

# AUKČNÍ KARTA (VYHLÁŠKA)

## Praha 3 - Žižkov, ul. Baranova 1833/11 č. byt. jednotky 1833/30

P31/1833/30

### Označení vyhlášovatele a poskytovatele

**Vyhlašovatel:** Městská část Praha 3  
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3  
IČ: 00063517

**Poskytovatel:** GAVLAS, spol. s r.o.  
IČ: 604 72 049, DIČ: CZ60472049,  
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,  
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00  
Tel.: 800 522 222, Email: [paha@gavlas.cz](mailto:paha@gavlas.cz)

### Účastník aukce

Svéprávná fyzická osoba starší 18 let způsobilá k právním úkonům nebo právnická osoba.

V případě, že je uchazeč ženatý (vdaná), může se zúčastnit výhradně společně s manželem(kou). To neplatí, má-li uchazeč zúžené společné jmění manželů (SJM), popř. na koupi použije prostředky, které nespádají do SJM.

### Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

**Kde:** [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz)

**Forma aukce:** anglická (bez limitní ceny)

**Datum a čas zahájení aukce:** do 14 dnů od skončení lhůty pro podání přihlášek  
(bude zveřejněno po vyhodnocení přihlášek)

**Čas ukončení aukce:** aukce trvá **minimálně 2 pracovní dny** po zahájení E-aukce  
(bude zveřejněno po vyhodnocení přihlášek)

### Přihlášení do elektronické aukce

Zaregistrujte se na aukční portál [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz), přihlaste se do aukce a na email obdržíte vyplněnou přihlášku obsahující čestné prohlášení. Svůj podpis nechte úředně ověřit, přihlášku vložte do obálky a obálku předepsaným způsobem označte (jak obálku označit dostanete emailem spolu s přihláškou). Na každou bytovou jednotku použijte samostatnou obálku.

Poté zaplaťte aukční jistotu – nabijte aukční peněženku (viz dále).

**Lhůta pro podání přihlášek: od 7. 9. 2020 do 15. 10. 2020, 18:00 hodin**

**Doručení přihlášek:**

- poštou v průběhu celé lhůty pro podání přihlášek do sídla poskytovatele na adresu GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1, tak aby byly doručeny Poskytovateli ve lhůtě pro podání přihlášek, nebo
- osobně v sídle Poskytovatele na výše uvedené adrese, a to v pracovní dny (vyjma pátku) od 9:00 hodin do 17:00 hodin a v pátek od 9:00 hodin do 15:00 hodin. V poslední den lhůty pro podávání přihlášek, tj. dne 15.10.2020, je možné odevzdat přihlášky v době od 9:00 hodin do 18:00 hodin, nebo
- elektronicky tak, že na Czech POINTu požádá o převod úředně ověřeně podepsané přihlášky do elektronické podoby (tzv. autorizovaná konverze) a nechá uložit do datové schránky poskytovatele GAVLAS, číslo datové schránky: xph35a6, ve lhůtě pro podání přihlášek, nebo
- elektronicky tak, že úředně ověřeně podepsanou přihlášku nechá na CzechPointu zkonvertovat do elektronické podoby a tuto konverzi zašle do datové schránky poskytovatele GAVLAS, číslo datové schránky: xph35a6, ve lhůtě pro podání přihlášek.

**Pečlivě čtěte Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek vyhlášených Městskou částí Praha 3, kde jsou uvedeny i další podmínky pro účast v aukci.**

**Označení a popis předmětu aukce**

**Označení předmětu aukce:**

jednotka č. 1833/30 vymezená podle zákona o vlastnictví bytů (byt), jednotka je umístěna v budově Žižkov, č.p. 1833 stojící na pozemku parc.č. 1479, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 1833 a na pozemku parc.č. 1479 o velikosti 1175/17256, vše v katastrálním území Žižkov, obec Praha (dále jen „předmět aukce“).

**Adresa:** Baranova 1833/11, 130 00 Praha 3 – Žižkov.

**Stručný popis předmětu aukce:**

Nedokončená přestavba podkrovního bytu (dle PV o vnitřní užitné ploše 117,5 m<sup>2</sup>) se nachází v 7.NP domu. Přestavba byla prováděna na základě stavebního povolení.

Podrobnější popis bytu je uveden v základní charakteristice, prohlášení vlastníka, PENB a dalších dokumentech, které jsou uvedeny v přílohách na stránce aukce bytu na [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz). Znalecký posudek je k nahlédnutí u poskytovatele nebo u vyhlášovatele.

Účastník je povinen se seznámit na prohlídce se stavem bytové jednotky.

**Vyvolávací cena, minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit**

**Vyvolávací cena (nejnižší podání):** 5 008 000 Kč

**Minimální příhoz:** 10 000 Kč

**Maximální příhoz:** 200 000 Kč

**Výše jistoty (kauce), číslo účtu, lhůta a způsob složení jistoty, doklad o složení jistoty, způsob a lhůta pro vrácení jistoty**

**Výše jistoty: 360 000 Kč**

Jistota se skládá prostřednictvím aukční peněženky. Aukční peněženka umožňuje

účastníkovi zúčastnit se s jednou jistotou více aukcí zařazených do jednoho výběrového řízení. Při každém příhozu, který účastník učiní, se mu v peněžence zablokuje částka ve výši příslušné jistoty a když ho někdo přehodí, tato částka se zase odblokuje. Pokud nakonec účastník definitivně zvítězí, částka ve výši jistoty se mu zablokuje natrvalo.

