

Jak se zúčastnit aukce PRONÁJMU bytu z majetku MČ Praha 3 (I. výběrové řízení)

Upozornění č. 1:

V rámci výběrového řízení můžete získat pronájem **pouze jedné** Bytové jednotky. Přihlásit se můžete (a to doporučujeme) do všech aukcí, ale pokud zvítězíte v některé aukci, dále už dražit nemůžete.

Upozornění č. 2:

Účastníkem může být pouze svéprávná fyzická osoba let, které je občanem ČR (pouze trvalý pobyt nestačí) nebo členského státu Evropské unie nebo členského státu ESVO, tj. Lichtenštejnska, Švýcarska, Norska a Islandu, nebo Velké Británie. V případě, že nájemci budou manželé nebo registrovaní partneři, musí podmínku občanství splňovat alespoň jeden z nich.

Aukce se nemůže zúčastnit uchazeč, který je v konkurzu, který má záznam v Centrální evidenci exekucí a nebylo mu povoleno oddlužení, nebo který je dlužníkem po splatnosti vůči MČ Praha 3 (více v přihlášce a podmínkách výběrového řízení).

Aukce se nemůže zúčastnit právnická osoba.

V případě, že je uchazeč ženatý (vdaná), může se zúčastnit sám nebo společně s manželem(kou). V případě, že se zúčastní sám a nedoloží-li čestné prohlášení, že nežije s manželem(kou) ve společné domácnosti, vznikne mu v případě vítězství a uzavření nájemní smlouvy společný nájem manželů. Čestné prohlášení je obsaženo v přihlášce.

Upozornění č. 3:

Pronajatý byt nesmí být užíván ke komerčním pronájmům (zejména pak ke krátkodobému ubytování třetích osob).

Upozornění č. 4:

Pokud jste se registrovali již někdy dříve, vždy zkontrolujte úplnost svých údajů, zejména, zda máte doplněno občanství.

Postup doporučený spol. GAVLAS, spol. s r. o.

Postup je jednoduchý a velmi intuitivní. Zúčastněte se prohlídky bytu, který si chcete pronajmout, zaregistrujte se na portál www.internetove-drazby.cz, vytiskněte a podepište přihlášku, nabijte aukční peněženko a podejte přihlášku(y).

Jak se registrovat na www.internetove-drazby.cz?

- Na internetu si otevřete www.internetove-drazby.cz
- V pravém horním rohu je tlačítko „REGISTRACE“. Na něj klikněte. Zobrazí se Vám stránka, na které si vyberte jednu z možností:
 - fyzická osoba – nejobvyklejší případ, protože i v případě, že jste ženatý či vdaná, automaticky vznikne společný nájem manželů (ledaže nežijete ve společné domácnosti a doložíte to čestným prohlášením)
 - manželé či partneři – klikněte v případě, že chcete být na nájemní smlouvě uvedeni oba dva a oba musíte podepsat ověřeně přihlášku
 - právnická osoba – nesmí se aukce zúčastnit
- Po kliknutí se Vám zobrazí příslušný formulář. Vymyslete si, vyplňte, a hlavně si zapamatujte své Uživatelské jméno a heslo. Pro kontrolu správnosti heslo ještě jednou zopakujte.
- Pečlivě vyplňte všechny kolonky. Kolonky označené hvězdičkou jsou povinné. (Tyto údaje včetně rodného čísla jsou nezbytné do nájemní smlouvy.)
- Zatrhněte Souhlas se všeobecnými obchodními podmínkami a klikněte na tlačítko „Uložit a pokračovat“. (Pokud na něj nejde kliknout, znamená to, že jste nevyplnili všechny kolonky.) Zobrazí se Vám stránka, na které si zkontrolujete své údaje, zatrhněte „Potvrzuji, že registrační údaje jsou zadané správně“ a klikněte na tlačítko „Pokračovat“.
- Na Vaši emailovou adresu zadanou při registraci odejde email. Ten si otevřete, klikněte na „dokončit registraci“ a je hotovo.

Jak vytisknout přihlášku?

- Na internetu si otevřete www.internetove-drazby.cz
- V pravém horním rohu je tlačítko „Přihlášení“. Na něj klikněte.
- Zobrazí se Vám stránka, kde vyplníte své Uživatelské jméno a Heslo. Klikněte na „Přihlásit se“.
- Zobrazí se stránka s aukcemi. Vyberte si byt z majetku MČ Praha 3, který si chcete pronajmout a klikněte u něj na tlačítko „Zaslat přihlášku“.
- Automaticky je na Vaši emailovou adresu, kterou jste zadali při registraci, zaslána již vyplněná přihláška.
- **Přihlášku si zkontrolujte, doplňte datum a podepište.** Podpis(y) **nemusí** být úředně ověřen. Pokud se zúčastníte s manželem(kou) nebo partnerem(kou), musíte podepsat přihlášku oba.
- Je také možno už dopředu vystavit někomu v ČR obecnou plnou moc, aby za Vás podepsal a podal přihlášky. Ten potom udělá ověřené kopie plné moci a přiloží je ke každé přihlášce, kterou za Vás podepíše. Náležitosti takové plné moci Vám na vyžádání pošleme.

Jak a dokdy podat přihlášku?

