



Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti stezky a cesty uzavřená dle ust. § 1240 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

Čl. I. Smluvní strany

1. EU Advisory a.s.

sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Na Hradbách 118/9, PSČ 702 00

IČ: 278 22 346

zast. na základě plné moci ze dne 8.9.2014 p. Lubomírem Novotným

(dále jen „vlastník č. 1“)

a

Petr Kolínek,

(dále jen „vlastník č. 2“)

Čl. II. Vlastnické vztahy

1) Vlastník č. 1 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 346/2 ostatní plocha, o výměře 2608 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 4313 pro obec Lipník nad Bečvou a k.ú. Lipník nad Bečvou.

2) Vlastník č. 2 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. St. 815 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 460 m², jehož součástí je stavba Lipník nad Bečvou I-Město, č.p. 554, bydlení, pozemku parc. č. st. 1104 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 104 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba, pozemkové parc.č. 346/3 zahrada, o výměře 306 m² a pozemkové parc.č. 346/26 ostatní plocha o výměře 258 m², zapsaných na LV 4810 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, pro obec Lipník nad Bečvou a k.ú. Lipník nad Bečvou.

3) Vlastník č. 1 dále prohlašuje, že jeho možnost disponovat s označeným nemovitým majetkem není žádným způsobem omezena.

Čl. III. Předmět smlouvy

1) Vlastník č. 1 zřizuje touto smlouvou služebnost stezky a cesty v kteroukoli denní a noční dobu k pozemku parc. č. 346/2 ostatní plocha o výměře 2608 m², a to ve prospěch vlastníka č. 2 a každého dalšího vlastníka pozemku parc. č. St. 815 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 460 m², jehož součástí je stavba Lipník nad Bečvou I-Město, č.p. 554, bydlení, pozemku parc. č. st. 1104 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 104 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba, pozemkové parc.č. 346/3 zahrada, o výměře 306 m², a pozemkové parc.č. 346/26 ostatní plocha o výměře 258 m², zapsaných na LV č. 4810 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, pro obec Lipník na Bečvou a k.ú. Lipník nad Bečvou.

2) Služebnost stezky a cesty se zřizuje bezplatně.

3) Ve služebnosti stezky není obsaženo právo průhonu. Ohledně udržování cesty ze strany oprávněné osoby ze služebnosti a ze strany vlastníka služebného pozemku platí zákonná úprava dle ust. § 1276 zákona č. 89/2012, Občanský zákoník, v platném znění.

V případě, že se stanou stezka či cesta neschůdné, platí zákonná úprava dle ust. § 1277 citovaného zákona.

Čl. V. Ostatní ujednání

1) Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti stezky a cesty dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému Katastrálnímu úřadu.

2) V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva služebnosti dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

3) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práva ze služebnosti stezky a cesty zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

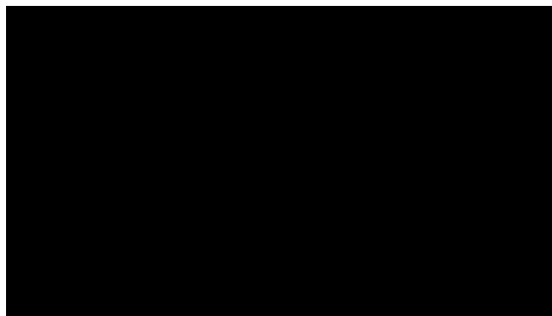
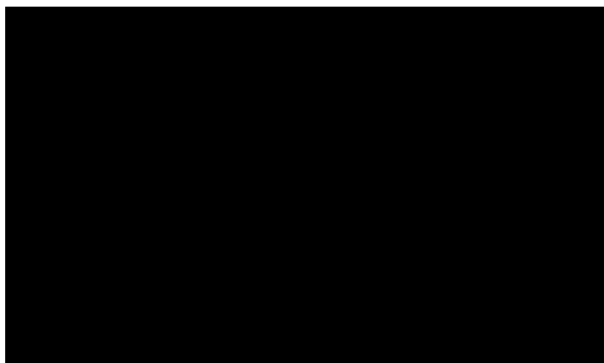
1) Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

2) Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

3) Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků a jedno bude předáno s návrhem na vklad služebnosti stezky a cesty do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.

