



Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene

kterou mezi sebou uzavřeli:

-BAHRAM HOLDING spol. s r.o., se sídlem Opava, Suché Lazce, Ke Strážnici 276/30,
PSČ 747 95, IČ 278 57 735, zastoupena jednatelkou Sylvou Haimovou,

oprávněnou jednat za uvedenou společnost samostatně,

jako prodávající a povinná z věcného břemene

a

-Jaromír Kajan,

jako kupující a oprávněným z věcného břemene

takto:

I.

Prodávající je podle kupní smlouvy č.j. V-559/2009 ze dne 13.2. 2009, s právními účinky vkladu ke dni 16.2. 2009, výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných na LV č.4313 pro k.ú. Lipník nad Bečvou, a to pozemku p.č. 346/2 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 5738 m², vše v k.ú. Lipník nad Bečvou, část Lipník nad Bečvou I – Město.

Geometrickým plánem vyhotoveným geodetickou kanceláří ing. Miloše Tomáška, se sídlem v Bystřici pod Hostýnem, Mlýnská 635, č. plánu 3252-178/2010 ze dne 12.11.2010 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov dne 6.12.2010 pod č. 958/10 byla oddělena od původního pozemku p.č. 346/2 ostatní plocha manipulační plocha část o výměře 448m² nově označena jako pozemek p.č. 346/25 ostatní plocha jiná plocha. Výměra zůstatkové parcely č. 346/2 ostatní plocha manipulační plocha v k.ú. Lipník nad Bečvou je 5290 m².

Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k těmto nemovitostem nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že není omezen v nakládání s těmito nemovitostmi a je tudíž oprávněn k tomuto právnímu úkonu.

II.

Prodávající prodává kupující nemovitost v k.ú. Lipník nad Bečvou a to nově vzniklý pozemek p.č. 346/25 ostatní plocha jiná plocha o výměře 448 m², jak byl tento oddělen od původního pozemku p.č. 346/2 ostatní plocha manipulační plocha, vše v k.ú. Lipník nad Bečvou, část Lipník nad Bečvou I - Město se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 100.000,-Kč, slovy: Jednostotisíckorunčeských a kupující prohlašuje, že tuto nemovitost do svého vlastnictví přijímá a kupuje.

III.

Ujednanou kupní cenu ve výši 100.000,-Kč zaplatí kupující prodávající ve dvou částech. První část 50.000,-Kč při podpisu této smlouvy a druhou část 50.000,-Kč po uskutečnění vkladu na Katastrálním pracovišti Přerov, Husova 2, Přerov, a to do 10 dnů ode dne kdy Katastrální úřad Přerov změnu запиše, což kupující svým podpisem na této smlouvě stvrzuje.

IV.

Prodávající prohlašuje, že upozornil kupujícího na veškeré vady prodávaných nemovitosti, pokud jsou mu známy.

Prodávající dále prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, ani jiné právní povinnosti.

V.

Prodávající, jakožto povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou na pozemku p.č. 346/2 ostatní plocha manipulační plocha v k.ú. Lipník nad Bečvou trvalé oprávnění odpovídající věcnému břemenu ve prospěch oprávněného vlastníka pozemku p.č. 346/25 ostatní plocha jiná plocha vše v k.ú. Lipník nad Bečvou, spočívající v právu chůze a jízdy k pozemku p.č. 346/25 ostatní plocha jiná plocha, vše v k.ú. Lipník nad Bečvou, jak jest toto zakresleno geometrickým plánem vyhotoveným ing. Milošem Tomáškem, se sídlem v Bystřici pod Hostýnem, Mlýnská 635, č. plánu 3252-178/2010 ze dne 12.11.2010 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov dne 6.12.2010 pod č. 958/2010. Oprávněný z věcného břemene toto právo přijímá a povinný z věcného břemene se zavazuje toto právo strpět. Účastníci této smlouvy se dohodli, že věcné břemeno je zřízeno bezplatně.

VI.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav prodávané nemovitosti, který na místě samém před podpisem smlouvy zhlédl.

VII.

Daň z převodu nemovitosti je povinen zaplatit prodávající. Kupující je ručitelem. Prodávající je povinen podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z tohoto převodu nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí.

Kupující uhradí ze svého správní poplatek za vklad této smlouvy do katastru nemovitostí.

VIII.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.

IX.

Na základě této listiny lze v katastru nemovitostí v k.ú. Lipník nad Bečvou provést vklad práva výlučného vlastnictví k nemovitosti popsané v čl. II. této smlouvy, kterého nabyl Jaromír Kajan, r.č. 770223/5695

X.

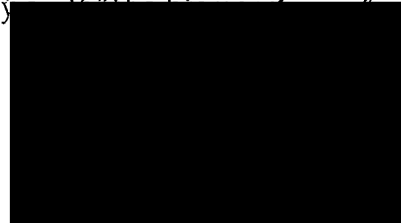
Na základě této listiny lze v katastru nemovitostí v k.ú. Lipník nad Bečvou provést vklad práva věcného břemene dle čl. V. této smlouvy, které bude váznout na nemovitosti v k.ú. Lipník nad Bečvou, a to pozemku p.č. 346/2 ostatní plocha manipulační plocha, ve prospěch Jaromíra Kajana, r.č. 770223/5695

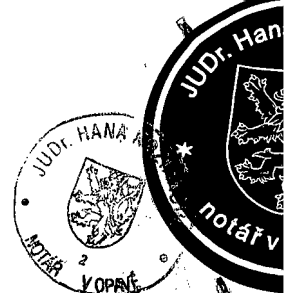
V dne 4.1.2011

Prodávající a povinný z věcného břemene



Kupující a oprávněný





Katastrální úřad pro Olomoucký kraj

Katastrální pracoviště Přerov

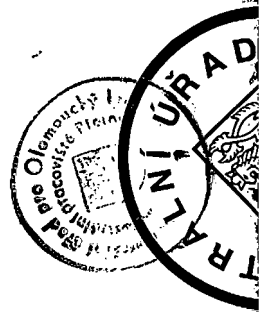
Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. V 69/2011-208

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 1-02-2011

Právní účinky vkladu vznikly dnem 10-01-2011




Bc. Pavlína Koudelková
oprávněná úřední osoba
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj,
Katastrální pracoviště Přerov



VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ
PODOBY

Identifikace: 164837124011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 17.08.2021

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: MSPH 79 INS
6223/2021 pro Kateřina Martínková, JUDr.