



Pronájem 5+1, 120 m², s terasou 16 m² Plzeňská 445/213, byt č. 34/36, Praha 5 - Košiče

Uzávěrka přihlášek do aukce včetně složení kauce do 10.9.2020 do 18:00 hod (více v aukční kartě).

Základní charakteristika

Poloha:

Bytový dům je umístěn v centru Košič, u Košičského náměstí. Občanská vybavenost se nachází v nejbližším okolí – obchody u stanice tramvaje Klamovka vzdálené 5 min chůze, ZŠ 300 m, MŠ 200 m. Výborná dopravní dostupnost do centra Smíchova – na Anděl tramvaj celkem 11 min.

Popis bytu:

Bytová jednotka 5+1 (dle Evidenčního listu 4+1) se nachází ve 3. patře domu. Výtah by měl být postaven spolu se zateplením domu do konce roku 2021.

Dispozice: od schodiště domu se vchází do předsíně z ní jsou do vstupy do šatny, WC a koupelny a dále do kuchyně a navazujícího obývacího pokoje. Z kuchyně je vstup na terasu orientovanou do klidného vnitrobloku. a spíže, za kuchyní se nachází 1 ložnice se šatnou, Na obývací pokoj navazuje hala s úložnými prostory a vstupy do 3 neprůchozích ložnic, z toho 1 se šatnou. 2 ložnice mají okna orientovaná na jih a 2 na západ

Kuchyň je vybavena sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří s odtahem.

V koupelně se nachází rohová vana, umyvadlo, topný žebřík, plynový kotel a místo s připojením pro pračku. Ve WC se nachází kombi mísa.

Podlahy: dřevěné, v koupelně, WC, předsíni a na terase dlažba. Vytápění a teplá voda jsou zajištěny plynovým kotlem.

V obývacím pokoji jsou dřevěná eurookna a dveře na terasu, v ložnicích střešní okna.

Celková užitná plocha bytu:¹ 136,43 m²

Vnitřní užitná plocha bytu¹: 120,43 m²

Kuchyň	24,85 m ²
Hala	10,36 m ²
Předsíň	9,57 m ²
Pokoj	27,17 m ²
Pokoj	13,21 m ²
Pokoj	15,38 m ²
WC	1,61 m ²
Koupelna	6,32 m ²
Komora	1,00 m ²
Spíže	1,00 m ²
Pokoj	9,96 m ²
	120,43 m²
Terasa	16,00 m ²

¹ dle Evidenčního listu

Třída energetické náročnosti budovy: F

Pronájem zařizovacích předmětů: v evidenčním listu

Zálohy za služby pro 1 osobu: v evidenčním listu + elektřina + plyn se převádí na nájemce

Vyvolávací cena: 20 549 Kč/měsíc

Prohlídky:

- čtvrtek 3.9.2020 v 17:00-18:30 hod
- pondělí 7.9.2020 v 16:00-17:30 hod.

Byt si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, není potřeba se objednávat.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat.

Adresa: Plzeňská 445/213, Praha 5 - Košíře

Zodpovědná osoba:

Ing. Zdeněk Břeh

E-mail: zdenek.breh@gavlas.cz

Mobil: 777 721 509

Tel.: 221 666 666