

O P I S !

S t e j n o p i s

Notářský zápis

sepsaný JUDr. Jaroslavem Kopeckým, notářem v Lipníku nad Bečvou, v kanceláři notáře v Lipníku nad Bečvou, Novosady 1405, dne osmého července roku dvatisícedeset (8.7.2010),

---Přede mnou, JUDr. Jaroslavem Kopeckým, notářem v Lipníku nad Bečvou, dnešního dne uzavřeli, mně osobně neznámí, dle svého prohlášení k právním úkonům zcela způsobilí účastníci, jejichž osobní totožnost jsem zjistil z jimi předložených občanských průkazů a oprávnění jednat za dále uvedené společnosti jak z předložených výpisů z obchodního rejstříku, tak z předložené generální plné moci, vystavené společností INVEST VEaSY s.r.o., a kteří do tohoto notářského zápisu výslovně prohlásili, že souhlasí s uvedením svých rodných čísel pro účely dále uvedené kupní smlouvy se současným zřízením věcného břemene a s tím souvisejícím vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Těmito účastníky jsou: ----

- **Vít Pokorný**, dle svého prohlášení rozvedený, ač toto nemá vyznačeno v občanském průkazu, [REDACTED]

- firma **INVEST VEaSY s.r.o., IČ 278 57 735**, se sídlem **Opava, Suché Lazce, Ke Strážnici 276/30, PSČ 747 95**, zastoupená na základě generální plné moci ze dne 27.2.2009. Věrou Haimovou, [REDACTED]

[REDACTED] přičemž plná moc je udělena jednatelem firmy INVEST VEaSY s.r.o. – Sylvou Haimovou, [REDACTED] oprávněným jednat za uvedenou společnost samostatně, jako **převodce** a současně **povinný z věcného břemene** (výpis z obchodního rejstříku této společnosti je přílohou číslo jedna tohoto notářského zápisu a citovaná generální plná moc je přílohou číslo dva tohoto notářského zápisu), -----

tuto: -----

Kupní smlouvu a současně dohodu o zřízení věcného břemene

Za první: převodce je vlastníkem parcel číslo 346/2 ostatní plocha manipulační plocha a 4155 ostatní plocha jiná plocha, zapsaných vedle dalších nemovitostí na LV 4313 pro kat. úz. Lipník nad Bečvou, obec Lipník nad Bečvou, část obce Lipník nad Bečvou I – Město. -----

strana druhá: -----

Převodce tyto nemovitosti nabyt kupní smlouvou ze dne 13. února 2009, s právními účinky vkladu práva ke dni 16. února 2009 pod č.j. V-559/2009. -----
Převodce prohlašuje, že jeho vlastnické právo ke shora uvedeným nemovitostem dosud trvá a je tedy oprávněn k úkonu, který je předmětem této smlouvy. -----

Za druhé: geometrickým plánem číslo 3220-67/2010, zhotoveným Ing. Milošem Tomáškem, Mlýnská 635, Bystřice pod Hostýnem, IČ 60378085 - GEOTOM, ověřeným Ing. Radkem Vítámvásem dne 17.6.2010 pod číslem 41/2010 a schváleným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrálním pracovištěm Přerov, dne 28.6.2010 pod číslem 517/10, byl z parcely 4155 ostatní plocha jiná plocha oddělen díl „a“ o výměře 1378 m² a z parcely 346/2 ostatní plocha manipulační plocha byl oddělen díl „b“ o výměře 14 m² a z těchto dílů „a“ + „b“ vznikla nová parcela 4155/2 ostatní plocha jiná plocha o výměře 1392 m². -----
S dělením dle tohoto geometrického plánu vyslovil souhlas Městský úřad Lipník nad Bečvou – stavební úřad svým vyjádřením č. 34/2010 ze dne 1.7.2010 pod č.j. MU/13693/2010/. -----
Citovaný geometrický plán je přílohou číslo tři tohoto notářského zápisu. -----

