

Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou výběrového řízení s elektronickou aukcí I. výběrové řízení

GAVLAS, spol. s r.o.

IČ: 60472049

spisová značka C 26019 vedená u Městského soudu v
Praze sídlo: Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1
(dále jen „*Poskytovatel*“)

vyhlašuje na základě pověření

Městské části Praha 3

se sídlem: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

IČ: 00063517

(dále jen „*Vyhlašovatel*“)

výběrové řízení na prodej níže uvedených volných bytových jednotek a stanovuje níže uvedené podmínky výběrového řízení (dále jen „Podmínky“) pro jejich prodej:

Preambule

1. Vyhlašovatel má ve svěřené správě právně a fyzicky volné bytové jednotky v domech, které byly prohlášením vlastníka rozděleny na bytové a nebytové jednotky. Vyhlašovatel podle ustanovení § 34 odst. 3 zákona o hlavním městě Praze nakládá s tímto svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu k tomuto svěřenému majetku. Část těchto volných bytových jednotek, blíže specifikovaných v Příloze č. 1 Podmínek (dále jen „**Bytové jednotky**“), Vyhlašovatel nabízí k prodeji způsobem a za podmínek stanovených dále v těchto Podmínkách.
2. Prodej Bytových jednotek se řídí příslušnými právními předpisy.
3. Výběrové řízení je dvoukolové. V I. kole podají případní zájemci o koupi Bytových jednotek přihlášku dle dále uvedených požadavků. Do II. kola postupují ti z přihlášených účastníků, kteří splnili podmínky I. kola výběrového řízení. Nabídku kupní ceny Bytových jednotek budou činit účastníci, kteří postoupili do II. kola výběrového řízení. II. kolo proběhne formou elektronických aukcí vždy zvlášť pro každou Bytovou jednotku (dále jen „**E-aukce**“).

I. Předmět prodeje

1. Předmět prodeje tvoří **4 Bytové jednotky**.
2. Bytové jednotky jsou blíže specifikovány v příloze č.1 Podmínek.
3. Vyhlašovatel prohlašuje, že:
 - a) na Bytových jednotkách nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, nájemní smlouvy či jiná omezení nebo jiná práva třetích osob, vyjma práv třetích osob a omezení vlastnických práv výslovně uvedených v Podmínkách nebo v listinách, které jsou nedílnou součástí Podmínek, nebo v katastru nemovitostí;
 - b) mu není známo, že by měly Bytové jednotky právní závady neuvedené výslovně v Podmínkách, nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči nim jakékoli jiné právo, jímž by byl kupující omezen v nakládání nebo v jiném užívání k účelu, k němuž jsou Bytové jednotky určeny;
 - c) není v nakládání s Bytovými jednotkami omezen předkupním právem ve prospěch třetí osoby;
 - d) Bytové jednotky jsou prázdné, tj. nepronajaté či jinak úplatně či bezúplatně poskytnuté třetím osobám a fyzicky neobsazené,
 - e) Bytové jednotky se prodávají v právním a stavebně-technickém stavu, v jakém se nacházejí v době vyhlášení výběrového řízení.

II. Výše nabídky

1. Minimální kupní cena Bytových jednotek je rovna 80% ceny stanovené znaleckým posudkem, a je uvedena v příloze č. 1 Podmínek (dále jen „**Minimální kupní cena**“). Požadované nejnižší podání v E-aukci bude rovno Minimální kupní ceně (dále jen „**Nejnižší podání**“).

III. Specifikace Bytových jednotek

1. Specifikace Bytových jednotek je uvedena v Příloze č. 1 Podmínek.
2. Bližší informace o Bytových jednotkách, fotodokumentace atd. jsou k dispozici u Poskytovatele.
3. Poskytovatel upozorňuje, že údaje uvedené v Podmínkách, zejména pak o Bytových jednotkách, o jejich stavu a o právech a závazcích na Bytových jednotkách váznoucích a s nimi spojených jsou uvedeny pouze podle informací předaných Vyhlášovatelem.

IV. Účastníci výběrového řízení

1. Vyhlášovatel tímto způsobem nabízí jednotlivé Bytové jednotky k úplatnému převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem výběrového řízení mohou být svéprávné fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby.
2. V případě, že je uchazeč ženatý (vdaná), může se zúčastnit výhradně společně s manželem(kou). To neplatí, má-li uchazeč zúžené společné jmění manželů (SJM), popř. na koupi použije prostředky, které nespádají do SJM. To je povinen v případě vítězství ve výběrovém řízení před podpisem smlouvy o převodu vlastnictví jednotky (dále jen kupní smlouva) doložit.
3. Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží Poskytovateli přihlášku a uhradí jistotu v souladu s ustanoveními Podmínek (dále jen „**Účastník**“).

V. Prohlídky Bytových jednotek

Prohlídku Bytových jednotek zajišťuje pro zájemce o prohlídku Poskytovatel v termínech, uvedených v Příloze č. 1 Podmínek.

VI. Povinný obsah přihlášky učiněné Účastníkem

1. V rámci tohoto výběrového řízení je možno ucházet se o koupi jedné či více Bytových jednotek bez omezení, přičemž **do výběrového řízení je nutné podat přihlášku**. Přihláška do výběrového řízení na prodej Bytové jednotky musí splňovat všechny náležitosti požadované těmito Podmínkami a musí být řádně vyplněna! **V opačném případě je oprávněn Poskytovatel přihlášku vyřadit.**
2. Povinnou součástí přihlášky je identifikace Účastníka:
 - u fyzických osob: jméno a příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, adresa pro doručování, občanství, telefon, e-mail, číslo datové schránky (má-li), číslo účtu pro vrácení jistoty,
 - u právnických osob: přesný název, sídlo, IČ, adresa pro doručování, číslo datové schránky, telefon, e-mail, číslo účtu pro vrácení jistoty. Přílohou přihlášky u právnických osob je výpis z obchodního rejstříku, popř. výpis z jiného veřejného rejstříku osvědčující existenci právnické osoby ne starší než 3 měsíců. Nezapíše-li se právnická osoba do žádného rejstříku, tak jiný doklad o existenci a způsob a oprávnění k podepisování za právnickou osobu.
3. Přihláška musí dále obsahovat čestné prohlášení Účastníka,
 - a. že souhlasí s těmito Podmínkami a bude postupovat v souladu s nimi;
 - b. že pokud je ženatý (vdaná), zúčastní se výhradně společně s manželem(kou), popř. prohlašuje, že má zúžené společné jmění manželů (SJM), popř. na koupi použije prostředky, které nespádají do SJM;
 - c. o tom, že splní závazky vítěze výběrového řízení, pokud se tímto vítězem stane;
 - d. o seznámení se se stavem Bytové jednotky;
 - e. o beztrestnosti Účastníka;
 - f. o tom, že vůči majetku Účastníka neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující;
 - g. o bezdlužnosti Účastníka na daních, pojistném či penále na veřejné zdravotní pojištění a pojistném či penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti v České republice;

