

Jak se zúčastnit aukce PRODEJE bytu z majetku MČ Praha 3

(I. výběrové řízení)

Upozornění č. 1:

Účastníkem může být svéprávná fyzická osoba starší 18-ti let způsobilá k právním úkonům nebo právnická osoba.

V případě, že je uchazeč ženatý (vdaná), může se zúčastnit výhradně společně s manželem(kou). To neplatí, má-li uchazeč zúžené společné jmění manželů (SJM), popř. na koupi použije prostředky, které nespádají do SJM. To je povinen v případě vítězství ve výběrovém řízení před podpisem smlouvy o převodu vlastnictví jednotky doložit.

Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží poskytovateli přihlášku a uhradí jistotu v souladu s ustanovením podmínek.

Upozornění č. 2:

Pokud jste se registrovali již někdy dříve, vždy zkontrolujte úplnost svých údajů.

Postup doporučený spol. GAVLAS, spol. s r. o.

Postup je jednoduchý a velmi intuitivní. Zúčastněte se prohlídky bytu, který si chcete koupit, zaregistrujte se na portál www.internetove-drazby.cz, vytiskněte a podepište s úředně ověřeným podpisem tolik přihlášek, kolika aukcí bytů se chcete zúčastnit, nabijte aukční peněženku a podejte přihlášku(y).

Jak se registrovat na www.internetove-drazby.cz?

- Na internetu si otevřete www.internetove-drazby.cz
- V pravém horním rohu je tlačítko „REGISTRACE“. Na něj klikněte. Zobrazí se Vám stránka, na které si vyberte jednu z možností:
 - o fyzická osoba - klikněte v případě, že byt(y) chcete koupit sám(a)
 - o manželé či partneři - klikněte v případě, že byt(y) chcete koupit s někým dohromady, obvykle manželé, nesezdané páry, kamarádi, partneři
 - o právnická osoba - klikněte v případě, že nemovitost chcete koupit jako právnická osoba
 - o podílové spoluvlastnictví - klikněte v případě, že 3 a více osob chce nabýt nemovitost do spoluvlastnictví (u dvou osob použijte „manželé či partneři“)
- Po kliknutí se Vám zobrazí příslušný formulář. Vymyslete si, vyplňte, a hlavně si zapamatujte své Uživatelské jméno a heslo. Pro kontrolu správnosti heslo ještě jednou zopakujte.
- Pečlivě vyplňte všechny kolonky. Kolonky označené hvězdičkou jsou povinné. (Tyto údaje včetně rodného čísla jsou nezbytné do kupní smlouvy.)
- Zatrhněte Souhlas se všeobecnými obchodními podmínkami a klikněte na tlačítko „Uložit a pokračovat“. (Pokud na něj nejde kliknout, znamená to, že jste nevyplnili všechny kolonky.) Zobrazí se Vám stránka, na které si zkontrolujete své údaje, zatrhněte „Potvrzuji, že registrační údaje jsou zadané správně“ a klikněte na tlačítko „Pokračovat“.
- Na Vaši emailovou adresu zadanou při registraci odejde email. Ten si otevřete, klikněte na „dokončit registraci“ a je hotovo.

Jak vytisknout přihlášku?

- Na internetu si otevřete www.internetove-drazby.cz
- V pravém horním rohu je tlačítko „Přihlášení“. Na něj klikněte.
- Zobrazí se Vám stránka, kde vyplníte své Uživatelské jméno a Heslo. Klikněte na „Přihlásit se“.
- Zobrazí se stránka s aukcemi. Vyberte si byt z majetku MČ Praha 3, který si chcete koupit a klikněte u něj na tlačítko „Zaslat přihlášku“. Přihlásit se můžete do více bytů.
- Automaticky je na Vaši emailovou adresu, kterou jste zadali při registraci, zaslána již vyplněná přihláška i vzor popisu obálky, do které budete přihlášku dávat.
- Přihlášku si zkontrolujte, doplňte datum a podepište. **Podpis(y) musí být úředně ověřen** (na Czech pointu, na městském či obecním úřadě, u notáře, u advokáta). Pokud se zúčastníte s manželem(kou) nebo partnerem(kou) nebo do podílového spoluvlastnictví, musí být ověřeny všechny podpisy.

- Jak ověřit přihlášky v cizině? V každém státě je to jiné, záleží na mezistátní smlouvě mezi ČR a daným státem. Obecně však platí, že podpisy se ověřují na české ambasádě nebo konzulátě. Na některých z nich poskytují i služby Czech pointu, jako je autorizovaná konverze.
- Je také možno už dopředu vystavit někomu v ČR obecnou plnou moc, aby za Vás podepsal a podal přihlášky. Ten potom udělá ověřené kopie plné moci a přiloží je ke každé přihlášce, kterou za Vás podepíše. Náležitosti takové plné moci Vám na vyžádání pošleme.

