



JUDr. MIROSLAV SVATOŇ

advokát

nám. T. G. Masaryka 93

751 31 LIPNÍK n. Bečvou

tel. 581 773 745, fax 581 771 846

e-mail: aksvaton@volny.cz

3647-14/II/2007/BR

Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene

kterou mezi sebou uzavřeli:

- Tomáš Hellebrand, [redacted]

jako prodávající a povinný z věcného břemene

a

- Vasil Mádr, [redacted]

jako kupující a oprávněný z věcného břemene

takto:

I.

Prodávající je podle kupní smlouvy č.j. V-2620/2006-808 ze dne 2. 8. 2006, s právními účinky vkladu ke dni 2. 8. 2006, výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných na LV č. 731 pro k.ú. Lipník nad Bečvou, a to garáže bez čísla popisného a čísla evidenčního nacházející se na pozemku p.č. st. 766 zastavěná plocha a nádvoří, pozemku p.č. st. 766 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 305 m² a pozemku p.č. 346/2 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 13294 m², vše v k.ú. Lipník nad Bečvou, část Lipník nad Bečvou I - Město.

Geometrickým plánem vyhotoveným geodetickou kanceláří ing. Miloše Tomáška, se sídlem v Bystřici pod Hostýnem, Mlýnská 635, č. plánu 2593-291/2007 ze dne 7. 1. 2008 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov dne 22. 1. 2008 pod č. 32/08 byla oddělena od původního pozemku p.č. 346/2 ostatní plocha manipulační plocha část o výměře 368 m² nově označená jako pozemek p.č. 346/12 ostatní plocha manipulační plocha a část o výměře 103 m² nově označená jako pozemek p.č. 346/13 ostatní plocha manipulační plocha. Výměra zůstatkové parcely č. 346/2 ostatní plocha manipulační plocha v k.ú. Lipník nad Bečvou je 12823 m².

Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k těmto nemovitostem nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že není omezen v nakládání s těmito nemovitostmi a je tudíž oprávněn k tomuto právnímu úkonu.

II.

Prodávající prodává kupujícímu nemovitosti v k.ú. Lipník nad Bečvou, a to garáž bez čísla popisného a čísla evidenčního nacházející se na pozemku p.č. st. 766 zastavěná plocha a nádvoří, pozemek p.č. st. 766 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 305 m² a nově vzniklý pozemek p.č. 346/12 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 368 m², vše v k.ú. Lipník nad Bečvou, část Lipník nad Bečvou I - Město, se všemi součástmi a příslušenstvím, jak jest popsáno ve znaleckém posudku znalce ing. Zbyňka Beláka č. 832-10/2008, za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 190.000,-- Kč, slovy: Jednostodevadesátisickorunčeských a kupující prohlašuje, že tyto nemovitosti do výlučného vlastnictví přijímá a kupuje.

Cena zjištěná znaleckým posudkem činí 198.890,-- Kč.

III.

Celou ujednanou kupní cenu ve výši 190.000,-- Kč zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy, což prodávající svým podpisem na této smlouvě stvrzuje.

IV.

Prodávající prohlašuje, že upozornil kupujícího na veškeré vady prodávaných nemovitostí, pokud jsou mu známy.

Prodávající dále prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy.

V.

Tomáš Hellebrand, jakožto povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou na pozemku p.č. 346/2 ostatní plocha manipulační plocha v k.ú. Lipník nad Bečvou trvalé oprávnění odpovídající věcnému břemeni ve prospěch každého oprávněného vlastníka, popř. vlastníků pozemku p.č. st. 766 zastavěná plocha a nádvoří a pozemku p.č. 346/12 ostatní plocha manipulační plocha, vše v k.ú. Lipník nad Bečvou, spočívající v právu chůze a jízdy k pozemku p.č. st. 766 zastavěná plocha a nádvoří a pozemku p.č. 346/12 ostatní plocha manipulační plocha, vše v k.ú. Lipník nad Bečvou, jak jest toto zakresleno geometrickým plánem vyhotoveným ing. Milošem Tomáškem, se sídlem v Bystřici pod Hostýnem, Mlýnská 635, č. plánu 2593-291/2007 ze dne 7. 1. 2008 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov dne 22. 1. 2008 pod č. 32/08. Oprávněný z věcného břemene toto právo přijímá a povinný z věcného břemene se zavazuje toto právo strpět. Účastníci této smlouvy se dohodli, že věcné břemeno je zřízeno bezplatně. Hodnota shora uvedeného věcného břemene dle znaleckého posudku znalce ing. Zbyňka Beláka č. posudku 834-11/2007 činí 2.240,-- Kč, slovy: Dvatisícedvěstěčtyřicetkorunčeských.

VI.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav prodávaných nemovitostí, který na místě samém před podpisem této smlouvy zhlédl, že se seznámil se znaleckými posudky a že tyto nemovitosti v tomto stavu kupuje.

VII.

Daň z převodu nemovitostí je povinen zaplatit prodávající. Kupující je ručitelem. Prodávající je povinen podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z tohoto převodu nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí.

Kupující uhradí ze svého odměnu za sepsání této smlouvy, správní poplatek za vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, jakož i daň z převodu nemovitostí.

VIII.

Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.

IX.

Na základě této listiny lze v katastru nemovitostí v k.ú. Lipník nad Bečvou provést vklad práva výlučného vlastnictví k nemovitostem popsaným v čl. II. této smlouvy, kterého nabyl

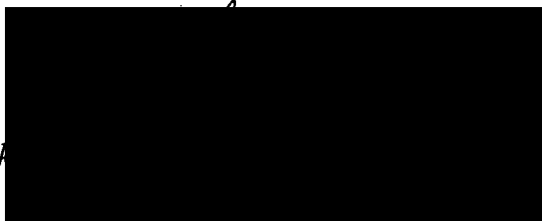
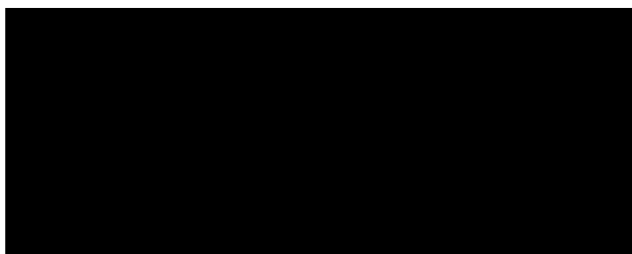
Vasil Mádr 

X.

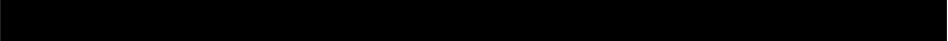
Na základě této listiny lze v katastru nemovitostí v k.ú. Lipník nad Bečvou provést vklad práva věcného břemene dle čl. V. této smlouvy, které bude váznout na nemovitosti v k.ú. Lipník nad Bečvou, a to pozemku p.č. 346/2 ostatní plocha manipulační plocha, ve prospěch

Vasila Mádra, 

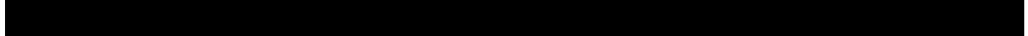
V Lipníku nad Bečvou dne 7. února 2008



Já, níže podepsaný JUDr. Miroslav Svatoň, advokát, se sídlem v Lipníku nad Bečvou, nám. T. G. Masaryka 93, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 3647, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně v pěti vyhotoveních podepsali

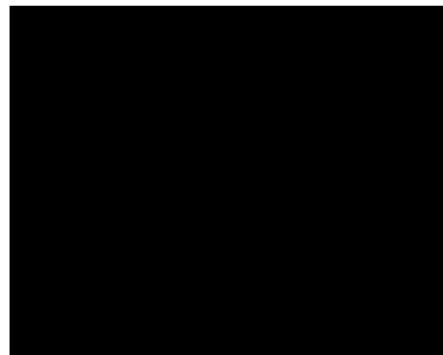
1. *Tomáš Hellebrand,* 

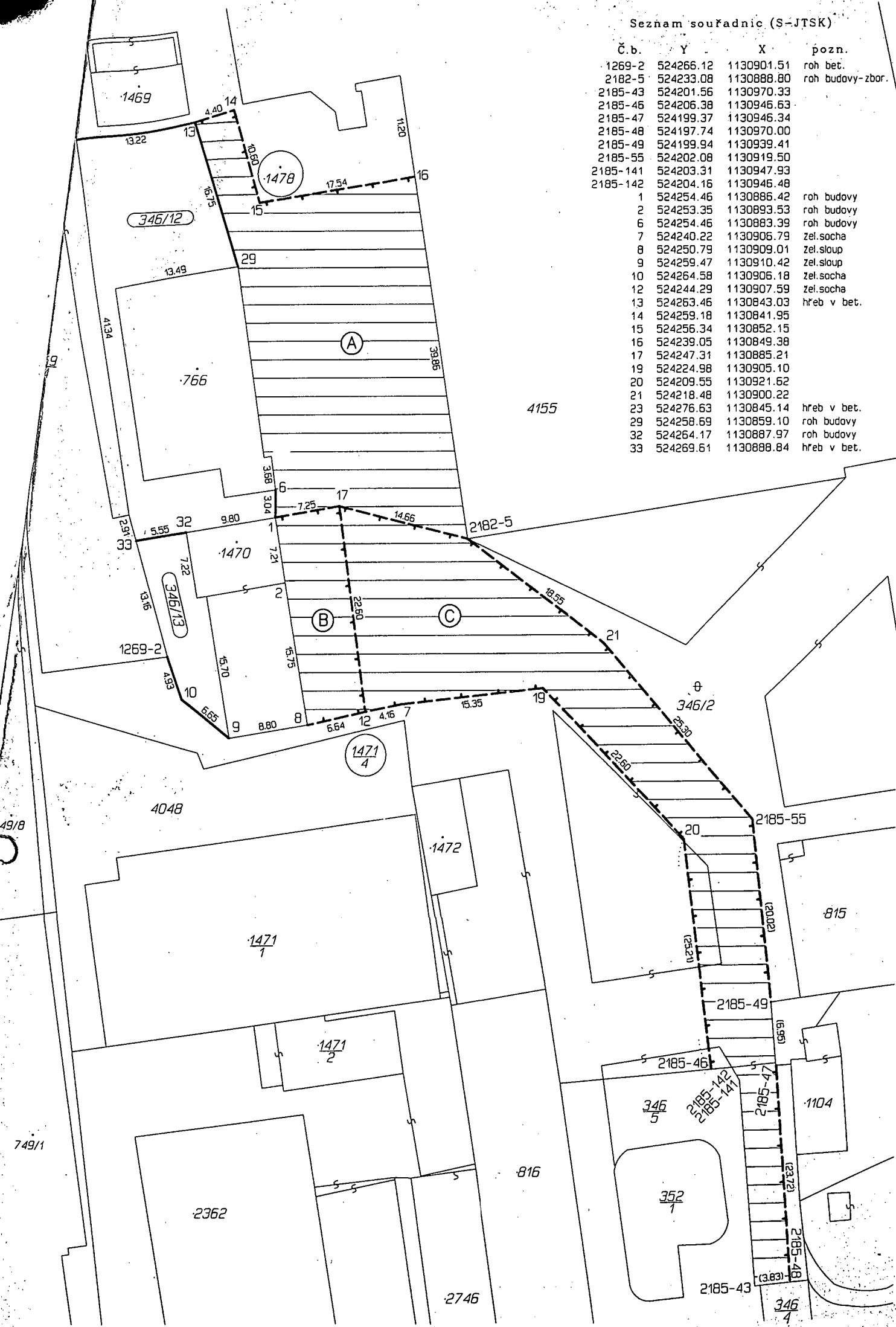
Běžné číslo knihy o prohlášení o pravosti podpisu 002355/255/2008

2. *Vasil Mádr,* 

Běžné číslo knihy o prohlášení o pravosti podpisu 002355/256/2008

V Lipníku nad Bečvou dne 7. února 2008





VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpos. určen výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
ha	m ²	ha	m ²	katastru nemovitostí	drůvejší poz. evidenci	ha	m ²									
346/2	1	32	94	ostat. pl. manipulační pl.	346/2	1	28	23	ostat. pl. manipulační pl.	0	346/2		731	1	28	23
				346/12	3	68	ostat. pl. manipulační pl.	0	346/2		731		3	68		
				346/13	1	03	ostat. pl. manipulační pl.	2	346/2		731		1	03		
	1	32	94			1	32	94								

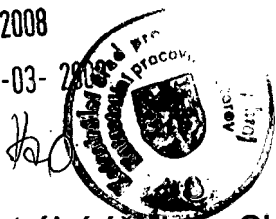
VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemků Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví				Výměra dílu		Označení dílu		
			ha				m ²	drívější poz. evidenci		ha	m ²			
346/2										346/2		731		

- Ⓐ Druh věcného břemene : právo chůze a jízdy
Oprávněný : vlastník pozemku parc.č. st.766 a 346/12
- Ⓑ Druh věcného břemene : právo chůze a jízdy
Oprávněný : vlastník pozemku parc.č. st.1470 a 346/13
- Ⓒ Druh věcného břemene : právo chůze a jízdy
Oprávněný : vlastník pozemku parc.č. st.766, st.1470, 346/12 a 346/13

