

Datum : 30.7.2008

Místo : Praha

# PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

dle

§ 4 zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění

(zákon o vlastnictví bytů)

k budově čp. : **2012, 2013**, ulice: **Orlická, Lucemburská**

obec : Praha, katastrální území : Vinohrady

## Obsah:

- čl. 1. Správa majetku
- čl. 2. Vymezení a popis jednotek v budově
- čl. 3. Určení společných částí budovy
- čl. 4. Spoluvlastnické podíly jednotek na společných částech
- čl. 5. Úprava práv k pozemku
- čl. 6. Práva a závazky vztahující se k budově
- čl. 7. Hospodaření domu
- čl. 8. Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce
- čl. 9. Závěr

Přílohy : Schémata půdorysů všech podlaží určujících polohu jednotek  
a společných částí budovy

## Vlastník budovy :

Hlavní město Praha - Městská část Praha 3  
poštovní adresa : Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3  
identifikační číslo : 00 06 35 17  
zastoupena Milenou Kozumplíkovou  
starostkou městské části

**čl. 1.**  
**Správa majetku**

1.1 **Hlavní město Praha** je na základě ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů vlastníkem

<u>- domu číslo popisné</u>	<u>stojícího na pozemku číslo parcelní</u>
2012, 2013	2613/1, 2614/1

**a**

<u>- pozemku číslo parcelní</u>
2613/1, 2614/1

katastrální území: Vinohrady

obec: Praha

zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví : 1513

Budoucí vztah k pozemku :

Pozemek je předmětem převodu v souladu s § 21 zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění

Budova je obytný dům o dvou sekcích, k budově nepatří další příslušenství, jiné další pozemky, kromě shora uvedených, ani jiné součásti nebo objekty.

1.2. Městské části Praha 3 je v souladu s ustanovením § 19, odst.1) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, svěřen do správy majetek hlavního města Prahy, který jest podrobně popsán v čl.1.1 tohoto Prohlášení vlastníka a který byl hlavním městem Prahou svěřen do hospodaření Městské části Praha 3. Ke svěření s právem hospodaření došlo v souladu s ustanovením § 8, odst.2), písm.a) zákona č. 418/1990 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn, za použití Statutu hlavního města Prahy ve znění platném ke dni 21.12.2000 a v souladu s ustanovením části čtvrté, § 13, Vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb.

Městská část Praha 3, poštovní adresa Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3, identifikační číslo 00 06 35 17 (dále vlastník) podle ustanovení § 4, odst. 2) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, nakládá se svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu ke svěřenému majetku, který jest podrobně popsán v čl. 1.1 tohoto Prohlášení vlastníka.

**čl. 2.**  
**Vymezení a popis jednotek v budově**

Vlastník budovy prohlašuje, že vymezuje v budově jednotky podle § 4 zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů následovně :

1. Bytová jednotka č. 2012/1 o velikosti 1+1, umístěná v budově 2012, 2013, ve vchodě čp. 2012, v 1.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	13,2 m <sup>2</sup>
pokoj 1	16,5 m <sup>2</sup>
předsíň	8,7 m <sup>2</sup>
WC	1,6 m <sup>2</sup>

koupelna

1,0 m<sup>2</sup>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 41,0 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ plynové topidlo 1 ks
- b/ sprchový kout 1 ks
- c/ umyvadlo 1 ks
- d/ WC mísa 1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 2.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2012/1 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 410/44740 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

2. Bytová jednotka č. 2012/2 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2012, 2013, ve vchodě čp. 2012, v 1.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	13,8 m <sup>2</sup>
pokoj 1	28,6 m <sup>2</sup>
pokoj 2	16,4 m <sup>2</sup>
předsíň	13,4 m <sup>2</sup>
spíž	1,1 m <sup>2</sup>
WC	1,8 m <sup>2</sup>
koupelna	4,2 m <sup>2</sup>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 79,3 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ průtok.ohřívač 1 ks
- b/ sporák 1 ks
- c/ plynové topidlo 2 ks
- d/ umyvadlo 1 ks
- e/ vana 1 ks
- f/ WC mísa 1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)

- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 2.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2012/2 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 793/44740 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

3. Bytová jednotka č. 2012/3 o velikosti 2+0, umístěná v budově 2012, 2013, ve vchodě čp. 2012, v 1.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

pokoj 1	24,3 m <sup>2</sup>
pokoj 2	26,8 m <sup>2</sup>
předsíň	3,7 m <sup>2</sup>
hala	9,2 m <sup>2</sup>
spíž	3,0 m <sup>2</sup>
koupelna	4,1 m <sup>2</sup>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 71,1 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ plynové topidlo 1 ks
- b/ průtok.ohřívač 1 ks
- c/ sporák 1 ks
- d/ umyvadlo 1 ks
- e/ vana 1 ks
- f/ WC mísa 1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 2.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2012/3 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 711/44740 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

4. Bytová jednotka č. 2012/4 o velikosti 1+1, umístěná v budově 2012, 2013, ve vchodě čp. 2012, v 2.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	13,9 m <sup>2</sup>
pokoj 1	16,6 m <sup>2</sup>
předsíň	5,2 m <sup>2</sup>
spíž	1,1 m <sup>2</sup>
WC	1,7 m <sup>2</sup>
koupelna	1,5 m <sup>2</sup>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 40,0 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ boiler 1 ks
- b/ plynové topidlo 2 ks
- c/ sprchový kout 1 ks
- d/ umyvadlo 1 ks
- e/ WC mísa 1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 2.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2012/4 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 400/44740 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

5. Bytová jednotka č. 2012/5 o velikosti 1+1, umístěná v budově 2012, 2013, ve vchodě čp. 2012, v 2.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	24,7 m <sup>2</sup>
pokoj 1	22,5 m <sup>2</sup>
předsíň	12,0 m <sup>2</sup>
komora	3,8 m <sup>2</sup>
koupelna	4,2 m <sup>2</sup>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 67,2 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ plynové topidlo 1 ks
- b/ průtok.ohřívač 1 ks
- c/ umyvadlo 1 ks
- d/ vana 1 ks

e/ WC mísa 1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 2.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2012/5 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 672/44740 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

6. Bytová jednotka č. 2012/6 o velikosti 3+1, umístěná v budově 2012, 2013, ve vchodě čp. 2012, v 2.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	13,0 m <sup>2</sup>
pokoj 1	21,9 m <sup>2</sup>
pokoj 2	24,0 m <sup>2</sup>
pokoj 3	17,1 m <sup>2</sup>
předsíň	18,3 m <sup>2</sup>
spíž	1,1 m <sup>2</sup>
komora	5,7 m <sup>2</sup>
WC	1,7 m <sup>2</sup>
koupelna	4,4 m <sup>2</sup>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 107,2 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ plynové topidlo 4 ks
- b/ průtok.ohřívač 1 ks
- c/ umyvadlo 1 ks
- d/ vana 1 ks
- e/ WC mísa 1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 2.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2012/6 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1072/44740 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