- h. o bezdlužnosti Účastníka vůči městské části Praha 3 a hlavnímu městu Praze;
- i. že užitím prostředků k úhradě kupní ceny nedojde k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu ve znění pozdějších předpisů;
- j. dává Poskytovateli i Vyhlašovatelovi výslovně souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ust. § 13c odst. 1 zákona č. 133/2000 Sb., kterými jsou jméno, příjmení, rodné číslo, údaj o trvalém pobytu, adresa doručovací, občanství, číslo telefonu, emailová adresa, a to na období tohoto výběrového řízení za účelem realizace a vyhodnocení tohoto výběrového řízení, uzavření kupní smlouvy na bytovou jednotku, a dále, že prohlašuje, že tyto osobní údaje může Poskytovatel i Vyhlašovatel zpřístupnit dotčeným odborům a oddělením Úřadu MČ Praha 3, hl. m. Prahy, zastupitelským orgánům MČ Praha 3, správci bytové jednotky a SVJ v domě, kde se bytová jednotka nachází;
- k. že, výslovně souhlasí s tím, že v případě uzavření kupní smlouvy bude tato zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu poslední smluvní stranou, že souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv a že prohlašuje, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku;
 - l. stane-li se fyzická osoba vítězem, doloží doklad o rodinném stavu;
 - m. je si vědom toho, že přihlášku, která nesplňuje podmínky nabídkového řízení je Poskytovatel oprávněn odmítnout.
4. Přihláška musí obsahovat doložení schopnosti uhradit následně nabídnutou kupní cenu. Tuto schopnost Účastník doloží čestným prohlášením o schopnosti uhradit nabídnutou kupní cenu.
5. Přihláška musí být předložena v českém jazyce a podepsána Účastníkem **s úředně ověřeným podpisem. V případě ověření podpisů mimo území ČR je akceptováno rovněž ověření podpisu notářem se sídlem v EU, Velké Británii nebo v členské státě ESVO (Norsko, Lichtejnštejnsko, Švýcarsko a Island).**
6. Přihlášku, která nesplňuje Podmínky, je Poskytovatel oprávněn odmítnout.
7. V případě **podání jedné společné přihlášky** vícero Účastníky, např. manželi (dále též „Spoluúčastníci“), musí být tato přihláška podepsána všemi Spoluúčastníky s jejich úředně ověřenými podpisy. Čestná prohlášení (bod VI. 3., popř. VI. 4. Podmínek) dokládá v rámci jedné přihlášky každý Spoluúčastník, přičemž podpisy Spoluúčastníků mohou být na témže čestném prohlášení. V rámci společné přihlášky je možné složení jistoty jedním Spoluúčastníkem společně za všechny Spoluúčastníky.
8. **K vyplnění přihlášky Účastník využije výhradně formulář přihlášky, který ke každé jednotce obdrží po registraci na aukčním portále www.internetove-drazby.cz.**
9. Vzor přihlášky tvoří nedílnou součást těchto Podmínek výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce.

VII. Předání přihlášek

1. Lhůta pro podání přihlášek začíná 7.9.2020 a končí 15.10.2020 v 18:00 hodin.
Přihlášky lze podat:
 - poštou v průběhu celé lhůty pro podání přihlášek do sídla poskytovatele na adresu GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1, tak aby byly doručeny Poskytovateli ve lhůtě pro podání přihlášek, nebo
 - osobně v sídle Poskytovatele na výše uvedené adrese, a to v pracovní dny (vyjma pátku) od 9:00 hodin do 17:00 hodin a v pátek od 9:00 hodin do 15:00 hodin. V poslední den lhůty pro podávání přihlášek, tj. dne 15.10.2020, je možné odevzdat přihlášky v době od 9:00 hodin do 18:00 hodin, nebo
 - elektronicky tak, že na Czech POINTu požádá o převod úředně ověřeně podepsané přihlášky do elektronické podoby (tzv. autorizovaná konverze) a nechá uložit do datové schránky poskytovatele GAVLAS, číslo datové schránky: **xph35a6**, tak aby byly doručeny Poskytovateli ve lhůtě pro podání přihlášek, nebo
 - elektronicky tak, že **úředně ověřeně** podepsanou přihlášku nechá na CzechPointu zkonvertovat do elektronické podoby a tuto konverzi zašle do datové schránky poskytovatele GAVLAS, číslo datové schránky: **xph35a6**, ve lhůtě pro podání přihlášek.

2. K přihláškám doručeným později nebude Poskytovatel přihlížet a nebudou vráceny zpět Účastníkovi.
3. Vyhlašovatel požaduje při osobním či poštovním doručení přihlášek označit obálku zřetelně **jménem Účastníka a heslem „I. VŘ na BJ MČ Praha 3, BJ č. .../...“**, tedy číslem bytové jednotky dle přílohy č. 1 těchto Podmínek výběrového řízení, které chce účastník koupit.
4. **Ke každé bytové jednotce se podává samostatná přihláška v samostatné obálce.**

VIII. Složení jistoty – nabití aukční peněženky

(Pokud se chce účastník účastnit více E-aukcí v rámci tohoto výběrového řízení, ale koupit pouze jednu bytovou jednotku, postačuje mu složit pouze částku ve výši nejvyšší jistoty a dražit do té doby, než v některé E-aukci zvítězí. Pokud bude chtít koupit 2 bytové jednotky, musí složit částku ve výši dvou nejvyšších jistot atd.)

1. Aukční peněženka je nástroj pro skládání jistot. Jistoty se skládají prostřednictvím aukční peněženky. Nabití aukční peněženky se rozumí složení finančních prostředků na stanovený účet.
2. Aukční peněženka se nabíjí složením příslušné částky na **úschovní účet Poskytovatele č.1387875446/2700 u UnicreditBank**, a to tak, aby byly peněžní prostředky připsány na uvedený účet nejdříve 7. 9. 2020 a **nejpozději v poslední den lhůty pro podání přihlášky**.
3. Účastník je povinen složit jistotu prostřednictvím nabití aukční peněženky, výše jistoty pro konkrétní Bytovou jednotku je uvedena v příloze č.1 Podmínek. Jako **specifický symbol** uvede Účastník rodné číslo, a pokud je Účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec), tak datum narození ve tvaru rmmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo jednoho ze spoluúčastníků. Jako **variabilní symbol** uvede Účastník jedinečný variabilní symbol, který obdrží emailem, když v elektronickém aukčním systému požádá o nabití aukční peněženky. Dokladem o složení je výpis z účtu Poskytovatele, ze kterého je patrné, kdy byly peněžní prostředky na účet připsány. Na přihlášky, u nichž Účastník nenabije aukční peněženku ve výše stanovené lhůtě, nebude brán zřetel a přihláška bude odmítnuta.
4. Aukční peněženka musí být nabitá alespoň na hodnotu jistoty pro Bytovou jednotku s nejvyšším Nejnižším podáním (tj. nejvyšší jistotou), na kterou podal účastník přihlášku. Aukční peněženku nabíjí Účastník zpravidla jednou souhrnnou částkou i v případě, pokud chce koupit 2 a více bytových jednotek.
5. Učiní-li Účastník v E-aukci na prodej konkrétní Bytové jednotky příhoz ve smyslu č. IX. odst. 2 těchto Podmínek, použije se odpovídající částka z aukční peněženky jako jistota na tuto E-aukci, a v případě, že někdo jiný učiní další příhoz, a tedy Účastníka přehodí, částka ve výši jistoty se do aukční peněženky vrátí.
6. Elektronický aukční systém nedovoluje, aby v okamžiku, kdy Účastník učiní příhoz a nemá v aukční peněžence dostatek prostředků na další jistotu, učinit v kterékoliv jiné E-aukci příhoz. Tato možnost se Účastníkovi obnoví v okamžiku, kdy ho jiný Účastník přehodí a jistota se vrátí do aukční peněženky.
7. Stane-li se Účastník vítězem aukce, sníží se v okamžiku vítězství disponibilní prostředky v aukční peněžence o částku ve výši jistoty. S tím vyslovuje Účastník souhlas.
8. Účastníkům, kteří nebyli vybráni pro účast (tj. jejichž přihláška byla odmítnuta) v E-aukci na prodej žádné Bytové jednotky, bude částka nabitá do aukční peněženky v plné výši vrácena do 5 pracovních dnů ode dne rozhodnutí o odmítnutí.
9. Účastníkům, kteří se nestali vítězi E-aukce na prodej žádné Bytové jednotky, bude částka nabitá do aukční peněženky v plné výši vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení E-aukce na poslední z nabízených bytových jednotek v rámci tohoto výběrového řízení.
10. Účastníkům, kteří se stali vítězi E-aukce, a částka nabitá do aukční peněženky převyšuje součet jistot u E-aukcí, ve kterých se stali vítězi, bude tato převyšující částka vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení E-aukce na poslední z nabízených bytových jednotek v rámci tohoto výběrového řízení. V případě, že vítěz příslušné E-aukce zaplatí dle Podmínek a kupní smlouvy celou Kupní cenu Bytové jednotky, bude příslušná část složené kauce použita na úhradu odměny Poskytovatele ve výši 2,9 % z kupní ceny dosažené E-aukcí, ke které bude připočtena DPH dle platných právních předpisů a zbývající část kauce bude vítězi příslušné E-aukce vrácena nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy se Poskytovatel dozví od Vyhlašovatele, že byla zaplacená kupní cena v plné výši ke konkrétní bytové jednotce. V případě hodných zvláštního zřetele může být na žádost Vítěze aukce použita zbývající část kauce na úhradu kupní ceny, vždy však až jako poslední část kupní ceny.
11. Peněžní prostředky se vracejí na číslo účtu, ze kterého byla platba odeslána, není-li ten znám, tak na číslo účtu pro vrácení jistoty, které Účastník uvedl v přihlášce, popř. není-li ani tento znám, tak poštovní poukázkou na adresu účastníka uvedenou v přihlášce na náklady účastníka.

