

AUKČNÍ KARTA (VYHLÁŠKA)

**Praha 3 - Žižkov, ul. Jana Želivského 1687/39
podíl o velikosti 275/1200 na činžovním domě**

P3/275/1200

Označení vyhlášeovatele a poskytovatele

Vyhlašovatel: Městská část Praha 3
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
IČ: 00063517

Poskytovatel: GAVLAS, spol. s r.o.
IČ: 604 72 049, DIČ: CZ60472049,
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00
Tel.: 800 522 222, Email: praha@gavlas.cz

Účastník aukce

Fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby.

V případě, že je uchazeč ženatý (vdaná), může se zúčastnit výhradně společně s manželem(kou). To neplatí, má-li uchazeč zúžené společné jmění manželů (SJM), popř. na koupi použije prostředky, které nespádají do SJM. To je povinen v případě vítězství ve výběrovém řízení před podpisem smlouvy o převodu nemovité věci (dále jen kupní smlouva) doložit.

Účastníkem aukce se stává ten, kdo splnil podmínky I. kola výběrového řízení na prodej spoluvlastnického podílu (podrobněji viz příloha - Podmínky výběrového řízení na prodej spoluvlastnického podílu vyhlášené Městskou částí Praha 3).

Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

Kde: www.internetove-drazby.cz

Forma aukce: anglická (bez limitní ceny)

Datum a čas zahájení aukce: do 14 dnů od skončení lhůty pro podání přihlášek
(bude zveřejněno po vyhodnocení přihlášek)

Čas ukončení aukce: aukce trvá **minimálně 2 pracovní dny** po zahájení E-aukce
(bude zveřejněno po vyhodnocení přihlášek)

Přihlášení do výběrového řízení/elektronické aukce

Zaregistrujte se na aukční portál www.internetove-drazby.cz, přihlaste se do aukce a na email obdržíte vyplněnou přihlášku obsahující čestné prohlášení. Přihlášku podepište a vložte do obálky a obálku předepsaným způsobem označte (jak obálku označit je uvedeno v Podmínkách výběrového řízení na prodej spoluvlastnického podílu vyhlášených Městskou částí Praha 3). Poté zaplatte aukční jistotu – nabijte aukční peněženku (viz dále).

Lhůta pro podání přihlášek: od 14. 9. 2021 do 14. 10. 2021, 18:00 hodin

Doručení přihlášek:

- poštou v průběhu celé lhůty pro podání přihlášek do sídla Poskytovatele na adresu GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1, tak aby byly doručeny Poskytovateli ve lhůtě pro podání přihlášek, nebo
- osobně v sídle Poskytovatele na výše uvedené adrese, a to v pracovní dny (vyjma pátku) od 10:00 hodin do 16:00 hodin a v pátek od 10:00 hodin do 15:00 hodin. V poslední den lhůty pro podávání přihlášek, tj. dne 14.10.2021 je možné odevzdat přihlášky pouze osobně do sídla Poskytovatele, tj. GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1, a to v době od 10:00 hodin do 18:00 hodin, nebo
- elektronicky tak, že v místě poskytování služby Czech POINTu požádá o převod podepsané přihlášky do elektronické podoby (tzv. autorizovaná konverze) a nechá uložit do datové schránky Poskytovatele GAVLAS, číslo datové schránky: xph35a6, ve lhůtě pro podání přihlášek, nebo
- elektronicky tak, že podepsanou přihlášku nechá na CzechPointu zkonvertovat do elektronické podoby a tuto konverzi zašle do datové schránky Poskytovatele GAVLAS, číslo datové schránky: xph35a6, ve lhůtě pro podání přihlášek, nebo
- elektronicky tak, že přihlášku podepsanou svým uznávaným elektronickým podpisem zašle do datové schránky Poskytovatele GAVLAS, číslo datové schránky: xph35a6 ve lhůtě pro podání přihlášek.

Pečlivě čtěte Podmínky výběrového řízení na prodej spoluvlastnického podílu vyhlášených Městskou částí Praha 3, kde jsou uvedeny i další podmínky pro účast v aukci.

Označení a popis předmětu aukce

Označení předmětu aukce:

spoluvlastnický podíl o velikosti id. 275/1200 k pozemku parc.č. 2136, jehož součástí je stavba č.p. 1687, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha (dále jen „předmět aukce“).

Adresa stavby: Jana Želivského 1687/39, 130 00 Praha 3 - Žižkov.

