

# AUKČNÍ KARTA (VYHLÁŠKA)

## pronájem bytu

### Praha 3 - Žižkov, ul. Jeseniova 511/15 č. bytu 4

P3V1/511/04

#### Označení vyhlášovatele a poskytovatele

**Vyhlašovatel:** Městská část Praha 3  
se sídlem: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3  
IČ: 00063517

**Poskytovatel:** GAVLAS, spol. s r.o.,  
IČ: 604 72 049, DIČ: CZ60472049,  
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,  
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00  
Tel.: 221 666 666 , email: [praha@gavlas.cz](mailto:praha@gavlas.cz)

#### Účastník aukce

Účastníkem výběrového řízení mohou být výhradně fyzické osoby:

- s neomezenou svéprávností,
- které jsou občany ČR nebo
- které jsou občany členského státu Evropské unie nebo členského státu ESVO, tj. Lichtenštejnska, Švýcarska, Norska a Islandu, nebo Spojeného království Velké Británie a Severního Irsku,
- proti nimž neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku formou konkurzu nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující,
- proti nimž není vedeno exekuční řízení, ledaže jim bylo povoleno oddlužení podle zákona 182/2006 Sb.,
- nemající vůči městské části Praha 3 dluh po splatnosti.

V případě, že uchazeči budou manželé nebo registrovaní partneři, musí podmínku uvedené v předchozím odstavci splňovat alespoň jeden z nich. Uchazeč, který je v manželství, ale nežije se svým/svou manželkou/manželkou ve společné domácnosti, doloží čestné prohlášení, že nežije se svým manželem/manželkou ve společné domácnosti; jinak v případě vyhodnocení jeho přihlášky jako vítězné vznikne společný nájem bytu manžely, a to v souladu s právními předpisy.

#### Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

**Kde:** [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz)

**Forma aukce:** anglická

**Datum a čas zahájení aukce:** do 7 dnů od skončení lhůty pro podání přihlášek  
(bude zveřejněno po vyhodnocení přihlášek)

**Čas ukončení aukce:** aukce trvá **minimálně 2 dny** (zahájení nejpozději v 10.00 hod. první den E-aukce a ukončení E-aukce nejdříve ve 11.00 hod. druhého dne E-aukce – konkrétní termín bude zveřejněn po vyhodnocení přihlášek).  
Učiní-li kterýkoliv účastník aukce příhoz 2 a méně minut před skončením aukce, prodlužuje se aukce o 2 minuty, počítáno od posledního příhozu, a to i opakovaně.

### Přihlášení do elektronické aukce

Zaregistrujte se na aukční portál [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz), přihlaste se do aukce a na email obdržíte vyplněnou přihlášku obsahující čestné prohlášení. Přihlášku podepište a doručte Poskytovateli.

Zaplatte aukční jistotu – nabijte aukční peněženku (viz dále).

**Lhůta pro podání přihlášek:** *od 28. 12.2020 do 15. 1. 2021, 18:00 hodin*

#### Doručení přihlášek:

- osobně nebo poštou v obálce označené „I. VŘ na pronájem BJ MČ Praha 3“ do sídla poskytovatele na adresu GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1 (po – čt 10:00 – 16:00, pá 10:00 – 15:00 hod., poslední den lhůty pro podávání přihlášek 10:00 – 18:00 hod.), nebo
- elektronicky tak, že účastník požádá na Czech POINTu o převod podepsané přihlášky do elektronické podoby (tzv. autorizovaná konverze) a nechá uložit do datové schránky poskytovatele GAVLAS, číslo datové schránky: xph35a6, ve lhůtě pro podání přihlášek, nebo
- elektronicky tak, že podepsanou přihlášku nechá na CzechPointu zkonvertovat do elektronické podoby a tuto konverzi zašle do datové schránky poskytovatele GAVLAS, číslo datové schránky: xph35a6, ve lhůtě pro podání přihlášek, nebo
- elektronicky tak, že přihlášku podepsanou svým uznávaným elektronickým podpisem zašle do datové schránky poskytovatele GAVLAS, číslo datové schránky: xph35a6, ve lhůtě pro podání přihlášek.

