

JUDr. MIROSLAV SVATOŇ

advokát

nám. T. G. Masaryka 93

751 31 LIPNÍK n. Bečvou

tel. 581 773 745, fax 581 771 846

e-mail: aksvaton@volny.cz

3647-41/V/2008/BR



Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene

kterou mezi sebou uzavřeli:

- **Tomáš Hellebrand,** [REDACTED]

jako prodávající a povinný z věcného břemene

a

- **Jitka Huňková, s.r.o.,** se sídlem v Lipníku nad Bečvou, Jezerská čp. 1173, IČ 26833433,
zast. jednatelkou Jitkou Huňkovou

jako kupující a oprávněná z věcného břemene

takto:

I.

Prodávající je podle kupní smlouvy č.j. V-2620/2006-808 ze dne 2. 8. 2006, s právními účinky vkladu ke dni 2. 8. 2006, výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných na LV č. 731 pro k.ú. Lipník nad Bečvou, a to průmyslového objektu bez čísla popisného a čísla evidenčního nacházející se na pozemku p.č. st. 1472 zastavěná plocha a nádvoří, pozemku p.č. st. 1472 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 61 m² a pozemku p.č. 346/2 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 12823 m², vše v k.ú. Lipník nad Bečvou, část Lipník nad Bečvou I - Město.

Geometrickým plánem vyhotoveným geodetickou kanceláří ing. Miloše Tomáška, se sídlem v Bystřici pod Hostýnem, Mlýnská 635, č. plánu 2606-41/2008 ze dne 21. 3. 2008 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov dne 7. 4. 2008 pod č. 265/08 byla oddělena od původního pozemku p.č. 346/2 ostatní plocha manipulační plocha část o výměře 183 m² nově označená jako pozemek p.č. 346/15 ostatní plocha manipulační plocha. Výměra zůstatkové parcely č. 346/2 ostatní plocha manipulační plocha v k.ú. Lipník nad Bečvou je 12640 m².

Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k těmto nemovitostem nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že není omezen v nakládání s těmito nemovitostmi a je tudíž oprávněn k tomuto právnímu úkonu.

II.

Prodávající prodává kupující nemovitosti v k.ú. Lipník nad Bečvou, a to průmyslový objekt bez čísla popisného a čísla evidenčního nacházející se na pozemku p.č. st. 1472 zastavěná plocha a nádvoří, pozemek p.č. st. 1472 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 61 m² a pozemek p.č. 346/15 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 183 m², jak byl tento oddělen od původního pozemku p.č. 346/2 ostatní plocha manipulační plocha, vše v k.ú. Lipník nad Bečvou, část Lipník nad Bečvou I - Město, se všemi součástmi a příslušenstvím, jak jest popsáno ve znaleckém posudku znalce ing. Zbyňka Beláka č. 854-32/2008, za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 130.000,-- Kč, slovy: Jednostotřicettisíckorunčeských a kupující prohlašuje, že tyto nemovitosti do svého vlastnictví přijímá a kupuje.

Cena zjištěná znaleckým posudkem činí 124.960,-- Kč.

III.

Celou ujednanou kupní cenu ve výši 130.000,-- Kč zaplatila kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy, což prodávající svým podpisem na této smlouvě stvrzuje.

IV.

Prodávající prohlašuje, že upozornil kupující na veškeré vady prodáváných nemovitostí, pokud jsou mu známy.

Prodávající dále prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti.

V.

Tomáš Hellebrand, jakožto povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou na pozemku p.č. 346/2 ostatní plocha manipulační plocha v k.ú. Lipník nad Bečvou trvalé oprávnění odpovídající věcnému břemeni ve prospěch každého oprávněného vlastníka, popř. vlastníků pozemku p.č. st. 1472 zastavěná plocha a nádvoří a pozemku p.č. 346/15 ostatní plocha manipulační plocha, vše v k.ú. Lipník nad Bečvou, spočívající v právu chůze a jízdy k pozemku p.č. st. 1472 zastavěná plocha a nádvoří a pozemku p.č. 346/15 ostatní plocha manipulační plocha, vše v k.ú. Lipník nad Bečvou, jak jest toto zakresleno geometrickým plánem vyhotoveným ing. Milošem Tomáškem, se sídlem v Bystřici pod Hostýnem, Mlýnská 635, č. plánu 2606-41/2008 ze dne 21. 3. 2008 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov dne 7. 4. 2008 pod č. 265/08. Oprávněná z věcného břemene toto právo přijímá a povinný z věcného břemene se zavazuje toto právo strpět. Účastníci této smlouvy se dohodli, že věcné břemeno je zřízeno bezplatně. Hodnota shora uvedeného věcného břemene dle znaleckého posudku znalce ing. Zbyňka Beláka č. posudku 854-32/2008 činí 730,-- Kč, slovy: Sedmsetřicetkorunčeských.

VI.

Kupující prohlašuje, že je jí znám stav prodáváných nemovitostí, který na místě samém před podpisem této smlouvy zhlédla, že se seznámila se znaleckými posudky a že tyto nemovitosti v tomto stavu kupuje.