Za třetí: převodce touto smlouvou prodává parcelu 4155/2 ostatní plocha jiná plocha v kat. úz. Lipník nad Bečvou, citovanou v odstavci Za druhé tohoto notářského zápisu, nabyvateli, který ji do svého vlastnictví přijímá za vzájemně dohodnutou cenu 323.000,- Kč, slovy třistadvacetitřicet tisíc korun českých. -----

Za čtvrté: současně s touto kupní smlouvou uzavírají účastníci dohodu o zřízení věcného břemene – práva chůze a jízdy pro vlastníka či uživatele parcely 4155/2 ostatní plocha jiná plocha přes parcelu 346/2 ostatní plocha manipulační plocha s tím, že toto právo chůze a jízdy je zřizováno v rozsahu, stanoveném geometrickým plánem číslo 3220-67/2010, zhotoveným Ing. Milošem Tomáškem, Mlýnská 635, Bystřice pod Hostýnem, IČ 60378085 - GEOTOM, ověřeným Ing. Radkem Vítámvásem dne 17.6.2010 pod číslem 41/2010 a schváleným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrálním pracovištěm Přerov, dne 28.6.2010 pod číslem 517/10. Dalšími oprávněnými k parcele 346/2 ostatní plocha manipulační plocha jsou ti, jimž toto právo svědčí z již zřízených věcných břemen s tím, že vlastník parcely 346/2 ostatní plocha manipulační plocha je oprávněn zřídit k této parcele další věcná břemena. -----
Oprávněný toto věcné břemeno přijímá. -----

Povinný se zavazuje citované věcné břemeno strpět. -----
Citované věcné břemeno se sjednává za úplatu, jehož kapitalizovanou hodnotu stanovili účastníci shodně částkou 10.000,- Kč, slovy desetitisíc korun českých a tuto částku uhradí oprávněný – nabyvatel parcely 4155/2 ostatní plocha jiná plocha – Vít Pokorný – povinnému – zřizovateli věcného břemene – firmě INVEST VEaSY s.r.o., IČ 278 57 735 spolu s kupní cenou, citovanou v odstavci Za třetí této smlouvy, a to způsobem, jak je uvedeno v odstavci Za páté této smlouvy. -----

Za páté: dohodnutou kupní cenu a cenu za zřízení věcného břemene v celkové výši 333.000,- Kč, slovy třistatřicet tisíc korun českých, uhradí nabyvatel převodci složením do notářské úschovy na účet úschov notáře JUDr. Jaroslava Kopeckého u UniCreditBank, pobočka Olomouc, číslo tohoto účtu 65735040/2700, v termínu do 15.7.2010, slovy patnáctého července roku dvatisícedeset. -----

strana třetí: -----

Účastníci pověřují notáře, aby tuto kupní smlouvu předal katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad vlastnického práva a práva věcného břemene do katastru až poté, co notář obdrží od UniCreditBank zprávu, že kupní cena a cena za zřízení věcného břemene byla v plné výši a v daném termínu na účet notářských úschov řádně složena, což je nezbytná podmínka návrhu na vklad vlastnického práva do katastru. -----

Za šesté: nedojde-li k převodu nemovitosti dle této smlouvy z důvodů na straně nabyvatele, dohodli se účastníci, že převodce má právo od této kupní smlouvy, jakož i od zřízení věcného břemene, odstoupit. -----

Za sedmé: pro poplatkové účely budou převáděná nemovitost, jakož i zřízené věcné břemeno, oceněny znaleckým posudkem, který v řádném termínu zajistí na své náklady převodce. -----

Za osmé: převodce prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevážnou žádná omezení, dluhy či jiné závady, jelikož veškerá věcná břemena, jež se váží k parcele 4155 ostatní plocha jiná plocha a 346/2 ostatní plocha manipulační plocha, jsou vyznačena geometrickými plány, a to i v těch případech, u nichž to dle výpisu z katastru nemovitostí není uvedeno, a z těchto geometrických plánů je zřejmé, že žádné z věcných břemen nezasahuje do nově vzniklé parcely číslo 4155/2 ostatní plocha jiná plocha. -----

