

JUDr. MIROSLAV SVATON

advokát

nám. T. G. Masaryka 93

751 31 LIPNÍK n. Bečvou

tel. 581 773 745, fax 581 771 846

e-mail: aksvaton@volny.cz

ID datové schránky: isfgapn

3647-46/XII/2012/BR

**Kupní smlouva
a smlouva o zřízení věcného břemene**

kterou mezi sebou uzavřeli:

- **1. EU Advisory a.s.**, se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Na Hradbách 118/9, IČ 27822346, jednající Mgr. Petrem Grosmanem, předsedou představenstva jako prodávající

a

- **ARES Lipník n. B., s.r.o.**, se sídlem v Lipníku nad Bečvou, Svat. Čecha 1602, IČ 62300008, jednající jednatelem Václavem Mádrem jako kupující

takto:

I.

Prodávající je podle kupní smlouvy č.j. V-853/2011-808 ze dne 9. 3. 2011, s právními účinky vkladu ke dni 9. 3. 2011, vlastníkem nemovitostí zapsaných na LV č. 4313 pro k.ú. Lipník nad Bečvou, a to pozemku p.č. 346/2 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 4585 m², pozemku p.č. 359/4 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 859 m², pozemku p.č. 4155/1 ostatní plocha jiná plocha o výměře 5854 m², budovy bez čísla popisného a čísla evidenčního nacházející se na pozemku p.č. st. 1468 zastavěná plocha a nádvoří a pozemku p.č. st. 1468 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 343 m², vše v k.ú. Lipník nad Bečvou.

Geometrickým plánem vyhotoveným geodetickou kanceláří ing. Miloše Tomáška, se sídlem v Bystřici pod Hostýnem, Mlýnská 635, č. plánu 2692-16/2009 ze dne 18. 2. 2009 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov dne 26. 2. 2009 pod č. 178/09, byl(a) oddělen(a):

- od původního pozemku p.č. 346/2 ostatní plocha manipulační plocha díl „a“ o výměře 1391 m², díl „d“ o výměře 21 m² a část o výměře 2079 m² nově označená jako pozemek p.č. 346/21 ostatní plocha manipulační plocha

- od původního pozemku p.č. 359/4 ostatní plocha manipulační plocha díl „e“ o výměře 4 m²

- od původního pozemku p.č. 4155/1 ostatní plocha jiná plocha díl „b“ o výměře 18 m² a díl „c“ o výměře 5836 m²

vše v k.ú. Lipník nad Bečvou.

Díly „a“, „e“, „b“ byly sloučeny do jednoho pozemku označeného jako pozemek p.č. 346/20 ostatní plocha manipulační plocha v k.ú. Lipník nad Bečvou. Výměra tohoto pozemku je 1413 m².

Díly „d“, „c“ byly sloučeny do jednoho pozemku označeného jako pozemek p.č. 4155/1 ostatní plocha jiná plocha v k.ú. Lipník nad Bečvou. Výměra tohoto pozemku je 5857 m².

Výměra zůstatkové parcely č. 346/2 ostatní plocha manipulační plocha v k.ú. Lipník nad Bečvou je 1094 m² a výměra zůstatkové parcely č. 359/4 ostatní plocha manipulační plocha v k.ú. Lipník nad Bečvou je 855 m².

Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k těmto nemovitostem nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že není omezen v nakládání s těmito nemovitostmi a je tudíž oprávněn k tomuto právnímu úkonu.

II.

Prodávající prodává kupujícímu nemovitosti v k.ú. Lipník nad Bečvou, a to pozemek p.č. 346/20 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 1413 m², budovu bez čísla popisného a čísla evidenčního nacházející se na pozemku p.č. st. 1468 zastavěná plocha a nádvoří a pozemek p.č. st. 1468 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 343 m², vše v k.ú. Lipník nad Bečvou, se všemi součástmi a příslušenstvím, za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 150.000,-- Kč, slovy: Jednostopadesátisickorunčeských a kupující prohlašuje, že tyto nemovitosti do svého vlastnictví přijímá a kupuje.

III.

Celou ujednanou kupní cenu ve výši 150.000,-- Kč složí kupující na depozitní účet JUDr. Miroslava Svatoně, advokáta, se sídlem v Lipníku nad Bečvou, nám. T. G. Masaryka 93, vedený u UniCredit Bank Czech Republic a.s., č.ú. 65795019/2700. Částka bude prodávajícímu poukázána na jeho účet č. 2213550339/0800 vedený u České spořitelny a.s., a to do deseti dnů ode dne, kdy kupující nebo prodávající předloží JUDr. Miroslavu Svatoňovi, advokátovi, se sídlem v Lipníku nad Bečvou, nám. T. G. Masaryka tuto smlouvu opatřenou doložkou o jejím vkladu v katastru nemovitostí.

