



## Pronájem 3+1, 77 m<sup>2</sup> Stroupežnického 493/10, byt č. 9, Praha 5 - Smíchov

**Uzávěrka přihlášek do aukce včetně složení kauce do 10.9.2020 do 18:00 hod (více v aukční kartě).**

### Základní charakteristika

#### Poloha:

Bytový dům je umístěn v centru Smíchova, cca 250 m od OC Nový Smíchov. Veškerá občanská vybavenost se nachází v nejbližším okolí. Výborná dopravní dostupnost.

#### Popis bytu:

Bytová jednotka se nachází v 2. patře třípatrového domu bez výtahu.

Dispozice: z pavlače domu se vchází do předsíně, z ní jsou vstupy do všech dalších místností. Okna všech místností jsou orientována do vnitrobloku.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem a místem pro myčku nebo pračku. V koupelně je vana, umyvadlo a kombi WC. V předsíni jsou rozsáhlé úložné prostory: 3x skříň, předsíňová stěna a police. V ložnici se nachází dřevěné patro na spaní s úložnými prostory.

Podlahy: v pokojích a předsíni vinylové, v koupelně dlažba. Dřevěná eurookna. Vytápění a teplá voda jsou zajištěny centrálně.

Celková užitná plocha bytu:<sup>1</sup> 77,29 m<sup>2</sup>

Vnitřní užitná plocha bytu<sup>1</sup>: 77,29 m<sup>2</sup>

Obývací pokoj	18,97 m <sup>2</sup>
Kuchyň	11,55 m <sup>2</sup>
Předsíň	15,45 m <sup>2</sup>
Pokoj	10,70 m <sup>2</sup>
Pokoj	16,53 m <sup>2</sup>
Koupelna s WC	4,09 m <sup>2</sup>
	<b>77,29 m<sup>2</sup></b>

Třída energetické náročnosti budovy: F

**Pronájem zařizovacích předmětů:** v evidenčním listu

**Zálohy za služby pro 1 osobu:** v evidenčním listu + elektřina se převádí na nájemce

**Vyvolávací cena:** 12 366 Kč/měsíc

#### Prohlídky:

- úterý 1.9.2020 v 17:30-19:00 hod
- pondělí 7.9.2020 v 18:00-19:30.hod. .

Byt si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, není potřeba se objednávat.

---

<sup>1</sup> dle Evidenčního listu

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat.

**Adresa:** Stroupežnického 493/10 Praha 5 – Smíchov

**Zodpovědná osoba:**

Ing. Zdeněk Břeh

E-mail: [zdenek.breh@gavlas.cz](mailto:zdenek.breh@gavlas.cz)

Mobil: 777 721 509

Tel.: 221 666 666