V případě, že by se toto prohlášení převodce ukázalo nepravdivým, zavazuje se převodce zajistit na své náklady, aby parcela 4155/2 byla prosta jakýchkoliv věcných břemen, a to v termínu do 30.9.2010. -----

Nabyvatel prohlašuje, že je se stavem nemovitosti seznámen a citovaný závazek převodce přijímá. -----

Za deváté: daně budou uhrazeny dle zákona, náklady kupní smlouvy uhradí převodce a nabyvatel každý jednou polovinou, náklady úschovy uhradí nabyvatel a současně oprávněný z věcného břemene, kolek uhradí převodce. -----

Účastníci byli notářem poučeni o své povinnosti podat daňové přiznání nejpozději do konce třetího měsíce, následujícího po měsíci, v němž bude zapsán vklad práva do katastru nemovitostí, a dále byli účastníci poučeni o tom, že v daňovém přiznání jsou si povinni sami daň vypočítat a ve lhůtě pro podání daňového přiznání daň i zaplatit. -----

Za desáté: na základě této smlouvy lze vklad do katastru nemovitostí na nově zřízeném LV pro kat. úz. Lipník nad Bečvou, obec Lipník nad Bečvou, část obce Lipník nad Bečvou I – Město, zapsat takto: -----

- v odd. A-LV: **Vít Pokorný**, -----
 - v odd. B-LV: parcela 4155/2 ostatní plocha jiná plocha. -----
 - v odd. B-1 LV: věcné břemeno práva chůze a jízdy přes parcelu 346/2 ostatní plocha manipulační plocha pro vlastníka či uživatele parcely 4155/2 ostatní plocha jiná plocha dle odstavce Za čtvrté této smlouvy. -----
- Ostatní části LV bez zápisu. -----

strana čtvrtá: -----

Za jedenácté: z tohoto notářského zápisu obdrží první stejnopis nabyvatel a současně oprávněný z věcného břemene, druhý stejnopis obdrží převodce a současně povinný z věcného břemene. -----

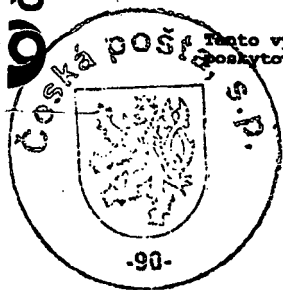
--- O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníkům přečten, jimi schválen a vlastnoručně podepsán. -----

Vít Pokorný v.r. -----

Haimová Věra v.r. -----

----- L.S. ----- JUDr. Jaroslav Kopecký

----- notář v.r.-----



Tento výpis elektronicky podepsal "Krajský soud v Ostravě" dne 16.6.2010 v 10:01:47 pro zákonem definovaného poskytovatele ověřeného výstupu (výtisku) z obchodního rejstříku. EPVid:tg6d6ibgf5q0ccmja8

V ý p i s

**z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ostravě
oddíl C, vložka 31958**

Datum zápisu: 10. září 2008

Obchodní firma: INVEST VEaSY s.r.o.

Sídlo: Opava, Suché Lazce, Ke Strážnici 276/30, PSČ 747 95

Identifikační číslo: 278 57 735

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

Statutární orgán:

jednatel: Sylva Haimová, [redacted]

Způsob jednání:

Jednatel jedná jménem společnosti samostatně.

Společníci:

Sylva Haimová, [redacted]

HANIEL GROUP CZ spol. s r.o.