IX. Průběh výběrového řízení a výběr vítěze výběrového řízení

1. I. kolo výběrového řízení probíhá od data uveřejnění Podmínek na Úřední desce ÚMČ Praha 3 do vyhodnocení přihlášek Účastníků. Poskytovatel provede postupně dle jednotlivých Bytových jednotek otevření obálek a následnou kontrolu přihlášek ve smyslu splnění Podmínek. Přihlášky nesplňující podmínky výběrového řízení je Poskytovatel oprávněn vyřadit. Poskytovatel je oprávněn vyřadit přihlášky, u kterých nebyla nabítna Aukční peněženka na požadovanou výši (t.j. nebyla složena jistota v požadované výši). O vyřazení účastníků bude tyto Poskytovatel informovat prostřednictvím emailové adresy uvedené v přihlášce. Účastníci, jejichž přihlášky nebyly vyřazeny, budou zařazeni do II. kola výběrového řízení, tj. E-aukcí k jednotlivým Bytovým jednotkám.
2. II. kolem výběrového řízení jsou jednotlivé E-aukce ke konkrétním Bytovým jednotkám, při kterých budou moci zařazení Účastníci činit nabídky kupní ceny Bytových jednotek. E-aukce budou zahájeny nejpozději do 14 dnů od skončení lhůty pro podání přihlášek. Každá E-aukce bude probíhat minimálně po dobu 2 dnů (zahájení nejpozději v 9.00 hod. první den E-aukce a ukončení E-aukce nejdříve ve 13.00 hod. druhého dne E-aukce). Konkrétní data a časy trvání jednotlivých E-aukcí budou uvedeny u jednotlivých E-aukcí na portále www.internetove-drazby.cz. E-aukce proběhnou formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanoveného Nejnižšího podání (viz čl. II. Podmínek) směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. Příhoz je stanoven ve výši min. 10.000,- Kč. Pokud v době 2 minut před ukončením E-aukce některý z účastníků E-aukce provede příhoz, E-aukce se automaticky prodlouží o 2 minuty, počítáno od okamžiku posledního příhozu, a to i opakovaně. Vítězem E-aukce (dále jen „Vítěz“) se stane ten Účastník, který v E-aukci nabídne nejvyšší cenu (dále jen „Kupní cena“). Průběh samotné E-aukce se řídí Obchodními podmínkami pro elektronické aukce Poskytovatele na www.internetove-drazby.cz, přičemž ustanovení těchto Podmínek výběrového řízení mají přednost před Obchodními podmínkami Poskytovatele. E-aukce bude veřejně přístupná i pro subjekty na E-aukci aktivně nezúčastněné bez nutnosti registrace či jména a hesla, po celou dobu E-aukce i po jejím skončení po dobu minimálně 2 měsíců od skončení E-aukce.
3. Na základě výsledků E-aukce proběhne následně proces schvalování prodeje Bytových jednotek vítězům jednotlivých E-aukcí v orgánech Vyhlášovatele (komise pro posuzování nabídek, Rada MČ Praha 3, Zastupitelstvo MČ Praha 3). V případě schválení převodu předmětné jednotky Zastupitelstvem MČ Praha 3 vyzve Poskytovatel Vítěze k podpisu kupní smlouvy. Kupní smlouva nabude platnosti podpisem kupní smlouvy starostou Městské části Praha 3 nebo pověřenou osobou, kteří kupní smlouvu podepisují vždy jako poslední. Až splněním všech výše uvedených kroků bude kontraktní proces dokončen. Současně s uzavřením kupní smlouvy vstoupí kupující do práv a závazků vyplývajících ze stávající smlouvy o správě domu. Kupní smlouvu společně s potřebnými doklady předloží Poskytovatel katastrálnímu úřadu k provedení vkladu do katastru nemovitostí po obdržení dokladu o potvrzení správnosti předkládaného návrhu Magistrátem hlavního města Prahy a po úhradě celé kupní ceny. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí je povinen zaplatit Vítěz.

X. Povinnosti vítěze

1. Vítěz je povinen nejpozději do 1 měsíce ode dne doručení výzvy Poskytovatele k podpisu kupní smlouvy, kupní smlouvu v požadovaném počtu paré platně podepsat (podpis alespoň na jednom paré úředně ověřit).
2. Vítěz je povinen zaplatit Kupní cenu v souladu s podmínkami kupní smlouvy do 2 měsíců od uzavření kupní smlouvy.
3. Oznámení nebo výzvy dle tohoto článku Podmínek budou zasílány poštovní službou doporučeně na adresy uvedené v nabídce. V případě, že oznámení nebo výzva budou provozovatelem poštovní služby vráceny Poskytovateli nebo Vyhlášovateli jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí den po odevzdání k poštovní přepravě.
4. V případě, že Vítěz nesplní povinnost uvedenou v odst. 1. tohoto článku Podmínek, nebo se ukáže jakékoliv čestné prohlášení uvedené v přihlášce jako nepravdivé, ruší se jeho vítězství ve výběrovém řízení. V tomto případě je Vítěz povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši složené aukční jistoty snížené o dále uvedenou odměnu Poskytovatele a odměnu Poskytovateli ve výši 70% odměny Poskytovatele, na kterou by měl Poskytovatel nárok, kdyby Vítěz E-aukce tuto svou povinnost splnil. V případě, že Vítěz nesplní povinnost uvedenou v odst. 2. tohoto článku Podmínek, má Vyhlášovatel právo na odstoupení od kupní smlouvy poté, co Vítěz ani v dodatečně minimálně čtrnáctidenní lhůtě nesplní svou povinnost. V kupní smlouvě bude dále sjednána pro případ prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny Vítězem jako kupujícím ve prospěch prodávajícího smluvní pokuta ve výši 0,1_% z nedoplatku kupní ceny za každý den prodlení se zaplacením kupní ceny. V případě odstoupení od kupní smlouvy z důvodu nezaplacení Kupní ceny nebo z důvodu nepravdivosti jakékoliv čestného prohlášení uvedeného v přihlášce je Vítěz povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši složené aukční jistoty snížené o dále uvedenou odměnu Poskytovatele a odměnu Poskytovateli ve výši 70% odměny Poskytovatele, na kterou by měl Poskytovatel nárok, kdyby Vítěz E-aukce tuto svou povinnost splnil. Vítěz je povinen uhradit výše uvedené smluvní pokuty (vyjma smluvní pokuty ve výši 0,1_% z nedoplatku kupní ceny za každý den prodlení) a odměny z jím složené aukční jistoty.
5. Pokud dojde ke zrušení vítězství dle odst. 4. tohoto článku, nebude k uzavření kupní smlouvy vyzván jiný Účastník a tímto dojde ke zrušení výběrového řízení na tuto bytovou jednotku.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit.
2. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.
3. Poskytovatel je v případě nedostupnosti nebo omezené dostupnosti portálu www.internetove-drazby.cz oprávněn E-aukci prodloužit.
4. Kupní smlouva nabude platnosti podpisem smlouvy starostou MČ Praha 3 nebo pověřenou osobou, kteří kupní smlouvu podepisují vždy jako poslední, účinnosti nabude zveřejněním kupní smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zájemce bere na vědomí, že dokud kupní smlouva nenabude platnosti a účinnosti, MČ Praha 3 je oprávněna od převodu ustoupit a zájemce nemá právo po MČ Praha 3 požadovat jakékoliv vynaložené náklady na jednání o smlouvě či jinou náhradu újmy s výjimkou vrácení složené jistoty v případě neuskutečnění převodu z důvodů na straně MČ Praha 3.
5. Tyto podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce schválila Rada MČ Praha 3 usnesením č. 551 ze dne 12.8.2020.
6. Nedílnou součástí těchto podmínek je:
 - Příloha č.1 – Seznam bytových jednotek ve správě MČ Praha 3 zahrnutých do výběrového řízení
 - Příloha č. 2 - Vzor kupní smlouvy
 - Příloha č. 3 - Vzor přihlášky