7. Bytová jednotka č. 2012/7 o velikosti 3+1, umístěná v budově 2012, 2013, ve vchodě čp. 2012, v 3.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	14,0 m <sup>2</sup>
pokoj 1	16,7 m <sup>2</sup>
pokoj 2	24,9 m <sup>2</sup>
pokoj 3	22,7 m <sup>2</sup>
předsín	17,9 m <sup>2</sup>
spíž	1,0 m <sup>2</sup>
komora	5,8 m <sup>2</sup>
WC	1,6 m <sup>2</sup>
koupelna	4,4 m <sup>2</sup>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 109,0 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kotel etáž.topení 1 ks
- b/ topná tělesa 5 ks
- c/ umyvadlo 1 ks
- d/ vana 1 ks
- e/ WC mísa 1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 2.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2012/7 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1090/44740 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

8. Bytová jednotka č. 2012/8 o velikosti 3+1, umístěná v budově 2012, 2013, ve vchodě čp. 2012, v 3.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	15,0 m <sup>2</sup>
pokoj 1	16,9 m <sup>2</sup>
pokoj 2	24,7 m <sup>2</sup>

pokoj 3	22,4 m <sup>2</sup>
předsíň	18,4 m <sup>2</sup>
komora	5,6 m <sup>2</sup>
WC	1,6 m <sup>2</sup>
koupelna	4,4 m <sup>2</sup>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 109,0 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kotel etáž.topení 1 ks
- b/ topná tělesa 5 ks
- c/ umyvadlo 1 ks
- d/ vana 1 ks
- e/ WC mísa 1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 2.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2012/8 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1090/44740 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

9. Bytová jednotka č. 2012/9 o velikosti 3+1, umístěná v budově 2012, 2013, ve vchodě čp. 2012, v 4.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	13,8 m <sup>2</sup>
pokoj 1	22,8 m <sup>2</sup>
pokoj 2	16,5 m <sup>2</sup>
pokoj 3	24,7 m <sup>2</sup>
předsíň	18,0 m <sup>2</sup>
spíž	1,2 m <sup>2</sup>
komora	5,6 m <sup>2</sup>
WC	1,7 m <sup>2</sup>
koupelna	4,4 m <sup>2</sup>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 108,7 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kotel etáž.topení 1 ks
- b/ topná tělesa 4 ks



- c/ umyvadlo 1 ks
- d/ vana 1 ks
- e/ WC mísa 1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 2.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2012/9 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1087/44740 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**10.** Bytová jednotka č. 2012/10 o velikosti 1+1, umístěná v budově 2012, 2013, ve vchodě čp. 2012, v 4.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	24,8 m <sup>2</sup>
pokoj 1	22,3 m <sup>2</sup>
předsíň	5,6 m <sup>2</sup>
komora	7,5 m <sup>2</sup>
koupelna	4,5 m <sup>2</sup>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 64,7 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ plynové topidlo 1 ks
- b/ průtok.ohřívač 1 ks
- c/ umyvadlo 1 ks
- d/ vana 1 ks
- e/ WC mísa 1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 2.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2012/10 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 647/44740 na společných

částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**11.** Bytová jednotka č. 2012/11 o velikosti 1+1, umístěná v budově 2012, 2013, ve vchodě čp. 2012, v 4.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	10,2 m <sup>2</sup>
pokoj 1	17,1 m <sup>2</sup>
předsín	10,0 m <sup>2</sup>
WC	1,7 m <sup>2</sup>
koupelna	4,4 m <sup>2</sup>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 43,4 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ plynové topidlo 1 ks
- b/ průtok.ohřívač 1 ks
- c/ umyvadlo 1 ks
- d/ vana 1 ks
- e/ WC mísa 1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 2.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2012/11 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 434/44740 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**12.** Bytová jednotka č. 2012/12 o velikosti 3+1, umístěná v budově 2012, 2013, ve vchodě čp. 2012, v 5.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	15,6 m <sup>2</sup>
pokoj 1	17,7 m <sup>2</sup>
pokoj 2	25,8 m <sup>2</sup>
pokoj 3	23,1 m <sup>2</sup>
předsín	18,0 m <sup>2</sup>
komora	5,7 m <sup>2</sup>
WC	1,7 m <sup>2</sup>
koupelna	4,4 m <sup>2</sup>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 112,0 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ průtok.ohřívač 1 ks
- b/ kotel etáž.topení 1 ks
- c/ topná tělesa 5 ks
- d/ umyvadlo 1 ks
- e/ vana 1 ks
- f/ WC mísa 1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 2.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2012/12 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1120/44740 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**13.** Bytová jednotka č. 2012/13 o velikosti 3+1, umístěná v budově 2012, 2013, ve vchodě čp. 2012, v 5.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	15,3 m <sup>2</sup>
pokoj 1	26,1 m <sup>2</sup>
pokoj 2	22,5 m <sup>2</sup>
pokoj 3	17,6 m <sup>2</sup>
předsíň	18,4 m <sup>2</sup>
komora	5,6 m <sup>2</sup>
WC	1,5 m <sup>2</sup>
koupelna	4,0 m <sup>2</sup>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 111,0 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kotel etáž.topení 1 ks
- b/ topná tělesa 5 ks
- c/ umyvadlo 1 ks
- d/ vana 1 ks
- e/ WC mísa 1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)

- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 2.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2012/13 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1110/44740 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

14. Bytová jednotka č. 2012/14 o velikosti 3+1, umístěná v budově 2012, 2013, ve vchodě čp. 2012, v 6.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	<b>13,8 m<sup>2</sup></b>
pokoj 1	<b>23,4 m<sup>2</sup></b>
pokoj 2	<b>25,5 m<sup>2</sup></b>
pokoj 3	<b>17,5 m<sup>2</sup></b>
předsín	<b>18,6 m<sup>2</sup></b>
spíž	<b>1,1 m<sup>2</sup></b>
komora	<b>6,0 m<sup>2</sup></b>
WC	<b>1,7 m<sup>2</sup></b>
koupelna	<b>4,5 m<sup>2</sup></b>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 112,1 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kotel etáž.topení 1 ks
- b/ topná tělesa 5 ks
- c/ umyvadlo 1 ks
- d/ vana 1 ks
- e/ WC mísa 1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 2.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2012/14 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1121/44740 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**15.** Bytová jednotka č. 2012/15 o velikosti 3+1, umístěná v budově 2012, 2013, ve vchodě čp. 2012, v 6.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	13,9 m <sup>2</sup>
pokoj 1	22,5 m <sup>2</sup>
pokoj 2	26,0 m <sup>2</sup>
pokoj 3	17,8 m <sup>2</sup>
předsíň	18,6 m <sup>2</sup>
spíž	1,1 m <sup>2</sup>
komora	6,0 m <sup>2</sup>
WC	1,5 m <sup>2</sup>
koupelna	4,7 m <sup>2</sup>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 112,1 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kotel etáž.topení 1 ks
- b/ topná tělesa 6 ks
- c/ umyvadlo 1 ks
- d/ vana 1 ks
- e/ WC mísa 1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 2.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2012/15 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1121/44740 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**16.** Nebytová jednotka-garáž č. 2012/101, umístěná v budově 2012, 2013, ve vchodě čp. 2012, v 2.PP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

garáž	17,7 m <sup>2</sup>
-------	---------------------

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 17,7 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ bez vybavení

