

Advokátní kancelář Appl a Chytil

se sídlem - Jiráskova 9, Přerov 750 00

tel. 581 218360

tel./fax. 581 218361

dr. Hynek Appl

advokát zapsaný v seznamu advokátů ČAK, číslo osvědčení 0001, IČO 66203082

01/FM

Dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají na straně jedné

Tomáš Hellebrand,

jako *prodávající a povinný z věcného břemene* (dále jen prodávající a povinný)

a na straně druhé

Radomil Žůrek, IČ: 65147642, bytem Lipník nad Bečvou, Jezernice č. 3

jako *kupující a oprávněný z věcného břemene* (dále jen kupující a oprávněný)

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

se zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy

I.

Prodávající je podle kupní smlouvy č.j. V-2620/2006-808 ze dne 2. 8. 2006 s právními účinky vkladu ke dni 2. 8. 2006 výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných na LV č. 731 pro k.ú. Lipník nad Bečvou, obec Lipník nad Bečvou, okres Přerov u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, a to:

pozemku parcela st. 765 – zastavěná plocha a nádvoří, parcela st. 766 – zastavěná plocha a nádvoří, parcela st. 815 – zastavěná plocha a nádvoří, parcela st. 1104 – zastavěná plocha a nádvoří, parcela st. 1468 – zastavěná plocha a nádvoří, parcela st. 1469 – zastavěná plocha a nádvoří, parcela st. 1470 – zastavěná plocha a nádvoří, parcela st. 1472 – zastavěná plocha a nádvoří, parcela st. 1473 – zastavěná plocha a nádvoří, parcela st. 1474 – zastavěná plocha a nádvoří, parcela st. 1475 – zastavěná plocha a nádvoří, parcela st. 1478 – zastavěná plocha a nádvoří, parcela č. 344/2 – orná půda, parcela č. 344/4 – ostatní plocha, manipulační plocha, parcela č. 344/5 – ostatní plocha, manipulační plocha, parcela č. 346/2 – ostatní plocha, manipulační plocha, parcela č. 346/3 – zahrada, parcela č. 359/4 – ostatní plocha, manipulační plocha, a budovy č. p. 554 – objekt bydlení na pozemku parcela st. 815 – zastavěná plocha a nádvoří, budovy bez čp/če – průmyslový objekt, na pozemku parcela st. 765 – zastavěná plocha a nádvoří, budovy bez čp/če – garáž, na pozemku parcela st. 766 – zastavěná plocha a nádvoří, budovy bez čp/če – průmyslový objekt, na pozemku parcela st. 1104, budovy bez čp/če – průmyslový objekt, na pozemku parcela st. 1468 – zastavěná plocha a nádvoří, budovy bez čp/če – průmyslový objekt, na pozemku parcela st. 1469 – zastavěná plocha a nádvoří, budovy bez čp/če – průmyslový objekt, na pozemku parcela st. 1470 – zastavěná plocha a nádvoří, budovy bez čp/če – průmyslový objekt, na pozemku parcela st. 1472 –

/ zastavěná plocha a nádvoří, budovy bez čp/če – průmyslový objekt, na pozemku parcela st. 1473 – zastavěná plocha a nádvoří, budovy bez čp/če – průmyslový objekt, na pozemku parcela st. 1474 – zastavěná plocha a nádvoří, budovy bez čp/če – objekt bydlení, na pozemku parcela st. 1475 – zastavěná plocha a nádvoří, budovy bez čp/če – průmyslový objekt, na pozemku parcela st. 1478 – zastavěná plocha a nádvoří.

Geometrickým plánem, vyhotoveným ing. Milošem Tomáškem IČ: 60378085, se sídlem Bystřice pod Hostýnem, Mlýnská 635, č. plánu 2538-59/2007 pro katastrální území Lipník nad Bečvou, obec Lipník nad Bečvou, okres Přerov, ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Radkem Vítámvásem ze dne 11. 5. 2007 pod č. 60/2007 se souhlasem za Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov ing. Hanou Kubíkovou dne 4. 6. 2007 pod č. 556/07

- byl oddělen z původního pozemku 346/2 díl „b“ o výměře 727 m²
- byl oddělen z původního pozemku st. 765 díl „a“ + „c“ o výměře 611 m²

Uvedené díly „a“ + „b“ + „c“ podle uvedeného geometrického plánu se slučují do jednoho pozemku, označeného podle geometrického plánu jako pozemek 346/9 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1338 m².

Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k těmto nemovitostem nepozbyl převodem na jinou osobu, ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že není jakkoliv omezen v nakládání s těmito nemovitostmi a je oprávněn k majetkovým dispozicím.

II.

Prodávající prodává kupujícímu nemovitosti zapsané na LV č. 731 pro k.ú. Lipník nad Bečvou, obec Lipník nad Bečvou, okres Přerov u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, a to:

Průmyslový objekt bez čp/če na pozemku parcela st. 1473 za dohodnutou kupní cenu..... 150.000,- Kč (slovy:jednostopadesátisíckorunčeských), pozemek parcela st. 1473 – zastavěná plocha a nádvoří a nově vzniklý pozemek parcela č. 346/9 – ostatní plocha, manipulační plocha za dohodnutou kupní cenu796.800,- Kč (a 320,- Kč za 1 m²) (slovy:sedmsetdevadesátšestisícsmsetkorunčeských) a kupující tyto nemovitosti za dohodnutou kupní cenu kupuje.

III.

Celou ujednanou kupní cenu ve výši946.800,- Kč (slovy:devětsetčtyřicetšestisícsmsetkorunčeských) zaplatí kupující na účet prodávajícího č. ú. 209589602/0300 vedeného u ČSOB a.s. nejpozději do 7-mi dnů od zápisu povolení vkladu práva vlastnictví pro kupujícího do katastru nemovitostí. Nezaplacení této kupní ceny kupujícím nejpozději do 14 dnů od zápisu povolení vkladu práva vlastnictví dává právo prodávajícímu od kupní smlouvy odstoupit.

IV.

Prodávající dále prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti.

V.

Tomáš Hellebrand, jakožto povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou na pozemcích parcela č. 344/4 ostatní plocha, manipulační plocha, p.č. 346/2 – ostatní plocha, manipulační plocha, p.č. 4155 – ostatní plocha, jiná plocha, dříve tento pozemek před odstraněním stavby bez čp/če průmyslového objektu na pozemku parcela st. 765 na základě rozhodnutí Městského úřadu Lipník nad Bečvou, Stavebního úřadu č.j. MU/34992/2006/11685/SU ze dne 22. 12. 2006, Sdělení k záměru o odstranění stavby ze dne 12. 2. 2007 č.j. MU/03710/2007 veden jako pozemek parcela č. st. 765 – zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Lipník nad Bečvou, obec Lipník nad Bečvou, okres Přerov, jak jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, trvalé oprávnění odpovídající věcnému břemeni ve prospěch každého oprávněného vlastníka, popř. vlastníků průmyslového objektu bez čp/če na pozemku st. 1473 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemku st 1473 – zastavěná plocha a nádvoří a pozemku parcela č. 346/9 – ostatní plocha, manipulační plocha, vše v k. ú. Lipník nad Bečvou, věcné břemeno spočívající v právu chůze a jízdy k nemovitostem, jak je toto věcné břemeno zakresleno v geometrickém plánu, vyhotoveném ing. Milošem Tomáškem, IČ: 60378085 se sídlem Bystřice pod Hostýnem, Mlýnská 635, č. plánu 2538-59/2007, ověřený ing. Radkem Vítámvásem, oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 11. 5. 2007 pod č. 60/2007, s vysloveným souhlasem za Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov ing. Hanou Kubíkovou dne 4. 6. 2007 pod č. 556/07.

Oprávněný z věcného břemene toto právo přijímá a povinný z věcného břemene se zavazuje toto právo strpět.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně za dohodnutou cenu..... 2.000,- Kč (slovy:dvatisícekorunčeských), která je splatná spolu s dohodnutou kupní cenou za nemovitosti.

VI.

Daň z převodu nemovitostí je povinen zaplatit kupující. Kupující hradí náklady spojené se sepsím této smlouvy a s vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí.

Vlastnické právo kupujícímu a práva z věcného břemene vznikají vkladem do katastru nemovitostí pro k.ú. Lipník nad Bečvou na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Dnem účinnosti zápisu vkladu práva přejdou na kupujícího práva a povinnosti spojená s vlastnictvím koupených nemovitostí stejně jako nebezpečí jejich zničení nebo poškození.

VII.

Dále účastníci této smlouvy sjednali rozvazující podmínku pro případ odmítnutí vkladu vlastnického práva, spočívající v ujednání, že v takovém případě právní mocí tohoto rozhodnutí katastrálního úřadu zaniká platnost této smlouvy, účastníci této smlouvy si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ta strana, která zavinila odmítnutí vkladu vlastnického práva je povinna uhradit straně druhé vzniklou škodu a náklady spojené s realizací smlouvy.

Na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov se podle této smlouvy provede v katastru nemovitostí na LV pro k.ú. Lipník nad Bečvou, obec Lipník nad Bečvou, okres Přerov vklad práva vlastnictví a vklad věcného břemene podle této smlouvy

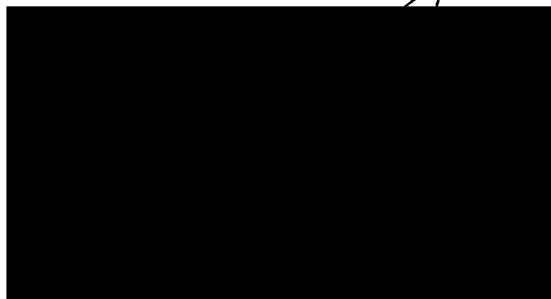
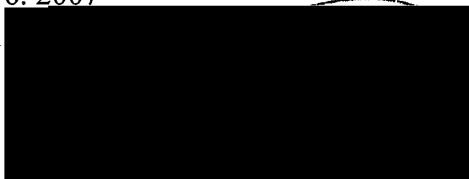
VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje v 6 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží prodávající, po jednom obdrží kupující a dva stejnopisy jsou určeny Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.

IX.

Účastníci shodně prohlašují, že údaje, které uvedli v této smlouvě jsou pravdivé, že ji uzavřeli svobodně a vážně a že byla sepsána podle jejich shodné vůle. Prohlašují, že právo disponovat svým majetkem není nijak omezeno. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Dne 8. 6. 2007



Ověření - legalizace
Číslo: OI 366-369/2007

Ověřuji, že:

Tomáše H e l l e b r a n d [redacted]

Radomil Ž ů r e k, [redacted]
[redacted]

jejichž totožnost byla prokázána platnými úředními
průkazy, tuto listinu přede mnou vlastní rukou podepsali.

V Přerově dne 8.6.2007.

[redacted]
Marie PERUTKOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářem
Mgr. Zuzanou Geroldovou





VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavidní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Dosaženo úda	
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	katastru nemovitostí	drůve/sr poz. evidenci			ha	m ²		
346/2	1	43 86	ostat. pl. manipulační p	346/2	1	36 59	ostat. pl. manipulační p		0	346/2		731	1	36 59		
				346/9		13 38	ostat. pl. manipulační p		0	346/2		731		7 27	b	
										st.765		731		6 11	a+c	
														13 38		
st.765		82 85	zast. pl.	st.765		3 10	zast. pl.	bez čp/ce prům.obj.	0	st.765		731		3 10		
				4155		73 64	ostat. pl. jiná plocha		0	st.765		731		73 64		
	2	26 71			2	26 71										

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosařední stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	ha		m ²					
4155										4155		731			
344/4										344/4		731			
346/2										346/2		731			

Oprávněný, vlastník pozemku parc.č. 346/9 a st.1473

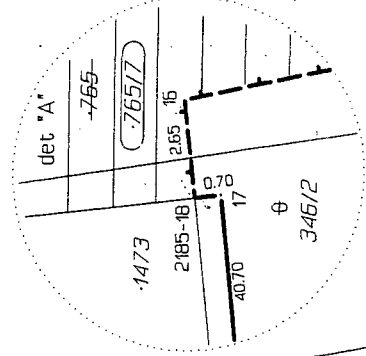
Druh věcného břemene: právo chůze a jízdy

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku Vyhotovil: Ing. Tomášek Miloš Mlýnská 635, Bystrice p.Host. IČO : 60378085 GEOTOM Číslo plánu: 2538-59/2007 Okres: Přerov Obec: Lipník nad Bečvou Katastrální území: Lipník nad Bečvou Mapový list: Hranice 9-5/14 Kód způsobu určení výměry je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: betonem, hřeby, plast.mezníkem a zdr	Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.  Geometrický plán overlil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Vitámvás Radek Dne 11.5.2007 Číslo 60/2007 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s označováním parcel.  Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrďuji: Ing. Hana Kubíková Dne 4. VI. 2007 Číslo 556/07 Jeden původis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
---	--	---