V Praze dne: 7.9.2020

Příloha č. 1 - Seznam bytových jednotek ve správě MČ Praha 3 zahrnutých do výběrového řízení

č.	ulice	č.p.	č. or.	č. BJ	Dispozice	Velikost podlahové plochy BJ (dle PV) v m2	Podlaží	Nejnižší podání (v Kč)
1	Baranova	1833	11	30	2+kk	117,50	7	5 008 000 Kč
2	Vinohradská	1756	114	12	4+1	120,20	3	9 292 000 Kč
3	Lucemburská	2013	24	24	2+1	78,30	7	5 480 000 Kč
4	Hořanská	1514	2	11	3+1	109,80	3	6 336 000 Kč

Poznámka:

v tabulce uvedeno BJ = bytová jednotka

jde o předběžné termíny prohlídek, rozdělení bytů do skupin na prohlídky i konkrétní čas prohlídek bude spol. GAVLAS spol. s r. o. stanoven dodatečně

Výše jistoty v Kč	datum a čas prohlídek BJ (zaj. GAVLAS)
360 000 Kč	22.9. 17:00-19:00 a 8.10. 16:30-18:30
590 000 Kč	22.9. 17:00-19:00 a 8.10. 16:30-18:30
370 000 Kč	22.9. 17:00-19:00 a 8.10. 16:30-18:30
420 000 Kč	22.9. 17:00-19:00 a 8.10. 16:30-18:30

Návrh kupní smlouvy - volné bytové jednotky dle BZ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní

strany **Městská část Praha 3**

se sídlem Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

IC: 00063517

bankovní spojení:, a. s., č. ú.

zastoupena, starostou Městské části Praha 3

jako strana převodce na straně jedné

(dále jen „strana převodce“)

a

pro fyzickou osobu

«Titul_před» «Jméno» «Příjmení» ,«Titul_za»

bytem «Bytem», «Město»

rodné číslo «RČ»

obdobně pro právnickou osobu

jako strana nabyvatele na straně druhé

(dále jen „strana nabyvatele“)

tuto

Smlouvu

o převodu nemovitých věcí

č. smlouvy «vs»

čl. 1.

Úvodní ustanovení

- 1.1. **Hlavní město Praha** je na základě ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem majetku, který je popsán v čl. 2. této smlouvy.
- 1.2. Městské části Praha 3 je v souladu s ustanovením § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění (dále jen „zákon o hlavním městě Praze“), svěřen do správy majetek hlavního města Prahy, který jest podrobně popsán v čl. 2. této smlouvy a který byl hlavním městem Prahou svěřen do hospodaření Městské části Praha 3. Ke svěření do hospodaření došlo v souladu s ustanovením § 8., odst. 2 písm. a) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn, za použití Statutu hlavního města Prahy, obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. HMP, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.3. Městská část Praha 3 podle ustanovení § 34, odst. 3 zákona o hlavním městě Praze nakládá se svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu ke svěřenému majetku, který jest podrobně popsán v čl. 2. této smlouvy.
- 1.4. Vlastnictví bytové jednotky a spoluvlastnického podílu k pozemku je převáděno na základě a v souladu s „Aktualizací Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy svěřených Městské části Praha 3“ schválenými usnesením č. ze dne
(dále jen „Zásady“)

Návrh kupní smlouvy - volné bytové jednotky dle BZ

čl. 2.

Vymezení předmětu převodu

- 2.1. Strana převodce tímto výslovně prohlašuje, že vykonává práva a povinnosti vlastníka k následujícímu svěřenému majetku, a to konkrétně k:

Jednotce č. (dále jen „**Jednotka**“) vymezené dle zákona o vlastnictví bytů, se způsobem využití jako byt, zapsané na listu vlastnictví č. **umístěné** v podlaží budovy, č.p., se způsobem využití jako bytový dům, přičemž tato budova je zapsána na listu vlastnictví č. a postavena na pozemku parc. č. - zastavěná plocha a nádvoří, který je zapsán na listu vlastnictví č., k vlastnictví Jednotky náleží spoluvlastnický **podíl o velikosti/.....na:**

- o společných částech budovy č.p. se způsobem využití jako bytový dům, zapsané na listu vlastnictví č.
- o pozemku parc. č., zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na listu vlastnictví č.

Spolu s Jednotkou je prodáván ideální podíl o velikosti/..... na souvisejících pozemcích parc.č. a, ostatní plocha, zapsaných na listu vlastnictví č.

to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha v katastrálním území, obec Praha.

Všechny nemovité věci shora společně dále jako „**předmět převodu**“.

- 2.2. Převod předmětu převodu je uskutečněn na základě Výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek, které má ve svěřené správě Městská část Praha 3 (dále jen výběrové řízení). Převod předmětu převodu dle této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Městské části Praha 3 dne..... č. usnesení, když záměr prodeje výše uvedených nemovitostí byl v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 3 dne

čl. 3.

Popis předmětu převodu

- 3.1. Jednotku označenou v předchozím článku tvoří byt s celkovou podlahovou plochou Jednotky o výměře m² (dle Prohlášení vlastníka), umístěný vnadměrným podlaží budovy č.p., zapsané na listu vlastnictví č., v kú.....(dále jako „budova“).

Jednotka se skládá z těchto místností:

..... m²
 m²

Vybavení Jednotky:

Součástí Jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, kanalizace, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů). K vlastnictví Jednotky patří podlahová krytina, vnitřní omítky, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře, vstupní dveře, vnitřní okna.

- 3.2. K vlastnictví Jednotky patří právo výlučného užívání(sklepní kóje, balkonu přímo přístupného z jednotky, lodžie přímo přístupné z jednotky, terasy přímo přístupné z jednotky).
- 3.3. Společné části budovy jsou zejména:

a)základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, fasáda,

Návrh kupní smlouvy - volné bytové jednotky dle BZ

- b) střecha, svody dešťové vody
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
- d) vchody, průjezd do domu, chodby, schodiště, okna, dveře a 2 brány v průjezdu do domu přímo přístupné ze společných částí,
- e) sklepní prostory,
- f) rozvody tepla a teplé vody, kanalizace, plynu, elektřiny, domovní elektorinstalace, rozvody telekomunikací, i jsou- li umístěny mimo dům,
- g) komíny, hromosvody, komínové lávky.

Všechny tyto společné části mají právo užívat a zároveň povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

Společné části budovy, kteréžto části budovy jsou společné vlastníkům jen některých jednotek, nejsou vymezeny.

- 3.4. Z vlastníka budovy a pozemku přecházejí na vlastníky všech jednotek, dnem nabytí vlastnictví k jednotkám, veškerá práva a závazky týkající se budovy, jejích společných částí a pozemku. Dále práva a závazky, které vyplývají ze smlouvy o dodávce vody, tepla, el. energie a ostatních služeb.
- 3.5. Nedílnou součástí této smlouvy, jak je uvedeno v čl. 13. odst. 1 této smlouvy, je příloha č. 1 - schéma půdorysu budovy určující polohu všech jednotek v domě a obsahující údaje o podlahových plochách jednotek.
- 3.6. Spoluvlastnický podíl převodce na společných částech budovy, kteréžto části budovy jsou společné vlastníkům jen některých dalších jednotek, nebyl zjištěn.

čl. 4.

Převod předmětu převodu

- 4.1. Strana převodce touto smlouvou převádí (prodává) předmět převodu podrobně popsany v čl. 2. této smlouvy, s veškerým vybavením a příslušenstvím, se všemi spojenými právy a povinnostmi na předmětu převodu vázajícími, straně nabyvatele, která předmět převodu, za v čl. 5. uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá ji do svého vlastnictví (společného jmění manželů).

čl. 5.

Kupní cena

- 5.1. Smluvní strany si ujednávají celkovou kupní cenu za předmět převodu dle čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy ve výši ... *ceny dosažené v aukci* ... (slovy).
- 5.2. Smluvní strany uvádějí, že v rámci převodu vlastnického práva touto smlouvou se jedná o osvobození zdanitelného plnění prodeje nemovitých věcí po uplynutí 5 let od nabytí nebo kolaudace ve smyslu ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

čl. 6.

