

AUKČNÍ KARTA (VYHLÁŠKA)

pronájem bytu

Praha 3 - Žižkov, ul. Roháčova 244/48 č. bytu 244/5

P3V1/244/5

Označení vyhledávatele a poskytovatele

Vyhlašovatel: Městská část Praha 3
se sídlem: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
IČ: 00063517

Poskytovatel: GAVLAS, spol. s r.o.,
IČ: 604 72 049, DIČ: CZ60472049,
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00
Tel.: 800 522 222, Email: paha@gavlas.cz

Účastník aukce

Účastníkem výběrového řízení mohou být výhradně fyzické osoby:

- s neomezenou svéprávností,
- které jsou občany ČR nebo
- které jsou občany členského státu Evropské unie nebo členského státu ESVO, tj. Lichtenštejnska, Švýcarska, Norska a Islandu, nebo Spojeného království Velké Británie a Severního Irsku,
- proti nimž neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku formou konkurzu nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující,
- proti nimž není vedeno exekuční řízení, ledaže jim bylo povoleno oddlužení podle zákona 182/2006 Sb.,
- nemající vůči městské části Praha 3 dluh po splatnosti.

V případě, že uchazeči budou manželé nebo registrovaní partneři, musí podmínku uvedené v předchozím odstavci splňovat alespoň jeden z nich. Uchazeč, který je v manželství, ale nežije se svým/svou manželkou/manželkou ve společné domácnosti, doloží čestné prohlášení, že nežije se svým manželem/manželkou ve společné domácnosti; jinak v případě vyhodnocení jeho přihlášky jako vítězné vznikne společný nájem bytu manžely, a to v souladu s právními předpisy.

Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

Kde: www.internetove-drazby.cz

Forma aukce: anglická

Datum a čas zahájení aukce: do 7 dnů od skončení lhůty pro podání přihlášek
(bude zveřejněno po vyhodnocení přihlášek)

Čas ukončení aukce: aukce trvá **minimálně 2 dny** (zahájení nejpozději v 10.00 hod. první den E-aukce a ukončení E-aukce nejdříve ve 11.00 hod. druhého dne E-aukce – konkrétní termín bude zveřejněn po vyhodnocení přihlášek).
Učiní-li kterýkoliv účastník aukce příhoz 2 a méně minut před skončením aukce, prodlužuje se aukce o 2 minuty, počítáno od posledního příhozu, a to i opakovaně.

Přihlášení do elektronické aukce

Zaregistrujte se na aukční portál www.internetove-drazby.cz, přihlaste se do aukce a na email obdržíte vyplněnou přihlášku obsahující čestné prohlášení. Přihlášku podepište a doručte Poskytovateli.

Zaplatte aukční jistotu – nabijte aukční peněženku (viz dále).

Lhůta pro podání přihlášek: *od 28. 12.2020 do 15. 1. 2021, 18:00 hodin*

Doručení přihlášek:

- osobně nebo poštou v obálce označené „I. VŘ na pronájem BJ MČ Praha 3“ do sídla poskytovatele na adresu GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1 (po – čt 10:00 – 16:00, pá 10:00 – 15:00 hod., poslední den lhůty pro podávání přihlášek 10:00 – 18:00 hod.), nebo
- elektronicky tak, že účastník požádá na Czech POINTu o převod podepsané přihlášky do elektronické podoby (tzv. autorizovaná konverze) a nechá uložit do datové schránky poskytovatele GAVLAS, číslo datové schránky: xph35a6, ve lhůtě pro podání přihlášek, nebo
- elektronicky tak, že podepsanou přihlášku nechá na CzechPointu zkonvertovat do elektronické podoby a tuto konverzi zašle do datové schránky poskytovatele GAVLAS, číslo datové schránky: xph35a6, ve lhůtě pro podání přihlášek, nebo
- elektronicky tak, že přihlášku podepsanou svým uznávaným elektronickým podpisem zašle do datové schránky poskytovatele GAVLAS, číslo datové schránky: xph35a6, ve lhůtě pro podání přihlášek.