- poštou do sídla Poskytovatele na adresu GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1, tak aby byly doručeny Poskytovateli nejpozději do 15.1.2021 do 18:00 hodin (na obálku napište své jméno a heslo I. VŘ na pronájem BJ MČ Praha 3), nebo
- osobně do sídla Poskytovatele na výše uvedené adrese (v pracovní dny vyjma pátku od 10:00 hodin do 16:00 hodin a v pátek od 10:00 hodin do 15:00 hodin), a to nejpozději do 15.1.2021 do 18:00 hodin (na obálku napište své jméno a heslo I. VŘ na pronájem BJ MČ Praha 3), nebo
- elektronicky tak, že na Czech POINTu požádáte o převod podepsané přihlášky do elektronické podoby (tzv. autorizovaná konverze) a necháte uložit do datové schránky poskytovatele GAVLAS, číslo datové schránky: xph35a6, a to nejpozději do 15.1.2021 do 18:00 hodin, nebo
- elektronicky tak, že podepsanou přihlášku necháte na Czech POINTu zkonvertovat do elektronické podoby a tuto konverzi zašlete do datové schránky poskytovatele GAVLAS, číslo datové schránky: xph35a6, a to nejpozději do 15.1.2021 do 18:00 hodin, nebo
- elektronicky tak, že přihlášku podepsanou svým uznávaným elektronickým podpisem zašlete do datové schránky poskytovatele GAVLAS, číslo datové schránky: xph35a6, a to nejpozději do 15.1.2021 do 18:00 hodin.
- K odeslání datové zprávy do datové schránky nemusíte použít pouze svou datovou schránku, ale i datovou schránku jiné osoby.

Složení jistoty - jak nabít aukční peněženku?

Nejprve se přihlaste alespoň do jedné aukce (klikněte na tlačítko Zaslat přihlášku postupem uvedeným výše v části Jak vytisknout přihlášku). Tím bude aukční peněženka aktivována.

Jistota je stanovena pro všechny účastníky ve stejné výši, bez ohledu na objekt jejich zájmu. Výše jistoty je 30.000,- Kč pro celé výběrové řízení. V rámci výběrového řízení může účastník vydražit pouze jeden byt k pronájmu.

V pravém horním rohu klikněte na své uživatelské jméno a dostanete se na svůj účet. Zde klikněte na „Aukční peněženka → Aukce pronájmů Praha 3–I.VŘ→ Nabít aukční peněženku“. Otevře se okno, do kterého vyplňte částku 30.000 Kč, a klikněte na „Pokračovat“.

Emailem obdržíte variabilní a specifický symbol, pod kterými převedete na účet aukční peněženky částku 30.000 Kč. **Tato částka musí být připsána na níže uvedený účet nejpozději 15.1.2021.** Nestačí dát pokyn bance, peníze musí být ve lhůtě připsány.

Číslo účtu: **1387875411/2700** vedený u UniCredit Bank

Jako **variabilní symbol** uveďte jedinečný variabilní symbol, který obdržíte emailem poté, kdy v elektronickém aukčním systému požádáte o nabití aukční peněženky; jako **specifický symbol** uveďte rodné číslo, a pokud jste bez rodného

čísla (např. cizinec), tak datum narození ve tvaru rrrmdd. Přihlašujete-li se do aukce jako dva spoluúčastníci (např. manželé), uveďte jako specifický symbol pouze rodné číslo jednoho z vás.

Vrácení jistoty:

Účastníkům, jejichž přihlášky budou odmítnuty, bude jistota vrácena do 7 pracovních dnů ode dne rozhodnutí o odmítnutí.

Účastníkům, kteří nezvítězí v aukci, bude jistota vrácena do 7 pracovních dnů od skončení aukce.

Vítězi aukce bude případný rozdíl mezi složenou jistotou a jistotou požadovanou Smlouvou o nájmu bytu vrácen do 7 pracovních dnů ode dne uzavření Smlouvy o nájmu bytu.

Průběh aukce:

Účastníkům, kteří splní Podmínky výběrového řízení na pronájem bytů vyhlášených Městskou částí Praha 3, bude zaslána na e-mail uvedený v přihlášce potvrzující zpráva a zároveň bude na portále www.internetove-drazby.cz zveřejněn začátek a konec aukce. Předpokládáme, že aukce začne do 2 dnů od skončení lhůty pro podávání přihlášek, bude probíhat 1 den.

Lhůta pro uzavření nájemní smlouvy: po schválení Radou MČ Praha 3 do 14 dnů po doručení výzvy (podrobněji viz příloha – Podmínky výběrového řízení na pronájem bytů vyhlášených Městskou částí Praha 3).

Základní podmínky nájemní smlouvy:

- nájemní smlouva na dobu určitou jednoho roku s možností prodloužení za předpokladu, že nájemce bude řádně plnit povinnosti vyplývající ze Smlouvy o nájmu bytu,
- počátek nájmu od 1.3.2021, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném počátku,
- výše záloh na úhradu služeb spojených s užíváním bytu se odvíjí od počtu osob hlášených v bytě,
- kauce je ve výši 2 měsíčních nájmu,

(další podmínky viz příloha – Podmínky výběrového řízení na pronájem bytů formou výběrového řízení s elektronickou aukcí I. výběrové řízení a ve Vzorů nájemní smlouvy).

Vítěz aukce neplatí Poskytovateli žádnou odměnu.

Přejeme Vám úspěšnou aukci. Kdybyste potřebovali poradit, obraťte se bez obav na nás.

GAVLAS, spol. s r. o.

Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1

tel: 221 666 666

HOTLINE: 777 721 511

email: aukce@gavlas.cz

Tento dokument je jen obecný návod zachycující nejběžnější situace a doporučení v něm uvedená nejsou doporučeními ve smyslu §5 zák. 89/2012 Sb.