

JUDr. MIROSLAV SVATOŇ

advokát

nám. T. G. Masaryka 93
751 31 LIPNÍK n. Bečvou
tel. 581 773 745, fax 581 771 846
e-mail: aksvaton@volny.cz

3647-36/V/2008/BR

Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene

kterou mezi sebou uzavřeli:

- Tomáš Hellebrand, [REDACTED]

jako prodávající a povinný z věcného břemene

a

- Jitka Huňková, s.r.o., se sídlem v Lipníku nad Bečvou, Jezerská čp. 1173, IČ 26833433,
zast. jednatelekou Jitkou Huňkovou

jako kupující a oprávněná z věcného břemene

takto:

I.

Prodávající je podle kupní smlouvy č.j. V-2620/2006-808 ze dne 2. 8. 2006, s právními účinky vkladu ke dni 2. 8. 2006, výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných na LV č. 731 pro k.ú. Lipník nad Bečvou, a to průmyslového objektu bez čísla popisného a čísla evidenčního nacházející se na pozemku p.č. st. 1470 zastavěná plocha a nádvoří, pozemku p.č. st. 1470 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 211 m² a pozemku p.č. 346/13 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 103 m², vše v k.ú. Lipník nad Bečvou, část Lipník nad Bečvou I - Město.

Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k těmto nemovitostem nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že není omezen v nakládání s těmito nemovitostmi a je tudíž oprávněn k tomuto právnímu úkonu.

II.

Prodávající prodává kupující nemovitosti v k.ú. Lipník nad Bečvou, a to průmyslový objekt bez čísla popisného a čísla evidenčního nacházející se na pozemku p.č. st. 1470 zastavěná plocha a nádvoří, pozemek p.č. st. 1470 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 211 m² a pozemek p.č. 346/13 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 103 m², vše v k.ú. Lipník nad Bečvou, část Lipník nad Bečvou I - Město, se všemi součástmi a příslušenstvím, jak jest popsáno ve znaleckém posudku znalce ing. Zbyňka Beláka č. 847-25/2008, za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 100.000,-- Kč, slovy: Jednostotisíckorunčeských a kupující prohlašuje, že tyto nemovitosti do svého vlastnictví přijímá a kupuje.

Cena zjištěná znaleckým posudkem činí 118.080,-- Kč.

III.

Celou ujednanou kupní cenu ve výši 100.000,-- Kč zaplatila kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy, což prodávající svým podpisem na této smlouvě stvrzuje.

IV.

Prodávající prohlašuje, že upozornil kupující na veškeré vady prodávaných nemovitostí, pokud jsou mu známy.

Prodávající dále prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti.

V.

Tomáš Hellebrand, jakožto povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou na pozemku p.č. 346/2 ostatní plocha manipulační plocha v k.ú. Lipník nad Bečvou trvalé oprávnění odpovídající věcnému břemeni ve prospěch každého oprávněného vlastníka, popř. vlastníků pozemku p.č. st. 1470 zastavěná plocha a nádvoří a pozemku p.č. 346/13 ostatní plocha manipulační plocha, vše v k.ú. Lipník nad Bečvou, spočívající v právu chůze a jízdy k pozemku p.č. st. 1470 zastavěná plocha a nádvoří a pozemku p.č. 346/13 ostatní plocha manipulační plocha, vše v k.ú. Lipník nad Bečvou, jak jest toto zakresleno geometrickým plánem vyhotoveným ing. Milošem Tomáškem, se sídlem v Bystřici pod Hostýnem, Mlýnská 635, č. plánu 2593-291/2007 ze dne 7. 1. 2008 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov dne 22. 1. 2008 pod č. 32/08. Oprávněná z věcného břemene toto právo přijímá a povinný z věcného břemene se zavazuje toto právo strpět. Účastníci této smlouvy se dohodli, že věcné břemeno je zřízeno bezplatně. Hodnota shora uvedeného věcného břemene dle znaleckého posudku znalce ing. Zbyňka Beláka č. posudku 847-25/2008 činí 1.360,-- Kč, slovy: Jedentisictřistašedesátkorunčeských.

VI.

Kupující prohlašuje, že je jí znám stav prodávaných nemovitostí, který na místě samém před podpisem této smlouvy zhlédla, že se seznámila se znaleckými posudky a že tyto nemovitosti v tomto stavu kupuje.

VII.

Daň z převodu nemovitostí je povinen zaplatit prodávající. Kupující je ručitelem. Prodávající je povinen podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z tohoto převodu nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí.

Kupující uhradí ze svého odměnu za sepis této smlouvy, správní poplatek za vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, jakož i daň z převodu nemovitostí.

VIII.

Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.

IX.