Praha 3, Žižkov, Koněvova 2660/141, PSČ 130 83

Identifikační číslo: 277 91 904

Vklad: 110 000,- Kč

Splaceno: 110 000,- Kč

Obchodní podíl: 55%

Základní kapitál: 200 000,- Kč

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Krajský soud v Ostravě

Obchodní rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem 707016_007675 , že tato listina, která vznikla převedením výstupu platných údajů z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listu, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

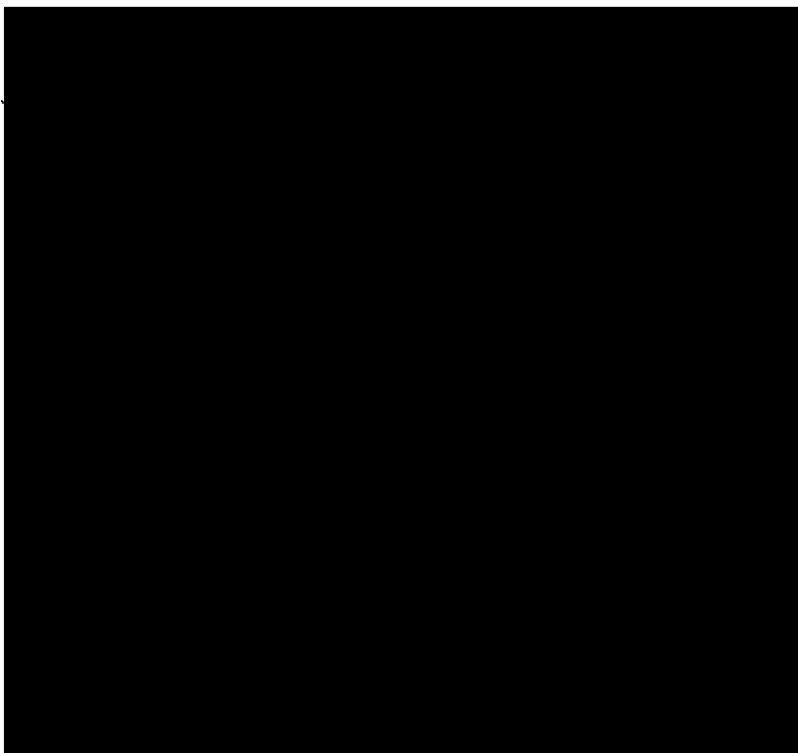
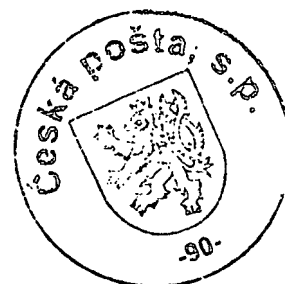
Opava 1

dne 16.06.2010 v 10:02

Podpis 

Razítko:

Tichá Kateřina



Priloha 2 N2 46/2010

GENERÁLNÍ PLNÁ MOC

Já níže podepsaná Sylva Haimová

jednatel společnosti INVEST VEaSY s.r.o., se sídlem 747 95 Opava, Suché Lazce, Ke Strážnici 276/30, zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 31958

zplnomocňuji

Věru Haimovou.

k výkonu veškerých mých práv jako jednatel společnosti INVEST VEaSY s.r.o. se sídlem 747 95 Opava, Suché Lazce, Ke Strážnici 276/30, samostatně a v plném rozsahu zejména:

k zastupování v plném rozsahu před fyzickými i právnickými osobami, státními orgány a soudy, zdravotnickými zařízeními, pojišťovnami, Českou poštou, úřady měst, obecními úřady a peněžními ústavy,

k zastupování při přijímání veškerých písemností, listin včetně určených do vlastních rukou, finančních částek, dále přijímat případná rozhodnutí státních orgánů a soudu, eventuálně se vzdávat práva odvolání proti nim,

k podepisování veškerých listin a k uzavírání jakýchkoliv smluv.