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (nebytové příčky)
- c) vstupní vrata
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2012/101 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 177/44740 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**17.** Nebytová jednotka-garáž č. 2012/102 , umístěná v budově 2012, 2013, ve vchodě čp. 2012, v 2.PP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

garáž	<b>17,0 m<sup>2</sup></b>
-------	---------------------------

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 17,0 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ bez vybavení

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (nebytové příčky)
- c) vstupní vrata
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2012/102 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 170/44740 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**18.** Nebytová jednotka-garáž č. 2012/103 , umístěná v budově 2012, 2013, ve vchodě čp. 2012, v 2.PP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

garáž	<b>17,0 m<sup>2</sup></b>
-------	---------------------------

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 17,0 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ bez vybavení

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (nebytové příčky)
- c) vstupní vrata

- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2012/103 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 170/44740 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**19.** Nebytová jednotka-garáž č. 2012/104 , umístěná v budově 2012, 2013, ve vchodě čp. 2012, v 2.PP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

garáž	<b>17,7 m<sup>2</sup></b>
-------	---------------------------

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 17,7 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ bez vybavení

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (nebytové příčky)
- c) vstupní vrata
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2012/104 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 177/44740 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**20.** Nebytová jednotka-kancelář č. 2012/105 , umístěná v budově 2012, 2013, ve vchodě čp. 2012, v 1.PP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

hala	<b>17,7 m<sup>2</sup></b>
spíž	<b>1,0 m<sup>2</sup></b>
koupelna s WC	<b>7,5 m<sup>2</sup></b>
sklad	<b>7,2 m<sup>2</sup></b>
kancelář	<b>24,7 m<sup>2</sup></b>
kancelář	<b>13,5 m<sup>2</sup></b>
kancelář	<b>18,4 m<sup>2</sup></b>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 90,0 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ umyvadlo 1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (nebytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2012/105 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 900/44740 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**21.** Nebytová jednotka-kancelář č. 2012/106 , umístěná v budově 2012, 2013, ve vchodě čp. 2012, v 1.PP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

předsín	6,6 m <sup>2</sup>
WC	1,0 m <sup>2</sup>
kancelář	15,8 m <sup>2</sup>
kancelář	14,1 m <sup>2</sup>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 37,5 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ umyvadlo 1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (nebytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2012/106 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 375/44740 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**22.** Nebytová jednotka-atelier č. 2012/107 , umístěná v budově 2012, 2013, ve vchodě čp. 2012, v 7.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

WC-příslušenství	0,5 m <sup>2</sup>
atelier	66,4 m <sup>2</sup>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 66,9 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:



a/ umyvadlo 1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (nebytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2012/107 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 669/44740 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**23.** Nebytová jednotka-atelier č. 2012/108 , umístěná v budově 2012, 2013, ve vchodě čp. 2012, v 7.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

WC-příslušenství	0,5 m <sup>2</sup>
atelier	28,3 m <sup>2</sup>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 28,8 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

a/ umyvadlo 1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2012/108 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 288/44740 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**24.** Nebytová jednotka-atelier č. 2012/109 , umístěná v budově 2012, 2013, ve vchodě čp. 2012, v 7.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

předsíň	4,4 m <sup>2</sup>
WC	1,1 m <sup>2</sup>
koupelna	4,5 m <sup>2</sup>
atelier	29,4 m <sup>2</sup>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 39,4 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ umyvadlo 1 ks
- b/ WC mísa 1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (nebytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2012/109 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 394/44740 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**25.** Bytová jednotka č. 2013/1 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2012, 2013, ve vchodě čp. 2013, v 2.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	16,1 m <sup>2</sup>
pokoj 1	27,2 m <sup>2</sup>
pokoj 2	21,4 m <sup>2</sup>
předsín	11,0 m <sup>2</sup>
spíž	1,0 m <sup>2</sup>
komora	3,6 m <sup>2</sup>
WC	1,0 m <sup>2</sup>
koupelna	3,5 m <sup>2</sup>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 84,8 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ průtok.ohřívač 1 ks
- b/ umyvadlo 1 ks
- c/ vana 1 ks
- d/ WC mísa 1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2013/1 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 848/44740 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**26.** Bytová jednotka č. 2013/2 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2012, 2013, ve vchodě čp. 2013, v 2.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	19,8 m <sup>2</sup>
pokoj 1	23,2 m <sup>2</sup>
pokoj 2	20,4 m <sup>2</sup>
předsíň	10,1 m <sup>2</sup>
komora	1,6 m <sup>2</sup>
WC	1,0 m <sup>2</sup>
koupelna	4,8 m <sup>2</sup>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 80,9 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ el.přímotop 3 ks
- b/ průtok.ohřívač 1 ks
- c/ umyvadlo 1 ks
- d/ vana 1 ks
- e/ WC mísa 1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2013/2 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 809/44740 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**27.** Bytová jednotka č. 2013/3 o velikosti 3+1, umístěná v budově 2012, 2013, ve vchodě čp. 2013, v 2.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	12,1 m <sup>2</sup>
pokoj 1	17,3 m <sup>2</sup>
pokoj 2	22,9 m <sup>2</sup>
pokoj 3	22,6 m <sup>2</sup>
předsíň	18,2 m <sup>2</sup>
komora	4,4 m <sup>2</sup>

komora 1	1,3 m <sup>2</sup>
WC	1,1 m <sup>2</sup>
koupelna	4,1 m <sup>2</sup>
balkon	1,5 m <sup>2</sup>

