

**Podmínky výběrového řízení na prodej
spoluvlastnického podílu
formou výběrového řízení s elektronickou aukcí**

GAVLAS, spol. s r.o.

IČ: 60472049

spisová značka C 26019 vedená u Městského soudu v
Praze sídlo: Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1
(dále jen „Poskytovatel“)

vyhlašuje na základě pověření

Městské části Praha 3

se sídlem: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

IČ: 00063517

(dále jen „Vyhlašovatel“)

výběrové řízení na prodej níže uvedeného spoluvlastnického podílu k pozemku parc.č. 2136, jehož součástí je stavba č.p. 1687, vše v k.ú. Žižkov, o velikosti id. 275/1200, vedený na listu vlastnictví č. 1095 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu. Katastrální pracoviště Praha a stanovuje níže uvedené podmínky výběrového řízení (dále jen „Podmínky“) pro jeho prodej:

Preamble

1. Vyhlašovatel má ve svěřené správě spoluvlastnický podíl k pozemku parc.č. 2136, jehož součástí je stavba č.p. 1687, vše v k.ú. Žižkov, o velikosti id. 275/1200 (**dále jen „spoluvlastnický podíl“**). Vyhlašovatel podle ustanovení § 34 odst. 3 zákona o hlavním městě Praze nakládá s tímto svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu k tomuto svěřenému majetku. Vyhlašovatel nabízí spoluvlastnický podíl k prodeji způsobem a za podmínek stanovených dále v těchto Podmínkách.
2. Prodej spoluvlastnického podílu se řídí příslušnými právními předpisy.
3. Výběrové řízení je dvoukolové. V I. kole podají případní zájemci o koupi spoluvlastnického podílu přihlášku dle dále uvedených požadavků. Do II. kola postupují ti z přihlášených účastníků, kteří splnili podmínky I. kola výběrového řízení. Nabídku kupní ceny spoluvlastnického podílu budou činit účastníci, kteří postoupili do II. kola výběrového řízení. II. kolo proběhne formou elektronické aukce (dále jen „**E-aukce**“).

I. Předmět prodeje

1. Předmět prodeje tvoří spoluvlastnický podíl.
2. Vyhlašovatel prohlašuje, že:
 - a) na spoluvlastnickém podílu nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, či jiná omezení nebo jiná práva třetích osob, vyjma práv třetích osob a omezení vlastnických práv výslovně uvedených v Podmínkách nebo v listinách, které jsou nedílnou součástí Podmínek, nebo v katastru nemovitostí;
 - b) mu není známo, že by měl spoluvlastnický podíl právní závady neuvedené výslovně v Podmínkách, nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči němu jakékoli jiné právo, jímž by byl kupující omezen v nakládání nebo v jiném užívání k účelu, k němuž je spoluvlastnický podíl určen;
 - c) není v nakládání se spoluvlastnickým podílem omezen předkupním právem ve prospěch třetí osoby;
 - d) spoluvlastnický podíl se prodává v právním stavu, v jakém se nachází v době vyhlášení výběrového řízení.

II. Výše nabídky

Minimální kupní cena spoluvlastnického podílu je **11.500.000,- Kč** (dále jen „**Minimální kupní cena**“) a je rovna ceně stanovené znaleckým posudkem č. 1002-168/2020 zpracovaným znaleckým ústavem APELEN Valuation a.s. dne 15.12.2020. Požadované nejnižší podání v E-aukci bude rovno Minimální kupní ceně (dále jen „**Nejnižší podání**“).

III. Informace k nemovité věci, jejíž spoluvlastnický podíl je předmětem prodeje

1. Stavba č.p. 1687, která je součástí pozemku parc.č. 2136, je řadový činžovní dům, v němž se nachází 30 bytových prostorů na pěti podlažích (2.NP - 6.NP). Bytových prostorů o dispozici 1+1 je 18, o dispozici 2+1 je 10 a o dispozici 3+1 jsou 2 bytové prostory. Přízemí (1.NP) je využíváno ke komerčním účelům, nacházejí se zde dva nebytové (obchodní) prostory, a to prodejna obuvi a domácích potřeb. V podzemním podlaží se nacházejí sklepní kóje a provozně technické zázemí domu. Celková užitná plocha domu je 1 659 m².

Bytové prostory i nebytové prostory jsou pronajaty, vyúčtování za poslední 3 roky týkající se předmětu prodeje je uvedeno v následující tabulce.

Vyúčtování domu č.p. 1687, Jana Želivského 39			
období	výnosy/příjmy	náklady/výdaje	zisk
rok 2020	770 296,49	60 791,96	709 504,53
rok 2019	729 337,07	64 997,85	664 339,22
rok 2018	722 833,43	51 177,04	671 656,39
celkem	2 222 466,99	176 966,85	2 045 500,14

2. Bližší informace o spoluvlastnickém podílu, stavbě č.p. 1687, fotodokumentace atd. jsou k dispozici u Poskytovatele.

3. Poskytovatel upozorňuje, že údaje uvedené v Podmínkách, zejména pak o spoluvlastnickém podílu a stavbě č.p. 1687, jsou převzaty z výše uvedeného znaleckého posudku, popř. uvedeny dle informací předaných Vyhlašovatelem.