Splatnost kupní ceny a podmínky jejího placení

- 6.1. Kupní cenu v celkové výši uhradí strana nabyvatele straně převodce nejpozději do 2 měsíců od uzavření této kupní smlouvy, a to tak, že částka ve výši bude zaplacená straně převodce na bankovní účet převodce vedený u, a. s., č. ú., s použitím variabilního symbolu
- 6.2. Kupní cena za předmět převodu musí být na shora uvedený účet strany převodce uhrazena nejpozději **do 2 měsíců ode dne uzavření této smlouvy**. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí může být podán až poté, co dojde k uhrazení celé kupní ceny.

Návrh kupní smlouvy - volné bytové jednotky dle BZ

- 6.3. Nedojde-li k uhrazení skutečné kupní ceny dle bodu 6.2. tohoto článku, je strana převodce oprávněna požadovat po straně nabyvatele úhradu smluvní pokuty ve výši, kterou tvoří 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo strany převodce na náhradu škody není uhrazením smluvní pokuty dotčeno.
- 6.4. Nedojde-li k uhrazení celé kupní ceny dle bodu 6.2. tohoto článku ve lhůtě do 80 dnů ode dne uzavření této smlouvy, je strana převodce oprávněna od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je strana nabyvatele povinna uhradit straně převodce smluvní pokutu ve výši ... *uvede se částka vypočtená dle čl. X., odst.4 Podmínek výběrového řízení.....* Kč. Smluvní strany sjednávají, že strana převodce je oprávněna na úhradu smluvní pokuty použít část jistoty ve výši smluvní pokuty složené nabyvatelem v rámci výběrového řízení na prodej Jednotky, s čímž nabyvatel souhlasí a podpisem této smlouvy dává k provedení této úhrady převodci pokyn. Právo strany převodce na náhradu škody není uhrazením smluvní pokuty dotčeno.
- 6.5. Lhůta splatnosti bude dodržena, pokud bude kupní cena připsána na účet strany převodce nejdéle v poslední den lhůty.

čl. 7.

Ostatní podmínky převodu

- 7.1. Strana nabyvatele prohlašuje, že se řádně seznámila se současným fyzickým stavem předmětu převodu, a že si je vědoma toho, že jeho stav odpovídá jeho stáří a opotřebením, s tím, že proti jeho stavu nemá jakékoli námitky.
- 7.2. Strana nabyvatele prohlašuje, že není v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a že proti ní není vedeno jakékoli exekuční či vykonávací řízení.
- 7.3. Strana nabyvatele prohlašuje, že je plně způsobilá uzavřít tuto smlouvu a plnit povinnosti z ní vyplývající a uzavřením této smlouvy neporušuje žádnou svou smluvní nebo zákonnou povinnost.
- 7.4. Strana nabyvatele prohlašuje, že není založen právní důvod pro relativní neúčinnost této smlouvy z důvodu na straně nabyvatele podle ustanovení § 589 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 7.5. Strana převodce prohlašuje, že předmětu převodu převáděným touto smlouvou nevážnou žádné služebnosti, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, které by bránily řádnému užívání předmětu převodu, a které by nebyly uvedeny v této smlouvě.
- 7.6. Strana převodce upozorňuje stranu nabyvatele, že na ni po nabytí vlastnického práva k bytové jednotce a k podílu na pozemcích přejdou práva a závazky ze smluv platných ke dni uzavření této kupní smlouvy uzavřených se **Společenstvím vlastníků jednotek** **Praha 3, IČ:** a správcem objektu, s jednotlivými dodavateli služeb a správou domu, týkajících se předmětné budovy a podílu na pozemcích.
- 7.7. Strana nabyvatele bude hradit zálohy za služby a platby spojené s užíváním bytu, včetně příspěvku na správu domu a pozemku, určené Společenstvím, případně před předáním nemovitosti tomuto Společenství správcem objektu, a to ode dne právních účinků zápisu vkladu změny vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí.

čl. 8.

Předání předmětu převodu

- 8.1. Smluvní strany si ujednávají, že dojde k fyzickému a k dokladovému předání předmětu převodu a to poté, kdy nastanou právní účinky zápisu vkladu změny vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí.
- 8.2. Strana nabyvatele se zavazuje převzít předmět převodu ve stavu tak, jak stojí a leží ke dni uzavření této smlouvy.
- 8.3. Strana převodce vyzve stranu nabyvatele k fyzickému předání předmětu převodu min. 10 dní před stanoveným termínem předání.

Návrh kupní smlouvy - volné bytové jednotky dle BZ

- 8.4. O předání bude vyhotoven Protokol o předání a převzetí bytové jednotky, který bude podepsán zástupci obou stran.
- 8.5. Odmítne-li strana nabyvatele podepsat Protokol o předání a převzetí bytové jednotky nebo nedostaví-li se řádně na svolané přijímací řízení, má se za to, že nemovitost prodávaná touto smlouvou je ve smyslu předchozích ustanovených tohoto čl. straně nabyvatele předána ke dni vyhotovení Protokolu o předání stranou převodce.

čl. 9

Vlastnické právo k předmětu převodu

- 9.1. Strana nabyvatele nabude vlastnické právo k předmětu převodu ke dni právních účinků zápisu vkladu změny vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
- 9.2. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude strana nabyvatele vykonávat práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu, včetně daňových povinností.
- 9.3. Smluvní strany touto smlouvou zmocňují společného zmocněnce, společnost GAVLAS, spol. s r.o., se sídlem Politických vězňů 1272/21, Praha 1, IČ: 60472049, k podání návrhu na vklad změny vlastnického práva k předmětu převodu převáděnému touto smlouvou.
- 9.4. Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu prodávaných touto smlouvou podá společný zmocněnec nejpozději do 10 pracovních dní poté, co bude připsána na účet prodávajícího kupní cena, ne však dříve, než bude převodci předán doklad o potvrzení správnosti předkládaného návrhu Magistrátem hlavního města Prahy.
- 9.5. Smluvní strany se zavazují zajistit ve společné součinnosti všechny potřebné úkony vedoucí k realizaci zápisu vlastnického i zástavního práva do katastru nemovitostí, včetně odstranění případných nedostatků konstatovaných katastrálním úřadem, které by tomuto zápisu bránily.

čl. 10

Poplatkové náklady

- 10.1. Strana nabyvatele zaplatí před podpisem této smlouvy správní poplatek za povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí.

čl. 11.

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Přílohu této smlouvy tvoří schémata všech podlaží budovy, v níž se nachází Jednotka, ve kterých jsou zobrazeny a popsány polohy a údaje o podlahových plochách všech jednotek nacházejících se v předmětné budově.
- 11.2. Strana převodce je oprávněna od této smlouvy odstoupit rovněž v případě, že prohlášení nabyvatele učiněná v čl. 7.2., 7.3., a 7.4.,., této smlouvy se ukážou být v rozporu s objektivní skutečností. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případě, pokud nebude možné postupem podle čl. 9.5. dosáhnout zápisu vkladu vlastnického práva nabyvatele k předmětu převodu do katastru nemovitostí.
- 11.3. Pro případ odstoupení od této smlouvy z důvodů uvedených v předchozím odstavci této smlouvy se smluvní strany zavazují vrátit si navzájem veškerá poskytnutá plnění. Dojde-li však k odstoupení od této smlouvy z důvodů uvedených v první větě předchozího odstavce této smlouvy je strana nabyvatele povinna uhradit straně převodce smluvní pokutu ve výši ... *uvedese částka vypočtená dle čl. X., odst.4 Podmínek výběrového řízení.....* Kč. Smluvní strany sjednávají, že strana převodce je oprávněna na úhradu smluvní pokuty použít část jistoty ve výši smluvní pokuty složené nabyvatelem v rámci výběrového řízení na prodej Jednotky, s čímž nabyvatel souhlasí a podpisem této smlouvy dává k provedení této úhrady převodci pokyn. Právo strany převodce na náhradu škody není uhrazením smluvní pokuty dotčeno.

