



SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřena podle ust. § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

1.EU Advisory a.s

se sídlem: Na Hradbách 118/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

IČ: 27822346

DIČ: CZ27822346

zapsaná obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3474

bank. spojení: Česká spořitelna

č. účtu: 2213550339/0800

zastoupená: Mgr. Petrem Grosmanem,

dále jen „**povinný**“

a

SMP Net, s.r.o.

se sídlem: Ostrava, Moravská Ostrava, Hornopolská 3314/38, PSČ 702 00

IČ: 277 68 961

DIČ: CZ27768961

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 51324

zastoupena na základě plné moci ze dne 02.01.2012 společností

RWE GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klášská 940, Ústí nad Labem, PSČ 401 17

IČ: 272 95 567

DIČ: CZ27295567

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka č. 23083

zastoupena: na základě plných mocí panem Mgr. Petrem Piškem, LL.M. Eur., vedoucím správy nemovitého majetku a panem Ing. Ivo Bolkem, specialistou správy nemovitého majetku

dále jen „**oprávněný**“

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku KN parc. č. 346/2, zapsaného na LV č.4313, pro k.ú: Lipník nad Bečvou, obec Lipník nad Bečvou, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov (dále jen „**povinný pozemek**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví k povinnému pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „NTL plynovod, plynovodní přípojka a přípojka vody (BKS č. 1311000275/148562-Vít Pokorný)“, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovací bodů, které je uloženo v povinném pozemku v celkové délce 21,5 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II. Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k povinnému pozemku věcné břemeno spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek

(dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 3324-524/2012, ze dne 16.02.2012, vyhotoveném Ing. Jiřím Voždou, potvrzeném dne 02.03.2012 Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III. Úhrada za zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě za zřízení věcného břemene v celkové výši 416,70,- Kč bez DPH, (dále jen „**úhrada**“).
2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úhradu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 416,70,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 20%, vypočtená daň 83,30,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí 500,- Kč (slovy pětset korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy.
3. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úhradu včetně daně z přidané hodnoty nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručena tato smlouva s vyznačenou doložkou vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

IV. Katastrální řízení

1. Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemenu vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese oprávněný.
3. Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V. Ostatní ujednání

1. Povinný prohlašuje, že povinný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
2. K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**EZ**“) zřízeno ochranné pásmo v šíři 1 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

3. Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním plynárenského zařízení spojena, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.
4. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese povinný.

VI.

Plná moc

Ve smyslu ustanovení § 31 odst. 1 občanského zákoníku uděluje povinný podpisem této smlouvy oprávněnému plnou moc k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, mimo doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a aby činil v této věci právní úkony, které jsou k tomu nezbytné, včetně písemných, a činil při tom podpisy. Podpisem této smlouvy oprávněný plnou moc přijímá.

VII.

Ochrana osobních údajů

1. Je-li povinný fyzickou osobou, bere na vědomí, že oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy, případně i pro účely oznamování budoucích vstupů na povinný pozemek.
2. Je-li povinný fyzickou osobou, souhlasí s tím, aby oprávněný ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďoval a zpracovával o povinném údaje týkající se jména a příjmení, rodného čísla nebo data narození, bydliště, a to pouze za účelem jejich využití při výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Jiné využití se vylučuje.

VIII.

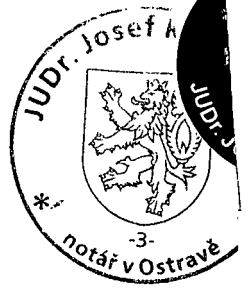
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vyhotovuje v 6 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, 4 stejnopisy je určeno pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně EZ.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Ostravě dne 27.7.2012

V Ostravě dne 22-06-2012





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²
346/2										346/2		4313		
346/15										346/15		4257		
346/24										346/24		4257		
4155/2										4155/2		1596		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
2182-5	524233.08	1130888.80	3	roh zldky
1	524233.22	1130887.88	3	věcné břemeno
2	524232.29	1130887.79	3	věcné břemeno
3	524232.48	1130885.74	3	věcné břemeno
4	524233.53	1130885.84	3	věcné břemeno
5	524233.70	1130884.68	3	věcné břemeno
6	524236.05	1130885.26	3	věcné břemeno
7	524234.72	1130890.62	3	věcné břemeno
8	524233.22	1130894.53	3	věcné břemeno
9	524232.33	1130897.22	3	věcné břemeno
10	524230.66	1130903.00	3	věcné břemeno
11	524229.95	1130905.64	3	průsečík
12	524227.44	1130914.93	3	věcné břemeno
13	524226.52	1130918.38	3	průsečík
14	524224.68	1130925.32	3	věcné břemeno
15	524222.59	1130924.78	3	věcné břemeno
16	524225.36	1130914.35	3	věcné břemeno
17	524227.53	1130906.30	3	průsečík
18	524228.58	1130902.42	3	věcné břemeno
19	524230.27	1130896.58	3	věcné břemeno
20	524231.18	1130893.81	3	věcné břemeno

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Zhotovili: **vozda** VOZDA, s. r. o.
Sady 1. Máje 12
787 01 Šumperk
IČO 2539 3499

Číslo plánu: **3324-524/2012**

Okres: **Přerov**

Obec: **Lipník nad Bečvou**

Kat. území: **Lipník nad Bečvou**

Mapový list: **Hranice na Moravě 9-5/14**

Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

dle seznamu souřadnic

Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.



Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Ing. Jiří Vozda

Dne **16.2.2012** číslo **83/2012**

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s číslováním parcel:



Souhlas katastrálního úřadu, kat. pracoviště potvrdil:

Lenka Sobková

Dne **- 2 -03- 2012** číslo **177/12**

Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.



Katastrální úřad pro Olomoucký kraj
Katastrální pracoviště Přerov

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-3036/2012-808

Vklad práva zapsán v katastru nemovitosti dne 29.08.2012

Právní účinky vkladu vznikly ke dni 06.08.2012

V Přerově dne 07.09.2012

Mgr. Ludmila Milerová



VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 164837251011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 17.08.2021

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: MSPH 79 INS 6223/2021 pro Kateřina Martínková, JUDr.