

AUKČNÍ KARTA

Pozemky o velikosti 1 123 m² určené územním plánem k obytné zástavbě - Louny

P 1/2/2021

Označení vyhlášovatele a poskytovatele

- Vyhlašovatel:** Město Louny, IČ: 00265209
Mírové náměstí 35, 44001 Louny
- Poskytovatel:** GAVLAS, spol. s r.o.
IČ: 604 72 049, DIČ: CZ60472049,
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00
Tel.: 800 522 222, Email: praha@gavlas.cz
- Kontaktní osoba:** Emílie Švanová, DiS: 777 721 518, emilie.svanova@gavlas.cz

Označení a popis předmětu aukce

Označení předmětu aukce:

pozemky parc.č. 3745/31 a parc.č. 3745/112 v katastrálním území Louny, obec Louny, včetně všech součástí a příslušenství (vše dále jen „předmět aukce“).

Poloha předmětu aukce:

Předmět aukce se nachází na okraji zastavěné západní části města Louny, při komunikaci Mělecká, na její jižní straně. Pozemky navazují na stávající obytnou zástavbu a jsou přístupné přímo z ulice Mělecká. Město Louny je městem s rozšířenou působností a patří k nejvýznamnějším městům v regionu s veškerou občanskou vybaveností.

Adresa: při ulici Mělecká, Louny, GPS:50°21'31.28"N,13°46'50.26"E.

Stručný popis předmětu aukce:

Jedná se o pozemky veřejně přístupné, v zastavěném území. V současnosti vedeny v katastru nemovitostí jako orná půda a ostatní plocha. Dle ÚPD města Louny jsou pozemky vedeny v lokalitě s možností rezidenční zástavby označené jako BI-1B s hlavním účelem individuálního bydlení (výstavba RD). Pozemky jsou převážně rovinné konfigurace, s mírným sklonem k severu. Na pozemcích nejsou připravena přípojovací (odběrná) místa inženýrských sítí. Inženýrské sítě jsou vedeny v komunikaci Mělecká. Celková výměra pozemků (dle LV č. 10001 ze dne 21.9.2020) činí 1 123 m².

Věcná břemena, zástavní práva, omezení dispozičních práv, nájemní vztahy apod. vážící se k předmětu aukce: nejsou.

Podrobnější popis předmětu aukce je uveden ve znaleckém posudku č. 2020-35 a dalších dokumentech, které jsou uvedeny v přílohách na stránce předmětu aukce na www.internetove-drazby.cz.

Účastník je povinen se seznámit na prohlídce se stavem předmětu aukce.

Vyvolávací cena, minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit

Vyvolávací cena: 1 467 998 Kč (včetně DPH)

Minimální příhoz: 10 000 Kč

Maximální příhoz: 200 000 Kč

Účastník aukce

V souladu s VOP účastníkem aukce mohou být plně svéprávné fyzické a svéprávné právnické osoby ve smyslu ust. § 15 a násl. zákona č. 89/2012 (občanský zákoník), které se ve lhůtě do aukce přihlásí a složí aukční jistotu.

Přihlášení do elektronické aukce

Pro tuto aukci je v souladu s VOP potřeba zaregistrovat se na portále www.internetove-drazby.cz, přihlásit se do konkrétní aukce a složit aukční jistotu do aukční peněženky. Tištěná přihláška se nepoužije.

(Stručný popis: Po registraci na www.internetove-drazby.cz klikne zájemce na stránce s konkrétní aukcí na tlačítko "Přihlásit do aukce". Poté zaplatí aukční jistotu – nabije aukční peněženku (viz dále). U registrace do aukce není nutno doručit ověřený registrační formulář, který je požadován u registrace do dražeb.)

Lhůta pro přihlášení do aukce: od vyhlášení aukce do jejího ukončení, v případě přihlášení do aukce po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok.

Potvrzení o přihlášení do aukce odešle poskytovatel emailem.

Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

Kde: www.internetove-drazby.cz

Forma aukce: anglická

Datum a čas zahájení aukce: 23.2.2021 v 10:00 hod.

Datum a čas ukončení aukce: 25.2.2021 v 16:00 hod.

Učiní-li však kterýkoliv účastník aukce příhoz 2 a méně minut před skončením aukce, prodlužuje se aukce o 2 minuty, počítáno od posledního příhozu, a to i opakovaně.

Výše kaucy (aukční jistoty), číslo účtu, lhůta a způsob složení kaucy, doklad o složení kaucy, způsob a lhůta vrácení kaucy

Výše jistoty: 150 000 Kč

Jistota se skládá prostřednictvím aukční peněženky. Aukční peněženka umožňuje účastníkovi zúčastnit se s jednou jistotou více aukcí zařazených do jednoho aukčního dne. Při každém příhozu, který účastník učiní, se mu v peněžence zablokuje částka ve výši příslušné jistoty a když ho někdo přehodí, tato částka se zase odblokuje. Pokud nakonec účastník definitivně zvítězí, částka ve výši jistoty se mu zablokuje natrvalo.