Delit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a vyznačení věcného břemene na části pozemku		Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.	
Vyhotovil: Ing. Tomášek Miloš Mlýnská 635, Bystrice p.Host. IČO : 60378085 GEOTOM					
Číslo plánu: 2593-291/2007		Okres: Přerov		Obec: Lipník nad Bečvou	
Katastrální území: Lipník nad Bečvou		Mapový list: HR 9-5/14		Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Kod způsobu určení výměry je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.		Ing. Vitámvás Radek		Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrďuji:	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		Dne 7.1.2008		Číslo 1/2008	
rohem budovy, rohem bet., hřeby, žel.sl., žel.sochou		Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost naležitostí podle právních předpisů.		Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.	
		Dne 22.1. 2008		Číslo 32/08	
		Lenka Sobková			

abylo právní
moci dne: 01-03-2008
Vyznačeno dne: 13-03-2008



Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov
Husova 2846/2, 751 63 Přerov

V Přerově dne 6.3.2008
Sp. zn.: V-688/2008-808

ROZHODNUTÍ

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, věcně příslušný podle ustanovení § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů, ve věci sp. zn. V-688/2008-808 o návrhu na povolení vkladu práva Vlastnictví, Věcné břemeno do katastru nemovitostí na základě kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene Právní účinky vkladu práva ke dni 20.02.2008, kterou dne 7.2.2008 uzavřeli Hellebrand Tomáš, datum narození [redacted] Mádr Vasil, [redacted]

Lipník nad Bečvou oba právně zastoupeni na základě plné moci advokátem JUDr. Miroslavem Svatoňem, nám. T.G. Masaryka 93, 751 31 Lipník nad Bečvou k nemovitostem v katastrálním území Lipník nad Bečvou, rozhodl podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, takto:

Vklad práva vlastnického k budově garáže bez čp. na pozemku p.č. st. 766 a k pozemku p.č. st. 766 a pozemku p.č. 346/12 v k.ú. Lipník nad Bečvou a vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni s povinností k pozemku p.č. 346/2 a oprávněním pro pozemky p.č. st. 776 a p.č. 346/12 v k.ú. Lipník nad Bečvou na základě návrhu podaného oběma navrhovateli dne 20.2.2008 se

p o v o l u j e .

Odůvodnění:

V předloženém návrhu účastníci navrhují a v předložené kupní smlouvě a smlouvě o zřízení věcného břemene v odst. V. činí účastníci předmětem právního úkonu mj. zřízení věcného břemene k povinné nemovitosti p.č. 346/2 k.ú. Lipník nad Bečvou spočívající v oprávnění ve prospěch každého oprávněného vlastníka, popř. vlastníků pozemků p.č. st. 766 a p.č. 346/12 v k.ú. Lipník nad Bečvou. Dle intabulační doložky v odst. X. téže smlouvy lze provést vklad věcného břemene ve prospěch p. Vasil Mádra. Intabulační doložka není obsahem smlouvy. Katastrální úřad neshledal důvod pro nevyhovění návrhu na vklad a povolil vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni v rozsahu návrhu a v souladu s odst. V předmětné smlouvy tak jak je výše uvedeno.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí není podle ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 265/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přípustný opravný prostředek, ani žaloba ve správním soudnictví.



Bc. Pavlína Koudelková
oprávněná úřední osoba
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj,
Katastrální pracoviště Přerov

Rozdělovník:

1 x Svatoň Miroslav JUDr., nám. T.G. Masaryka 93, 751 31 Lipník nad Bečvou
1 x Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, Husova 2846/2, 751 63 Přerov I

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj

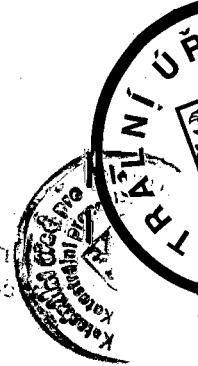
Katastrální pracoviště Přerov 13 -03- 2008

Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. V - 688/2008-808

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 13 -03- 2008

Právní účinky vkladu vznikly dnem 20 -02- 2008

O povolení vkladu bylo vydáno písemné rozhodnutí
které nabylo právní moci dne - 1 -03- 2008



VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 164694664011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 15.08.2021

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: MSPH 79 INS 6223/2021 pro Kateřina Martínková, JUDr.