Na základě této listiny lze v katastru nemovitostí v k.ú. Lipník nad Bečvou provést vklad práva výlučného vlastnictví k nemovitostem popsáným v čl. II. této smlouvy, kterého nabyla

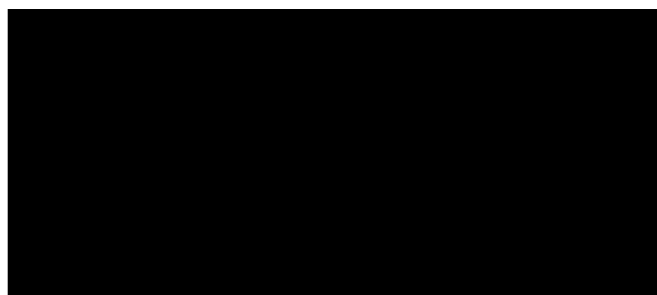
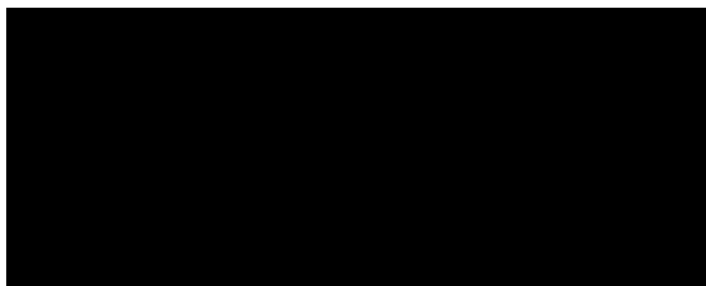
obchodní společnost Jitka Huňková, s.r.o., IČ 26833433

X.

Na základě této listiny lze v katastru nemovitostí v k.ú. Lipník nad Bečvou provést vklad práva věcného břemene dle čl. V. této smlouvy, které bude váznout na pozemku p.č. 346/2 ostatní plocha manipulační plocha v k.ú. Lipník nad Bečvou ve prospěch každého oprávněného vlastníka, popř. vlastníků pozemku p.č. st. 1470 zastavěná plocha a nádvoří a pozemku p.č. 346/13 ostatní plocha manipulační plocha, vše v k.ú. Lipník nad Bečvou, spočívající v právu chůze a jízdy k pozemku p.č. st. 1470 zastavěná plocha a nádvoří a pozemku p.č. 346/13 ostatní plocha manipulační plocha v k.ú. Lipník nad Bečvou, nyní ve prospěch

obchodní společnosti Jitka Huňková, s.r.o., IČ 26833433

V Lipníku nad Bečvou dne 15. května 2008



Já, níže podepsaný JUDr. Miroslav Svatoň, advokát, se sídlem v Lipníku nad Bečvou, nám. T. G. Masaryka 93, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 3647, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně v pěti vyhotoveních podepsali

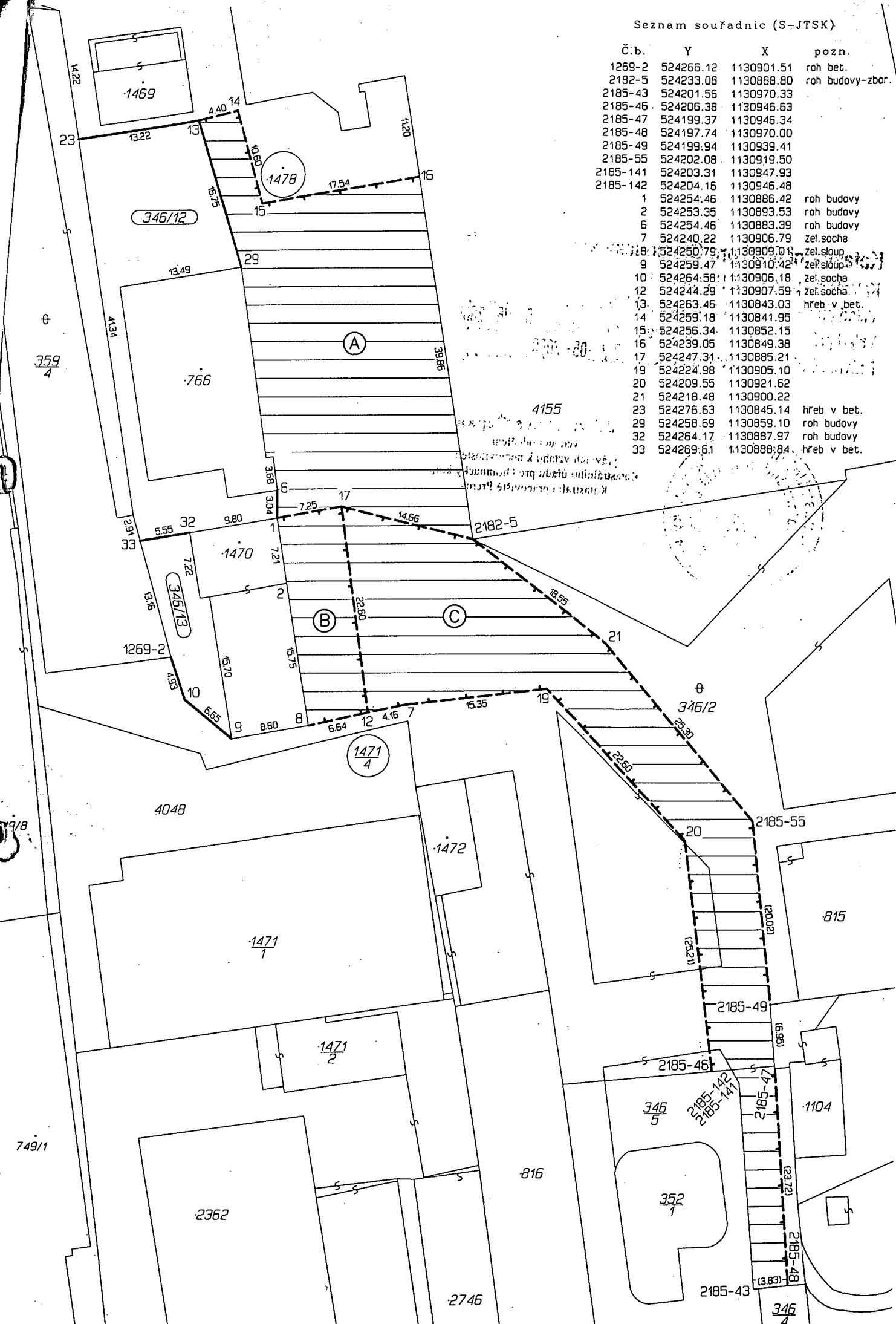
1. Tomáš Hellebrand, [REDACTED]

