtě připsány.

Číslo účtu: **1387342877/2700** vedený u UniCredit Bank

Jako **variabilní symbol** uveďte jedinečný variabilní symbol, který obdržíte emailem poté, kdy v elektronickém aukčním systému požádáte o nabití aukční peněženky; jako **specifický symbol** uveďte rodné číslo, a pokud jste bez rodného čísla (např. cizinec), tak datum narození ve tvaru rrrmdd. Přihlašujete-li se do aukce jako dva spoluúčastníci (např. manželé), uveďte jako specifický symbol pouze rodné číslo jednoho z vás.

Vrácení jistoty:

Účastníkům, jejichž přihlášky budou odmítnuty, bude jistota vrácena do 7 pracovních dnů ode dne rozhodnutí o odmítnutí.

Účastníkům, kteří neztvídí v aukci, bude jistota vrácena do 7 pracovních dnů od skončení aukce.

Vítězi aukce bude jistota vrácena do 7 pracovních dnů po uzavření nájemní smlouvy.

Průběh aukce:

Účastníkům, kteří splní Podmínky nabídkového řízení na pronájem bytů vyhlášených Městskou částí Praha 5, bude zaslána na e-mail uvedený v přihlášce potvrzující zpráva a zároveň bude na portále www.internetove-drazby.cz zveřejněn začátek a konec aukce. Předpokládáme, že aukce začne do 2 dnů od skončení lhůty pro podávání přihlášek, bude probíhat 1 den.

Lhůta pro uzavření nájemní smlouvy: cca do 1 měsíce od schválení Radou MČ Praha 5 (podrobněji viz příloha – Podmínky nabídkového řízení na pronájem bytů vyhlášených Městskou částí Praha 5).

Základní podmínky nájemní smlouvy:

- nájemní smlouva na dobu určitou 3 let,
- počátek nájmu od 15. 10. 2020, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném počátku,

- výše záloh na úhradu služeb spojených s užíváním bytu a nájemné za zařizovací předměty – vybavení bytu je stanovena v Evidenčním listu,

- kauce ve výši 2 měsíčních nájmů musí být zaplacená před uzavřením nájemní smlouvy,

(další podmínky viz příloha – Podmínky nabídkového řízení na pronájem bytu formou nabídkového řízení s elektronickou aukcí, V. nabídkové řízení a ve Vzorů nájemní smlouvy).

Vítěz aukce neplatí Poskytovateli žádnou odměnu.

Přejeme Vám úspěšnou aukci. Kdybyste potřebovali poradit, obraťte se bez obav na nás.

GAVLAS, spol. s r. o.

Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1

tel: 221 666 666

HOTLINE: 777 721 511

email: aukce@gavlas.cz

Tento dokument je jen obecný návod zachycující nejběžnější situace a doporučení v něm uvedená nejsou doporučeními ve smyslu §5 zák. 89/2012 Sb.