V Ostravě dne 18.12.2014

V Ostravě, dne 18.12.2014



PLNÁ MOC

1. EU Advisory a.s. IČ: 27822346, se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Na Hradbách 118/9, PSČ 702 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3474, jejímž jménem jedná předseda představenstva Mgr. Per Grosman, [redacted]

(dále jen „zmocnitel“)

tímto
zplnomocňuje

Lubomíra Novotného, [redacted]
(dále jen „zmocněnec“),

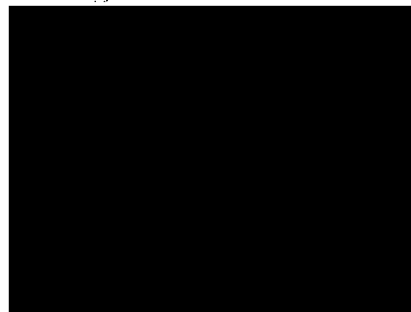
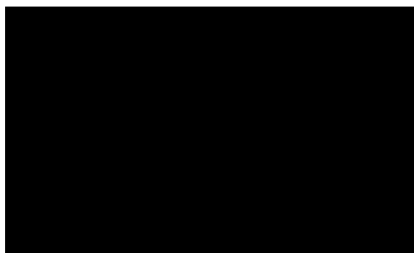
aby jako zmocněnec podepisoval, zastupoval, vykonával za zmocnitele všechny právní úkony, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, a aby zmocnitele zastupoval v celém rozsahu ve věcech prodeje a správy níže uvedených nemovitostí:

- St. 815-zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba : Lipník nad Bečvou I-Město, č.p. 554 – bydlení stavba stojí na pozemku p.č.: St. 815
- St. 1104-zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, výroba .
- stavba stojí na pozemku p.č. St. 1104
- St. 1478-zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, výroba
- stavba stojí na pozemku p.č. St. 1478
- 346/2- ostatní plocha
- 346/3-zahrada
- 346/23-ostatní plocha
- 4155/1-ostatní plocha
- 346/26-ostatní plocha

Vše zapsané na LV č. 4313 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, kat.území: Lipník nad Bečvou.

Plná moc je sjednána v plném rozsahu ke sjednání a uzavření kupní smlouvy a prodeji výše uvedených nemovitostí z majetku zmocnitele. K uzavírání smluv o zřízení věcných břemen, podání návrhů na vklad do příslušného katastru nemovitostí, taktéž k předání veškerých písemností z příslušného katastrálního úřadu. Plná moc opravňuje zmocněnce k jednání s úvěřující bankou budoucího kupujícího, k podpisu zástavní smlouvy ve prospěch banky, návrhu na vklad do katastru nemovitostí jakož i k převzetí kupní ceny. Zmocněnec může také uzavírat a vypovídat smlouvy na dodavatele elektrické energie, plynu a vody jakožto i převádět na jiné odběratele. Tato plná moc se týká také podání daňového přiznání z nabytí nemovitostí příslušnému FÚ a přebírání veškerých písemností od veřejných institucí.

Ve Frýdku-Místku 17.3.2014



Ověření - legalizace:

Podle běžného čísla ověřovací knihy čj. O 2668/2014
ověřuji, že:

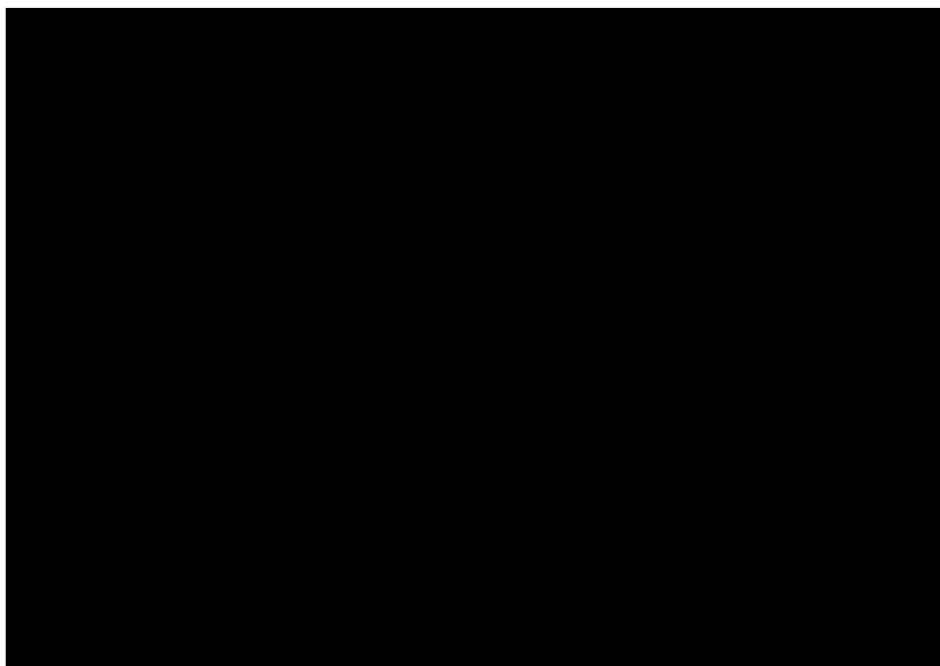
- **Mgr. Petr G r o s m a n**, [REDACTED]