IV. Účastníci výběrového řízení

1. Vyhlašovatel tímto způsobem nabízí spoluvlastnický podíl k úplatnému převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem výběrového řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby.
2. V případě, že je uchazeč ženatý (vdaná), může se zúčastnit výhradně společně s manželem(kou). To neplatí, má-li uchazeč zúžené společné jmění manželů (SJM), popř. na koupi použije prostředky, které nespádají do SJM. To je povinen v případě vítězství ve výběrovém řízení před podpisem smlouvy o převodu nemovité věci (dále jen kupní smlouva) doložit.
3. Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo splňuje ustanovení Podmínek, předloží Poskytovateli přihlášku a uhradí jistotu v souladu s ustanoveními Podmínek (dále jen „**Účastník**“).

V. Prohlídka spoluvlastnického podílu

Prohlídku stavby č.p. 1687 zajišťuje pro zájemce o prohlídku Poskytovatel v termínech, uvedených na portále internetove-drazby.cz (vzhledem k výše uvedené skutečnosti, že bytové a nebytové prostory jsou pronajaty, bude provedena prohlídka společných částí stavby). Z důvodu epidemie Covid 19 mohou být i v průběhu výběrového řízení termíny prohlídek upraveny. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržet nařízená opatření, popř. opatření požadovaná Poskytovatelem aukce, jinak jim nemusí být prohlídka umožněna. Fyzická prohlídka může být nahrazena virtuální prohlídkou.

VI. Povinný obsah přihlášky učiněné Účastníkem

1. V rámci tohoto výběrového řízení je možno ucházet se o koupi spoluvlastnického podílu, přičemž do výběrového řízení je nutné podat přihlášku. Přihláška do výběrového řízení na prodej spoluvlastnického podílu musí splňovat všechny náležitosti požadované těmito Podmínkami a musí být řádně vyplněna! V opačném případě je oprávněn Poskytovatel přihlášku vyřadit.
2. Povinnou součástí přihlášky je identifikace Účastníka:
 - u fyzických osob: jméno a příjmení, rodné číslo (u cizinců bez rodného čísla datum narození), adresa trvalého pobytu, adresa pro doručování, občanství, telefon, e-mail, číslo datové schránky (má-li), číslo účtu pro vrácení jistoty,

- u právnických osob: přesný název, sídlo, IČ, adresa pro doručování, číslo datové schránky, telefon, e-mail, číslo účtu pro vrácení jistoty. Přílohou přihlášky u právnických osob je výpis z obchodního rejstříku, popř. výpis z jiného veřejného rejstříku osvědčující existenci právnické osoby ne starší než 3 měsíců. Nezapisuje-li se právnická osoba do žádného rejstříku, tak jiný doklad o existenci a způsob a oprávnění k podepisování za právnickou osobu.
3. Přihláška musí dále obsahovat čestné prohlášení Účastníka, že:
- souhlasí s těmito Podmínkami a bude postupovat v souladu s nimi,
 - splní závazky vítěze tohoto výběrového řízení, pokud se jím stane,
 - je plně seznámen se stavem spoluvlastnického podílu a seznámen se stavbou č.p. 1687,
 - vůči jeho majetku, osobě neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku formou konkurzu nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující,
 - proti němu není vedeno jakékoli exekuční či vykonávací řízení,
 - je schopen uhradit nabídnutou kupní cenu,
 - užitím prostředků k úhradě kupní ceny nedojde k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu ve znění pozdějších předpisů,
 - kupní smlouvu podepíše po schválení prodeje Zastupitelstvem MČ Praha 3, a to do 1 měsíce ode dne doručení výzvy Poskytovatele k podpisu kupní smlouvy; pokud tak neučiní, bere na vědomí a souhlasí, že MČ Praha 3 má za to, že o koupi spoluvlastnického podílu nemá zájem a že mu složená jistota nebude vrácena a bude použita v souladu s čl. X. Podmínek,
 - bere na vědomí a souhlasí, že v případě, když bude vybrán jako vítěz, ale následně vyjde najevo, že v přihlášce do výběrového řízení vědomě uvedl nepravdivý údaj, mu složená jistota nebude vrácena a bude použita v souladu s čl. X. Podmínek,
 - je si vědom toho, že přihlášku, která nesplňuje podmínky výběrového řízení je Poskytovatel oprávněn odmítnout,
 - dává Poskytovateli i Vyhlašovatelovi výslovně souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ust. § 13c odst. 1 zákona č. 133/2000 Sb., kterými jsou jméno, příjmení, rodné číslo, údaj o trvalém pobytu, adresa doručovací, občanství, číslo telefonu, emailová adresa, a to na období tohoto výběrového řízení za účelem realizace a vyhodnocení tohoto výběrového řízení, uzavření kupní smlouvy, a dále, že prohlašuje, že tyto osobní údaje může Poskytovatel i Vyhlašovatel zpřístupnit dotčeným odborům a oddělením Úřadu MČ Praha 3, hl. m. Prahy, zastupitelským orgánům MČ Praha 3,
 - výslovně souhlasí s tím, že v případě uzavření kupní smlouvy bude tato zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu poslední smluvní stranou, že souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv a že prohlašuje, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
4. Přihláška musí být předložena v českém jazyce a podepsána Účastníkem.
5. Přihlášku, která nesplňuje Podmínky, je Poskytovatel oprávněn odmítnout.
6. V případě podání jedné společné přihlášky vícero Účastníky, např. manželi (dále též „Spoluúčastníci“), musí být tato přihláška podepsána všemi Spoluúčastníky. Čestná prohlášení dokládá v rámci jedné přihlášky každý Spoluúčastník, přičemž podpisy Spoluúčastníků mohou být na téže čestném prohlášení. V rámci společné přihlášky je možné složení jistoty jedním Spoluúčastníkem společně za všechny Spoluúčastníky.
7. K vyplnění přihlášky Účastník využije výhradně formulář přihlášky, který obdrží po registraci na aukčním portále www.internetove-drazby.cz.
8. Vzor přihlášky tvoří nedílnou součást těchto Podmínek.

VII. Předání přihlášek

1. Lhůta pro podání přihlášek začíná 14.9.2021 a končí dne 14.10.2021 v 18:00 hodin.
2. Přihlášky lze podat:

- poštou v průběhu celé lhůty pro podání přihlášek do sídla Poskytovatele na adresu GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1, tak aby byly doručeny Poskytovateli ve lhůtě pro podání přihlášek, nebo
 - osobně v sídle Poskytovatele na výše uvedené adrese, a to v pracovní dny (vyjma pátku) od 10:00 hodin do 16:00 hodin a v pátek od 10:00 hodin do 15:00 hodin. V poslední den lhůty pro podávání přihlášek, tj. dne 14.10.2021 je možné odevzdat přihlášky pouze osobně do sídla Poskytovatele, tj. GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1, a to v době od 10:00 hodin do 18:00 hodin, nebo
 - elektronicky tak, že v místě poskytování služby Czech POINTu požádá o převod podepsané přihlášky do elektronické podoby (tzv. autorizovaná konverze) a nechá uložit do datové schránky Poskytovatele GAVLAS, číslo datové schránky: xph35a6, ve lhůtě pro podání přihlášek, nebo
 - elektronicky tak, že podepsanou přihlášku nechá na CzechPointu zkonvertovat do elektronické podoby a tuto konverzi zašle do datové schránky Poskytovatele GAVLAS, číslo datové schránky: xph35a6, ve lhůtě pro podání přihlášek, nebo
 - elektronicky tak, že přihlášku podepsanou svým uznávaným elektronickým podpisem zašle do datové schránky Poskytovatele GAVLAS, číslo datové schránky: xph35a6 ve lhůtě pro podání přihlášek.
3. Za včasné doručení odpovídá Účastník.
 4. K přihláškám doručeným později nebude Poskytovatel přihlížet a nebudou vráceny zpět Účastníkovi.
 5. Vyhlašovatel požaduje při osobním či poštovním doručení přihlášek označit obálku zřetelně jménem/názvem Účastníka a heslem „Výběrové řízení na prodej spoluvlastnického podílu MČ Praha 3“

VIII. Složení jistoty – nabití aukční peněženky

1. Jistoty se skládají prostřednictvím aukční peněženky. Nabitím aukční peněženky se rozumí složení finančních prostředků na stanovený účet.
2. Aukční peněženka se nabíjí složením jistoty na úschovní účet Poskytovatele č. **1387875438/2700 u UnicreditBank**, a to tak, aby byly peněžní prostředky připsány na uvedený účet nejpozději 14.9.2021 a **nejpozději v poslední den lhůty pro podání přihlášky**.
3. Účastník je povinen složit jistotu prostřednictvím nabití aukční peněženky, výše jistoty činí **450.000,- Kč**. Jako **specifický symbol** uvede Účastník právnická osoba – IČ, Účastník fyzická osoba – rodné číslo a pokud je Účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec) nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rrrmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků, uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo/datum narození jednoho ze spoluúčastníků. Jako **variabilní symbol** uvede Účastník jedinečný variabilní symbol, který obdrží emailem, když v elektronickém aukčním systému požádá o nabití aukční peněženky. Dokladem o složení je výpis z účtu Poskytovatele, ze kterého je patrné, kdy byly peněžní prostředky na účet připsány. Na přihlášky, u nichž Účastník nenabije aukční peněženku ve výše stanovené lhůtě, nebude brán zřetel a přihláška bude odmítnuta.
4. Aukční peněženka musí být nabita na částku 450.000,- Kč. Nabije-li aukční peněženku jakoukoliv vyšší částkou, rozdíl nad 450.000,- Kč mu bude vrácen ve lhůtě pro vrácení jistoty dle odst. 6. tohoto článku. Nabije-li aukční peněženku jakoukoliv nižší částkou, má se zato, že aukční peněženka není nabita. Za správné nabití aukční peněženky ručí uchazeč.
5. Účastníkům, kteří nebyli vybráni pro účast (tj. jejichž přihláška byla odmítnuta) v E-aukci na prodej spoluvlastnického podílu, bude částka nabitá do aukční peněženky v plné výši vrácena do 7 pracovních dnů ode dne rozhodnutí o odmítnutí.
6. Účastníkům, kteří se nestali vítězi E-aukce na prodej spoluvlastnického podílu, bude částka nabitá do aukční peněženky v uhrazené výši vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení E-aukce.
7. V případě, že vítěz aukce zaplatí dle Podmínek a kupní smlouvy celou kupní cenu spoluvlastnického podílu, bude příslušná část složené jistoty použita na úhradu odměny Poskytovatele ve výši 2,9 % z kupní ceny dosažené E-aukcí, ke které bude připočtena DPH dle platných právních předpisů (dále jen „odměna poskytovatele“) a zbývající část jistoty bude vítězi aukce vrácena nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy se Poskytovatel dozví od Vyhlašovatele, že byl proveden vklad vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu na vítěze aukce. Pokud složená jistota nestačí na úhradu výše uvedené odměny poskytovatele, je vítěz aukce povinen doplatit rozdíl mezi odměnou poskytovatele a výší složené jistoty na účet č. 2956655/0300 do 14 dnů po odeslání výzvy Poskytovatele k úhradě této částky.

8. Peněžní prostředky se vracejí na číslo účtu, ze kterého byla platba odeslána, není-li ten znám, tak na číslo účtu pro vrácení jistoty, které Účastník uvedl v přihlášce, popř. není-li ani tento znám, tak poštovní poukázkou na adresu účastníka uvedenou v přihlášce na náklady účastníka.

IX. Průběh výběrového řízení a výběr vítěze výběrového řízení

1. I. kolo výběrového řízení probíhá od data uveřejnění Podmínek na Úřední desce ÚMČ Praha 3 do vyhodnocení přihlášek Účastníků. Poskytovatel provede otevření obálek a následnou kontrolu přihlášek ve smyslu splnění Podmínek. Přihlášky nesplňující Podmínky výběrového řízení je Poskytovatel oprávněn vyřadit. Poskytovatel je oprávněn vyřadit přihlášky, u kterých nebyla řádně a včas nabita Aukční peněženka na požadovanou výši (t.j. nebyla složena jistota v požadované výši). O vyřazení účastníků bude tyto Poskytovatel informovat prostřednictvím emailové adresy uvedené v přihlášce. Účastníci, jejichž přihlášky nebyly vyřazeny, budou zařazeni do II. kola výběrového řízení, tj. do E-aukce.
2. II. kolem výběrového řízení je E-aukce, při které budou moci zařazení Účastníci činit nabídky kupní ceny spoluvlastnického podílu. E-aukce bude zahájena nejpozději do 14 dnů od skončení lhůty pro podání přihlášek. E-aukce bude probíhat minimálně po dobu 2 dnů (zahájení nejpozději v 9.00 hod. první den E-aukce a ukončení E-aukce nejdříve ve 14.00 hod. druhého dne E-aukce). Konkrétní datum a čas trvání E-aukce budou uvedeny na portálu www.internetove-drazby.cz. E-aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanoveného Nejnižšího podání (viz čl. II. Podmínek) směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. Příhoz je stanoven ve výši min. 20.000,- Kč. Pokud v době 2 minut před ukončením E-aukce některý z účastníků E-aukce provede příhoz, E-aukce se automaticky prodlouží o 2 minuty, počítáno od okamžiku posledního příhozu, a to i opakovaně. Vítězem E-aukce (dále jen „Vítěz“) se stane ten Účastník, který v E-aukci nabídne nejvyšší cenu (dále jen „Kupní cena“). Průběh samotné E-aukce se řídí Obchodními podmínkami pro elektronické aukce Poskytovatele na www.internetove-drazby.cz, přičemž ustanovení těchto Podmínek výběrového řízení mají přednost před Obchodními podmínkami Poskytovatele. E-aukce bude veřejně přístupná i pro subjekty na E-aukci aktivně nezúčastněné bez nutnosti registrace či jména a hesla, po celou dobu E-aukce i po jejím skončení po dobu minimálně 2 měsíců od skončení E-aukce.
3. Na základě výsledků E-aukce proběhne následně proces schvalování prodeje spoluvlastnického podílu vítězi E-aukce v orgánech Vyhlášovatele (komise pro posuzování nabídek, Rada MČ Praha 3, Zastupitelstvo MČ Praha 3). V případě schválení převodu spoluvlastnického podílu Zastupitelstvem MČ Praha 3 vyzve Poskytovatel Vítěze k podpisu kupní smlouvy. Kupní smlouva nabude platnosti podpisem kupní smlouvy starostou Městské části Praha 3 nebo pověřenou osobou, kteří kupní smlouvu podepisují vždy jako poslední. Až splněním všech výše uvedených kroků bude kontraktační proces dokončen. Současně s uzavřením kupní smlouvy vstoupí kupující do práv a závazků vyplývajících ze stávající smlouvy o správě domu. Kupní smlouvu společně s potřebnými doklady předloží Vyhlášovatel katastrálnímu úřadu k provedení vkladu do katastru nemovitostí po obdržení dokladu o potvrzení správnosti předkládaného návrhu Magistrátem hlavního města Prahy a po úhradě celé kupní ceny. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí je povinen zaplatit Vítěz.

X. Povinnosti vítěze

1. Vítěz je povinen nejpozději do 1 měsíce ode dne doručení výzvy Poskytovatele k podpisu kupní smlouvy, kupní smlouvu v požadovaném počtu paré platně podepsat (podpis alespoň na jednom paré úředně ověřit).
2. Vítěz je povinen zaplatit Kupní cenu v souladu s podmínkami kupní smlouvy do 2 měsíců od uzavření kupní smlouvy.
3. Oznámení nebo výzvy uvedené v Podmínkách budou zasílány poštovní službou doporučeně na adresy uvedené v nabídce. V případě, že oznámení nebo výzva budou provozovatelem poštovní služby vráceny Poskytovateli nebo Vyhlášovatelí jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí den po odevzdání k poštovní přepravě.
4. V případě, že Vítěz nesplní povinnost uvedenou v odst. 1. tohoto článku Podmínek, nebo se ukáže jakékoliv čestné prohlášení uvedené v přihlášce jako nepravdivé, ruší se jeho vítězství ve výběrovém řízení. V tomto případě je Vítěz povinen uhradit Vyhlášovatelí smluvní pokutu ve výši složené aukční jistoty snížené o dále uvedenou odměnu Poskytovatele a odměnu Poskytovateli ve výši 70% odměny Poskytovatele, na kterou by měl Poskytovatel nárok, kdyby Vítěz E-aukce tuto svou povinnost splnil. V případě, že Vítěz nesplní povinnost uvedenou v odst. 2. tohoto článku Podmínek, má Vyhlášovatel právo na odstoupení od kupní smlouvy poté, co Vítěz ani v dodatečně minimálně čtrnáctidenní lhůtě nesplní svou povinnost. V kupní smlouvě bude dále sjednána pro případ prodlení se zaplacením Kupní ceny Vítězem jako kupujícím ve prospěch prodávajícího smluvní pokuta ve

výši 0,1 % z nedoplatku kupní ceny za každý den prodlení se zaplacením kupní ceny. V případě odstoupení od kupní smlouvy z důvodu nezaplacení Kupní ceny nebo z důvodu nepravdivosti jakéhokoli čestného prohlášení uvedeného v přihlášce je Vítěz povinen uhradit Vyhlášovateli smluvní pokutu ve výši složené aukční jistoty snížené o dále uvedenou odměnu Poskytovatele a odměnu Poskytovateli ve výši 70% odměny Poskytovatele, na kterou by měl Poskytovatel nárok, kdyby Vítěz E-aukce tuto svou povinnost splnil. Vítěz je povinen uhradit výše uvedené smluvní pokuty (vyjma smluvní pokuty ve výši 0,1 % z nedoplatku kupní ceny za každý den prodlení) a odměny z jím složené aukční jistoty.

5. Pokud dojde ke zrušení vítězství dle odst. 4. tohoto článku, nebude k uzavření kupní smlouvy vyzván jiný Účastník a tímto dojde ke zrušení výběrového řízení na předmět prodeje.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení nebo jeho část zrušit bez udání důvodů kdykoliv, a to až do doby podpisu Kupní smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.
3. Poskytovatel je v případě nedostupnosti nebo omezené dostupnosti portálu www.internetove-drazby.cz oprávněn E-aukci prodloužit.
4. Účastník je povinen kdykoliv na výzvu zaslanou na emailovou adresu uvedenou v registraci doložit Poskytovateli hodnověrně totožnost (např. emailovým zasláním ofoceného průkazu totožnosti), a to neprodleně po odeslání výzvy. Nedoloží-li ji včas, je Poskytovatel oprávněn dodatečně vyřadit jeho přihlášku do výběrového řízení a to i v průběhu aukce a znemožnit účastníkovi činit příhozy.
5. Kupní smlouva nabude platnosti podpisem smlouvy starostou MČ Praha 3 nebo pověřenou osobou, kteří kupní smlouvu podepisují vždy jako poslední, účinnosti nabude zveřejněním kupní smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zájemce bere na vědomí, že dokud kupní smlouva nenabude platnosti a účinnosti, MČ Praha 3 je oprávněna od převodu ustoupit a zájemce nemá právo po MČ Praha 3 požadovat jakékoliv vynaložené náklady na jednání o smlouvě či jinou náhradu újmy s výjimkou vrácení složené jistoty v případě neuskutečnění převodu z důvodů na straně MČ Praha 3.
6. Tyto podmínky výběrového řízení na prodej spoluvlastnického podílu formou elektronické aukce schválila Rada MČ Praha 3 usnesením č. 558 ze dne 4.8.2021.
7. Nedílnou součástí těchto podmínek je:
 - Příloha č.1 – Vzor kupní smlouvy
 - Příloha č. 2 - Vzor přihlášky

V Praze dne 10.8.2021

Kontaktní osoba: Ing. Pavel Čelikovský, 777 721 510, pavel.celikovsky@gavlas.cz.

Příloha č. 1 – Vzor kupní smlouvy

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany:

Městská část Praha 3

se sídlem: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

IČO: 00063517

DIČ: CZ00063517

zastoupena: RNDr. Janem Maternou, Ph.D., členem Rady městské části Praha 3, na základě plné moci ze dne 26.6.2019

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 29022-2000781379/0800, VS:

jako strana převodce na straně jedné (dále jen „strana převodce“)

a

pro fyzickou osobu

«Titul_před» «Jméno» «Příjmení», «Titul_za»

bytem «Bytem», «Město»

rodné číslo «RČ»

obdobně pro právnickou osobu

jako strana nabyvatele na straně druhé (dále jen „strana nabyvatele“)

tuto

Smlouvu o převodu nemovitých věcí

čl. 1.

Úvodní ustanovení

Straně převodce je, podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a Statutu hl. m. Prahy, svěřen do správy spoluvlastnický podíl k pozemku parc.č. 2136, jehož součástí je stavba č.p. 1687, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, o velikosti id. 275/1200, vedený na listu vlastnictví č. 1095 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

čl. 2.

Vymezení předmětu převodu

- 2.1. Strana převodce tímto výslovně prohlašuje, že vykonává práva a povinnosti vlastníka k následujícímu svěřenému majetku, a to konkrétně ke spoluvlastnickému podílu k pozemku parc.č. 2136, jehož součástí je stavba č.p. 1687, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, o velikosti id. 275/1200, vedenému na listu vlastnictví č. 1095 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jako „předmět převodu“).
- 2.2. Převod předmětu převodu je uskutečněn na základě Výběrového řízení na prodej nemovitého majetku, které má ve svěřené správě městská část Praha 3 (dále jen výběrové řízení). Usnesením Rady městské části Praha 3 č. 660 ze dne 23.9.2020 byl schválen záměr prodeje spoluvlastnického podílu k pozemku parc.č. 2136, jehož součástí je stavba č.p. 1687, vše v k.ú. Žižkov, o velikosti id. 275/1200, formou výběrového řízení zakončeného elektronickou aukcí, který byl v souladu s ust. § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce od 25.9.2020 do 12.10.2020.
- 2.3. Prodej předmětu převodu dle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 3 č. ze dne

čl. 3.

Převod předmětu převodu

- 3.1. Strana převodce touto smlouvou převádí (prodává) předmět převodu podrobně popsany v čl. 2. této smlouvy, s veškerým příslušenstvím, se všemi spojenými právy a povinnostmi na předmětu převodu

Příloha č. 1 – Vzor kupní smlouvy

váznoucími, straně nabyvatele, která předmět převodu, za kupní cenu uvedenou v čl. 4. smlouvy kupuje a přijímá ji do svého vlastnictví (společného jmění manželů).

čl. 4.

Kupní cena

- 4.1. Smluvní strany si ujednávají celkovou kupní cenu za předmět převodu dle čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy ve výši ... *ceny dosažené v aukci* ... (slovy).
- 4.2. Smluvní strany uvádějí, že v rámci převodu vlastnického práva touto smlouvou se jedná o osvobození zdanitelného plnění prodeje nemovitých věcí po uplynutí 5 let od nabytí nebo kolaudace ve smyslu ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

čl. 5.

Splatnost kupní ceny a podmínky jejího placení

- 5.1. Kupní cenu v celkové výši uhradí strana nabyvatele straně převodce nejpozději **do 2 měsíců od uzavření této smlouvy**, a to tak, že bude zaplacená straně převodce na bankovní účet převodce vedený u České spořitelny, a.s., č. účtu: 29022-2000781379/0800, s použitím variabilního symbolu
- 5.2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí může být podán až poté, co dojde k uhrazení celé kupní ceny.
- 5.3. Nedojde-li k uhrazení kupní ceny dle bodu 5.1. tohoto článku, je strana převodce oprávněna požadovat po straně nabyvatele úhradu smluvní pokuty ve výši, kterou tvoří 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo strany převodce na náhradu škody není uhrazením smluvní pokuty dotčeno.
- 5.4. Nedojde-li k uhrazení celé kupní ceny dle bodu 5.1. tohoto článku ani v dodatečné čtrnáctidenní lhůtě, je strana převodce oprávněna od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je strana nabyvatele povinna uhradit straně převodce smluvní pokutu ve výši ... *uvede se částka vypočtená dle čl. X. Podmínek výběrového řízení*..... Kč. Smluvní strany sjednávají, že strana převodce je oprávněna na úhradu smluvní pokuty použít část jistoty ve výši smluvní pokuty složené nabyvatelem v rámci výběrového řízení na prodej předmětu převodu, s čímž nabyvatel souhlasí a podpisem této smlouvy dává k provedení této úhrady převodci pokyn. Právo strany převodce na náhradu škody není uhrazením smluvní pokuty dotčeno.
- 5.5. Lhůta splatnosti bude dodržena, pokud bude kupní cena připsána na účet strany převodce nejdéle v poslední den lhůty.

čl. 6.

Ostatní podmínky převodu

- 6.1. Strana nabyvatele prohlašuje, že se řádně seznámila se současným fyzickým i právním stavem předmětu převodu s tím, že proti jeho stavu nemá jakékoli námitky.
- 6.2. Strana nabyvatele prohlašuje, že není v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a že proti ní není vedeno jakékoli exekuční či vykonávací řízení.
- 6.3. Strana nabyvatele prohlašuje, že je plně způsobilá uzavřít tuto smlouvu a plnit povinnosti z ní vyplývající a uzavřením této smlouvy neporušuje žádnou svou smluvní nebo zákonnou povinnost.
- 6.4. Strana nabyvatele prohlašuje, že není založen právní důvod pro relativní neúčinnost této smlouvy z důvodu na straně nabyvatele podle ustanovení § 589 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 6.5. Strana převodce prohlašuje, že na předmětu převodu převáděném touto smlouvou nevážnou žádné služebnosti, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, které by bránily řádnému užívání předmětu převodu, a které by nebyly uvedeny v této smlouvě.

Příloha č. 1 – Vzor kupní smlouvy

- 6.6. Strana převodce upozorňuje stranu nabyvatele, že na ni po nabytí vlastnického práva k předmětu převodu přejdou práva a povinnosti spojená s vlastnictvím spoluvlastnického podílu.
- 6.7. Straně převodce patří výnosy a náklady spojené s vlastnictvím předmětu převodu, a to do dne právních účinků zápisu vkladu změny vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí, od tohoto data náleží nabyvateli.

čl. 7.

Předání předmětu převodu

- 7.1. Smluvní strany si ujednávají, že k dokladovému předání předmětu převodu dojde až po té, co nastanou právní účinky zápisu vkladu změny vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí.
- 7.2. Strana nabyvatele se zavazuje převzít předmět převodu ve stavu tak, jak stojí a leží ke dni uzavření této smlouvy.
- 7.3. Strana převodce vyzve stranu nabyvatele k dokladovému předání předmětu převodu min. 10 dní před stanoveným termínem předání.
- 7.4. O předání bude vyhotoven Protokol o předání a převzetí, který bude podepsán zástupci obou stran.
- 7.5. Odmítne-li strana nabyvatele podepsat Protokol o předání a převzetí nebo nedostaví-li se řádně na svolané přejímací řízení, má se za to, že nemovitost prodávaná touto smlouvou je ve smyslu předchozích ustanovených tohoto čl. straně nabyvatele předána ke dni vyhotovení Protokolu o předání stranou převodce.

čl. 8

Vlastnické právo k předmětu převodu

- 8.1. Strana nabyvatele nabude vlastnické právo k předmětu převodu ke dni právních účinků zápisu vkladu změny vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
- 8.2. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude strana nabyvatele vykonávat práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu, včetně daňových povinností.
- 8.3. Sjedná se, že návrh na vklad vlastnictví kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí, který vyhotoví strana převodce a podepíše ho spolu se stranou nabyvatele, si ponechá strana převodce. Návrh na vklad vlastnictví je oprávněna podat výlučně strana převodce.
- 8.4. Strana převodce upozorňuje stranu nabyvatele na to, že je povinna před podáním návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí předložit tento návrh Magistrátu hlavního města Prahy k potvrzení jeho správnosti. Učiní tak bez zbytečného odkladu po oboustranném podpisu této smlouvy a návrhu na vklad.
- 8.5. Strana převodce je povinna podat oběma stranami podepsaný návrh na vklad do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu po zaplacení kupní ceny a poté, co obdrží potvrzení správnosti návrhu na vklad od Magistrátu hlavního města Prahy.
- 8.6. Smluvní strany se zavazují zajistit ve společné součinnosti všechny potřebné úkony vedoucí k realizaci zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí, včetně odstranění případných nedostatků konstatovaných katastrálním úřadem, které by tomuto zápisu bránily.

čl. 9

Poplatkové náklady

Příloha č. 1 – Vzor kupní smlouvy

- 9.1. Strana nabyvatele je povinna uhradit straně převodce částku odpovídající správnímu poplatku za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to před podpisem této smlouvy.

čl. 10.

Závěrečná ustanovení

- 10.1. Strana převodce je oprávněna od této smlouvy odstoupit rovněž v případě, že prohlášení nabyvatele učiněná v čl. 6.2., 6.3., a 6.4., této smlouvy se ukážou být v rozporu s objektivní skutečností. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případě, pokud nebude možné postupem podle čl. 8.5. dosáhnout zápisu vkladu vlastnického práva nabyvatele k předmětu převodu do katastru nemovitostí.
- 10.2. Pro případ odstoupení od této smlouvy z důvodů uvedených v předchozím odstavci této smlouvy se smluvní strany zavazují vrátit si navzájem veškerá poskytnutá plnění. Dojde-li však k odstoupení od této smlouvy z důvodů uvedených v první větě předchozího odstavce této smlouvy je strana nabyvatele povinna uhradit straně převodce smluvní pokutu ve výši ... *uvede se částka vypočtená dle čl. X. Podmínek výběrového řízení*..... Kč. Smluvní strany sjednávají, že strana převodce je oprávněna na úhradu smluvní pokuty použít část jistoty ve výši smluvní pokuty složené nabyvatelem v rámci výběrového řízení na prodej předmětu převodu, s čímž nabyvatel souhlasí a podpisem této smlouvy dává k provedení této úhrady převodci pokyn. Právo strany převodce na náhradu škody není uhrazením smluvní pokuty dotčeno.
- 10.3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem na trvání této smlouvy i pro tento případ.
- 10.4. Tato smlouva se řídí ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s tím, že Smluvní strany vylučují v maximálním možném rozsahu aplikaci ustanovení §§ 557, 1765, 1766, 1793, 1794, 1799, 1800, 1977 -1979, 2002-2004 a 2108 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na právní vztahy vyplývající z této kupní smlouvy.
- 10.5. Tato smlouva byla sepsána v 6 vyhotoveních, z nichž pro potřeby strany převodce budou použita 3 vyhotovení, pro potřeby strany nabyvatele 2 vyhotovení a 1 vyhotovení bude použito pro potřeby úřední. Veškerá vyhotovení podepsaná oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.
- 10.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že obsah smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 10.7. Strana nabyvatele bere na vědomí, že strana převodce v souladu s ust. čl. 6 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, obecného nařízení o ochraně osobních údajů, zpracovává osobní údaje kupujícího v rozsahu a pro účely naplnění smyslu smlouvy, po dobu 10 let.
- 10.8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu smlouvy. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze dne

V Praze dne

Příloha č. 1 – Vzor kupní smlouvy

.....
Městská část Praha 3

.....

.....
RNDr. Jan Materna, Ph.D.
člen Rady městské části Praha 3
na základě plné moci
za stranupřevodce

.....
za stranu nabyvatele

Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 3, a to usnesením Rady městské části Praha 3 č. ze dne

Přihlášku je Účastník povinen vždy vyplnit online na aukčním portále www.internetove-drazby.cz

Přihláška

do výběrového řízení s elektronickou aukcí na prodej spoluvlastnického podílu k pozemku parc.č. 2136, jehož součástí je stavba č.p. 1687, vše v k.ú. Žižkov, o velikosti id. 275/1200

Identifikace účastníka/ů:			
Fyzická osoba	Právníká osoba		
jméno	název (celý)		
příjmení			
rodné číslo:	IČ:	vypinit online na	
občanství:	stát:		
adresa trvalého pobytu:	sídlo:	www.internetove-drazby.cz	
adresa doručovací:	adresa doručovací:		
☎:	☎		
e-mail:	e-mail:		
číslo datové schránky:	číslo datové schránky:		
číslo účtu pro vrácení jistoty:	číslo účtu pro vrácení jistoty:		
	zastoupen:		

(dále jako „Účastník“)

Čestné prohlášení Účastníka:

Já, níže podepsaný Účastník, se tímto přihlašuji do záhlaví uvedeného výběrového řízení na prodej právně a fyzicky uvolněné bytové jednotky formou výběrového řízení s elektronickou aukcí, neboť mám o koupi tohoto spoluvlastnického podílu vážný zájem.

Dále čestně prohlašuji, že:

- souhlasím s podmínkami tohoto výběrového řízení a budu v souladu s nimi postupovat,
- splním závazky vítěze tohoto výběrového řízení, pokud se jím stanu,
- jsem plně seznámen se stavem spoluvlastnického podílu a seznámen se stavbou č.p. 1687,
- vůči mému majetku, mé osobě neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku formou konkurzu nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující,
- vůči mé osobě není vedeno jakékoli exekuční či vykonávací řízení,
- jsem schopen uhradit nabídnutou kupní cenu do stanoveného termínu,
- užitím prostředků k úhradě kupní ceny nedojde k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu ve znění pozdějších předpisů,
- kupní smlouvu podepíši po schválení prodeje Zastupitelstvem MČ Praha 3, a to do 1 měsíce ode dne doručení výzvy Poskytovatele k podpisu kupní smlouvy; pokud tak neučiním, беру на вѣдомі а souhlasím, že MČ Praha 3 má za to, že o koupi spoluvlastnického podílu nemám zájem a že mnou složená jistota nebude vrácena a bude použita v souladu s čl. X. Podmínek,
- беру на вѣдомі а souhlasím, že v případě, když budu vybrán jako vítěz, ale následně vyjde najevo, že v přihlášce do výběrového řízení jsem vědomě uvedl nepravdivý údaj, složená jistota mi nebude vrácena a bude použita v souladu s čl. X. Podmínek,
- jsem si vědom toho, že přihlášku, která nesplňuje podmínky výběrového řízení je Poskytovatel oprávněn odmítnout,
- dávám Poskytovateli i Vyhlašovatelí výslovně souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ust. § 13c odst. 1 zákona č. 133/2000 Sb., kterými jsou jméno, příjmení, rodné číslo, údaj o trvalém pobytu, adresa doručovací, občanství, číslo telefonu, emailová adresa, a to na období tohoto výběrového řízení za účelem realizace a vyhodnocení tohoto výběrového řízení, uzavření kupní smlouvy, a dále, že prohlašuje, že tyto osobní údaje může Poskytovatel i Vyhlašovatel

Tuto přihlášku je nutné vložit do obálky, označit zřetelně jménem Účastníka a heslem „Výběrové řízení na prodej spoluvlastnického podílu MČ Praha 3, a do stanoveného termínu doručit do sídla poskytovatele!

Příloha č. 2 – vzor Přihlášky

zpřístupnit dotčeným odborům a oddělením Úřadu MČ Praha 3, hl. m. Prahy, zastupitelským orgánům MČ Praha 3,

- výslovně souhlasím s tím, že v případě uzavření kupní smlouvy bude tato zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu poslední smluvní stranou, že souhlasím se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv a že prohlašuji, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažuji za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Čestně prohlašuji, že shora uvedené skutečnosti jsou pravdivé, což stvrzuji níže svým podpisem.

Vdne.....

podpis Účastníka