IV.

Prodávající prohlašuje, že upozornil kupujícího na veškeré vady prodáváných nemovitostí, pokud jsou mu známy.

Prodávající dále prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nevázanou žádné dluhy.

V.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav prodáváných nemovitostí, který na místě samém před podpisem této smlouvy zhlédl a že tyto nemovitosti v tomto stavu kupuje.

VI.

Daň z převodu nemovitostí je povinen zaplatit prodávající. Kupující je ručitelem. Prodávající je povinen podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z tohoto převodu nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí.

Kupující uhradí ze svého odměnu za sepis této smlouvy a správní poplatek za vklad této smlouvy do katastru nemovitostí.

VII.

Společnost 1. EU Advisory a.s., jakožto povinná z věcného břemene zřizuje touto smlouvou na pozemku p.č. 346/2 ostatní plocha manipulační plocha v k.ú. Lipník nad Bečvou, věcné břemeno ve prospěch každého oprávněného vlastníka, popř. vlastníků pozemku p.č. 346/20 ostatní plocha manipulační plocha v k.ú. Lipník nad Bečvou, spočívající v právu vstupu a vjezdu k pozemku p.č. 346/20 ostatní plocha manipulační plocha v k.ú. Lipník nad Bečvou, v rozsahu, jak jest toto zakresleno geometrickým plánem vyhotoveným ing. Milošem Tomáškem, se sídlem v Bystřici pod Hostýnem, Mlýnská 635, č. plánu 2692-16/2009 ze dne 18. 2. 2009 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov dne 26. 2. 2009 pod č. 178/09. Oprávněný z věcného břemene toto právo přijímá a povinný z věcného břemene se zavazuje toto právo strpět. Účastníci této smlouvy se dohodli, že věcné břemeno je zřízeno bezúplatně.

VIII.

Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.

IX.

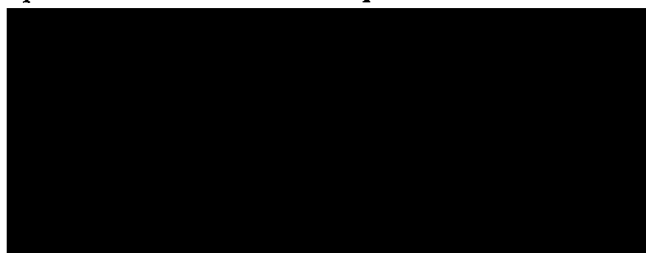
Na základě této listiny lze v katastru nemovitostí v k.ú. Lipník nad Bečvou provést vklad práva vlastnického k nemovitostem popsáným v čl. II. této smlouvy, kterého nabyla

obchodní společnost ARES Lipník n. B., s.r.o., IČ 62300008

X.

Na základě této listiny lze v katastru nemovitostí v k.ú. Lipník nad Bečvou provést vklad práva věcného břemene dle čl. V, této smlouvy, které bude váznout na pozemku p.č. 346/2 ostatní plocha manipulační plocha v k.ú. Lipník nad Bečvou, ve prospěch každého oprávněného vlastníka, popř. vlastníků pozemku p.č. 346/20 ostatní plocha manipulační plocha v k.ú. Lipník nad Bečvou, spočívající v právu vstupu a vjezdu k pozemku p.č. 346/20 ostatní plocha manipulační plocha v k.ú. Lipník nad Bečvou.

V Lipníku nad Bečvou dne 17. prosince 2012



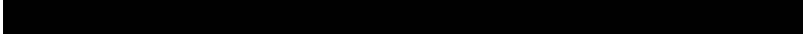
kupující



Já, níže podepsaný JUDr. Miroslav Svatoň, advokát, se sídlem v Lipníku nad Bečvou, nám. T. G. Masaryka 93, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 3647, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně v pěti vyhotoveních podepsali

1. Vasil Mádr, 


Běžné číslo knihy o prohlášení o pravosti podpisu 006541/349/2012

2. Mgr. Petr Grosman, 


Běžné číslo knihy o prohlášení o pravosti podpisu 006541/350/2012

V Lipníku nad Bečvou dne 17. prosince 2012



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	ha					m ²				
346/2	77	80	ostat. pl. manipulační pl.	346/2	42	89	ostat. pl. manipulační pl.		0			346/2		731	42	89
				346/20	14	13	ostat. pl. manipulační pl.		0			346/2		731	13	91
												359/4		731		4
												4155		731		18
															14	13
				346/21	20	79	ostat. pl. manipulační pl.		0			346/2		731	20	79
359/4	8	59	ostat. pl. manipulační pl.	359/4	8	55	ostat. pl. manipulační pl.		0			359/4		731	8	55
4155	75	35	ostat. pl. jiná plocha	4155	75	38	ostat. pl. jiná plocha		0			346/2		731		21
												4155		731	75	17
															75	38
	1	61	74		1	61	74									