Návrh kupní smlouvy - volné bytové jednotky dle BZ

- 11.4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem na trvání této smlouvy i pro tento případ.
- 11.5. Strana nabyvatele prohlašuje, že byla seznámena se skutečností, že v předmětné budově bylo založeno Společenství vlastníků jednotek, a že nabytím vlastnického práva k předmětu převodu se stává členem uvedeného společenství vlastníků. Strana nabyvatele dále prohlašuje, že je obeznámena s obsahem prohlášení vlastníka.
- 11.6. Tato smlouva se řídí ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s tím, že Smluvní strany vylučují v maximálním možném rozsahu aplikaci ustanovení §§ 557, 1765, 1766, 1793, 1794, 1799, 1800, 1977 -1979, 2002 -2004 a 2108 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na právní vztahy vyplývající z této kupní smlouvy.
- 11.7. Tato smlouva byla sepsána v 6 vyhotoveních, z nichž pro potřeby strany převodce budou použita 3 vyhotovení, pro potřeby strany nabyvatele 2 vyhotovení a 1 vyhotovení bude použito pro potřeby úřední. Veškerá vyhotovení podepsaná oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.
- 11.8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že obsah smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany před orgánem určeným k ověření pravosti podpisů své vlastnoruční podpisy.
- 11.9. Strana nabyvatele bere na vědomí, že strana převodce v souladu s ust. čl. 6 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, obecného nařízení o ochraně osobních údajů, zpracovává osobní údaje kupujícího v rozsahu a pro účely naplnění smyslu smlouvy, po dobu 10 let.
- 11.10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne uzavření smlouvy. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.11. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromého práva, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 3, a to usnesením RMČ/ZMČ č. ze dne
- V Praze dne V Praze dne
-
Městská část Praha 3
.....
starosta MČ Praha 3
za stranu převodce
-
.....
.....
za stranu nabyvatele

Návrh kupní smlouvy - volné bytové jednotky dle NOZ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní

strany **Městská část Praha 3**

se sídlem Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

IČ: 00063517

bankovní spojení:, a. s., č. ú.

zastoupena, starostou Městské části Praha 3

jako strana převodce na straně jedné

(dále jen „strana převodce“)

a

pro fyzickou osobu

«Titul_před» «Jméno» «Příjmení» ,«Titul_za»

bytem «Bytem», «Město»

rodné číslo «RČ»

obdobně pro právnickou osobu

jako strana nabyvatele na straně druhé

(dále jen „strana nabyvatele“)

tuto

Smlouvu

o převodu nemovitých věcí

č. smlouvy «vs»

čl. 1.

Úvodní ustanovení

- 1.1. **Hlavní město Praha** je na základě ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem majetku, který je popsán v čl. 2. této smlouvy.
- 1.2. Městské části Praha 3 je v souladu s ustanovením § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění (dále jen „zákon o hlavním městě Praze“), svěřen do správy majetek hlavního města Prahy, který jest podrobně popsán v čl. 2. této smlouvy a který byl hlavním městem Prahou svěřen do hospodaření Městské části Praha 3. Ke svěření do hospodaření došlo v souladu s ustanovením § 8., odst. 2 písm. a) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn, za použití Statutu hlavního města Prahy, obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. HMP, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.3. Městská část Praha 3 podle ustanovení § 34, odst. 3 zákona o hlavním městě Praze nakládá se svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu ke svěřenému majetku, který jest podrobně popsán v čl. 2. této smlouvy.
- 1.4. Vlastnictví bytové jednotky a spoluvlastnického podílu k pozemku je převáděno na základě a v souladu s „Aktualizací Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy svěřených Městské části Praha 3“ schválenými usnesením č. ze dne (dále jen „Zásady“)

Návrh kupní smlouvy - volné bytové jednotky dle NOZ

čl. 2.

Vymezení předmětu převodu

- 2.1. Strana převodce tímto výslovně prohlašuje, že vykonává práva a povinnosti vlastníka k následujícímu svěřenému majetku, a to konkrétně k:

Jednotce č. vymezené dle občanského zákoníku, se způsobem využití jako byt, zapsané na listu vlastnictví č., vymezené na pozemku parc.č. – zastavěná plocha a nádvoří o výměře m², zapsaného na listu vlastnictví č., jehož součástí je budova č.p., objekt bydlení, zapsaná na listu vlastnictví č. Součástí jednotky je spoluvlastnický **podíl o velikosti...../.....** na společných částech nemovitosti - pozemku parc.č. – zastavěná plocha a nádvoří o výměře m², zapsaného na listu vlastnictví č., jehož součástí je stavba č.p..... a spoluvlastnický podíl o velikosti/..... na pozemku parc.č. a, ostatní plocha, zapsaných na listu vlastnictví č.

to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha v katastrálním území, obec Praha.

Všechny nemovité věci shora společně dále jako „**předmět převodu**“.

- 2.2. Převod předmětu převodu je uskutečněn na základě Výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek, které má ve svěřené správě Městská část Praha 3 (dále jen výběrové řízení). Převod předmětu převodu dle této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Městské části Praha 3 dne..... č. usnesení, když záměr prodeje výše uvedených nemovitostí byl v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 3 dne

čl. 3.

Popis předmětu převodu

- 3.1. Jednotku označenou v předchozím článku tvoří byt s celkovou podlahovou plochou Jednotky o výměře m² (dle Prohlášení vlastníka), umístěný vnadměrným podlaží budovy č.p., zapsané na listu vlastnictví č., v k.ú. (dále jako „budova“).

Jednotka se skládá z těchto místností:

Vybavení jednotky:

- 3.2. Součástí bytové jednotky jsou veškeré vnitřní rozvody bytu, a to rozvody vody od poměrových měřidel pro byt, včetně vodovodních baterií a všech sanitárních předmětů (WC, umyvadlo apod.) nacházejících se v bytě, potrubí odpadních vod od zaústění do hlavního odpadního svodu, rozvody plynu od uzávěru pro byt (včetně tohoto uzávěru), rozvody elektrické energie od bytového jističe včetně bytového jističe) a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače).

K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní dveře bytu, vstupní dveře do bytu, povrchové úpravy uvnitř v bytě (vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů), podlahové krytiny uvnitř bytu a všechno, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin nacházejících se uvnitř bytu a nezasahují do společných částí domu, a dále zdroj tepla –

- 3.3. Příslušenstvím jednotky je: sklepní kóje o výměře, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky.

Návrh kupní smlouvy - volné bytové jednotky dle NOZ

3.4. Společné části budovy

Společnými částmi jsou dále stavební části podstatné pro zachování domu včetně jeho hlavních konstrukcí a jeho tvaru i vzhledu, jakož i pro zachování bytu jiného vlastníka jednotky, a zařízení sloužící i jinému vlastníku jednotky k užívání bytu, což platí i v případě, že se určitá část přenechá některému vlastníku jednotky k výlučnému užívání, a to zejména:

- vodorovné a svislé nosné konstrukce včetně základů domu, obvodové stěny domu,
- střecha včetně výplní výstupních otvorů, izolací, hromosvodů, lávek, dešťových žlabů a svodů venkovních či vnitřních,
- komíny jako stavební konstrukce v celé své stavební délce, včetně vyvločkování pořízeného spolu s komínem,
- zápraží, schody, vchody a vstupní dveře do domu, průčelí, schodiště, chodby, výplně otvorů hlavní svislé konstrukce (okna včetně okenic),
- vstupní dveře do bytu v případě, že se nachází v rovině obvodové stěny domu,
- balkony, lodžie, terasy, i v případě, že jsou přístupné pouze z bytu, dveře z balkonů, lodžii a teras
- sklepní kóje v místnostech sklepních kójí,
- místnosti ve společných částech domu, které nejsou vymezeny jako byt (nebytový prostor) nebo jeho součást, a to prádelna a WC v 1. PP domu.

Společnými částmi jsou dále:

- obvodové stěny prostorově ohraničující byt (i pokud jde o nenosné svislé konstrukce),
- všechny nosné svislé konstrukce uvnitř bytu, jako jsou zejména stěny, sloupy a pilíře, vždy s výjimkou povrchových úprav, jako jsou vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů, a dále konstrukce zabudovaných skříní ve stěnách,
- podlahy, a to vyjma podlahových krytin v bytě a všeho, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu,
- přípojky od hlavního řadu nebo od hlavního vedení pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních vod, domovní potrubí odpadních vod až po výpusť (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu, domovní potrubí pro odvádění dešťových vod,
- rozvody elektrické energie až k bytovému jističi za elektroměrem,
- rozvody plynu až k uzávěru pro byt,
- rozvody vody včetně stoupacích šachet, ať jde o hlavní svislé rozvody, nebo odbočky od nich až k uzávěrům pro byt, včetně těchto uzávěrů (uvedené se netýká rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií a sanitárních předmětů v něm umístěných),
- systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí až k zapojení do bytu,
- rozvody telefonu, domácí zvonek.

Společné části slouží vlastníkům všech jednotek společně. Společné části jsou oprávněni užívat všichni vlastníci jednotek, vyjma balkonů, lodžii, teras a jejich dveří, v případě, že jsou přístupné pouze z bytu, a dále sklepních kójí v místnostech sklepních kójí.

3.5. Balkony, lodžie a terasy, které jsou přímo přístupné z bytů, jakož i dveře z balkonů, lodžii a teras je oprávněn užívat vždy výlučně jen vlastník té jednotky, která zahrnuje byt, ze kterého jsou dané balkony, lodžie a terasy přímo přístupné.

3.6. Sklepní kóje jsou oprávněni výlučně užívat jen vlastníci těch bytových jednotek, v jejichž popisu je právo užívání sklepní kóje uvedeno.

3.7. Podíly na společných částech jsou vždy vzájemně a neoddělitelně spojeny s jednotkou a nemohou být samostatným předmětem převodu.

Návrh kupní smlouvy - volné bytové jednotky dle NOZ

- 3.8. Nedílnou součástí této smlouvy, jak je uvedeno v čl. 11 odst. 1 této smlouvy, je příloha č.1 - schéma půdorysu budovy určující polohu všech jednotek v domě a obsahující údaje o podlahových plochách jednotek.

čl. 4.

Převod předmětu převodu

- 4.1. Strana převodce touto smlouvou převádí (prodává) předmět převodu podrobně popsany v čl. 2. této smlouvy, s veškerým vybavením a příslušenstvím, se všemi spojenými právy a povinnostmi na předmětu převodu váznoucími, straně nabyvatele, která předmět převodu, za v čl. 5. uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá ji do svého vlastnictví (společného jmění manželů).

čl. 5.

Kupní cena

- 5.1. Smluvní strany si ujednávají celkovou kupní cenu za předmět převodu dle čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy ve výši ... *ceny dosažené v aukci* ... (slovy).
- 5.2. Smluvní strany uvádějí, že v rámci převodu vlastnického práva touto smlouvou se jedná o osvobození zdanitelného plnění prodeje nemovitých věcí po uplynutí 5 let od nabytí nebo kolaudace ve smyslu ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

čl. 6.

Splatnost kupní ceny a podmínky jejího placení

- 6.1. Kupní cenu v celkové výši uhradí strana nabyvatele straně převodce nejpozději do 2 měsíců od uzavření této kupní smlouvy, a to tak, že částka ve výši bude zaplacená straně převodce na bankovní účet převodce vedený u, a. s., č. ú., s použitím variabilního symbolu
- 6.2. Kupní cena za předmět převodu musí být na shora uvedený účet strany převodce uhrazena nejpozději **do 2 měsíců ode dne uzavření této smlouvy**. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí může být podán až poté, co dojde k uhrazení celé kupní ceny.
- 6.3. Nedojde-li k uhrazení skutečné kupní ceny dle bodu 6.2. tohoto článku, je strana převodce oprávněna požadovat po straně nabyvatele úhradu smluvní pokuty ve výši, kterou tvoří 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo strany převodce na náhradu škody není uhrazením smluvní pokuty dotčeno.
- 6.4. Nedojde-li k uhrazení celé kupní ceny dle bodu 6.2. tohoto článku ve lhůtě do 80 dnů ode dne uzavření této smlouvy, je strana převodce oprávněna od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je strana nabyvatele povinna uhradit straně převodce smluvní pokutu ve výši ... *uvede se částka vypočtená dle čl. X., odst. 4 Podmínek výběrového řízení*..... Kč. Smluvní strany sjednávají, že strana převodce je oprávněna na úhradu smluvní pokuty použít část jistoty ve výši smluvní pokuty složené nabyvatelem v rámci výběrového řízení na prodej Jednotky, s čímž nabyvatel souhlasí a podpisem této smlouvy dává k provedení této úhrady převodci pokyn. Právo strany převodce na náhradu škody není uhrazením smluvní pokuty dotčeno.
- 6.5. Lhůta splatnosti bude dodržena, pokud bude kupní cena připsána na účet strany převodce nejdéle v poslední den lhůty..

čl. 7.

Ostatní podmínky převodu

- 7.1. Strana nabyvatele prohlašuje, že se řádně seznámila se současným fyzickým stavem předmětu převodu, a že si je vědoma toho, že jeho stav odpovídá jeho stáří a opotřebením, s tím, že proti

Návrh kupní smlouvy - volné bytové jednotky dle NOZ

jeho stavu nemá jakékoli námitky.

- 7.2. Strana nabyvatele prohlašuje, že není v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a že proti ní není vedeno jakékoli exekuční či vykonávací řízení.
- 7.3. Strana nabyvatele prohlašuje, že je plně způsobilá uzavřít tuto smlouvu a plnit povinnosti z ní vyplývající a uzavřením této smlouvy neporušuje žádnou svou smluvní nebo zákonnou povinnost.
- 7.4. Strana nabyvatele prohlašuje, že není založen právní důvod pro relativní neúčinnost této smlouvy z důvodu na straně nabyvatele podle ustanovení § 589 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 7.5. Strana převodce prohlašuje, že předmětu převodu převáděným touto smlouvou nevážnou žádné služebnosti, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, které by bránily řádnému užívání předmětu převodu, a které by nebyly uvedeny v této smlouvě.
- 7.6. Strana převodce upozorňuje stranu nabyvatele, že na ni po nabytí vlastnického práva k bytové jednotce a k podílu na pozemcích přejdou práva a závazky ze smluv platných ke dni podpisu této kupní smlouvy uzavřených se **Společenstvím vlastníků jednotek** **Praha 3, IČ:** a správcem objektu, s jednotlivými dodavateli služeb a správou domu, týkajících se předmětné budovy a podílu na pozemcích.
- 7.7. Strana nabyvatele bude hradit zálohy za služby a platby spojené s užíváním bytu, včetně příspěvku na správu domu a pozemku, určené Společenstvím, případně před předáním nemovitosti tomuto Společenství správcem objektu, a to ode dne právních účinků zápisu vkladu změny vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí.

čl. 8.

Předání předmětu převodu

- 8.1. Smluvní strany si ujednávají, že dojde k fyzickému a k dokladovému předání předmětu převodu a to poté, kdy nastanou právní účinky zápisu vkladu změny vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí.
- 8.2. Strana nabyvatele se zavazuje převzít předmět převodu ve stavu tak, jak stojí a leží ke dni uzavření této smlouvy.
- 8.3. Strana převodce vyzve stranu nabyvatele k fyzickému předání předmětu převodu min. 10 dní před stanoveným termínem předání.
- 8.4. O předání bude vyhotoven Protokol o předání a převzetí bytové jednotky, který bude podepsán zástupci obou stran.
- 8.5. Odmítne-li strana nabyvatele podepsat Protokol o předání a převzetí bytové jednotky nebo nedostaví-li se řádně na svolané přijímací řízení, má se za to, že nemovitost prodávaná touto smlouvou je ve smyslu předchozích ustanovených tohoto čl. straně nabyvatele předána ke dni vyhotovení Protokolu o předání stranou převodce.

čl. 9

Vlastnické právo k předmětu převodu

- 9.1. Strana nabyvatele nabude vlastnické právo k předmětu převodu ke dni právních účinků zápisu vkladu změny vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
- 9.2. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude strana nabyvatele vykonávat práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu, včetně daňových povinností.