Pečlivě čtěte Podmínky výběrového řízení na pronájem bytu formou výběrového řízení s elektronickou aukcí, I. Výběrové řízení, kde jsou uvedeny i další podmínky a omezení pro účast v aukci.

Označení a popis předmětu aukce

Označení předmětu aukce:

Pronájem byt. jednotky č. 244/5 umístěného v budově č.p. 244 v katastrálním území Žižkov, obec Praha (dále jen „předmět aukce“).

Adresa: Roháčova 244/48, Praha 3 - Žižkov

Stručný popis předmětu aukce:

Byt 1+kk o celkové užitné ploše 401, m² a sklepní kóje 2 m² (dle hlášení volného bytu) se nachází ve 2.NP domu. *Byt je po celkové rekonstrukci.*

Podrobnější popis bytu je uveden v základní charakteristice, PENB a dalších dokumentech, které jsou uvedeny v přílohách na stránce aukce bytu na www.internetove-drazby.cz.

Účastník je povinen se seznámit na prohlídce se stavem bytu.

UPOZORNĚNÍ: Zájemce se může zúčastnit libovolného počtu aukcí, ale zvítězit může pouze v jedné jediné (zajištěno technicky systémem), jinými slovy každý zájemce si může pronajmout pouze jeden byt z daného výběrového řízení.

Vyvolávací cena, minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit

Vyvolávací cena (nejnižší podání): 6.100 Kč/měsíc
(bez záloh na služby spojené s užíváním)

Minimální příhoz: 100 Kč

Maximální příhoz: 1 000 Kč

Výše jistoty (kauce), číslo účtu, lhůta a způsob složení jistoty, doklad o složení jistoty, způsob a lhůta pro vrácení jistoty**Výše jistoty: 30 000 Kč pro celé výběrové řízení**

Jistota se skládá prostřednictvím aukční peněženky. Při každém příhozu, který účastník učiní, se mu v peněžence zablokuje částka ve výši jistoty a když ho někdo přehodí, tato částka se zase odblokuje. Pokud nakonec účastník definitivně zvítězí, částka ve výši jistoty se mu zablokuje natrvalo a dalších aukcí se již nemůže zúčastnit.

Jak nabití aukční peněženku:

Registrovaný účastník se na portále www.internetove-drazby.cz přihlásí do svého účtu, vybere si aukční peněženku určenou pro I. výběrové řízení na pronájem a vyznačí částku (30.000 Kč), na jakou chce aukční peněženku nabit.

Poté účastník obdrží emailem variabilní a specifický symbol, pod kterými převede na účet aukční peněženky částku 30 000 Kč.

Lhůta pro složení jistoty – nabití aukční peněženky: od 28.12.2020 do **15.1.2021**

V uvedené lhůtě musí být jistota na účet **připsána!**

Číslo účtu: **1387875411/2700** vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Variabilní a specifický symbol:

Jako **variabilní symbol** uvede Účastník jedinečný variabilní symbol, který obdrží emailem, když v elektronickém aukčním systému požádá o nabití aukční peněženky, jako **specifický symbol** uvede účastník rodné číslo, a pokud je účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec), nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rrrmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo/datum narození jednoho ze spoluúčastníků.

Doklad o složení jistoty: Doklad o složení účastník nepřikládá, včasné nabití peněženky je prověřeno z výpisu z účtu GAVLAS, spol. s r. o.

