

## Kupní smlouva,

kteřou uzavřeli níže označeného dne, měsíce a roku

G&V Administrators v.o.s.

IČ: 08041555

se sídlem Rašínova 103/2, 602 00 Brno

insolvenční správce dlužníka:

Martina Tůmová, nar. 12.6.1975,

Uzavřená 12, 182 00 Praha 8

spisová značka insolvenčního řízení: MSPH 60 INS 5889/2019

(dále také jako „Prodávající“)

a

.....,

(dále také jako „Kupující“)

### Preambule

Usnesením Městského soudu v Praze ze dne 29.5.2019., č.j. MSPH 60 INS 5889/2019-A-9, byl mj. zjištěn úpadek dlužníka: Martina Tůmová, nar. 12.6.1975, Uzavřená 12, 182 00 Praha 8, (dále jen „Dlužník“), povoleno řešení tohoto úpadku Dlužníka oddlužením a insolvenčním správcem Dlužníka byla ustanovena G&V Administrators v.o.s., IČ: 08041555, se sídlem Rašínova 103/2, 602 00 Brno.

Dne 4.1. 2021 byl vydán pokyn zajištěného věřitele Finanční úřad pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Litoměřicích, se sídlem Masarykova 2000, 412 01 Litoměřice, ke zpeněžení majetkové podstaty formou elektronické aukce.

Na tuto smlouvu dopadají nejen ustanovení obecných právních předpisů, ale i předpisy insolvenčního práva (zejména insolvenční zákon).

### I.

„Předmětem převodu“ se v této smlouvě rozumí nemovitě věci uvedené Listu vlastnictví č. 592 pro katastrální území Kostomlaty pod Řípem, obec Kostomlaty pod Řípem, ze dne....., který je nedílnou přílohou této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství.

### II.

Prodávající prodává touto smlouvou Kupujícímu Předmět převodu popsáný v článku I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství za podmínek dále uvedených a Kupující do svého výlučného vlastnictví Předmět převodu takto kupuje. Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí.

### III.

Kupní cena činí ..... *cena dosažená vydražením v aukci* ..... Kč (slovy: ..... korun českých).

Kupní cena byla zaplacená před podpisem této smlouvy na účet majetkové podstaty Dlužníka.

Kupní cena je výsledkem elektronické aukce pořádané zprostředkovatelem GAVLAS, spol. s r. o.

Číslo účtu majetkové podstaty Dlužníka: 4211270789/6800.

### IV.

Kupující prohlašuje, že si Předmět převodu včetně jeho příslušenství a součástí řádně prohlédl, a že jeho faktický i právní stav je mu dobře znám, jakož i přístup k němu, a v tomto stavu jej také bez výhrad kupuje. Prodávající výslovně upozorňuje Kupujícího, že Předmět převodu prodává jako insolvenční správce Dlužníka, z tohoto důvodu jsou jeho informace o Předmětu převodu omezené, což Kupující bere podpisem této smlouvy na vědomí. Předmět převodu je také popsán ve znaleckém posudu č. 6525 – 175 – 19, zpracovatel Ing. Milan Kroupa.

Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu převodu bude provedeno nejpozději do sedmého pracovního dne od předložení výpisu z katastru nemovitostí prokazujícího nabytí vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu.

### V.

Na Předmětu převodu vážnou v den podpisu této smlouvy účinky zástavní práva a s nimi související zápisy a nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce uvedené na příslušném listu vlastnictví, LV 592, k.ú. Kostomlaty pod Řípem. Zpeněžením majetkové podstaty tato omezení zanikají.

Na Předmětu převodu dále váznou omezení dispozičních práv:

- věcné břemeno užívání, oprávnění pro Tomášek Vladimír, povinnost k: Parcela: 107/1, Parcela: 107/2, Parcela: 107/3, Parcela: 107/4, Parcela: 107/5, Parcela: 107/6, Parcela: 107/7, Parcela: 281/35, Parcela: 305/1, Parcela: 305/3, Parcela: 487/2, Parcela: 488/1, Parcela: 488/2, Parcela: 489, Parcela: 490, Parcela: 491, Parcela: 503/11, Parcela: 503/15, Parcela: 503/16, Parcela: 503/18, Parcela: 503/7, Parcela: 658/7, Parcela: 705/19, Parcela: 705/4, Parcela: 705/5, Parcela: 705/7, Parcela: 734, Parcela: 767, Parcela: 768, Parcela: 851, Parcela: 852, zapsané na LV 592 pod V-8971/2008-506.

Zpeněžením majetkové podstaty toto věcné břemeno nezaniká.

- předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., oprávnění pro Obec Kostomlaty pod Řípem, povinnost k: Parcela: 658/7, Parcela: 705/19, Parcela: 705/4, Parcela: 705/5, Parcela: 705/7, Parcela: 734, Parcela: 767, Parcela: 768, zapsané na LV 592 pod Z-2555/2009-506.

Zastupitelstvo Obce Kostomlaty pod Řípem schválilo dne 27.1.2021 Ohlášení – návrh na výmaz předkupního práva, které je v rozporu se zákonem č. 350/2012 Sb.

Nařízení předběžného opatření, povinnost k: Parcela: 107/1, Parcela: 107/2, Parcela: 107/3, Parcela: 107/4, Parcela: 107/5, Parcela: 107/6, Parcela: 107/7, Parcela: 281/35, Parcela: 305/1, Parcela: 305/3, Parcela: 465/1, Parcela: 465/2, Parcela: 487/2, Parcela: 488/1, Parcela: 488/2, Parcela: 489, Parcela: 490, Parcela: 491, Parcela: 503/11, Parcela: 503/15, Parcela: 503/16, Parcela: 503/18, Parcela: 503/7, Parcela: 658/7, Parcela: 705/19, Parcela: 705/4, Parcela: 705/5, Parcela: 705/7, Parcela: 734, Parcela: 767, Parcela: 768, Parcela: 851, Parcela: 852 – prodávající poskytne kupujícímu maximální možnou součinnost při zajištění výmazu tohoto práva.

Dle dostupných informací z LPIS jsou některé z pozemků užívány třetími osobami, avšak Prodávající nemá k dispozici žádné právní dokumenty, na jejichž základě se tak děje.

## VI.

Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí pro katastrální území Kostomlaty pod Řípem a obec Kostomlaty pod Řípem, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, zapsat vklad vlastnického práva k Předmětu převodu pro Kupujícího.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá Kupující u příslušného katastrálního úřadu do 7 dnů ode dne podpisu této smlouvy Prodávajícím a Kupujícím.

Bude-li rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu zamítnut návrh na zápis převodu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí k Předmětu převodu na Kupujícího, smluvní strany se zavazují účinně spolupracovat na odstranění případných závad, které by bránily provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupující.

Veškeré náklady a poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

## VII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 rovnocenných stejnopisech, z nichž jeden (s úředně ověřenými podpisy) bude po podpisu přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží Prodávající a po jednom Kupující.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu účastníky smlouvy.

V ..... dne: .....

.....  
G&V Administrators v.o.s.  
insolvenční správce dlužníka:  
Martina Tůmová

V ..... dne: .....

.....  
.....