Stručný popis:

Stavba č.p. 1687, která je součástí pozemku parc.č. 2136, je řadový činžovní dům, v němž se fyzicky nachází 31 bytových prostorů. Dle evidenčních listů bytových prostorů o dispozici 1+1 je 18, o dispozici 2+1 je 10 a o dispozici 3+1 jsou 3 bytové prostory. Přízemí (1.NP) je využíváno ke komerčním účelům, nacházejí se zde dva nebytové (obchodní) prostory se zázemím, a to prodejna obuvi a domácích potřeb. V podzemním podlaží se nacházejí skladovací prostory jednoho z obchodů, jeden bytový prostor, sklepní kóje a provozně technické zázemí domu. V podkroví domu se nachází jeden bytový prostor, prostor bývalé prádelny a volný půdní prostor. V přízemí se nachází průjezd do dvora. Ve dvoře při hranici pozemku se nachází dvě přízemní stavby s 26 skladovacími kóji.

Upozorňujeme, že výše uvedené údaje o počtu bytových prostor a prostorách v suterénu, podkroví a na dvoře se liší od údajů uvedených ve znaleckém posudku a v Podmínkách výběrového řízení na prodej spoluvlastnického podílu a jsou uvedeny dle podkladů získaných od správce domu a zjištění na místě.

Bytové prostory i nebytové prostory jsou pronajaty, vyúčtování za poslední 3 roky týkající se předmětu prodeje je uvedeno v následující tabulce.

Vyúčtování domu č.p. 1687 připadající na prodávaný podíl			
období	výnosy/příjmy	náklady/výdaje	zisk
rok 2020	770 296,49	60 791,96	709 504,53
rok 2019	729 337,07	64 997,85	664 339,22
rok 2018	722 833,43	51 177,04	671 656,39
celkem	2 222 466,99	176 966,85	2 045 500,14

Pro reklamní účely je pronajímána menší část uliční fasády orientovaná do hlavní křižovatky.

Celkový výnos/příjem celého domu dle údajů správce domu:

rok 2020 3.909.660,80 Kč
rok 2019 3.733.029,80 Kč.

Vyhlašovatel prohlašuje, že:

- na spoluvlastnickém podílu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, či jiná omezení nebo jiná práva třetích osob, vyjma práv třetích osob a omezení vlastnických práv výslovně uvedených v Podmínkách výběrového řízení na prodej spoluvlastnického podílu nebo v listinách, které jsou nedílnou součástí Podmínek, nebo v katastru nemovitostí;
- mu není známo, že by měl spoluvlastnický podíl právní závady neuvedené výslovně v Podmínkách výběrového řízení na prodej spoluvlastnického podílu, nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči němu jakékoli jiné právo, jímž by byl kupující omezen v nakládání nebo v jiném užívání k účelu, k němuž je spoluvlastnický podíl určen;
- není v nakládání se spoluvlastnickým podílem omezen předkupním právem ve prospěch třetí osoby;
- spoluvlastnický podíl se prodává v právním stavu, v jakém se nachází v době vyhlášení výběrového řízení.

Podrobnější popis je uveden na stránce aukce na www.internetove-drazby.cz a v dokumentech uvedených v přílohách.

Účastník je povinen se seznámit na prohlídce se stavem stavby č.p. 1687.

Vyvolávací cena, minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit

Vyvolávací cena (nejnižší podání): 11 500 000 Kč

Minimální příhoz: 10 000 Kč

Maximální příhoz: 300 000 Kč

Výše jistoty (kauce), číslo účtu, lhůta a způsob složení jistoty, doklad o složení jistoty, způsob a lhůta pro vrácení jistoty

Výše jistoty: 450 000 Kč

Jistota se skládá prostřednictvím aukční peněženky. Při každém příhozu, který účastník učiní, se mu v peněžence zablokuje částka ve výši jistoty a když ho někdo přehodí, tato částka se zase odblokuje. Pokud nakonec účastník definitivně zvítězí, částka ve výši jistoty se mu zablokuje natrvalo.

Jak nabít aukční peněženku:

Registrovaný účastník se na portále www.internetove-drazby.cz přihlásí do svého účtu, vybere si aukční peněženku určenou pro výběrové řízení na prodej spoluvlastnického podílu a vyznačí částku (450 000 Kč), na jakou chce aukční peněženku nabít.

Poté účastník obdrží emailem variabilní a specifický symbol, pod kterými převede na účet aukční peněženky částku 450 000 Kč.