Návrh kupní smlouvy - volné bytové jednotky dle NOZ

- 9.3. Smluvní strany touto smlouvou zmocňují společného zmocněnce, společnost Gavlas s.r.o., se sídlem , IČ: , k podání návrhu na vklad změny vlastnického práva k předmětu převodu převáděnému touto smlouvou.
- 9.4. Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu prodávaných touto smlouvou podá společný zmocněnec nejpozději do 10 pracovních dní poté, co bude připsána na účet prodávajícího kupní cena, ne však dříve, než bude převodci předán doklad o potvrzení správnosti předkládaného návrhu Magistrátem hlavního města Prahy.
- 9.5. Smluvní strany se zavazují zajistit ve společné součinnosti všechny potřebné úkony vedoucí k realizaci zápisu vlastnického i zástavního práva do katastru nemovitostí, včetně odstranění případných nedostatků konstatovaných katastrálním úřadem, které by tomuto zápisu bránily.

čl. 10

Poplatkové náklady

- 10.1. Strana nabyvatele zaplatí před podpisem této smlouvy správní poplatek za povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí.

čl. 11.

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Přílohu této smlouvy tvoří schémata všech podlaží budovy, v níž se nachází Jednotka, ve kterých jsou zobrazeny a popsány polohy a údaje o podlahových plochách všech jednotek nacházejících se v předmětné budově.
- 11.2. Strana převodce je oprávněna od této smlouvy odstoupit rovněž v případě, že prohlášení nabyvatele učiněná v čl. 7.2., 7.3., a 7.4.,, této smlouvy se ukážou být v rozporu s objektivní skutečností. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případě, pokud nebude možné postupem podle čl. 9.5. dosáhnout zápisu vkladu vlastnického práva nabyvatele k předmětu převodu do katastru nemovitostí.
- 11.3. Pro případ odstoupení od této smlouvy z důvodů uvedených v předchozím odstavci této smlouvy se smluvní strany zavazují vrátit si navzájem veškerá poskytnutá plnění. Dojde-li však k odstoupení od této smlouvy z důvodů uvedených v první větě předchozího odstavce této smlouvy je strana nabyvatele povinna uhradit straně převodce smluvní pokutu ve výši ... *uvedese částka vypočtená dle čl. X., odst.4 Podmínek výběrového řízení.....* Kč. Smluvní strany sjednávají, že strana převodce je oprávněna na úhradu smluvní pokuty použít část jistoty ve výši smluvní pokuty složené nabyvatelem v rámci výběrového řízení na prodej Jednotky, s čímž nabyvatel souhlasí a podpisem této smlouvy dává k provedení této úhrady převodci pokyn. Právo strany převodce na náhradu škody není uhrazením smluvní pokuty dotčeno.
- 11.4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem na trvání této smlouvy i pro tento případ.
- 11.5. Strana nabyvatele prohlašuje, že byla seznámena se skutečností, že v předmětné budově bylo založeno Společenství vlastníků jednotek, a že nabytím vlastnického práva k předmětu převodu se stává členem uvedeného společenství vlastníků. Strana nabyvatele dále prohlašuje, že je obeznámena s obsahem prohlášení vlastníka.
- 11.6. Tato smlouva se řídí ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s tím, že Smluvní strany vylučují v maximálním možném rozsahu aplikaci ustanovení §§ 557, 1765, 1766, 1793, 1794, 1799, 1800, 1977 -1979, 2002-2004 a 2108 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na právní vztahy vyplývající z této kupní smlouvy.
- 11.7. Tato smlouva byla sepsána v 6 vyhotoveních, z nichž pro potřeby strany převodce budou použita 3 vyhotovení, pro potřeby strany nabyvatele 2 vyhotovení a 1 vyhotovení bude použito pro potřeby úřední. Veškerá vyhotovení podepsaná oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.

Návrh kupní smlouvy - volné bytové jednotky dle NOZ

- 11.8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že obsah smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany před orgánem určeným k ověření pravosti podpisů své vlastnoruční podpisy.
- 11.9. Strana nabyvatele bere na vědomí, že strana převodce v souladu s ust. čl. 6 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, obecného nařízení o ochraně osobních údajů, zpracovává osobní údaje kupujícího v rozsahu a pro účely naplnění smyslu smlouvy, po dobu 10 let.
- 11.10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu smlouvy. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.11. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromého práva, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 3, a to usnesením RMČ/ZMČ č. ze dne

V Praze dne

V Praze dne

.....
Městská část Praha 3

.....
starosta MČ Praha 3
za stranu převodce

.....
za stranu nabyvatele

Příloha č. 3 – vzor Přihlášky

Přihlášku je Účastník povinen vždy vyplnit online na aukčním portále www.internetove-drazby.cz

Přihláška

na I.výběrové řízení na prodej volné bytové jednotky vyhlášené Městskou částí Praha3

Bytová jednotka č./.....(doplnit č. Bytové jednotky např. 9999/99)

Identifikace účastníka/ů:			
Fyzická osoba	Právnícká osoba		
jméno	název (celý)		
příjmení			
rodné číslo:	IČ:	Vyplnit online na www.internetove-drazby.cz	
občanství:	stát:		
adresa trvalého pobytu:	sídlo:		
adresa doručovací:	adresa doručovací:		
 :	 :		
e-mail:	e-mail:		
číslo datové schránky:	číslo datové schránky:		
číslo účtu pro vrácení jistoty:	číslo účtu pro vrácení jistoty:		
	zastoupen:		

(dále jako „Účastník“)

Čestné prohlášení Účastníka:

Já, níže podepsaný Účastník, se tímto přihlašuji do záhlaví uvedeného výběrového řízení na prodej právně a fyzicky uvolněné bytové jednotky formou výběrového řízení s elektronickou aukcí, neboť mám o koupi této bytové jednotky vážný zájem.

Dále čestně prohlašuji, že:

- souhlasím s podmínkami tohoto výběrového řízení a budu v souladu s nimi postupovat,
- **pokud jsem ženatý (vdaná), zúčastním se výhradně společně s manželem(kou), jež je zároveň uveden/a v identifikaci účastníků a připojil/a úředně ověřeným podpisem souhlas s čestným prohlášením, popř. prohlašuji, že mám zúžené společné jmění manželů (SJM), popř. na koupi použiji prostředky, které nespádají do SJM,**
- splním závazky vítěze tohoto výběrového řízení, pokud se jím stanu,
- jsem plně seznámen se stavem bytové jednotky,
- jsem právně bezúhonný, tj. mám čistý trestní rejstřík,
- vůči mému majetku, mé osobě v posledních třech letech nebylo zahájeno, neproběhlo a neprobíhá insolvenční řízení, konkurs či nucená správa podle zvláštních právních předpisů, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující,
- nejsem dlužníkem na daních, pojistném či penále na veřejném zdravotním pojištění, pojistném či penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti v České republice,
- nejsem dlužníkem po splatnosti vůči MČ Praha 3 a vůči hl. m. Praze,
- užitím prostředků k úhradě kupní ceny nedojde k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu ve znění pozdějších předpisů,
- jsem schopen uhradit nabídnutou kupní cenu do stanoveného termínu,
- jsem si vědom toho, že přihlášku, která nesplňuje podmínky výběrového řízení je Poskytovatel oprávněn odmítnout,
- dávám Poskytovateli i Vyhlášovateli výslovně souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ust. § 13c odst. 1 zákona č. 133/2000 Sb., kterými jsou jméno, příjmení, rodné číslo, údaj o trvalém pobytu, adresa doručovací, občanství, číslo telefonu, emailová adresa, a

Tuto přihlášku je nutné vložit do obálky, označit zřetelně jménem Účastníka a heslem „I.VŘ na BJ MČ Praha 3., BJ č. .../...“, a do stanoveného termínu doručit do sídla poskytovatele!

to na období tohoto výběrového řízení za účelem realizace a vyhodnocení tohoto výběrového řízení, uzavření kupní smlouvy na bytovou jednotku, a dále, že prohlašuje, že tyto osobní údaje může Poskytovatel i Vyhlášovatel zpřístupnit dotčeným odborům a oddělením Úřadu MČ Praha 3, hl. m. Prahy, zastupitelským orgánům MČ Praha 3, správci bytové jednotky a SVJ v domě, kde se bytová jednotka nachází,

- beru na vědomí, že v případě uzavření kupní smlouvy bude tato zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu smlouvy, a souhlasím se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv a prohlašuji, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažuji za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Čestně prohlašuji, že shora uvedené skutečnosti jsou pravdivé, což stvrzuji níže svým podpisem.

V.....dne.....

V.....dne.....

Úředně ověřený podpis Účastníka

Úředně ověřený podpis Účastníka