Má-li účastník nějakou částku v aukční peněžence zablokovanou a chce přihodit v jiné aukci, musí být zbývající, neblokováná částka v aukční peněžence alespoň ve výši jistoty na tuto jinou aukci.

Jak nabít aukční peněženku:

Registrovaný účastník se na portále www.internetove-drazby.cz přihlásí do svého účtu, vybere si aukční peněženku označenou jako „Standardní aukční peněženka“ a vyznačí částku, na jakou chce aukční peněženku nabít. (Příklad: Pokud hodlá účastník vydražit pouze jeden z předmětů aukce nabízených v aukčním dni, nabije peněženku minimálně na částku rovnou nejvyšší jistotě z těchto aukcí. Pokud chce účastník vydražit oba předměty aukce, nabije aukční peněženku minimálně na částku rovnou oběma jistotám.)

Poté účastník obdrží emailem variabilní a specifický symbol, pod kterými převede na účet aukční peněženky odpovídající částku. Aukční peněženku může účastník nabít najednou či postupně, avšak vždy nejpozději do konce lhůty pro nabití aukční peněženky. Při každém nabití aukční peněženky obdrží vždy nový variabilní symbol (viz dále). Na emailovou žádost vystaví poskytovatel účastníkovi písemné prohlášení o způsobu nakládání s aukční jistotou.

Lhůta pro složení aukční jistoty: od vyhlášení do ukončení elektronické aukce. Aukční jistota je považována za složenou jejím **připsáním** na účet Poskytovatele. V případě složení jistoty po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok.

Upozornění: Aktivace (umožnění činit příhozy) je provedena Poskytovatelem nejpozději během následujícího pracovního dne po připsání jistoty na účet Poskytovatele.

Proto je potřeba zaplatit jistotu s dostatečným předstihem. Doporučujeme účastníkům, aby o odeslání jistoty informovali Poskytovatele emailem na jistoty@gavlas.cz nebo na tel. +420 221 666 666.

Číslo účtu: **2111671340/2700** - účet úschov poskytovatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Variabilní a specifický symbol:

Jako **variabilní symbol** uvede účastník jedinečný variabilní symbol, který obdrží emailem, když v elektronickém aukčním systému požádá o nabití aukční peněženky,

jako **specifický symbol** uvede účastník v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, a pokud je účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec), nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rmmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo/datum narození jednoho ze spoluúčastníků.

Doklad o složení jistoty: Doklad o složení účastník nepřikládá, včasné nabití peněženky je prověřeno z výpisu z účtu GAVLAS, spol. s r. o.

Lhůta a způsob vrácení jistoty:

Účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce, bude aukční jistota vrácena do 5 pracovních dnů ode dne, kdy na portále www.intenetove-drazby.cz požádali o vypořádání aukční jistoty (klikli na tlačítko Vypořádat aukční peněženku) na účet, ze kterého byla aukční jistota poslána, v případě složení v hotovosti bude vrácena na účet uvedený v registračních údajích uživatele, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady účastníka).

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky

Datum a čas prohlídky: úterý 9. 2. 2021 ve 13:00 hod.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat.

Kontakt: +420 777 721 518, email: emilie.svanova@gavlas.cz.

Z důvodu epidemie Covid 19 jsou účastníci prohlídek jsou povinni dodržet nařízená opatření, popř. opatření požadovaná Poskytovatelem aukce, jinak jim nemusí být prohlídka umožněna.

Lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci a pro uzavření smluv

Vítěz aukce je povinen nejpozději do 1 měsíce ode dne doručení výzvy poskytovatele k podpisu kupní smlouvy se dostavit v pracovní době do sídla poskytovatele a kupní smlouvu v požadovaném počtu stejnopisů podepsat (kupní smlouva nabude platnosti podpisem kupní smlouvy starostou města Louny, který kupní smlouvu podepíše jako poslední). Vítěz aukce je povinen podepsat kupní smlouvu postupem uvedeným výše pouze ve znění vzoru kupní smlouvy, který je nedílnou přílohou této aukční karty.

Vítěz aukce je povinen zaplatit dosaženou cenu v aukci (kupní cenu) do 2 měsíců od uzavření kupní smlouvy na účet Města Louny, č. účtu: 19-1020793399/0800.

Odměna poskytovatele

V souladu s VOP hradí odměnu poskytovatele vítěz aukce mimo vydraženou cenu z aukční jistoty s tím, že výše odměny činí 3,9 % z dosažené ceny, ke které bude přičtena příslušná DPH dle platných právních předpisů. Zbývající část jistoty se při splnění všech ostatních podmínek vrací vítězi aukce.

Ostatní

Dosaženou cenou či dosaženou kupní cenou či vydraženou cenou se rozumí nejvyšší nabídka, kterou v aukci učinil vítěz aukce.

Údaje o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle Poskytovateli dostupných informací.

Průběh aukce se řídí touto aukční kartou a Obchodními podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz (VOP). V případě rozporu mezi touto aukční kartou a Obchodními podmínkami má přednost aukční karta.

Přílohy: vzor kupní smlouvy

V Praze dne: 12.1.2021

¹VOP se rozumí Všeobecné obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r. o., provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz