

# MĚSTSKÝ ÚŘAD STŘÍBRO

Masarykovo náměstí 1, 349 01 STŘÍBRO  
Tel. +420 374 801 111, Fax +420 374 801 331, e-mail: podatelna@mustribro.cz

VÁŠ DOPIS Č. J.:  
ZE DNE: 14.09.2020  
EVID. Č.: 18400/20-STŘIBRO  
NAŠE Č. J.: 1775/OVÚP/20  
VYŘIZUJE: Jana Kopetová  
TELEFON: 374 801 143  
E-MAIL: [kopetova@mustribro.cz](mailto:kopetova@mustribro.cz)  
DATUM: 21.09.2020  
VYPRAVENO DNE:

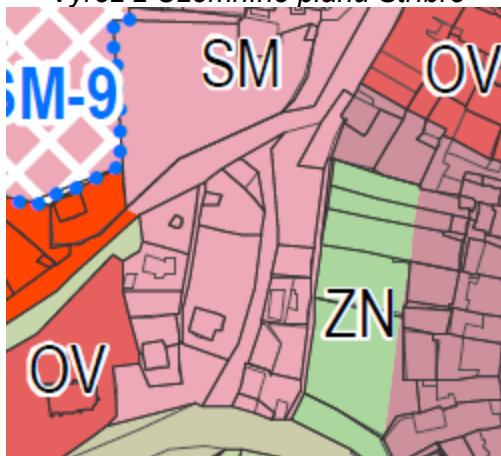
GAVLAS, spol. s r.o.  
Politických vězňů 21  
110 00 PRAHA 1

## ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

st.p.č. 2352, p.p.č. 192 a p.p.č. 3427 vše v k.ú. Stříbro

Městský úřad Stříbro, odbor výstavby a územního plánování, jako úřad územního plánování podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), Vám k žádosti ze dne 14.09.2020 sděluje v souladu s ustanovením § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 21 stavebního zákona, že se st.p.č. 2352, p.p.č. 192 a p.p.č. 3427 vše v k.ú. Stříbro nachází v zastavěném území a z hlediska funkčního využití (dle připojeného grafického znázornění) se jedná o **plochy smíšené obytné – městské [SM]**.

Výřez z Územního plánu Stříbro



### Plochy smíšené obytné - městské [SM]

Plochy určené pro smíšené využití městského charakteru; pro bydlení s vyšším podílem veřejné nebo komerční vybavenosti, výrobních a nevýrobních služeb (řemeslnická výroba), které svým provozem nesmí ovlivňovat pozemky sousedních obytných staveb a jejich zahrady nad míru stanovenou hygienickými předpisy pro bydlení. Funkce bydlení je obvykle smíšena s jinými funkcemi.

#### Převažující účel využití:

- plochy obytné ve městech využívané zejména pro bydlení v bytových domech, obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti převážně místního významu

#### Přípustné využití:

- bytové i rodinné domy
- zařízení veřejné administrativy a správy, pobočky a úřadovny peněžních ústavů
- maloobchodní zařízení do 800 m<sup>2</sup> odbytových ploch

- kulturní a zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče
- ubytovací zařízení s vlastním stravovacím zařízením a veřejné stravování
- specifické formy bydlení a ubytování (koleje, internáty, ubytovny, byty služební, pohotovostní a majitelů zařízení)
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- zařízení drobné výroby a služeb s podmínkou, že vliv činností a vyvolaná dopravní obsluha nesmí narušit funkci obytnou nad přípustné normy pro obytné zóny
- v ploše STR-SM-3 lze umístit jedno maloobchodní zařízení překračující limit 800 m<sup>2</sup> odbytových ploch za podmínky, že nepřekročí limit velikosti odbytových ploch 3 700 m<sup>2</sup>.

#### **Nepřípustné využití:**

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

Pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1 000 m<sup>2</sup>, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

Úřad územního plánování upozorňuje, že se st.p.č. 2352, p.p.č. 192 a p.p.č. 3427 vše v k.ú. Stříbro nachází uvnitř památkově chráněného území městské památkové zóny Stříbro, a jakýkoliv stavební záměr podléhá souhlasnému projednání s oddělením památkové péče Městského úřadu Stříbro.

Napojení pozemků a objektu č.p. 1369 na technickou infrastrukturu Vám sdělí jednotlivě správci technické infrastruktury.

Tato informace byla vydána na základě Právního stavu Územního plánu Stříbra po vydání Změny č. 3 Územního plánu Stříbro (27.04.2019).

**Upozornění:** Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání ve smyslu § 21 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a nenahrazuje rozhodnutí o umístění stavby ani stavební povolení.

„otisk úředního razítka“

Bc. Vladislav Hanzlíček v.r.  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Za správnost vyhotovení:  
Bc. Jana Kopetová

#### **Obdrží**

GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, 110 00 PRAHA 1, IDS xph35a6

#### **Na vědomí**

vlastní