

AUKČNÍ KARTA

Stříbro, ul. Smuteční vrch 1369

Rodinný dům 4 + 1

P/1/10/20/opak

Označení vyhlášovatele a poskytovatele

Vyhlašovatel: JUDr. Martin Šíp
IČ: 64558703
se sídlem Velflíkova 1428/4, 160 00 Praha 6
insolvenční správce dlužníka:
MUDr. Ivana Hrazdilová - KSPL 58 INS 5887/2020

Poskytovatel: GAVLAS, spol. s r.o.
IČ: 60472049, DIČ: CZ60472049,
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00
Tel.: 800 522 222, Email: praha@gavlas.cz

Označení a popis předmětu aukce

Označení předmětu aukce:

pozemek parc.č. St. 2352, součástí je stavba: Stříbro č.p. 1369, a pozemky parc.č. 192 a 3427, vše v katastrálním území Stříbro, obec Stříbro, včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „předmět aukce“).

Adresa: Smuteční vrch 1369, 349 01 Stříbro.

Stručný popis předmětu aukce:

Předmět aukce se nachází v širším centru města Stříbro v bytové zóně na západní straně ulice Smuteční vrch. Město Stříbro je centrem východní části okresu Tachov. Přístup je z veřejné komunikace.

Dům se nachází v unikátním prostředí přímého sousedství areálu historické památky-kostela Nanebevzetí P. Marie.

Jedná se o samostatně stojící RD podsklepený, se dvěma nadzemními podlažími. Stavba dokončena v r. 1976, v roce 2010-12 v rámci dotačního programu „zelená úsporám“ provedeno kompletní zateplení obvodového zdiva, soklového zdiva, stropu ve 2.NP, výměna dveří a zateplení garážových vrat. Proběhla výměna oken za plastová s izolačním trojsklem.

Typ konstrukce domu: zděná (cihlová, skelet s masivní cihlovou vyzdívkou). Základy - betonové pasy izolované, střecha sedlová s krytinou z pozinkovaného plechu. Fasádní omítky tenkovrstvé na zateplovacím systému. Vnější obklady - sokl z kabřince, podlahy obytných místností -textilní krytina, dlažba, podlahy ostatních místností - keramická dlažba.

Vytápění - ÚT teplovodní, kotle na pevná paliva, a plyn.

Sítě: voda, kanalizace, plyn, elektro, telefon/datová.

Dispozice:

Název místnosti Podlahová plocha

1.PP

dílna 16,56 m²

technická místnost 13,75 m²

prádelna 12,96 m²

sklep 7,28 m²

chodba 7,49 m²

1.PP - celkem 58,04 m²

1.NP

chodba 4,76 m²

kuchyň 15,56 m²

obývací pokoj 32,16 m²

koupelna s WC 5,17 m²

schodiště 5,82 m²

1.NP – celkem 63,47 m²

2.NP

ložnice 15,00 m²

pokoj 14,40 m²

pokoj 11,68 m²

koupelna s WC 5,42 m²

chodba 4,13 m²

lodžie nezasklená 2,88 m²

2.NP – celkem 53,51 m²

Celkem: 175,02 m²

Pozemky jsou dle LV 107 z 31.3.2020 o celkové výměře 422 m². Část oplocení zasahuje na pozemek ve vlastnictví města Stříbro.

Popis předmětu aukce je převzat ze znaleckého posudku č. 3075-2020 a technické zprávy z r.2010. Zástavní práva a související zápisy týkající se předmětu aukce, zapsaná na listu vlastnictví, neovlivňují hodnotu předmětu aukce, protože v souladu s § 167, odst. 4 zákona č. 182/2006, v platném znění (insolvenční zákon), zpeněžením předmětu aukce zanikají a insolvenční správce na základě § 167 odst. 5 a § 300 zákona č. 182/2006, v platném znění, vydá nabyvateli zpeněženého majetku potvrzení o zániku těchto věcných práv.

Účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce týkající se předmětu aukce neovlivňují hodnotu předmětu aukce, protože v souladu s § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 v platném znění, zpeněžením předmětu aukce zanikají.

Účastník je povinen se seznámit na prohlídce se stavem předmětu aukce.

Vyvolávací cena, minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit

Vyvolávací cena: 3 000 000,- Kč

Minimální příhoz: 10 000 Kč

Maximální příhoz: 200 000 Kč

Účastník aukce

V souladu s VOP¹⁾ účastníkem aukce mohou být plně svéprávné fyzické ve smyslu ust. § 15 a násl. zákona č. 89/2012 (občanský zákoník) a právnické osoby, které jsou nevyloučené z nabytí předmětu aukce dle § 295 zákona 182/2006, insolvenční zákon, a které se ve lhůtě do aukce přihlásí a složí aukční jistotu.