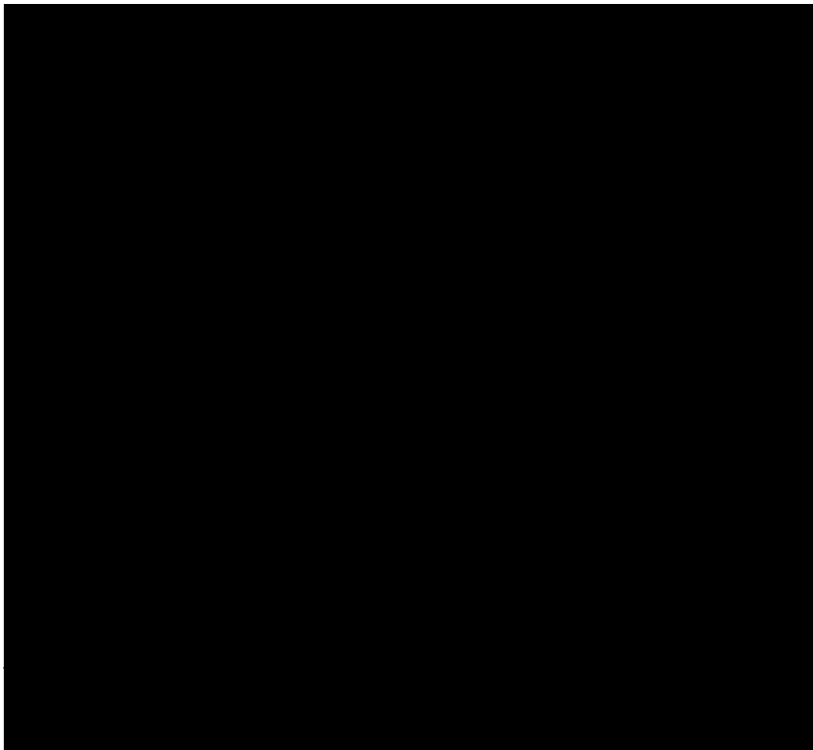
Tato generální smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a je účinná dnem 27.02.2009.