(podlahová plocha: balkon se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodně pro stanovení podílu na společných částech domu)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 104,0 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kotel etáž.topení 1 ks
- b/ topná tělesa 5 ks
- c/ umyvadlo 1 ks
- d/ vana 1 ks
- e/ WC mísa 1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2013/3 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1040/44740 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**28.** Bytová jednotka č. 2013/4 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2012, 2013, ve vchodě čp. 2013, v 2.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	17,2 m <sup>2</sup>
pokoj 1	21,5 m <sup>2</sup>
pokoj 2	22,9 m <sup>2</sup>
předsíň	6,4 m <sup>2</sup>
spíž	1,1 m <sup>2</sup>
WC	1,2 m <sup>2</sup>
koupelna	4,2 m <sup>2</sup>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 74,5 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kotel etáž.topení 1 ks
- b/ topná tělesa 4 ks
- c/ umyvadlo 1 ks
- d/ vana 1 ks
- e/ WC mísa 1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2013/4 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 745/44740 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**29.** Bytová jednotka č. 2013/5 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2012, 2013, ve vchodě čp. 2013, v 3.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	15,6 m <sup>2</sup>
pokoj 1	31,1 m <sup>2</sup>
pokoj 2	21,2 m <sup>2</sup>
předsíň	14,7 m <sup>2</sup>
komora	1,1 m <sup>2</sup>
WC	1,2 m <sup>2</sup>
koupelna	3,3 m <sup>2</sup>
chodba-příslušenství	2,2 m <sup>2</sup>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 90,4 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ umyvadlo 1 ks
- b/ vana 1 ks
- c/ WC mísa 1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2013/5 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 904/44740 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**30.** Bytová jednotka č. 2013/6 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2012, 2013, ve vchodě čp. 2013, v 3.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	19,6 m <sup>2</sup>
pokoj 1	23,4 m <sup>2</sup>
pokoj 2	20,1 m <sup>2</sup>
předsín	10,2 m <sup>2</sup>
komora	1,6 m <sup>2</sup>
WC	1,0 m <sup>2</sup>
koupelna	4,7 m <sup>2</sup>
chodba-příslušenství	2,2 m <sup>2</sup>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 82,8 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ plynové topidlo 1 ks
- b/ průtok.ohřívač 1 ks
- c/ umyvadlo 1 ks
- d/ vana 1 ks
- e/ WC mísa 1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2013/6 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 828/44740 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**31.** Bytová jednotka č. 2013/7 o velikosti 3+1, umístěná v budově 2012, 2013, ve vchodě čp. 2013, v 3.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	17,2 m <sup>2</sup>
pokoj 1	17,1 m <sup>2</sup>
pokoj 2	23,0 m <sup>2</sup>
pokoj 3	22,9 m <sup>2</sup>
předsín	19,0 m <sup>2</sup>
komora	1,3 m <sup>2</sup>
WC	1,1 m <sup>2</sup>
koupelna	4,1 m <sup>2</sup>

balkon

1,8 m<sup>2</sup>

(podlahová plocha: balkon se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 105,7 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ umyvadlo 1 ks
- b/ vana 1 ks
- c/ WC mísa 1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2013/7 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1057/44740 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**32.** Bytová jednotka č. 2013/8 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2012, 2013, ve vchodě čp. 2013, v 3.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	17,5 m <sup>2</sup>
pokoj 1	23,2 m <sup>2</sup>
pokoj 2	24,8 m <sup>2</sup>
předsín	7,2 m <sup>2</sup>
spíž	1,0 m <sup>2</sup>
WC	1,2 m <sup>2</sup>
koupelna	4,3 m <sup>2</sup>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 79,2 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ plynové topidlo 2 ks
- b/ průtok.ohřívač 1 ks
- c/ umyvadlo 1 ks
- d/ vana 1 ks
- e/ WC mísa 1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce

- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2013/8 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 792/44740 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**33.** Bytová jednotka č. 2013/9 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2012, 2013, ve vchodě čp. 2013, v 4.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	<b>16,7 m<sup>2</sup></b>
pokoj 1	<b>31,2 m<sup>2</sup></b>
pokoj 2	<b>22,1 m<sup>2</sup></b>
předsín	<b>10,0 m<sup>2</sup></b>
spíž	<b>1,1 m<sup>2</sup></b>
komora	<b>3,5 m<sup>2</sup></b>
WC	<b>1,3 m<sup>2</sup></b>
koupelna	<b>3,4 m<sup>2</sup></b>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 89,3 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ umyvadlo 1 ks
- b/ vana 1 ks
- c/ WC mísa 1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2013/9 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 893/44740 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**34.** Bytová jednotka č. 2013/10 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2012, 2013, ve vchodě čp. 2013, v 4.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:



kuchyně	19,4 m <sup>2</sup>
pokoj 1	23,4 m <sup>2</sup>
pokoj 2	20,3 m <sup>2</sup>
předsíň	10,0 m <sup>2</sup>
komora	1,6 m <sup>2</sup>
WC	1,2 m <sup>2</sup>
koupelna	4,8 m <sup>2</sup>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 80,7 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kotel etáž.topení 1 ks
- b/ topná tělesa 1 ks
- c/ umyvadlo 1 ks
- d/ vana 1 ks
- e/ WC mísa 1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2013/10 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 807/44740 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**35.** Bytová jednotka č. 2013/11 o velikosti 3+1, umístěná v budově 2012, 2013, ve vchodě čp. 2013, v 4.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	23,3 m <sup>2</sup>
pokoj 1	17,2 m <sup>2</sup>
pokoj 2	23,2 m <sup>2</sup>
pokoj 3	17,2 m <sup>2</sup>
předsíň	18,2 m <sup>2</sup>
komora	1,3 m <sup>2</sup>
WC	1,1 m <sup>2</sup>
koupelna	4,2 m <sup>2</sup>
balkon	1,6 m <sup>2</sup>

(podlahová plocha: balkon se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodně pro stanovení podílu na společných částech domu)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 105,7 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kotel etáž.topení 1 ks
- b/ topná tělesa 5 ks
- c/ umyvadlo 1 ks
- d/ vana 1 ks
- e/ WC mísa 1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2013/11 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1057/44740 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**36.** Bytová jednotka č. 2013/12 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2012, 2013, ve vchodě čp. 2013, v 4.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	<b>16,9 m<sup>2</sup></b>
pokoj 1	<b>24,2 m<sup>2</sup></b>
pokoj 2	<b>23,8 m<sup>2</sup></b>
předsíň	<b>6,6 m<sup>2</sup></b>
spíž	<b>1,1 m<sup>2</sup></b>
WC	<b>1,2 m<sup>2</sup></b>
koupelna	<b>4,4 m<sup>2</sup></b>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 78,2 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ plynové topidlo 2 ks
- b/ průtok.ohřívač 1 ks
- c/ umyvadlo 1 ks
- d/ vana 1 ks
- e/ WC mísa 1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro

- jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2013/12 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 782/44740 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**37.** Bytová jednotka č. 2013/13 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2012, 2013, ve vchodě čp. 2013, v 5.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	<b>16,8 m<sup>2</sup></b>
pokoj 1	<b>31,2 m<sup>2</sup></b>
pokoj 2	<b>22,3 m<sup>2</sup></b>
předsín	<b>13,7 m<sup>2</sup></b>
spíž	<b>1,1 m<sup>2</sup></b>
WC	<b>1,1 m<sup>2</sup></b>
koupelna	<b>3,4 m<sup>2</sup></b>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 89,6 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kotel etáž.topení 1 ks  
b/ topná tělesa 5 ks  
c/ umyvadlo 1 ks  
d/ vana 1 ks  
e/ WC mísa 1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)  
b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)  
c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce  
d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení  
e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku  
f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2013/13 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 896/44740 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**38.** Bytová jednotka č. 2013/14 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2012, 2013, ve vchodě čp. 2013, v 5.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	<b>19,2 m<sup>2</sup></b>
pokoj 1	<b>22,8 m<sup>2</sup></b>

pokoj 2	20,0 m <sup>2</sup>
předsíň	10,1 m <sup>2</sup>
komora	1,6 m <sup>2</sup>
WC	1,0 m <sup>2</sup>
koupelna	4,7 m <sup>2</sup>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 79,4 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

a/ umyvadlo	1 ks
b/ vana	1 ks
c/ WC mísa	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku
- právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2013/14 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 794/44740 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**39.** Bytová jednotka č. 2013/15 o velikosti 3+1, umístěná v budově 2012, 2013, ve vchodě čp. 2013, v 5.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	16,9 m <sup>2</sup>
pokoj 1	17,3 m <sup>2</sup>
pokoj 2	23,5 m <sup>2</sup>
pokoj 3	23,8 m <sup>2</sup>
předsíň	18,6 m <sup>2</sup>
komora	1,5 m <sup>2</sup>
WC	1,0 m <sup>2</sup>
koupelna	4,2 m <sup>2</sup>
balkon	1,5 m <sup>2</sup>

(podlahová plocha: balkon se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodně pro stanovení podílu na společných částech domu)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 106,8 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

a/ kotel etáž.topení	1 ks
b/ topná tělesa	6 ks
c/ umyvadlo	1 ks
d/ vana	1 ks

e/ WC mísa 1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2013/15 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1068/44740 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

40. Bytová jednotka č. 2013/16 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2012, 2013, ve vchodě čp. 2013, v 5.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	17,0 m <sup>2</sup>
pokoj 1	23,8 m <sup>2</sup>
pokoj 2	25,1 m <sup>2</sup>
předsín	6,9 m <sup>2</sup>
spíž	1,1 m <sup>2</sup>
WC	1,2 m <sup>2</sup>
koupelna	4,3 m <sup>2</sup>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 79,4 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kamna uhelná 1 ks
- b/ průtok.ohřívač 1 ks
- c/ umyvadlo 1 ks
- d/ vana 1 ks
- e/ WC mísa 1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2013/16 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 794/44740 na společných

částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**41.** Bytová jednotka č. 2013/17 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2012, 2013, ve vchodě čp. 2013, v 6.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	16,6 m <sup>2</sup>
pokoj 1	22,5 m <sup>2</sup>
pokoj 2	32,8 m <sup>2</sup>
předsíň	9,5 m <sup>2</sup>
spíž	1,1 m <sup>2</sup>
komora	3,9 m <sup>2</sup>
WC	1,3 m <sup>2</sup>
koupelna	3,5 m <sup>2</sup>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 91,2 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kotel etáž.topení 1 ks
- b/ topná tělesa 6 ks
- c/ umyvadlo 1 ks
- d/ vana 1 ks
- e/ WC mísa 1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2013/17 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 912/44740 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**42.** Bytová jednotka č. 2013/18 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2012, 2013, ve vchodě čp. 2013, v 6.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	20,1 m <sup>2</sup>
pokoj 1	24,2 m <sup>2</sup>
pokoj 2	21,1 m <sup>2</sup>
předsíň	10,1 m <sup>2</sup>
komora	1,6 m <sup>2</sup>
WC	1,2 m <sup>2</sup>

koupelna

4,8 m<sup>2</sup>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 83,1 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kotel etáž.topení 1 ks
- b/ topná tělesa 6 ks
- c/ umyvadlo 1 ks
- d/ vana 1 ks
- e/ WC mísa 1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2013/18 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 831/44740 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**43.** Bytová jednotka č. 2013/19 o velikosti 3+1, umístěná v budově 2012, 2013, ve vchodě čp. 2013, v 6.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	17,1 m <sup>2</sup>
pokoj 1	17,6 m <sup>2</sup>
pokoj 2	23,9 m <sup>2</sup>
pokoj 3	24,5 m <sup>2</sup>
předsíň	18,1 m <sup>2</sup>
komora	1,4 m <sup>2</sup>
WC	1,0 m <sup>2</sup>
koupelna	4,1 m <sup>2</sup>
balkon	1,5 m <sup>2</sup>

(podlahová plocha: balkon se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodně pro stanovení podílu na společných částech domu)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 107,7 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kotel etáž.topení 1 ks
- b/ topná tělesa 5 ks
- c/ umyvadlo 1 ks
- d/ vana 1 ks
- e/ WC mísa 1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2013/19 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1077/44740 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**44.** Bytová jednotka č. 2013/20 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2012, 2013, ve vchodě čp. 2013, v 6.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	18,1 m <sup>2</sup>
pokoj 1	23,8 m <sup>2</sup>
pokoj 2	25,2 m <sup>2</sup>
předsíň	6,5 m <sup>2</sup>
spíž	1,1 m <sup>2</sup>
WC	1,2 m <sup>2</sup>
koupelna	4,1 m <sup>2</sup>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 80,0 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ umyvadlo 1 ks
- b/ vana 1 ks
- c/ WC mísa 1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2013/20 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 800/44740 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.



45. Bytová jednotka č. 2013/21 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2012, 2013, ve vchodě čp. 2013, v 7.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	16,6 m <sup>2</sup>
pokoj 1	23,1 m <sup>2</sup>
pokoj 2	28,4 m <sup>2</sup>
předsíň	9,6 m <sup>2</sup>
spíž	1,0 m <sup>2</sup>
komora	3,6 m <sup>2</sup>
WC	1,5 m <sup>2</sup>
koupelna	3,1 m <sup>2</sup>
balkon	3,8 m <sup>2</sup>

(podlahová plocha: balkon se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodně pro stanovení podílu na společných částech domu)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 86,9 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kotel etáž.topení 1 ks
- b/ topná tělesa 5 ks
- c/ umyvadlo 1 ks
- d/ vana 1 ks
- e/ WC mísa 1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2013/21 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 869/44740 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

46. Bytová jednotka č. 2013/22 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2012, 2013, ve vchodě čp. 2013, v 7.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	20,3 m <sup>2</sup>
pokoj 1	24,7 m <sup>2</sup>
pokoj 2	21,1 m <sup>2</sup>
předsíň	10,1 m <sup>2</sup>
komora	1,6 m <sup>2</sup>
WC	1,2 m <sup>2</sup>
koupelna	4,6 m <sup>2</sup>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 83,6 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ umyvadlo 1 ks
- b/ vana 1 ks
- c/ WC mísa 1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2013/22 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 836/44740 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**47.** Bytová jednotka č. 2013/23 o velikosti 3+1, umístěná v budově 2012, 2013, ve vchodě čp. 2013, v 7.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	18,2 m <sup>2</sup>
pokoj 1	17,9 m <sup>2</sup>
pokoj 2	23,8 m <sup>2</sup>
pokoj 3	24,1 m <sup>2</sup>
předsíň	18,0 m <sup>2</sup>
komora	1,2 m <sup>2</sup>
WC	1,1 m <sup>2</sup>
koupelna	4,0 m <sup>2</sup>
balkon	1,5 m <sup>2</sup>