***Pečlivě čtěte Podmínky výběrového řízení na pronájem bytu formou výběrového řízení s elektronickou aukcí, I. Výběrové řízení, kde jsou uvedeny i další podmínky a omezení pro účast v aukci.***

### Označení a popis předmětu aukce

#### Označení předmětu aukce:

Pronájem byt. jednotky č. 511/4 (v Evidenčním listu byt veden pod č. bytu/ev. číslo bytu 4/4) umístěného v budově č.p. 511 v katastrálním území Žižkov, obec Praha (dále jen „předmět aukce“).

**Adresa:** Jeseniova 511/15, Praha 3 - Žižkov

**Stručný popis předmětu aukce:**

Byt 1+kk o ploše 33,8 m<sup>2</sup> (dle PV) s lodžii a sklepní kójí (dle evidenčního listu) se nachází ve 2. NP domu. Byt je po celkové rekonstrukci.

Podrobnější popis bytu je uveden v základní charakteristice, PENB a dalších dokumentech, které jsou uvedeny v přílohách na stránce aukce bytu na [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz).

Účastník je povinen se seznámit na prohlídce se stavem bytu.

UPOZORNĚNÍ: Zájemce se může zúčastnit libovolného počtu aukcí, ale zvítězit může pouze v jedné jediné (zajištěno technicky systémem), jinými slovy každý zájemce si může pronajmout pouze jeden byt z daného výběrového řízení.

**Vyvolávací cena, minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit**

**Vyvolávací cena (nejnižší podání):** 5 100 Kč/měsíc  
(bez záloh na služby spojené s užíváním)

**Minimální příhoz:** 100 Kč

**Maximální příhoz:** 1 000 Kč

**Výše jistoty (kauce), číslo účtu, lhůta a způsob složení jistoty, doklad o složení jistoty, způsob a lhůta pro vrácení jistoty****Výše jistoty: 30 000 Kč pro celé výběrové řízení**

Jistota se skládá prostřednictvím aukční peněženky. Při každém příhozu, který účastník učiní, se mu v peněžence zablokuje částka ve výši jistoty a když ho někdo přehodí, tato částka se zase odblokuje. Pokud nakonec účastník definitivně zvítězí, částka ve výši jistoty se mu zablokuje natrvalo a dalších aukcí se již nemůže zúčastnit.

**Jak nabití aukční peněženku:**

Registrovaný účastník se na portále [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz) přihlásí do svého účtu, vybere si aukční peněženku určenou pro I. výběrové řízení na pronájem a vyznačí částku (30.000 Kč), na jakou chce aukční peněženku nabít.

Poté účastník obdrží emailem variabilní a specifický symbol, pod kterými převede na účet aukční peněženky částku 30 000 Kč.

**Lhůta pro složení jistoty – nabití aukční peněženky:** od 28.12.2020 do **15.1.2021**

V uvedené lhůtě musí být jistota na účet **připsána!**

**Číslo účtu:** **1387875411/2700** vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

**Variabilní a specifický symbol:**

Jako **variabilní symbol** uvede Účastník jedinečný variabilní symbol, který obdrží emailem, když v elektronickém aukčním systému požádá o nabití aukční peněženky, jako **specifický symbol** uvede účastník rodné číslo, a pokud je účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec), nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rrrmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo/datum narození jednoho ze spoluúčastníků.

**Doklad o složení jistoty:** Doklad o složení účastník nepřikládá, včasné nabití peněženky je prověřeno z výpisu z účtu GAVLAS, spol. s r. o.