Lhůta pro složení jistoty – nabití aukční peněženky: **od 14.9.2021 do 14.10.2021**

V uvedené lhůtě musí být jistota na účet **připsána!**

Číslo účtu: **1387875438/2700** vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Variabilní a specifický symbol:

Jako **variabilní symbol** uvede Účastník jedinečný variabilní symbol, který obdrží emailem, když v elektronickém aukčním systému požádá o nabití aukční peněženky, jako **specifický symbol** uvede účastník právnická osoba - IČ, účastník fyzická osoba - rodné číslo a pokud je účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec), nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rrrmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo/datum narození jednoho ze spoluúčastníků.

Doklad o složení jistoty: Doklad o složení účastník nepřikládá, včasné nabití peněženky je prověřeno z výpisu z účtu GAVLAS, spol. s r. o.

Lhůta a způsob vrácení jistoty:

- a) Účastníkům, kteří nebyli vybráni pro účast (tj. jejichž přihláška byla odmítnuta) v E-aukce na prodej spoluvlastnického podílu, bude částka nabitá do aukční peněženky v plné výši vrácena do 7 pracovních dnů ode dne rozhodnutí o odmítnutí.
- b) Účastníkům, kteří se nestali vítězi E-aukce na prodej na prodej spoluvlastnického podílu, bude částka nabitá do aukční peněženky v uhrazené výši vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení E-aukce.

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky

Prohlídku stavby č.p. 1687 zajišťuje pro zájemce o prohlídku Poskytovatel v termínech, uvedených na portále internetove-drazby.cz (vzhledem k výše uvedené skutečnosti, že bytové a nebytové prostory jsou pronajaty, bude provedena prohlídka společných částí stavby). Z důvodu epidemie Covid 19 mohou být i v průběhu výběrového řízení termíny prohlídek upraveny. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržet nařízená opatření, popř. opatření požadovaná Poskytovatelem aukce, jinak jim nemusí být prohlídka umožněna. Fyzická prohlídka může být nahrazena virtuální prohlídkou.

Přihlášení do elektronické aukce - účast v samotné aukci

Účastníkům, kteří splní Podmínky výběrového řízení na prodej spoluvlastnického podílu vyhlášených Městskou částí Praha 3, bude zaslána na e-mail uvedený v přihlášce potvrzující zpráva.

Lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci

Lhůta pro úhradu ceny: do 2 měsíců od uzavření kupní smlouvy (podrobněji viz příloha - Podmínky výběrového řízení na prodej spoluvlastnického podílu vyhlášených Městskou částí Praha 3).

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy: do 1 měsíce ode dne doručení výzvy Poskytovatele k podpisu kupní smlouvy je vítěz povinen kupní smlouvu v požadovaném počtu paré platně podepsat (podpis alespoň na jednom paré úředně ověřit) (podrobněji viz příloha - Podmínky výběrového řízení na prodej spoluvlastnického podílu vyhlášených Městskou částí Praha 3).

Odměna placená vítězem aukce

V případě, že vítěz aukce zaplatí dle Podmínek a kupní smlouvy celou kupní cenu spoluvlastnického podílu, bude příslušná část složené jistoty použita na úhradu odměny Poskytovatele ve výši 2,9 % z kupní ceny dosažené E-aukcí, ke které bude připočtena DPH dle platných právních předpisů (dále jen „odměna poskytovatele“) a zbývající část jistoty bude vítězi aukce vrácena nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy se Poskytovatel dozví od Vyhlášovatele, že byl proveden vklad vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu na vítěze aukce. Pokud složená jistota nestačí na úhradu výše uvedené odměny poskytovatele, je vítěz aukce povinen doplatit rozdíl mezi odměnou poskytovatele a výší složené jistoty na účet č. 2956655/0300 do 14 dnů po odeslání výzvy Poskytovatele k úhradě této částky.

Ostatní

Nedílnou přílohou Aukční karty jsou Podmínky výběrového řízení na prodej spoluvlastnického podílu vyhlášených Městskou částí Praha 3.

Průběh aukce se řídí Podmínkami výběrového řízení na prodej spoluvlastnického podílu vyhlášených Městskou částí Praha 3, touto aukční kartou a Obchodními podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz. V případě rozporu mezi Podmínkami výběrového řízení na prodej spoluvlastnického podílu, Obchodními podmínkami a touto aukční kartou mají přednost Podmínky výběrového řízení na prodej spoluvlastnického podílu.

V Praze dne: 3.9.2021