Zplnomocňuji


Sylva Haimová

Se zplnomocněním souhlasím

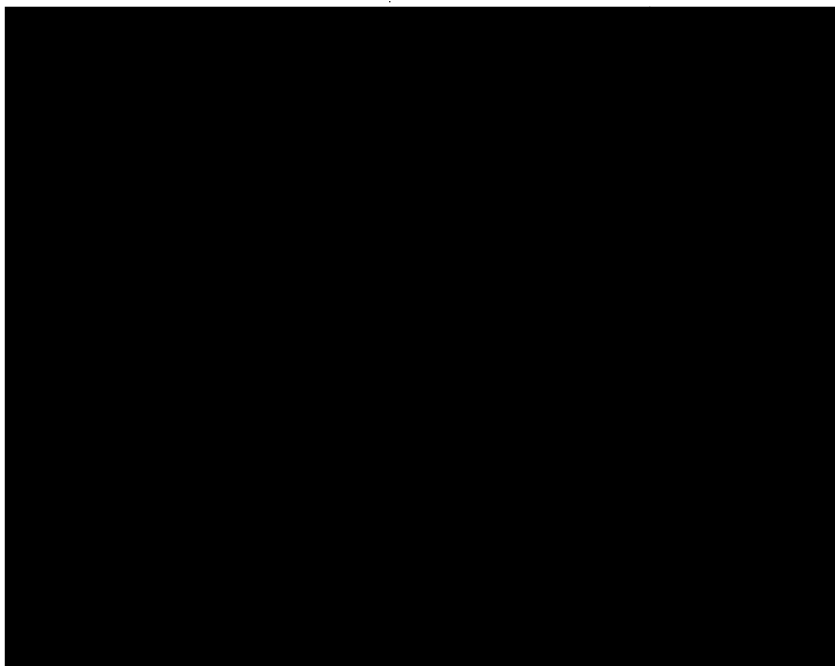
V Opavě dne 27.02.2009

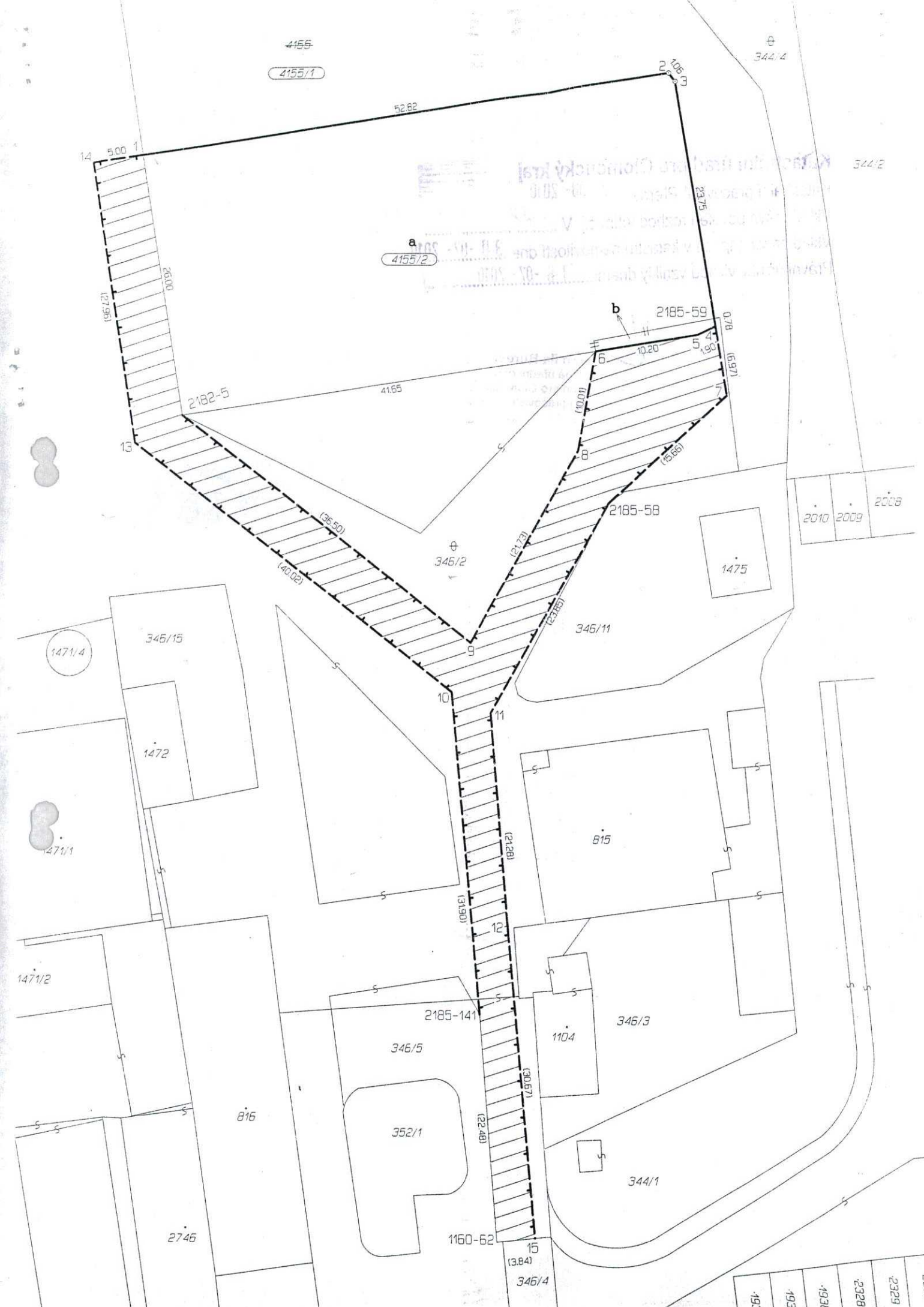


strana pátá: -----

Ověřuji, že tento stejnopis notářského zápisu spolu se třemi přílohami, vydaný jako první nabyvateli a současně oprávněnému z věcného břemene – panu Vítu Pokornému a jako druhý převodci a současně pvinnému z věcného břemene - firmě **INVEST VEaSY s.r.o., IČ 278 57 735, se sídlem Opava, Suché Lazce, Ke Strážnici 276/30, PSČ 747 95**, doslovně souhlasí s notářským zápisem NZ 46/2010 a jeho třemi přílohami, vyhotoveným dne osmého července roku dvatisícedeset (8.7.2010) a uloženým ve sbírce listin notáře JUDr. Jaroslava Kopeckého se sídlem v Lipníku nad Bečvou. -----