VII.

Daň z převodu nemovitostí je povinen zaplatit prodávající. Kupující je ručitelem. Proávající je povinen podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z tohoto převodu nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí.

Kupující uhradí ze svého odměnu za seps této smlouvy, správní poplatek za vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, jakož i daň z převodu nemovitostí.

VIII.

Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.

IX.

Na základě této listiny lze v katastru nemovitostí v k.ú. Lipník nad Bečvou provést vklad práva výlučného vlastnictví k nemovitostem popsaným v čl. II. této smlouvy, kterého nabyla

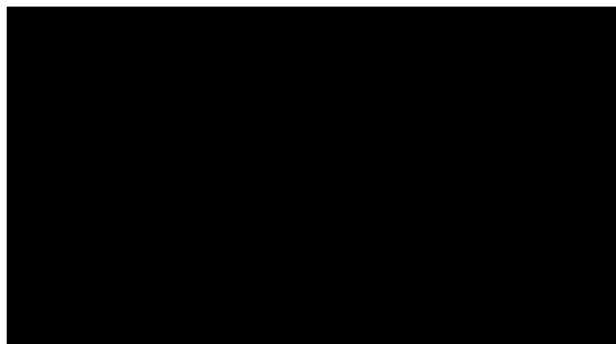
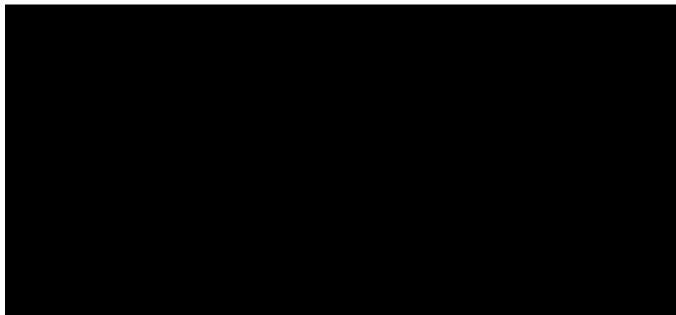
obchodní společnost Jitka Huňková, s.r.o., IČ 26833433

X.

Na základě této listiny lze v katastru nemovitostí v k.ú. Lipník nad Bečvou provést vklad práva věcného břemene dle čl. V. této smlouvy, které bude váznout na pozemku p.č. 346/2 ostatní plocha manipulační plocha v k.ú. Lipník nad Bečvou ve prospěch každého oprávněného vlastníka, popř. vlastníků pozemku p.č. st. 1472 zastavěná plocha a nádvoří a pozemku p.č. 346/15 ostatní plocha manipulační plocha, vše v k.ú. Lipník nad Bečvou, spočívající v právu chůze a jízdy k pozemku p.č. st. 1472 zastavěná plocha a nádvoří a pozemku p.č. 346/15 ostatní plocha manipulační plocha v k.ú. Lipník nad Bečvou, nyní ve prospěch

obchodní společnosti Jitka Huňková, s.r.o., IČ 26833433

V Lipníku nad Bečvou dne 15. května 2008



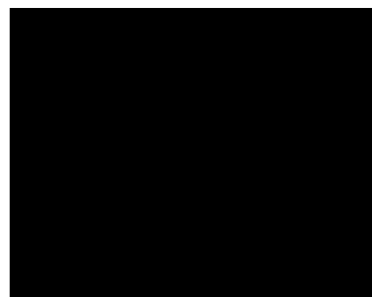
Já, níže podepsaný JUDr. Miroslav Svatoň, advokát, se sídlem v Lipníku nad Bečvou, nám. T. G. Masaryka 93, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 3647, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně v pěti vyhotoveních podepsali