Jak podat přihlášku?

Na každý byt se podává samostatná přihláška v samostatné obálce. Přihlášku **s úředně ověřeným(i) podpisem(y)** vložte do obálky a na obálku nalepte (nebo přepište) **nápis na obálce**, který jste dostali emailem spolu s přihláškou (Nápis na obálce obsahuje „Vaše jméno a text: I. VŘ na BJ MČ Praha 3, BJ č. .../...“).

Kam a kdy doručit obálku(y) s přihláškou?

Správně nadepsanou obálku(y) s přihláškou s úředně ověřeným podpisem doručte **nejpozději do čtvrtka 15.10.2020 do 18:00 hodin**:

- poštou do sídla Poskytovatele na adresu GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1, tak aby byly doručeny Poskytovateli nejpozději 15.10.2020 do 18:00 hod. (na obálku přepište nebo nalepte Nápis na obálce, který naleznete v příloze tohoto e-mailu), nebo
- osobně do sídla Poskytovatele na výše uvedené adrese (v pracovní dny vyjma pátku od 9:00 hodin do 17:00 hodin a v pátek od 9:00 hodin do 15:00 hodin), a to nejpozději do 15.10.2020 do 18:00 hodin (na obálku přepište nebo nalepte Nápis na obálce, který naleznete v příloze tohoto e-mailu), nebo
- elektronicky tak, že na Czech POINTu požádáte o převod úředně ověřeně podepsané přihlášky do elektronické podoby (tzv. autorizovaná konverze) a necháte uložit do datové schránky poskytovatele GAVLAS, číslo datové schránky: xph35a6, a to nejpozději do 15.10.2020 do 18:00 hodin, nebo
- elektronicky tak, že úředně ověřeně podepsanou přihlášku necháte na Czech POINTu zkonvertovat do elektronické podoby a tuto konverzi zašlete do datové schránky poskytovatele GAVLAS, číslo datové schránky: xph35a6, a to nejpozději do 15.10.2020 do 18:00 hodin.

Jakou částku nabít do aukční peněženky?

Výhodou aukční peněženky je, že nemusíte skládat na každý byt samostatnou jistotu, ale umožňuje Vám zúčastnit se s jednou jistotou více aukcí. Při každém příhozu, který učiníte, se Vám v peněžence zablokuje částka ve výši příslušné jistoty a když Vás někdo přehodí, tato částka se zase odblokuje. Pokud nakonec definitivně zvítězíte, částka ve výši jistoty se Vám zablokuje natrvalo.

Upozornění: Budete-li mít nějakou částku v aukční peněžence zablokovanou a budete chtít přihodit v jiné aukci, musí být zbývající, neblokovaná částka ve Vaší aukční peněžence alespoň ve výši jistoty na tuto jinou aukci.

Příklad: Pokud budete chtít koupit pouze jeden ze čtyřech bytů, na které podáte přihlášku, nemusíte skládat všechny 4 jistoty, ale stačí nabít peněženku na částku rovnou nejvyšší jistotě z těchto 4 bytů. Mějte však na paměti, že pokud přihodíte na jeden byt, na další byt můžete přihodit až v okamžiku, kdy Vás někdo na prvním bytě přehodí. Prostě vždy ve stejném okamžiku můžete průběžně vítězit pouze v jednom bytě. Z tohoto důvodu doporučujeme složit do peněženky 2 nejvyšší jistoty. Není to nutné, ale je to lepší.

Pokud však budete chtít koupit dva byty, nabijte aukční peněženku minimálně na částku rovnou dvěma nejvyšším jistotám atd.).

Jak nabít aukční peněženku?

V pravém horním rohu klikněte na své uživatelské jméno a dostanete se na svůj účet. Zde klikněte na „Aukční peněženka → Aukce bytů Praha 3 – I. VŘ → Aktivovat aukční peněženku → Nabít aukční peněženku“. Otevře se okno, do kterého vyplňte částku, kterou chcete nabít. (Pokud se chcete účastnit více E-aukcí v rámci tohoto výběrového řízení, ale koupit pouze jednu bytovou jednotku, postačí složit pouze částku ve výši nejvyšší jistoty a dražit do té doby, než v některé E-aukci zvítězíte. Pokud budete chtít koupit 2 bytové jednotky, složte částku ve výši dvou nejvyšších jistot atd.) Klikněte na „Pokračovat“.