### **Lhůta a způsob vrácení jistoty:**

a) Účastníkům, kteří nebudou vybráni pro účast (tj. jejichž přihláška byla odmítnuta) v E-aukci na pronájem žádného bytu, bude částka nabitá do aukční peněženky v plné výši vrácena do 7 pracovních dnů ode dne rozhodnutí o odmítnutí.

b) Účastníkům, kteří se nestanou vítězi E-aukce na pronájem žádného bytu, bude částka nabitá do aukční peněženky v uhrazené výši vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení E-aukce na poslední z nabízených bytů v rámci tohoto výběrového řízení.

c) Účastníkům, kteří se stanou vítězi E-aukce, bude případný rozdíl mezi složenou jistotou a jistotou požadovanou Smlouvou o nájmu bytu vrácen do 7 pracovních dnů ode dne uzavření Smlouvy o nájmu bytu na příslušnou bytovou jednotku a částka ve výši jistoty požadované Smlouvou o nájmu bytu bude převedena na účet vyhledávatele.

Peněžní prostředky se vrací na číslo účtu, ze kterého byla platba odeslána, není-li ten znám, tak na číslo účtu pro vrácení jistoty, které Účastník uvedl v přihlášce, popř. není-li ani tento znám, tak poštovní poukázkou na adresu účastníka uvedenou v přihlášce na náklady účastníka.

### **Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky**

Každý účastník prohlídky musí mít nasazený **respirátor nebo roušku, mít vlastní propisku a rukavice.**

**Termíny prohlídek jsou uvedeny na stránce aukce bytu na [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz). Z důvodu epidemie Covid 19 mohou být i v průběhu výběrového řízení termíny prohlídek upraveny.** Účastníci prohlídek jsou povinni dodržet nařízená opatření, popř. opatření požadovaná Poskytovatelem aukce, jinak jim nemusí být prohlídka umožněna.

### **Přihlášení do elektronické aukce - účast v samotné aukci**

Účastníkům, kteří splní Podmínky výběrového řízení na pronájem bytu formou výběrového řízení s elektronickou aukcí, I. Výběrové řízení, bude zaslána na e-mail uvedený v přihlášce potvrzující zpráva.

### **Lhůta pro uzavření nájemní smlouvy**

**Lhůta pro uzavření nájemní smlouvy:** do 14 dnů od převzetí výzvy poskytovatele. Vítěz je povinen zaplatit kauci ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného plynoucí z ustanovení Smlouvy o nájmu bytu před podpisem Smlouvy o nájmu bytu. Vzhledem ke skutečnosti, že na tuto úhradu bude použita jistota složená vítězem v rámci výběrového řízení, je vítěz povinen doplatit na účet stanovený MČ Praha 3 před podpisem Smlouvy o nájmu bytu jen případný rozdíl mezi kaucí požadovanou Smlouvou o nájmu bytu a jistotou jím složenou v rámci výběrového řízení.

### **Základní podmínky nájemní smlouvy**

#### **Základní podmínky nájemní smlouvy:**

- nájemní smlouva na dobu určitou jednoho roku s možností prodloužení,

- počátek nájmu bude 1. března 2021, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném počátku,
  - kauce ve výši 2 měsíčních nájmu musí být zaplacená před uzavřením nájemní smlouvy,
- (další podmínky - viz Podmínky výběrového řízení na pronájem bytu formou výběrového řízení s elektronickou aukcí, I. Výběrové řízení, Vzor nájemní smlouvy).

### **Odměna placená vítězem aukce**

Vítěz aukce neplatí Poskytovateli žádnou odměnu.

### **Ostatní**

Nedílnou přílohou Aukční karty jsou Podmínky výběrového řízení na pronájem bytu formou výběrového řízení s elektronickou aukcí, I. Výběrové řízení.

Průběh aukce se řídí Podmínkami výběrového řízení na pronájem bytu formou výběrového řízení s elektronickou aukcí, I. Výběrové řízení, vyhlášených Městskou částí Praha 3, touto aukční kartou a Obchodními podmínkami účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz). V případě rozporu mezi Podmínkami výběrového řízení na pronájem bytu formou výběrového řízení s elektronickou aukcí, I. Výběrové řízení, a Aukční kartou a Obchodními podmínkami mají přednost Podmínky výběrového řízení na pronájem bytu formou výběrového řízení s elektronickou aukcí, I. Výběrové řízení.

V Praze dne: 28.12.2020

GAVLAS, spol. s r.o.

Ivo Gavlas - jednatel