



Pronájem podkrovního 4+kk, 108 m² Nádražní 286/20/10, byt č. 7, Praha 5 - Smíchov

Uzávěrka přihlášek do aukce včetně složení kauce do 10.9.2020 do 18:00 hod (více v aukční kartě).

Základní charakteristika

Poloha:

Bytový dům je umístěn nedaleko centra Smíchova, 3 zastávky tramvají od Anděla, naproti nádraží Praha – Smíchov. Veškerá občanská vybavenost se nachází v nejbližším okolí. Výborná dopravní dostupnost.

Popis bytu:

Bytová jednotka 4+kk (dle Evidenčního listu 3+1) se nachází ve 3. patře třípatrového domu bez výtahu.

Dispozice: z pavláče domu ve 2. patře se vchází do předsínky a z ní schodištěm do předsíně vlastního bytu, z ní je vstup do komory s kotlem a obývacího pokoje s kuchyní. Na obývací pokoj se napojuje chodba se vstupy do WC, koupelny, a 3 neprůchozích ložnic. Obývací pokoj a 2 ložnice mají okna na západ, největší ložnice a koupelna na východ do vnitrobloku.

Kuchyň je vybavena pracovními deskami a dřevěnými policemi usazenými na zděné konstrukci, sklokeramickou varnou deskou, digestoří a volně stojící myčkou, .

V koupelně je rohová vana, velká zděná sprcha, dvojumyvadlo, topný žebřík a místo pro pračku. Samostatné WC je vybaveno kombi mísou a umyvadélkem.

Podlahy: v obývacím pokoji s kuchyní, na chodbě a v ložnicích laminátová plovoucí podlaha, zbytek dlažba. Vytápění a teplá voda jsou zajištěny plynovým kotlem. Byt je vybaven klimatizací.

Okna jsou střešní, dřevěná.

Celková užitná plocha bytu:¹ 108,37 m²

Vnitřní užitná plocha bytu¹: 108,37 m²

Obývací pokoj s kuchyní	33,14 m ²
Pokoj	23,66 m ²
Pokoj	11,73 m ²
Pokoj	11,73 m ²
Koupelna	10,64 m ²
WC	3,19 m ²
Komora	4,20 m ²
Chodba	6,36 m ²
Předsíň	3,72 m ²
	108,37 m²

Třída energetické náročnosti budovy: E

Pronájem zařizovacích předmětů: v evidenčním listu

Zálohy za služby pro 1 osobu: v evidenčním listu + elektřina a plyn se převádí na nájemce

Vyvolávací cena: 17 339 Kč/měsíc

¹ dle Evidenčního listu

Prohlídky:

- úterý 1.9.2020 v 17:30-19:00 hod
- pondělí 7.9.2020 v 18:00-19:30.hod. .

Byt si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, není potřeba se objednávat.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat.

Adresa: Nádražní 286/20 Praha 5 – Smíchov, byt č. 7

Zodpovědná osoba:

Ing. Zdeněk Břeh

E-mail: zdenek.breh@gavlas.cz

Mobil: 777 721 509

Tel.: 221 666 666