Po nabití obdržíte emailem variabilní a specifický symbol, pod kterými převedete na účet aukční peněženky odpovídající částku. Aukční peněženku můžete nabít jednou či postupně, avšak vždy nejpozději do konce lhůty pro nabití aukční peněženky. Při každém nabití aukční peněženky obdržíte vždy nový variabilní symbol.

Lhůta pro nabití aukční peněženky: do čtvrtka 15. 10. 2020.

*V uvedené lhůtě musí být částka na účet **připsána!** Nestačí dát pokyn bance, peníze musí být ve lhůtě připsány.*

Číslo účtu: 1387875446/2700 vedený u UniCredit Bank

Jako **variabilní symbol** uveďte jedinečný variabilní symbol, který obdržíte emailem poté, kdy v elektronickém aukčním systému požádáte o nabití aukční peněženky; jako **specifický symbol** uveďte rodné číslo, a pokud jste bez rodného čísla (např. cizinec), tak datum narození ve tvaru rrrmdd. Přihlašujete-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uveďte jako specifický symbol pouze rodné číslo jednoho z vás. Přihlašujete-li se do aukce jako právnická osoba, uveďte IČO.

Vrácení jistoty:

- Účastníkům, jejichž přihlášky budou odmítnuty, bude jistota vrácena v plné výši do 5 pracovních dnů ode dne rozhodnutí o odmítnutí.
- Účastníkům, kteří neztvídí v aukci, bude jistota vrácena v plné výši do 7 pracovních dnů od skončení aukce.
- Účastníkům, kteří se stali vítězi aukce, a částka nabitá do aukční peněženky převyšuje součet jistot u aukcí, ve kterých se stali vítězi, bude tato převyšující částka vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení aukce na poslední z nabízených bytových jednotek v rámci tohoto výběrového řízení.
- V případě, že vítěz příslušné aukce zaplatí dle Podmínek a kupní smlouvy celou Kupní cenu Bytové jednotky, bude příslušná část složené kauce použita na úhradu odměny Poskytovatele ve výši 2,9 % z kupní ceny dosažené aukcí, ke které bude připočtena DPH dle platných právních předpisů a zbývající část kauce bude vítězi příslušné aukce vrácena nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy se Poskytovatel dozví od Vyhlašovatele, že byla zaplacená kupní cena v plné výši ke konkrétní bytové jednotce.
- V případě hodných zvláštního zřetele může být na žádost Vítěze aukce použita zbývající část kauce na úhradu kupní ceny, vždy však až jako poslední část kupní ceny.

Průběh aukce:

Účastníkům, kteří splní Podmínky I. VŘ, bude zaslána na e-mail uvedený v přihlášce potvrzující zpráva a zároveň bude na portálu www.internetove-drazby.cz zveřejněn začátek a konec aukce. Aukce začne nejpozději do 14-ti dnů od skončení lhůty pro podávání přihlášek, bude probíhat minimálně 2 dny.

Vítězství v aukci:

Na základě výsledků E-aukce proběhne následně proces schvalování prodeje Bytových jednotek vítězům jednotlivých E-aukcí v orgánech vyhlášovatele. V případě schválení převodu předmětné jednotky Zastupitelstvem MČ Praha 3 vyzve poskytovatel Vítěze k podpisu kupní smlouvy.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy: nejpozději do 1 měsíce ode dne doručení výzvy Poskytovatele k podpisu kupní smlouvy (podrobněji viz příloha – Podmínky I. VŘ).

Lhůta pro úhradu ceny: do 2 měsíců od uzavření kupní smlouvy (podrobněji viz příloha - Podmínky I. VŘ)

Odměna placená vítězem aukce:

V případě, že vítěz příslušné E-aukce zaplatí dle Podmínek a kupní smlouvy celou Kupní cenu Bytové jednotky, bude příslušná část složené kauce použita na úhradu odměny Poskytovatele ve výši 2,9 % z kupní ceny dosažené E-aukcí, ke které bude připočtena DPH dle platných právních předpisů a zbývající část kauce bude vítězi příslušné E-aukce vrácena nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy se Poskytovatel dozví od Vyhlašovatele, že byla zaplacená kupní cena v plné výši ke konkrétní bytové jednotce. V případě hodných zvláštního zřetele může být na žádost Vítěze aukce použita zbývající část kauce na úhradu kupní ceny, vždy však až jako poslední část kupní ceny.

Přejeme Vám úspěšnou aukci. Kdybyste potřebovali poradit, obraťte se bez obav na nás.

GAVLAS, spol. s r. o.

Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1

tel: 221 666 666

HOTLINE: 777 721 511

email: aukce@gavlas.cz

Tento dokument je jen obecný návod zachycující nejběžnější situace a doporučení v něm uvedená nejsou doporučeními ve smyslu §5 zák. 89/2012 Sb.