3431/1

S ↑



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Cb.	Y	X	poznámka
2	524219.48	1130599.40	plast, mezník
5	524254.21	1130702.82	roh betonu
7	524258.32	1130716.96	roh betonu
15	524255.25	1130706.37	roh betonu
16	524211.72	1130743.44	roh betonu
17	524214.25	1130744.47	roh betonu
20	524261.86	1130748.59	roh betonu
21	524261.61	1130734.98	roh betonu
22	524254.72	1130748.77	roh betonu
059021850010	524249.79	1130689.71	roh budovy
059021850015	524217.68	1130713.45	roh budovy
059021850016	524211.05	1130720.37	roh budovy
059021850017	524208.17	1130734.24	roh budovy
059021850018	524214.34	1130743.74	roh budovy
059021850026	524203.28	1130760.50	roh budovy
059021850029	524196.33	1130794.12	roh budovy
059021850030	524189.80	1130848.68	roh budovy
059021850031	524185.78	1130844.14	roh budovy
059021850032	524175.77	1130856.71	roh budovy
059021850034	524181.84	1130858.71	roh budovy
059021850035	524178.93	1130867.02	roh budovy
059021850036	524179.25	1130879.09	roh budovy
059021850037	524172.83	1130881.07	roh budovy
059021850038	524173.60	1130866.60	roh budovy
059021850043	524201.18	1130969.60	roh budovy
059021850045	524202.87	1130952.53	roh budovy
059021850046	524206.31	1130946.95	roh budovy
059021850047	524199.37	1130946.34	roh budovy
059021850048	524197.80	1130969.16	roh budovy
059021850049	524199.94	1130939.41	roh budovy
059021850055	524202.08	1130919.50	roh budovy
059021850056	524249.20	1130315.67	roh budovy
059021850057	524198.31	1130896.67	roh budovy
059021850058	524190.56	1130897.48	roh budovy
059021850103	524212.10	1130698.01	roh budovy

340/1

344/3

1477

346/2

1473

1474

1475

1476

1477

1478

1479

1480

1481

1482

1483

1484

1485

1486

1487

1488

1489

1490

1491

1492

1493

1494

1495

1496

1497

1498

1499

1500

1501

1502

1503

1504

1505

1506

1507

1508

1509

1510

1511

1512

1513

1514

1515

1516

1517

1518

1519

1520

1521

1522

1523

1524

1525

1526

1527

1528

1529

1530

1531

1532

1533

1534

1535

1536

1537

1538

1539

1540

1541

1542

1543

1544

1545

1546

1547

1548

1549

1550

1551

1552

1553

1554

1555

1556

1557

1558

1559

1560

1561

1562

1563

1564

1565

1566

1567

1568

1569

1570

1571

1572

1573

1574

1575

1576

1577

1578

1579

1580

1581

1582

1583

1584

1585

1586

1587

1588

1589

1590

1591

1592

1593

1594

1595

1596

1597

1598

1599

1600

1601

1602

1603

1604

1605

1606

1607

1608

1609

1610

1611

1612

1613

1614

1615

1616

1617

1618

1619

1620

1621

1622

1623

1624

1625

1626

1627

1628

1629

1630

1631

1632

1633

1634

1635

1636

1637

1638

1639

1640

1641

1642

1643

1644

1645

1646

1647

1648

1649

1650

1651

1652

1653

1654

1655

1656

1657

1658

1659

1660

1661

1662

1663

1664

1665

1666

1667

1668

1669

1670

1671

1672

1673

1674

1675

1676

1677

1678

1679

1680

1681

1682

1683

1684

1685

1686

1687

1688

1689

1690

1691

1692

1693

1694

1695

1696

1697

1698

1699

1700

1701

1702

1703

1704

1705

1706

1707

1708

1709

1710

1711

1712

1713

1714

1715

1716

1717

1718

1719

1720

1721

1722

1723

1724

1725

1726

1727

1728

1729

1730

1731

1732

1733

1734

1735

1736

1737

1738

1739

1740

1741

1742

1743

1744

1745

1746

1747

1748

1749

1750

1751

1752

1753

1754

1755

1756

</

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj

Katastrální pracoviště Přerov

Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. V 1933/2007-808

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 16-07-2007

Právní účinky vkladu vznikly dnem 11-06-2007

18-07-2007



Bc. Ludmila Milerová

oprávněná úřední osoba

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj,

Katastrální pracoviště Přerov



VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 164702183011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 15.08.2021

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: MSPH 79 INS 6223/2021 pro Kateřina Martínková, JUDr.