Běžné číslo knihy o prohlášení o pravosti podpisu 002355/346/2008
V Lipníku nad Bečvou dne 15. května 2008

2. Jitka Huňková, [REDACTED]

Běžné číslo knihy o prohlášení o pravosti podpisu 002355/354/2008
V Lipníku nad Bečvou dne 20. května 2008





VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosažitelný stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpos. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
											Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m²	ha			m²	drvejší poz. evidenci				ha	m²					
346/2	1	32	94	ostat. pl. manipulační pl.	346/2	1	28	23	ostat. pl. manipulační pl.	0	346/2	731	1	28	23		
				ostat. pl. manipulační pl.					346/2		731					3	68
				ostat. pl. manipulační pl.					346/13		1					03	ostat. pl. manipulační pl.
	1	32	94			1	32	94									

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosažitelný stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslm	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslm	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
												Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví
	ha	m ²	ha		m ²	Způsob využití	Způsob využití	katastru nemovitostí		dřívejší poz. evidenci	ha			
346/2										346/2		731		

- (A) Druh věcného břemene : právo chůze a jízdy
Oprávněný : vlastník pozemku parc.č. st.766 a 346/12
- (B) Druh věcného břemene : právo chůze a jízdy
Oprávněný : vlastník pozemku parc.č. st.1470 a 346/13
- (C) Druh věcného břemene : právo chůze a jízdy
Oprávněný : vlastník pozemků parc.č. st.766, st.1470, 346/12 a 346/13

Delit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a vyznačení věcného břemene na části pozemku Vyhotovil: Ing. Tomášek Miloš Mlýnská 635, Bystřice p.Host. ICO : 60378085 GEOTOM Číslo plánu: 2593-291/2007 Okres: Přerov Obec: Lipník nad Bečvou Katastrální území: Lipník nad Bečvou Mapový list: HR 9-5/14 Kód způsobu určení výměry je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 25/2007 Sb. Dosažitelným vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. rohem budovy, rohem bet., hřeby, zel.sl., zel.sochou	Nalezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.  Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Vitámvás Radek Dne 7.12.2008 Číslo 1/2008 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezitostí podle právních předpisů.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.  Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrď: Lenka Sobková Dne 22.1.2008 Číslo 32/08 Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
--	--	--

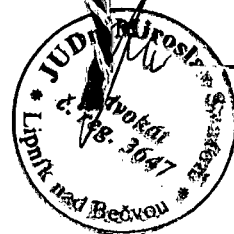
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj

Katastrální pracoviště Přerov 11 -06- 2008

Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. V *2184/200 P-POP*

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne - 5 -06- 2008

Právní účinky vkladu vznikly dnem ...*22*...-05- 2008



VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 164694772011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 15.08.2021

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: MSPH 79 INS 6223/2021 pro Kateřina Martínková, JUDr.