----- L.S. ----- JUDr. Jaroslav Kopecký
----- notář v.r.-----





VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosevní stav					Nový stav										
Oznaení pozemku parc. číslem	Výméra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Oznaení pozemku parc. číslem	Výméra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výméra dílu		Oznaení dílu
													ha	m ²	
346/2	77	80	ostat. pl. manip.plocha	346/2	77	66	ostat. pl. manip.plocha			0	346/2	4313	77	66	
4155	75	35	ostat. pl. jiná plocha	4155/1	61	57	ostat. pl. jiná plocha			0	4155	4313	61	57	
				4155/2	13	92	ostat. pl. jiná plocha			2	346/2	4313	14	b	
											4155	4313	13	a	
													13	92	
	1	53	15		1	53	15								

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²		Označení dílu
346/2										346/2		4313		

Druh břemene : Právo chůze o jízdy
Oprávněný : vlastník pozemku parc.č. 4155/2

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č.b.	Souřadnice pro zápis do KN			Pozn.
	Y	X	k.k.v.	
1160-62	524201.56	1130970.34	3	
2185-58	524190.56	1130897.48	3	
2185-141	524203.31	1130947.93	7	
2185-59	524180.34	1130879.19	3	roh základu
2182-5	524233.08	1130889.80	3	roh zdi
1	524236.97	1130863.09	3	hřeb v bet.
2	524184.85	1130854.94	3	plast.znak
3	524184.22	1130855.78	3	plast.znak
4	524180.21	1130879.97	3	hřeb v obrubníku
5	524181.90	1130880.82	3	roh obrubníku
6	524191.94	1130882.50	3	roh zdi
7	524179.07	1130865.84	3	
8	524193.64	1130892.37	3	
9	524204.33	1130911.29	3	
10	524206.21	1130915.16	3	
11	524202.27	1130918.25	3	
12	524200.52	1130939.46	3	
13	524237.73	1130891.51	3	
14	524241.91	1130863.86	3	
15	524197.74	1130970.00	3	

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 19a odst. 4 katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení podle § 85 odst. 6 katastrální vyhlášky.
Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, průběh vlastnický upřesnění hranice pozemků a vymezení věcného břemene		Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s číslováním parcel.	
Vyhotovil: Ing. Tomášek Miloš Mlýnská 635, Bystrice p.Host. IČO : 60378085 GEOTOM					
Číslo plánu: 3220-67/2010					
Okres: Přerov		Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Radek Vitámvás		Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzují: Lenka Sobková	
Obec: Lipník nad Bečvou					
Katastrální území: Lipník nad Bečvou		Dne 17.6.2010 Číslo 41/2010		Dne 28-06-2010 Číslo 517/10	
Mapový list: HA 9-5/14					
Kód způsobu určení výměry je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.		Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou provedení geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost naležitostí podle právních předpisů.		Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					

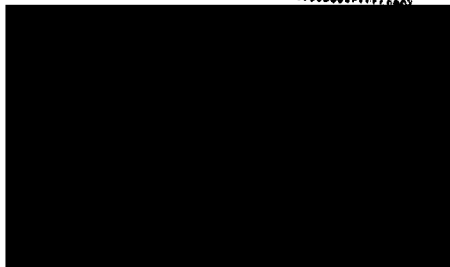
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj

Katastrální pracoviště Přerov - 2 -08- 2010

Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. V - 2894/2010 - 80J

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 3.0 -07- 2010

Právní účinky vkladu vznikly dnem 1.6 -07- 2010



VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ
PODOBY

Identifikace: 164837710011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 17.08.2021

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: MSPH 79 INS
6223/2021 pro Kateřina Martínková, JUDr.