

společnost **GB Advisory a.s.** sídlo Dvořákova 729, Frýdek – Místek, Místek, 73801, Místek, IČ: 278 22 346, DIČ: CZ27822346, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3474,
zastoupenou na základě plné moci ze dne 2. 7. 2015: Lubomírem Novotným, [REDACTED]
[REDACTED]

(jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Povinná**“)
na straně jedné

a
ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČO 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha
zastoupená na základě udělené plné moci číslo evidenční 175/2015 ze dne 30.4.2015
společností **SB Projekt, s.r.o., Kasárenská 4063/4, 695 01 Hodonín**
IČ 277 67 442, DIČ CZ27767442

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 70632
v zastoupení jednatelem společnosti panem Janem Štoksou

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Oprávněná**“)
na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti číslo IE-12-8002663/VB-003

stavba s názvem "**Lipník n. Bečvou, DELIKAN vým. kabelu VNk**"

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.

1.2. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku pozemkové parcely **p. č. 346/2** další údaje dle LV č. 4313

v k. ú. Lipník nad Bečvou, obec Lipník nad Bečvou, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Přerov,

(dále jen „**Dotčená nemovitost**“)



Dotčená nemovitost se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Dotčené nemovitosti zařízení distribuční soustavy.

Článek II.

Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.
- 2.2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno, že Dotčená nemovitost není zatížena žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

Článek III.

Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden, kromě příslušných ustanovení energetického zákona, v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčené nemovitosti přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Dotčené nemovitosti.
- 3.3. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy **kabelové vedení vedení VN 3x22kV AXEKVCE 1x120 mm²** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na Dotčené nemovitosti a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 3471-101/2013, schváleném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov dne 11. 7. 2013 pod č. 606/13. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, znaleckého posudku, Smlouvy uhradí Oprávněná.
- 3.5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.6. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV.

Další práva

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčené nemovitosti dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Dotčenou nemovitost v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.
 - odstraňovat a oklešťovat na Dotčené nemovitosti stromové a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromové a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám vlastník nebo uživatel Dotčené nemovitosti,
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup, na věcným břemenem Dotčenou nemovitost, jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést věcným břemenem dotčenou nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejímu předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromové je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- 4.3. Součást distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

Článek V. Cena a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada vyplacená Povinné za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **1 000,- Kč** (slovy: **jeden tisíc korun českých**) k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby, tj. **celkem 1 210,- Kč** (slovy: **jeden tisíc dvěstě deset korun českých korun českých**).
- Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch účastníka Smlouvy na straně Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **obdržení žádosti o vystavení daňového dokladu (objednávky) vystavené Oprávněnou.** Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.
- Žádost o vystavení daňového dokladu (objednávka)** bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat **číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene** /např. IV-12-xxxxxxx/ **a desetimístné číslo ze žádosti (objednávky)** /např. 41xxxxxxx/ vydané a zaslané Oprávněnou.

Článek VI. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovanému touto Smlouvou, k Dotčené nemovitosti do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčené nemovitosti podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčené nemovitosti. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.
- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII. Ostatní ujednání

- 7.1. Podpisem této Smlouvy Povinná jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto Smlouvou. Povinná jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- 7.2. Smlouva je sepsána v 4 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek VIII. Závěrečná ujednání

- 8.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 8.2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto Smlouvou a stanovené zákonem schválí.
- 8.3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 8.4. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.5. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

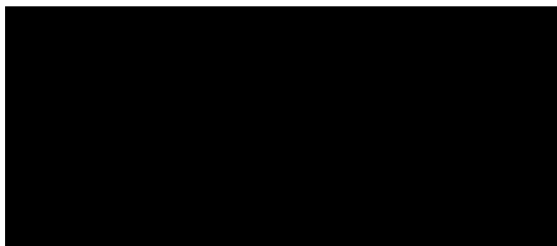
přílohy: - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 3471-101/2013 ze dne 2. 7. 2013 potvrzený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov dne 11. 7. 2013 pod č. 606/13.

strana povinná:

V Ostravě

Dne : 16. 10. 2015

Jméno, příjmení: Lubomír Novotný



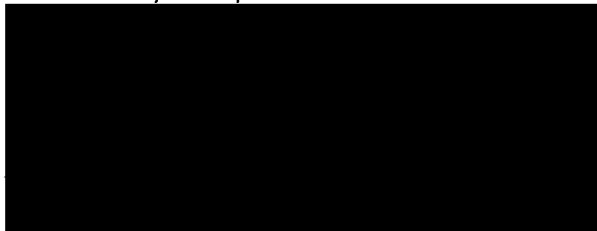
strana oprávněná:

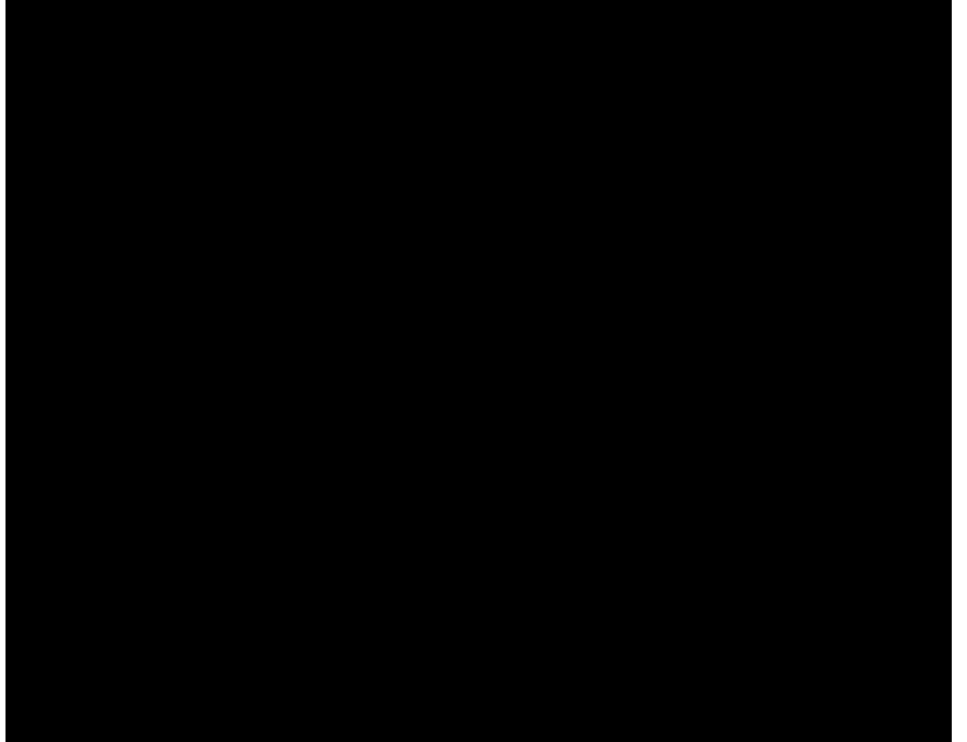
V Hodoníně

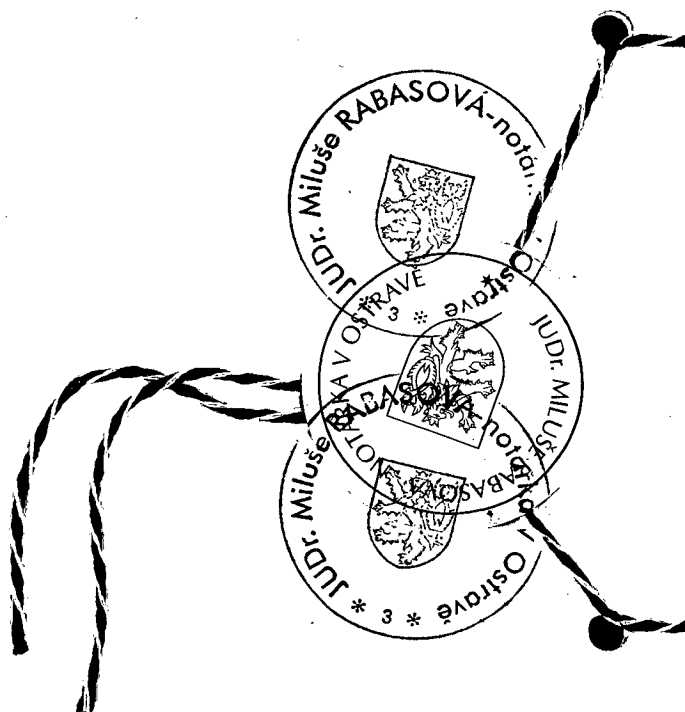
Dne : 27 - 10 - 2015

Firma : ČEZ Distribuce, a.s.