(podlahová plocha: balkon se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodně pro stanovení podílu na společných částech domu)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 108,3 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kotel etáž.topení 1 ks
- b/ topná tělesa 6 ks
- c/ umyvadlo 1 ks
- d/ vana 1 ks
- e/ WC mísa 1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)

- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2013/23 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1083/44740 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**48.** Bytová jednotka č. 2013/24 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2012, 2013, ve vchodě čp. 2013, v 7.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	<b>18,0 m<sup>2</sup></b>
pokoj 1	<b>21,9 m<sup>2</sup></b>
pokoj 2	<b>25,1 m<sup>2</sup></b>
předsíň	<b>6,3 m<sup>2</sup></b>
spíž	<b>1,2 m<sup>2</sup></b>
WC	<b>1,3 m<sup>2</sup></b>
koupelna	<b>4,5 m<sup>2</sup></b>
balkon	<b>3,9 m<sup>2</sup></b>

(podlahová plocha: balkon se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodně pro stanovení podílu na společných částech domu)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 78,3 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ umyvadlo 1 ks
- b/ vana 1 ks
- c/ WC mísa 1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2013/24 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 783/44740 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

49. Bytová jednotka č. 2013/25 o velikosti 2+kk, umístěná v budově 2012, 2013, ve vchodě čp. 2013, v 8.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

pokoj + kk	23,2 m <sup>2</sup>
pokoj 1	20,5 m <sup>2</sup>
předsíň	5,6 m <sup>2</sup>
komora	1,3 m <sup>2</sup>
WC	1,3 m <sup>2</sup>
koupelna	3,6 m <sup>2</sup>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 55,5 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ plynové topidlo 2 ks
- b/ průtok.ohřívač 1 ks
- c/ umyvadlo 1 ks
- d/ vana 1 ks
- e/ WC mísa 1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2013/25 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 555/44740 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

50. Nebytová jednotka-garáž č. 2013/101, umístěná v budově 2012, 2013, ve vchodě čp. 2013, v 1.PP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

garáž	21,0 m <sup>2</sup>
-------	---------------------

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 21,0 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ bez vybavení

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (nebytové příčky)
- c) vstupní vrata
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení

- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2013/101 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 210/44740 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**51.** Nebytová jednotka-garáž č. 2013/102 , umístěná v budově 2012, 2013, ve vchodě čp. 2013, v 1.PP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

garáž	<b>17,0 m<sup>2</sup></b>
-------	---------------------------

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 17,0 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ bez vybavení

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (nebytové příčky)
- c) vstupní vrata
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2013/102 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 170/44740 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**52.** Nebytová jednotka-provozovna (WC) č. 2013/103 , umístěná v budově 2012, 2013, ve vchodě čp. 2013, v 1.PP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

WC	<b>4,0 m<sup>2</sup></b>
----	--------------------------

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 4,0 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ umyvadlo 1 ks
- b/ WC mísa 1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (nebytové příčky)
- c) vstupní dveře
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2013/103 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 40/44740 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**53.** Nebytová jednotka-prodejna č. 2013/104 , umístěná v budově 2012, 2013, ve vchodě čp. 2013, v 1.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

chodba	3,1 m <sup>2</sup>
WC	0,8 m <sup>2</sup>
WC	0,9 m <sup>2</sup>
koupelna	3,6 m <sup>2</sup>
koupelna	1,0 m <sup>2</sup>
sklad	14,8 m <sup>2</sup>
sklad	16,3 m <sup>2</sup>
sklad	13,3 m <sup>2</sup>
sklad	4,8 m <sup>2</sup>
sklad	1,3 m <sup>2</sup>
sklad	7,4 m <sup>2</sup>
sklad	1,1 m <sup>2</sup>
kancelář	22,9 m <sup>2</sup>
prodejna	23,3 m <sup>2</sup>
prodejna	86,0 m <sup>2</sup>
úklidová komora	1,0 m <sup>2</sup>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 201,6 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ sprchový kout 1 ks
- b/ umyvadlo 2 ks
- c/ vana 1 ks
- d/ WC mísa 2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (nebytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2013/104 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 2016/44740 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**54.** Nebytová jednotka-provozovna (sklad) č. 2013/105 , umístěná v budově 2012, 2013, ve vchodě

čp. 2013, v 1.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

předsíň	9,8 m <sup>2</sup>
komora	1,7 m <sup>2</sup>
WC	1,1 m <sup>2</sup>
koupelna	4,0 m <sup>2</sup>
sklad	23,6 m <sup>2</sup>
sklad	17,2 m <sup>2</sup>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 57,4 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

a/ umyvadlo	1 ks
b/ vana	1 ks
c/ WC mísa	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- nenosné svislé konstrukce (nebytové příčky)
- vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2013/105 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 574/44740 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**55.** Nebytová jednotka-provozovna (bar) č. 2013/106, umístěná v budově 2012, 2013, ve vchodě čp. 2012 a 2013 (hlavní vstup z čp. 2013), v 1.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

předsíň	12,9 m <sup>2</sup>
chodba	3,5 m <sup>2</sup>
WC	0,8 m <sup>2</sup>
WC	1,1 m <sup>2</sup>
WC	1,1 m <sup>2</sup>
koupelna	3,7 m <sup>2</sup>
umývárna	1,2 m <sup>2</sup>
umývárna	1,2 m <sup>2</sup>
sklad	21,8 m <sup>2</sup>
sklad	25,2 m <sup>2</sup>
bar	45,8 m <sup>2</sup>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 118,3 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

a/ umyvadlo	3 ks
-------------	------

b/ WC mísa 3 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (nebytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2013/106 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1183/44740 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**56.** Nebytová jednotka-atelier č. 2013/107 , umístěná v budově 2012, 2013, ve vchodě čp. 2013, v 8.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

předsíň	13,4 m <sup>2</sup>
WC-příslušenství	1,2 m <sup>2</sup>
atelier	18,7 m <sup>2</sup>
atelier	65,8 m <sup>2</sup>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 99,1 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ plynové topidlo 3 ks
- b/ umyvadlo 1 ks
- c/ WC mísa 1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (nebytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2013/107 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 991/44740 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**57.** Nebytová jednotka-atelier č. 2013/108 , umístěná v budově 2012, 2013, ve vchodě čp. 2013, v 8.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

předsíň	7,5 m <sup>2</sup>
WC-příslušenství	1,2 m <sup>2</sup>



atelier

19,7 m<sup>2</sup>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 28,4 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

a/ umyvadlo 1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (nebytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2013/108 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 284/44740 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**58.** Nebytová jednotka-atelier č. 2013/109 , umístěná v budově 2012, 2013, ve vchodě čp. 2013, v 8.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

předsíň	4,3 m <sup>2</sup>
koupelna s WC	6,3 m <sup>2</sup>
atelier	21,3 m <sup>2</sup>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 31,9 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