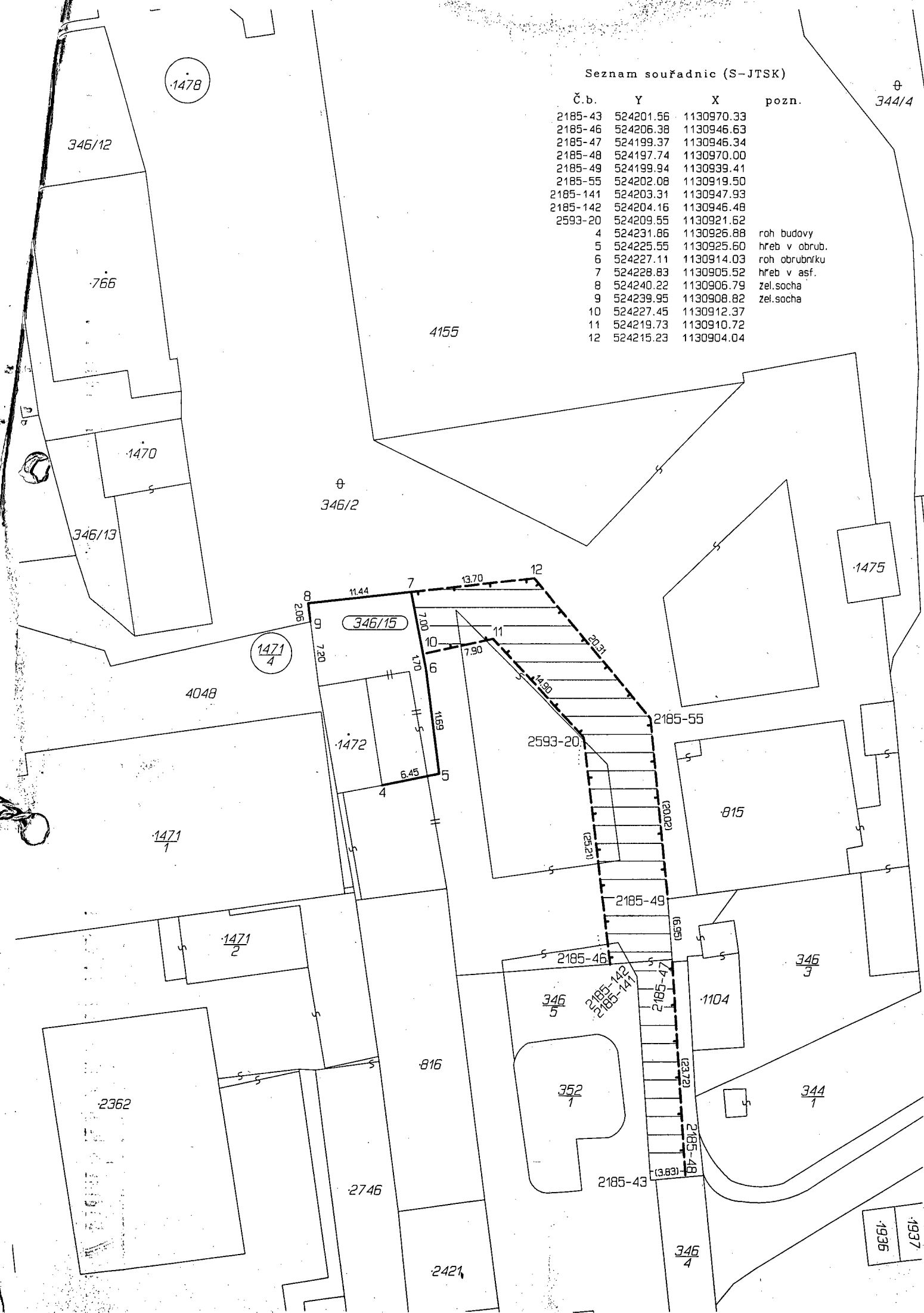
1. Tomáš Hellebrand, 

*Běžné číslo knihy o prohlášení o pravosti podpisu 002355/347/2008
V Lipníku nad Bečvou dne 15. května 2008*

2. Jitka Huňková, 

*Běžné číslo knihy o prohlášení o pravosti podpisu 002355/355/2008
V Lipníku nad Bečvou dne 20. května 2008*





VÝKAZ DOSAVALNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavalní stav						Nový stav					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití
	ha	m ²			ha	m ²					
346/2	1	28 23	ostat. pl. manipulační pl.	346/2	1	26 40	ostat. pl. manipulační pl.	0	346/2	731	1 26 40
				346/15	1	83	ostat. pl. manipulační pl.	2	346/2	731	1 83
	1	28 23			1	28 23					

VÝKAZ DOSAVALNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavalní stav						Nový stav					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití
	ha	m ²			ha	m ²					
346/2											

Druh věcného břemene : právo chůze a jízdy
Oprávněný : vlastník pozemku parc.č. st.1472 a 346/15

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s číslováním parcel.
Vyhotovil: Ing. Tomášek Miloš Mlýnská 635, Bystrice p.Host. IČO : 60378085 GEOTOM		
Číslo plánu: 2606-41/2008	Geometrický plán overlí oředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil:
Okres: Prerov	Ing. Vítámvas Radek	Lenka Sobková
Obec: Lipník nad Bečvou	One 21.3.2008	One 7. IV. 2008
Katastrální území: Lipník nad Bečvou	Číslo 32/2008	Číslo 265/08
Mapový list: HR 9-5/14	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou overl a za správnost geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezitostí podle právních předpisů.	Jeden vprvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
Kod způsobu určení výměry je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.		
Dosavalním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsným způsobem:		
zdi, žel.sochou, hřebem, obrubníkem		



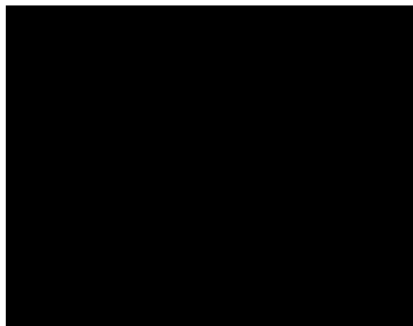
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj

Katastrální pracoviště Přerov 27 -06- 2008

Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. V 2286/2008-POP

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 27-06-2008

Právní účinky vkladu vznikly dnem 28-06-2008;





VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 164694981011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 15.08.2021

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: MSPH 79 INS 6223/2021 pro Kateřina Martínková, JUDr.