Má-li účastník nějakou částku v aukční peněžence zablokovanou a chce přihodit v jiné aukci, musí být zbývající, neblokovaná částka v aukční peněžence alespoň ve výši jistoty na tuto jinou aukci.

Vítězi aukce se jistota započítává do kupní ceny.

### **Jak nabití aukční peněžku:**

Registrovaný účastník se na portále [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz) přihlásí do svého účtu, vybere si aukční peněžku určenou pro toto výběrové řízení a vyznačí částku, na jakou chce aukční peněžku nabit. *(Příklad: Pokud hodlá účastník koupit pouze jeden z deseti bytů, na které chce podat přihlášku, nabije peněžku minimálně na částku rovnou nejvyšší jistotě z těchto 10 bytů. Pokud chce účastník koupit dva byty, nabije aukční peněžku minimálně na částku rovnou dvěma nejvyšším jistotám, atd.)*

Po nabití účastník obdrží emailem variabilní a specifický symbol, pod kterými převede na účet aukční peněžky odpovídající částku. Aukční peněžku může účastník nabit najednou či postupně, avšak vždy nejpozději do konce lhůty pro nabití aukční peněžky. Při každém nabití aukční peněžky obdrží vždy nový variabilní symbol (viz dále).

### **Lhůta pro složení jistoty – nabití aukční peněžky: od 7.9.2020 do 15.10.2020**

V uvedené lhůtě musí být jistota na účet **připsána!**

### **Číslo účtu:**

**1387875446/2700** vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

### **Variabilní a specifický symbol:**

Jako **variabilní symbol** uvede Účastník jedinečný variabilní symbol, který obdrží emailem, když v elektronickém aukčním systému požádá o nabití aukční peněžky, jako **specifický symbol** uvede účastník rodné číslo, a pokud je účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec), nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rmmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo/datum narození jednoho ze spoluúčastníků.

**Doklad o složení jistoty:** Doklad o složení účastník nepřikládá, včasné nabití peněžky je prověřeno z výpisu z účtu GAVLAS, spol. s r. o.

### **Lhůta a způsob vrácení jistoty:**

- a) Účastníkům, kteří nebyli vybráni pro účast (tj. jejichž přihláška byla odmítnuta) v E-aukci na prodej žádné Bytové jednotky, bude částka nabitá do aukční peněžky v plné výši vrácena do 5 pracovních dnů ode dne rozhodnutí o odmítnutí.
- b) Účastníkům, kteří se nestali vítězi E-aukce na prodej žádné Bytové jednotky, bude částka nabitá do aukční peněžky v plné výši vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení E-aukce na poslední z nabízených bytových jednotek v rámci tohoto výběrového řízení.
- c) Účastníkům, kteří se stali vítězi E-aukce, a částka nabitá do aukční peněžky převyšuje součet jistot u E-aukcí, ve kterých se stali vítězi, bude tato převyšující částka vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení E-aukce na poslední z nabízených bytových jednotek v rámci tohoto výběrového řízení.

## Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky

**Datum a čas prohlídky:** úterý 22.9.2020, 17:00 – 19:00 hod.  
čtvrtek 8.10.2020, 16:30 – 18:30 hod.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat. Kontakt: tel.: 800 522 222, email: [praha@gavlas.cz](mailto:praha@gavlas.cz)

**Místo konání prohlídky:** v předmětné bytové jednotce

**Organizační opatření:** prohlídky budou zabezpečeny pověřenými pracovníky „Poskytovatele“

## Přihlášení do elektronické aukce - účast v samotné aukci

Účastníkům, kteří splní Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek vyhlášených Městskou částí Praha 3, bude zaslána na e-mail uvedený v přihlášce potvrzující zpráva.

## Lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci

**Lhůta pro úhradu ceny:** do 2 měsíců od uzavření kupní smlouvy (podrobněji viz příloha - Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek vyhlášených Městskou částí Praha 3).

## Lhůta pro uzavření kupní smlouvy

**Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:** do 1 měsíce ode dne doručení výzvy Poskytovatele k podpisu kupní smlouvy je vítěz povinen kupní smlouvu v požadovaném počtu paré platně podepsat (podpis alespoň na jednom paré úředně ověřit) (podrobněji viz příloha - Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek vyhlášených Městskou částí Praha 3).

## Odměna placená vítězem aukce

V případě, že vítěz příslušné E-aukce zaplatí dle Podmínek a kupní smlouvy celou Kupní cenu Bytové jednotky, bude příslušná část složené kauce použita na úhradu odměny Poskytovatele ve výši 2,9 % z kupní ceny dosažené E-aukcí, ke které bude připočtena DPH dle platných právních předpisů a zbývající část kauce bude vítězi příslušné E-aukce vrácena nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy se Poskytovatel dozví od Vyhlášovatele, že byla zaplacená kupní cena v plné výši ke konkrétní bytové jednotce. V případě hodných zvláštního zřetele může být na žádost Vítěze aukce použita zbývající část kauce na úhradu kupní ceny, vždy však až jako poslední část kupní ceny.

## Ostatní

Nedílnou přílohou Aukční karty jsou Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek vyhlášených Městskou částí Praha 3.

Průběh aukce se řídí Podmínkami výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek vyhlášených Městskou částí Praha 3, touto aukční kartou a Obchodními podmínkami účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz). V případě rozporu mezi Podmínkami výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek a Obchodními podmínkami mají přednost Podmínky výběrového řízení

na prodej volných bytových jednotek.

V Praze dne: 7.9.2020