Lhůta a způsob vrácení jistoty:

a) Účastníkům, kteří nebudou vybráni pro účast (tj. jejichž přihláška byla odmítnuta) v E-aukci na pronájem žádného bytu, bude částka nabitá do aukční peněženky v plné výši vrácena do 7 pracovních dnů ode dne rozhodnutí o odmítnutí.

b) Účastníkům, kteří se nestanou vítězi E-aukce na pronájem žádného bytu, bude částka nabitá do aukční peněženky v uhrazené výši vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení E-aukce na poslední z nabízených bytů v rámci tohoto výběrového řízení.

c) Účastníkům, kteří se stanou vítězi E-aukce, bude případný rozdíl mezi složenou jistotou a jistotou požadovanou Smlouvou o nájmu bytu vrácen do 7 pracovních dnů ode dne uzavření Smlouvy o nájmu bytu na příslušnou bytovou jednotku a částka ve výši jistoty požadované Smlouvou o nájmu bytu bude převedena na účet vyhledávatele.

Peněžní prostředky se vrací na číslo účtu, ze kterého byla platba odeslána, není-li ten znám, tak na číslo účtu pro vrácení jistoty, které Účastník uvedl v přihlášce, popř. není-li ani tento znám, tak poštovní poukázkou na adresu účastníka uvedenou v přihlášce na náklady účastníka.

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky

Každý účastník prohlídky musí mít nasazený **respirátor nebo roušku, mít vlastní propisku a rukavice.**

Termíny prohlídek jsou uvedeny na stránce aukce bytu na www.internetove-drazby.cz.

Z důvodu epidemie Covid 19 mohou být i v průběhu výběrového řízení termíny prohlídek upraveny. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržet nařízená opatření, popř. opatření požadovaná Poskytovatelem aukce, jinak jim nemusí být prohlídka umožněna.

Přihlášení do elektronické aukce - účast v samotné aukci

Účastníkům, kteří splní Podmínky výběrového řízení na pronájem bytu formou výběrového řízení s elektronickou aukcí, I. Výběrové řízení, bude zaslána na e-mail uvedený v přihlášce potvrzující zpráva.

Lhůta pro uzavření nájemní smlouvy

Lhůta pro uzavření nájemní smlouvy: do 14 dnů od převzetí výzvy poskytovatele. Vítěz je povinen zaplatit kauci ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného plynoucí z ustanovení Smlouvy o nájmu bytu před podpisem Smlouvy o nájmu bytu. Vzhledem ke skutečnosti, že na tuto úhradu bude použita jistota složená vítězem v rámci výběrového řízení, je vítěz povinen doplatit na účet stanovený MČ Praha 3 před podpisem Smlouvy o nájmu bytu jen případný rozdíl mezi kaucí požadovanou Smlouvou o nájmu bytu a jistotou jím složenou v rámci výběrového řízení.

Základní podmínky nájemní smlouvy

Základní podmínky nájemní smlouvy:

- nájemní smlouva na dobu určitou jednoho roku s možností prodloužení,

- počátek nájmu bude 1. března 2021, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném počátku,
 - kauce ve výši 2 měsíčních nájmu musí být zaplacená před uzavřením nájemní smlouvy,
- (další podmínky - viz Podmínky výběrového řízení na pronájem bytu formou výběrového řízení s elektronickou aukcí, I. Výběrové řízení, Vzor nájemní smlouvy).

Odměna placená vítězem aukce

Vítěz aukce neplatí Poskytovateli žádnou odměnu.

Ostatní

Nedílnou přílohou Aukční karty jsou Podmínky výběrového řízení na pronájem bytu formou výběrového řízení s elektronickou aukcí, I. Výběrové řízení.

Průběh aukce se řídí Podmínkami výběrového řízení na pronájem bytu formou výběrového řízení s elektronickou aukcí, I. Výběrové řízení, vyhlášených Městskou částí Praha 3, touto aukční kartou a Obchodními podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz. V případě rozporu mezi Podmínkami výběrového řízení na pronájem bytu formou výběrového řízení s elektronickou aukcí, I. Výběrové řízení, a Aukční kartou a Obchodními podmínkami mají přednost Podmínky výběrového řízení na pronájem bytu formou výběrového řízení s elektronickou aukcí, I. Výběrové řízení.

V Praze dne: 28.12.2020

GAVLAS, spol. s .r.o.

Ivo Gavlas - jednatel