Zmocněný zástupce: Jan Štoksa







VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu				
katastru nemovitostí				dřívejší poz. evidenci				ha	m ²						
346/2										346/2		4313			
346/12										346/12		4267			
346/18										346/18		4294			
346/20										346/20		4267			
346/22										346/22		4294			
4166										4166		4294			

Oprávněný: Dle doložené listiny

Druh věcného břemene: Dle doložené listiny

Kopie

Kopie souhlasí se stejnopisem geometrického plánu



15.7.2013

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

GEOMETRICKÝ PLÁN pro : vymezení rozsahu věcného břemene		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel					
Vyhotožil : GEODETICKÉ PRÁCE Pavel Roubalík Chaloupky 147 IČ: 76271668 Dřevohostice 751 14									
Číslo plánu : 3471-101/2013									
Okres : Přerov									
Obec : Lipník nad Bečvou									
Kat. území : Lipník nad Bečvou		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Vlastimil Dušek		Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil : Lenka Sobková					
Mapový list : DKM		Dne: 2.7.2013 Číslo: 401/2013		Dne: 11-07-2013 Číslo: 606/13					
Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.		Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů		Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště					
Dosavadním vlastníkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :									

SEZNAM SOUŘADNIC(S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality
2692-1	524260.96	1130832.12	3
1	524311.44	1130729.18	3
2	524311.32	1130729.76	3
3	524302.32	1130728.07	3
4	524302.40	1130727.47	3
5	524276.04	1130724.88	3
6	524276.56	1130725.54	3
7	524272.12	1130755.85	6
8	524272.72	1130755.90	6
9	524271.97	1130758.87	3
10	524272.57	1130758.85	3
11	524272.89	1130762.34	3
12	524272.29	1130762.34	3
13	524271.54	1130769.05	3
14	524272.12	1130769.21	3
15	524270.91	1130772.09	3
16	524270.33	1130771.90	3
17	524269.63	1130774.73	3
18	524270.21	1130774.91	3
19	524269.23	1130777.42	3
20	524268.71	1130777.12	3
21	524267.34	1130778.83	3
22	524267.88	1130779.11	3
23	524265.24	1130788.77	3
24	524264.66	1130788.65	3
25	524263.69	1130794.69	3
26	524264.27	1130794.81	3
27	524262.85	1130800.58	3
28	524262.25	1130800.50	3
29	524262.15	1130809.84	3
30	524262.75	1130809.86	3
31	524261.32	1130822.05	3
32	524261.92	1130822.11	3
33	524261.10	1130828.49	3
34	524260.48	1130828.38	3
35	524261.71	1130837.21	3
36	524262.29	1130837.09	3
37	524263.22	1130842.97	3
38	524263.76	1130842.67	3
39	524264.30	1130844.08	3
40	524264.60	1130843.54	3
41	524269.66	1130844.73	3
42	524269.82	1130845.39	3
43	524270.51	1130844.77	3
44	524269.95	1130844.47	3
45	524270.18	1130843.09	6
46	524270.77	1130843.18	6
47	524270.61	1130844.18	6
48	524270.01	1130844.08	6
49	524264.23	1130843.15	3
50	524263.42	1130843.17	6
51	524261.62	1130832.21	6
52	524266.97	1130780.18	3
53	524267.57	1130780.26	3
54	524308.76	1130729.28	3
55	524308.85	1130728.69	3
56	524272.83	1130748.27	3
57	524273.43	1130748.35	3





PLNÁ MOC

GB Advisory a.s. IČ: 27822346, se sídlem Dvořáková 729, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3474, jejímž jménem jedná předseda představenstva Mgr. Per Grosman, [REDACTED] (dále jen „zmocnitel“)

tímto
zplnomocňuje

Lubomíra Novotného, [REDACTED]
(dále jen „zmocněnec“),

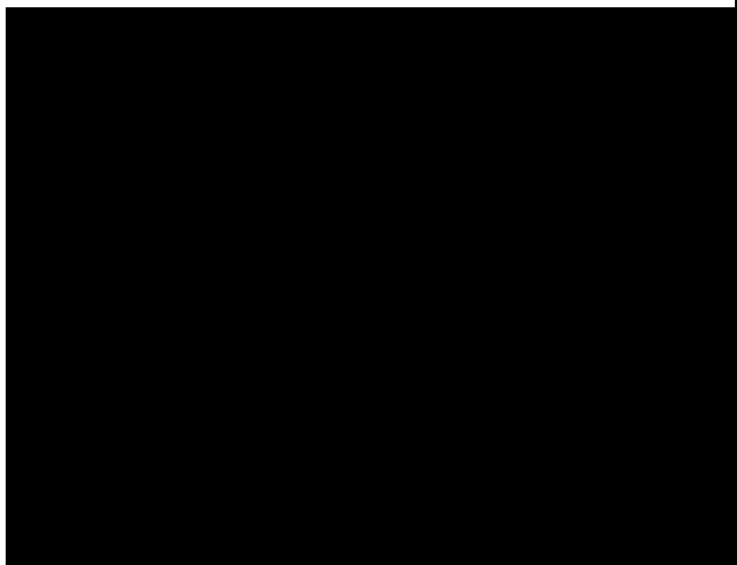
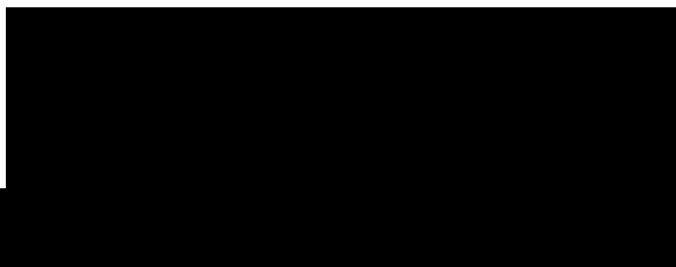
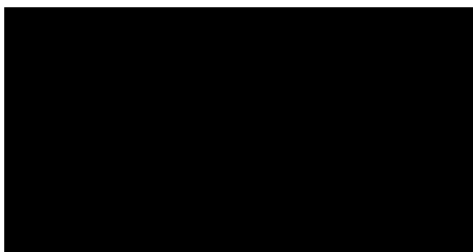
aby jako zmocněnec podepisoval, zastupoval, vykonával za zmocnitele všechny právní úkony, přejímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, a aby zmocnitele zastupoval v celém rozsahu ve věcech prodeje a správy níže uvedených nemovitostí:

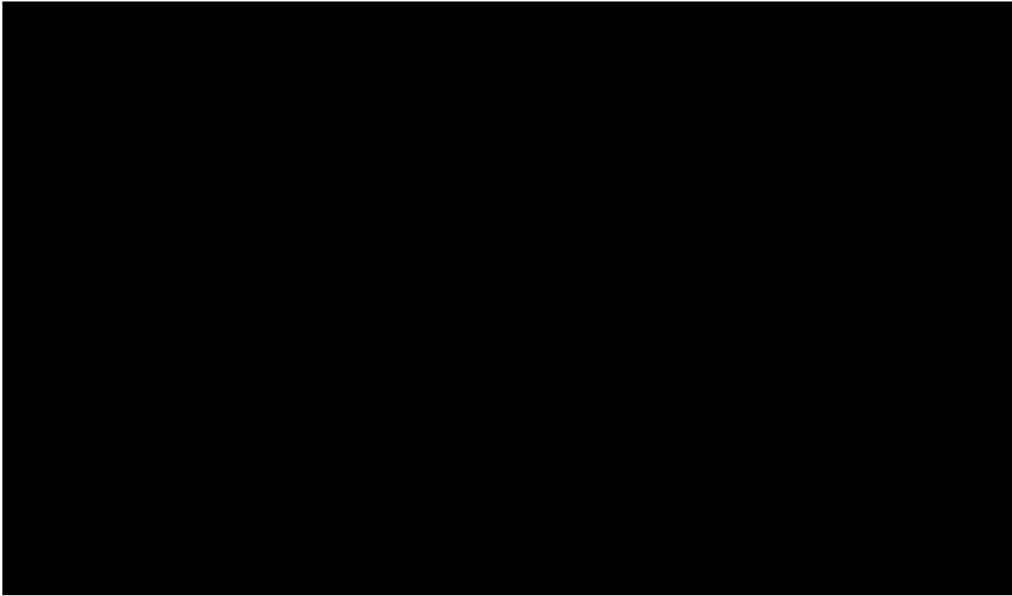
- St. 1478 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Budova bez čísla popisného nebo evidenčního stavba pro výrobu a skladování
stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1478
- 346/2- ostatní plocha
- 346/23-ostatní plocha

Vše zapsané na LV č. 4313 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, kat.území: Lipník nad Bečvou.

Plná moc je sjednána v plném rozsahu ke sjednání a uzavření kupní smlouvy a prodeji výše uvedených nemovitostí z majetku zmocnitele. K uzavírání smluv o zřízení věcných břemen, podání návrhů na vklad do příslušného katastru nemovitostí, taktéž k předání veškerých písemností z příslušného katastrálního úřadu. Plná moc opravňuje zmocněnce k jednání s úvěrující bankou budoucího kupujícího, k podpisu zástavní smlouvy ve prospěch banky, návrhu na vklad do katastru nemovitostí jakož i k převzetí kupní ceny. Zmocněnec může také uzavírat a vypovídat smlouvy na dodavatele elektrické energie, plynu a vody jakožto i převádět na jiné odběratele. Tato plná moc se týká také podání daňového přiznání z nabytí nemovitostí příslušnému FÚ a přebírání veškerých písemností od veřejných institucí.

Ve Frýdku-Místku 2. 7. 2015





VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ
PODOBY

Identifikace: 164702493011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 15.08.2021

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: MSPH 79 INS
6223/2021 pro Kateřina Martínková, JUDr.