jehož osobní totožnost byla zjištěna z předloženého platného úředního průkazu, tuto listinu
přede mnou vlastnoručně podepsal.

Ve Frýdku-Místku dne 8. 9. 2014

JUDr. Magda Fajová, notář ve Frýdku-Místku

[REDACTED]
Mgr. Eva Bartoželová
notářský koncipient
pověřený notářem



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu ev. číslo 007189, č. zápisu 452,453/2014/V.

Já, níže podepsaná JUDr. Světlana Vargová, advokátka, se sídlem Musorgského 14, Ostrava 1, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou ev. č. 1663, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sama sepsala, přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsali

1. Lubomír Novotný

2. Petr Kolínek

V Ostravě, dne 18.12.2014

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
JUDr. Světlana VARGOVÁ
702 00 OSTRAVA, Musorgského 14
telefon 58 521 188
IČO 2536214266

JUDr. Světlana Vargová

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

JUDr. Světlana VARGO

702 00 OSTRAVA, Musorgského

telefon/fax 596 121 188

IČO 66220271 DIČ CZ53621



Dodatek č.1

Ke smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti stezky a cesty ze dne 18.12. 2014

Uzavřené mezi

1.EU Advisory a.s.

sídlem Ostrava, Morovaská Ostrava, Na Hradbách 118/9, PSČ 702 00

IČ: 278 22 346

zast. na základě plné moci ze dne plné moci ze dne 8.9.2014 p. Lubomírem Novotným
(dále jen vlastník č.1)

Petr Kolínek, [redacted]
[redacted]

(dále jen vlastník č.2)

I.

Na základě vzájemné dohody se smluvní strany výše uvedené smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti stezky a cesty ze dne 18.12. 2014, na úpravě názvu a sídla vlastníka č.1 a to z důvodu, že dne 22. 4. 2015 došlo ke změně názvu a sídla vlastníka č.1 a to na

GB Advisory a.s.

Sídlem Dvořákova 729, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

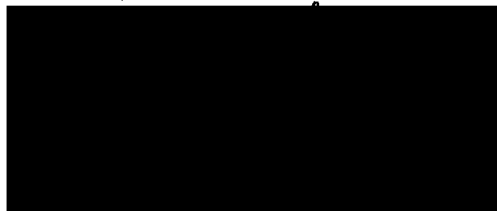
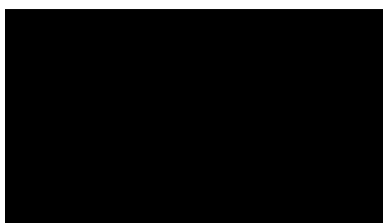
IČ 27822346

zastoupena Mgr. Petr Grosman (statutární ředitel)

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem všemi účastníky.

Frýdek-Místek dne 19. května 2015



Katastrální úřad pro Olomoucký kraj,
Katastrální pracoviště Přerov
Husova 2846/2
Přerov I-Město
75163 Přerov

Věc: Dodatek ke smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 18.12.2014

Tímto potvrzujeme Dodatek ke smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřené 18.12.2014 mezi společností 1.EU Advisory a.s., IČ: 27822346, se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Na Hradbách 118/9, PSČ 702 00 a p. Petrem Kolínkem [REDACTED] Tímto dodatkem dochází ke změně ze společnosti 1.EU Advisory a.s., IČ: 27822346, se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Na Hradbách 118/9, PSČ 702 00 na společnost Gb Advisory A.S., Dvořáková 729, Místek, 73801 Frýdek-Místek. Přitom ostatní ujednání této smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 18.12. 2014 jsou zachovány v platnosti.

Frýdek-Místek dne 19. května 2015

.. [REDACTED]

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ
PODOBY

Identifikace: 164702379011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 15.08.2021

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: MSPH 79 INS
6223/2021 pro Kateřina Martínková, JUDr.