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpos. určen výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	katastru nemovitostí		dřívejší poz. evidenci	ha		m ²	
346/2										346/2		731		

Oprávněný : Vlastník pozemku parc. č. 346/20.
Druh věcného břemene : Právo vstupu a vjezdu.

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a vyznačení věcného břemene na části pozemku Vyřadil: Ing. Tomášek Miloš Mlýnská 635, Bystrice p.Host. IČO : 60378085 GEOTOM Číslo plánu: 2692-16/2009 Okres: Prerov Obec: Lipník nad Bečvou Katastrální území: Lipník nad Bečvou Mapový list: HR 9-5/14 Kód způsobu určení výměry je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 248/2007 Sb. Dosažením vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: hřeb v betonu, roh budovy, betonová zed	Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.  Ing. Katarína Tomášková Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Dne 18. 2. 2009 Číslo 15/2009 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost naležitostí podle právních předpisů.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.  Katastrální úřad pro Olomoucký kraj Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrď: Lenka Sobková Dne 26-02-2009 Číslo 178/09 Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
--	---	---



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č.bodu	X	Y	poznámka
2102-5	524273.08	1130683.00	roh zdí
2182-12	524264.07	1130842.05	roh budovy
2185-43	524201.56	1130970.33	
2185-46	524206.38	1130946.63	
2185-47	524193.37	1130946.34	
2185-48	524197.74	1130970.00	
2185-49	524199.94	1130939.41	
2185-55	524202.08	1130913.50	
2185-141	524203.31	1130947.93	roh budovy
2185-142	524204.16	1130946.48	roh budovy
2593-1	524254.46	1130886.42	roh budovy
2593-7	524240.22	1130906.79	roh budovy
2593-12	524244.29	1130907.59	roh budovy
2593-13	524263.46	1130843.03	roh budovy
2593-14	524259.18	1130841.95	roh budovy
2593-15	524256.34	1130852.15	roh budovy
2593-16	524239.05	1130849.38	roh budovy
2593-17	524247.31	1130895.21	roh budovy
2593-19	524224.98	1130905.10	roh budovy
2593-20	524209.55	1130921.62	roh budovy
2593-21	524218.48	1130900.22	roh budovy
2593-29	524258.69	1130859.10	roh budovy
2605-7	524228.83	1130905.52	roh budovy
1	524256.61	1130832.12	roh v betonu
2	524264.45	1130779.85	roh zdí
3	524292.36	1130783.52	roh zdí
10	524299.03	1130783.52	roh budovy
11	524286.80	1130830.14	roh budovy
15	524277.83	1130829.89	roh budovy
16	524277.46	1130834.70	roh budovy
17	524265.15	1130836.34	roh budovy
21	524275.62	1130832.87	roh budovy
22	524275.77	1130834.54	roh budovy
24	524258.32	1130819.51	roh zdí
25	524270.16	1130830.25	roh budovy
29	524211.73	1130825.96	roh budovy
38	524257.38	1130831.90	roh budovy
39	524259.88	1130831.90	roh budovy
40	524259.88	1130831.90	roh budovy

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj

Katastrální pracoviště Přerov

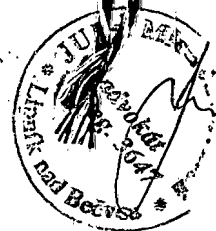
Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-365/2013-808

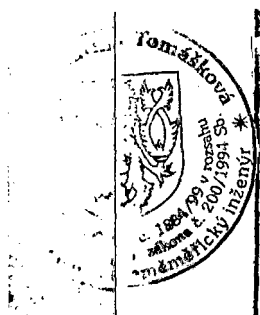
Vklad práva zapsán v katastru nemovitosti dne 25.02.2013

Právní účinky vkladu vznikly ke dni 13.02.2013

V Přerově dne 26.02.2013

JUDr. Miloš Čepka





VÝSTUP VZNIKLY PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ
PODOBY

Identifikace: 164695317011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 15.08.2021

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: MSPH 79 INS
6223/2021 pro Kateřina Martínková, JUDr.