a/ plynové topidlo 1 ks  
b/ průtok.ohříváč 1 ks  
c/ umyvadlo 1 ks  
d/ vana 1 ks  
e/ WC mísa 1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2013/109 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 319/44740 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**59.** Nebytová jednotka-atelier č. 2013/110 , umístěná v budově 2012, 2013, ve vchodě čp. 2013, v 8.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

předsíň	<b>15,9 m<sup>2</sup></b>
WC-příslušenství	<b>0,5 m<sup>2</sup></b>
atelier	<b>20,6 m<sup>2</sup></b>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 37,0 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

a/ umyvadlo 1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- nenosné svislé konstrukce (nebytové příčky)
- vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2013/110 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 370/44740 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**60.** Nebytová jednotka-atelier č. 2013/111 , umístěná v budově 2012, 2013, ve vchodě čp. 2013, v 8.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

předsíň	<b>2,7 m<sup>2</sup></b>
WC-příslušenství	<b>0,5 m<sup>2</sup></b>
koupelna	<b>3,8 m<sup>2</sup></b>
atelier	<b>22,4 m<sup>2</sup></b>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 29,4 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

a/ plynové topidlo 1 ks  
b/ průtok.ohřívač 1 ks  
c/ umyvadlo 1 ks  
d/ vana 1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- nenosné svislé konstrukce (nebytové příčky)
- vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou

- ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2013/111 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 294/44740 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**61.** Nebytová jednotka-atelier č. 2013/112 , umístěná v budově 2012, 2013, ve vchodě čp. 2013, v 8.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

předsíň	2,1 m <sup>2</sup>
WC-příslušenství	0,5 m <sup>2</sup>
atelier	20,5 m <sup>2</sup>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 23,1 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ plynové topidlo 1 ks  
b/ umyvadlo 1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- nenosné svislé konstrukce (nebytové příčky)
- vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2013/112 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 231/44740 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

### čl. 3.

#### Určení společných částí budovy

1. Společnými částmi budovy se rozumí části určené pro společné užívání ve smyslu § 2, písm. g), zák.č.72/1994 Sb., v platném znění:

Společné části budovy, kteréžto části budovy jsou společné vlastníkům všech jednotek, umístěných v předmětné budově, tvoří

- základy včetně izolací
- hlavní svislé a vodorovné nosné a nenosné konstrukce
- střešní plášť včetně příslušných klempířských prvků (okapy, žlaby, svody, oplechování), komínová tělesa včetně příslušných součástí, bleskosvod, světlíky
- rozvody plynu až k hlavním uzávěrům pro byty
- rozvody studené vody včetně odboček ze stoupacího vedení a odbočných uzavíracích armatur příslušných k jednotkám včetně vodovodní přípojky, kanalizace včetně kanalizační přípojky a

příslušných součástí

- rozvody domovní elektroinstalace až k elektroměru pro byty, slaboproudé rozvody
- schodiště a chodby, včetně dveří, zajišťujících přímý přístup do společných prostor a oken, zajišťujících osvětlení a větrání společných prostor
- vstupní prostory (vchody), prádelna, sušárny, výtahy včetně strojovny výtahu

2. Společné části budovy, kteréžto části budovy jsou společné pouze vlastníkům jen některých jednotek, nejsou vymezeny.

#### čl. 4.

#### Spoluvlastnické podíly jednotek na společných částech

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy jsou stanoveny v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění takto :

číslo jednotky	podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	spoluvlastnický podíl
2012/1	41,0	410/44740
2012/2	79,3	793/44740
2012/3	71,1	711/44740
2012/4	40,0	400/44740
2012/5	67,2	672/44740
2012/6	107,2	1072/44740
2012/7	109,0	1090/44740
2012/8	109,0	1090/44740
2012/9	108,7	1087/44740
2012/10	64,7	647/44740
2012/11	43,4	434/44740
2012/12	112,0	1120/44740
2012/13	111,0	1110/44740
2012/14	112,1	1121/44740
2012/15	112,1	1121/44740
2012/101	17,7	177/44740
2012/102	17,0	170/44740
2012/103	17,0	170/44740
2012/104	17,7	177/44740
2012/105	90,0	900/44740
2012/106	37,5	375/44740
2012/107	66,9	669/44740
2012/108	28,8	288/44740
2012/109	39,4	394/44740
2013/1	84,8	848/44740
2013/2	80,9	809/44740
2013/3	104,0	1040/44740
2013/4	74,5	745/44740
2013/5	90,4	904/44740
2013/6	82,8	828/44740
2013/7	105,7	1057/44740
2013/8	79,2	792/44740
2013/9	89,3	893/44740
2013/10	80,7	807/44740
2013/11	105,7	1057/44740
2013/12	78,2	782/44740
2013/13	89,6	896/44740
2013/14	79,4	794/44740
2013/15	106,8	1068/44740
2013/16	79,4	794/44740

2013/17	91,2	912/44740
2013/18	83,1	831/44740
2013/19	107,7	1077/44740
2013/20	80,0	800/44740
2013/21	86,9	869/44740
2013/22	83,6	836/44740
2013/23	108,3	1083/44740
2013/24	78,3	783/44740
2013/25	55,5	555/44740
2013/101	21,0	210/44740
2013/102	17,0	170/44740
2013/103	4,0	40/44740
2013/104	201,6	2016/44740
2013/105	57,4	574/44740
2013/106	118,3	1183/44740
2013/107	99,1	991/44740
2013/108	28,4	284/44740
2013/109	31,9	319/44740
2013/110	37,0	370/44740
2013/111	29,4	294/44740
2013/112	23,1	231/44740

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v objektu a jsou vyjádřeny zlomkem, v jehož čitateli je desetinásobek podlahové plochy jednotky a ve jmenovateli desetinásobek součtu podlahové plochy všech jednotek v budově.

## čl. 5 Úprava práv k pozemku

Pozemek parc.č. : **2613/1, 2614/1**

katastrální území: Vinohrady

obec: Praha

se stává při převodu vlastnictví k první jednotce a spoluvlastnického podílu k pozemku **předmětem spoluvlastnictví** jednotlivých vlastníků jednotek vymezených podle tohoto prohlášení v následujících podílech:

S vlastnictvím jednotky č. **2012/1** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 410/44740 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2012/2** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 793/44740 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2012/3** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 711/44740 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2012/4** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 400/44740 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2012/5** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 672/44740 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2012/6** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 1072/44740 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2012/7** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 1090/44740 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2012/8** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 1090/44740 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2012/9** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 1087/44740 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2012/10** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 647/44740 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2012/11** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 434/44740 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2012/12** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 1120/44740 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2012/13** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 1110/44740 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2012/14** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 1121/44740 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2012/15** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 1121/44740 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2012/101** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 177/44740 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2012/102** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 170/44740 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2012/103** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 170/44740 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2012/104** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 177/44740 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2012/105** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 900/44740 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2012/106** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 375/44740 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2012/107** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 669/44740 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2012/108** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 288/44740 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2012/109** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 394/44740 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2013/1** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 848/44740 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2013/2** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 809/44740 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2013/3** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 1040/44740 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2013/4** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 745/44740 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2013/5** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 904/44740 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2013/6** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 828/44740 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2013/7** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 1057/44740 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2013/8** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 792/44740 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2013/9** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 893/44740 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2013/10** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 807/44740 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2013/11** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 1057/44740 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2013/12** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 782/44740 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2013/13** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 896/44740 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2013/14** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 794/44740 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2013/15** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 1068/44740 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2013/16** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 794/44740 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2013/17** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 912/44740 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2013/18** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 831/44740 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2013/19** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 1077/44740 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2013/20** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 800/44740 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2013/21** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 869/44740 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2013/22** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 836/44740 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2013/23** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 1083/44740 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2013/24** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 783/44740 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2013/25** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 555/44740 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2013/101** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 210/44740 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2013/102** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 170/44740 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2013/103** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 40/44740 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2013/104** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 2016/44740 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2013/105** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 574/44740 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2013/106** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 1183/44740 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2013/107** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 991/44740 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2013/108** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 284/44740 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2013/109** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 319/44740 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2013/110** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 370/44740 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2013/111** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 294/44740 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2013/112** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 231/44740 z celku shora uvedených pozemků.

## **čl. 6.**

### **Práva a závazky vztahující se k budově**

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí tato práva a závazky, týkající se budovy a jejích společných částí:

1. Na vlastníky jednotek přechází práva a závazky v souvislosti s uzavřením smluv na odběr pitné vody a stočného, údržbu výtahů, odvozu domovního odpadu, odběru elektrické energie pro společné části domu a správu budovy. V době zápisu prohlášení vlastníka vkladem do katastru nemovitostí jsou tyto smlouvy vlastníkem budovy platně uzavřeny.
2. Na vlastníky jednotek přechází závazek zachovat v souladu se zákonem o elektronických telekomunikacích v budově zařízení a rozvody pro jednosměrné šíření televizních signálů, provozované společností UPC Česká republika, a.s., IČ 00562262.
3. Na budově a zastavěném pozemku nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena nebo jiná omezení vlastnických práv.

## **čl. 7.**

### **Hospodaření domu**

1. Vlastník je v právní pozici vlastníka každé jednotlivé jednotky povinen přispívat do tzv. fondu oprav a údržby v poměru odpovídajícím velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu, kterýžto spoluvlastnický podíl náleží ke každé jednotlivé jednotce.
2. Povinný minimální měsíční příspěvek do fondu oprav a údržby se určuje ve výši násobku celkové výměry podlahové plochy bytové jednotky a částky, jejíž výši a den splatnosti sděluje vlastníkům jednotek výbor nebo pověřený vlastník po společném projednání věci.
3. Platba minimálních příspěvků nezabavuje vlastníka jednotky povinnosti hradit skutečné náklady i nad rámec takto vzniklých finančních prostředků, tzn. fondu oprav a údržby, a to tak, že vlastník je v právní pozici vlastníka každé jednotlivé jednotky povinen uhradit veškeré skutečné náklady poměrné podle velikosti shora uvedeného spoluvlastnického podílu tak, že k žádosti správce zaplatí poměrné náklady ve formě mimořádných příspěvků do fondu oprav a údržby.
4. Správce a vlastník jednotky se dohodli, že vzniklý "fond oprav" se stává součástí předmětné jednotky (a tím i budovy) a její neoddělitelnou částí a je na každém z vlastníků jednotek při následném nakládání s jednotkou (prodej), jak se s následným vlastníkem vypořádá. Fond oprav je společný a nedílný fond všech vlastníků jednotek. V případě změny vlastníka jednotky se z fondu nic nevydává a nevrací, leč správce sdělí prodávajícímu vlastníku alikvotní část zůstatku fondu připadajícího na rozsah jeho spoluvlastnického podílu, aby mohl o tuto částku případně zvýšit kupní cenu, za níž jednotku prodává.
5. Vlastník jednotky je povinen hradit měsíčně zálohy na služby spojené s užíváním jednotky, tzn. zálohy na vodné, stočné, odvoz odpadu, komíny, úklid, spotřebovanou elektrickou energii apod.
6. Vytvoření záloh na služby nezabavuje vlastníka jednotky povinnosti hradit skutečné náklady i nad rámec takto vzniklých finančních prostředků.



**čl. 8.**  
**Pravidla pro správu společných částí  
budovy, popřípadě budovy jako celku a určení správce**

1. Vlastník budovy pověřuje správou budovy čp. 2012, 2013 tohoto správce:

SKM Praha 3, a.s.

identifikační číslo : 649 486 09

adresa správce : Na Vrcholu 25, Praha 3, 130 00

Toto určení správce je platné do 1. schůze shromáždění vlastníků jednotek podle §9, odst. 8 zákona č. 72/94 Sb., v platném znění

2. Společné části jsou určeny k užívání všem vlastníkům jednotek, pokud nejsou označeny jako části, společně vlastníkům pouze některých jednotek.
3. Vlastník jednotky má povinnost užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků jednotek v budově a pouze v souladu s vydaným rozhodnutím o užívání jednotky.
4. Vlastník jednotky je povinen odstranit na vlastní náklady všechny závady a poškození, které způsobil sám nebo které způsobili další uživatelé jeho jednotky, na jiných jednotkách nebo společných částech budovy.
5. Vlastník jednotky je povinen na předchozí vyzvání umožnit přístup do jednotky, pokud to je nezbytné k provedení úprav nebo oprav ostatních jednotek, společných částí popř. budovy jako celku a dále je povinen umožnit v jednotce instalaci a údržbu zařízení pro měření tepla a vody v jednotce a umožnit odečet naměřených hodnot.
6. Práva, povinnosti vlastníků jednotek a jejich vzájemné vztahy se řídí zák. č. 72/1994 Sb. v platném znění, Občanským zákoníkem a tímto prohlášením vlastníka. Shromáždění vlastníků jednotek může nyní pravidla pro správu společných částí svým rozhodnutím rozšířit nebo změnit, pouze však s ohledem na platné právní a technické předpisy a ustanovení zák. č. 72/1994 Sb. v platném znění.

**čl. 9.**  
**Závěr**

1. Náklady na vypracování tohoto prohlášení nese vlastník budovy
2. Toto prohlášení bude předáno určenému správci.
3. Přílohu tohoto prohlášení tvoří:
  - Schémata půdorysů všech podlaží předmětné budovy, ve kterých jsou zobrazeny a popsány polohy a údaje o podlahových plochách všech jednotek nacházejících se v předmětné budově

Za vlastníka :

Městská část Praha 3  
Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3  
identifikační číslo 00 06 35 17  
zastoupena starostkou Milena Kozumplíková

.....  
Milena Kozumplíková, starostka MČ Praha 3