Přihlášení do elektronické aukce

Pro tuto aukci je v souladu s VOP¹⁾ potřeba zaregistrovat se na portále www.internetove-drazby.cz, přihlásit se do konkrétní aukce a složit aukční jistotu. Tištěná přihláška se nepoužije.

(*Stručný popis: Po registraci na www.internetove-drazby.cz klikne zájemce na stránce s konkrétní aukcí na tlačítko "Přihlásit do aukce" a bude mu odeslán do emailové schránky jedinečný variabilní symbol, pod kterým je nutno složit aukční jistotu. U registrace do aukce není nutno doručit ověřený registrační formulář, který je požadován u registrace do dražeb.*)

Lhůta pro přihlášení do aukce: od vyhlášení aukce do jejího ukončení, v případě přihlášení po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok, ale může mu být účast umožněna.

Potvrzení o přihlášení do aukce odešle poskytovatel emailem.

Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

Kde: www.internetove-drazby.cz

Forma aukce: anglická

Datum a čas zahájení aukce: 25.1.2021 v 10:00 hod.

Datum a čas ukončení aukce: 27.1.2021 v 16:30 hod.

Učiní-li však kterýkoliv účastník aukce příhoz 2 a méně minut před skončením aukce, prodlužuje se aukce o 2 minuty, počítáno od posledního příhozu, a to i opakovaně.

Výše aukční jistoty , číslo účtu, lhůta a způsob složení jistoty, doklad o složení jistoty, způsob a lhůta pro vrácení jistoty

Výše aukční jistoty: 200 000 Kč

Je možno využít pro složení jistoty aukční peněženku? Nelze

Lhůta pro složení aukční jistoty: od vyhlášení do ukončení elektronické aukce. Aukční jistota je považována za složenou jejím **připsáním** na účet Poskytovatele. V případě složení jistoty po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok.

Upozornění: Aktivace (umožnění činit příhozy) je provedena Poskytovatelem nejpozději během následujícího pracovního dne po připsání jistoty na účet Poskytovatele.

Proto je potřeba zaplatit jistotu s dostatečným předstihem. Doporučujeme účastníkům, aby o odeslání jistoty informovali Poskytovatele emailem na jistoty@gavlas.cz nebo na tel. 221 666 666.

Způsob složení aukční jistoty: bezhotovostním převodem nebo vkladem v hotovosti na účet.

Číslo účtu : 2111937030/2700

vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Variabilní a specifický symbol:

Jako **variabilní symbol** uvede účastník jedinečný variabilní symbol, který uživatel portálu www.internetove-drazby.cz obdrží emailem při přihlašování do aukce,

jako **specifický symbol** uvede účastník v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ,

v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, a pokud je účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec), nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rmmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo/datum narození jednoho ze spoluúčastníků.

Doklad o složení jistoty: Doklad o složení účastník nepřikládá, řádné složení kaucí je prověřeno z výpisu z účtu GAVLAS, spol. s r. o. Poskytovatel vystaví v případě požadavku účastníkovi potvrzení o složení aukční jistoty.

Lhůta a způsob vrácení jistoty:

Účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce, bude aukční jistota vrácena do 5 pracovních dnů ode dne skončení aukce na účet, ze kterého byla aukční jistota poslána, v případě složení v hotovosti bude vrácena na účet uvedený v registračních údajích účastníka, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady účastníka.

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky

Datum a čas prohlídky: 7.1.2021 ve 14:00 hod.
18.1.2021 ve 14:00 hod.

Místo konání prohlídky: sraz zájemců ve výše uvedený čas je před domem na adrese: Smuteční vrch 1369, 349 01 Stříbro.

Lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci a pro uzavření smluv

Vítěz aukce je povinen podepsat a doručit Kupní smlouvu Poskytovateli do 2 týdnů od skončení aukce. Vítěz aukce je povinen uzavřít Kupní smlouvu postupem uvedeným výše pouze ve znění vzoru Kupní smlouvy, který je nedílnou přílohou Aukční karty. Vítěz aukce je povinen zaplatit dosaženou cenu v aukci sníženou o již zaplacenou jistotu do 2 měsíců od skončení aukce na účet majetkové podstaty. Zaplacená jistota se považuje v případě doplacení kupní ceny do plné výše za poslední splátku kupní ceny.

Odměna poskytovatele

Odměnu Poskytovateli hradí v případě uzavření kupní smlouvy a zaplacení kupní ceny výhradně Vyhlašovatel.

Ostatní

Dosaženou cenou či dosaženou kupní cenou či vydraženou cenou se rozumí nejvyšší nabídka, kterou v aukci učinil vítěz aukce.

Údaje o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnících, jsou uvedeny pouze podle Poskytovateli dostupných informací.

Průběh aukce se řídí touto aukční kartou a Obchodními podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz (VOP).

Přílohy: vzor Kupní smlouvy

V Praze dne: 14.12.2021