

OPIS!

Stejnopis

## Notářský zápis

sepsaný JUDr. Jaroslavem Kopeckým, notářem v Lipníku nad Bečvou, v kanceláři notáře v Lipníku nad Bečvou, Novosady 1405, dne třetího ledna roku dvatisícedvanáct (3.1.2012),---

---Přede mnou, JUDr. Jaroslavem Kopeckým, notářem v Lipníku nad Bečvou, dnešního dne uzavřeli, mně osobně neznámí, dle svého prohlášení k právním úkonům zcela způsobilí účastníci, jejichž osobní totožnost jsem zjistil z jimi předložených občanských průkazů a oprávnění jednat za dále uvedenou společnost z předloženého výpisu z obchodního rejstříku, kteří do tohoto notářského zápisu výslovně prohlásili, že souhlasí s uvedením svých rodných čísel pro účely dále uvedené kupní smlouvy se současným zřízením věcného břemene a s tím souvisejícím vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Těmito účastníky jsou: ----

- **Vít Pokorný**, dle svého prohlášení rozvedený, ač toto nemá vyznačeno v občanském průkazu, [redacted] jako **nabyvatel a současně oprávněný z věcného břemene**, -----

- firma **1. EU Advisory a.s., IČ 278 22 346, se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Na Hradbách 118/9, PSČ 702 00**, jejímž jménem jedná předseda představenstva **Mgr. Petr Grosman**, [redacted] a který je oprávněn jednat jménem uvedené společnosti samostatně, jako **převodce a současně povinný z věcného břemene** (výpis z obchodního rejstříku této společnosti je přílohou číslo jedna tohoto notářského zápisu), -----

tuto: -----

## Kupní smlouvu a současně dohodu o zřízení věcného břemene

Za první: převodce je vlastníkem parcely číslo 4155/1 ostatní plocha jiná plocha, zapsané vedle dalších nemovitostí na LV 4313 pro kat. úz. Lipník nad Bečvou, obec Lipník nad Bečvou, část obce Lipník nad Bečvou I – Město. -----

strana druhá: -----

Převodce tuto nemovitost nabyt kupní smlouvou ze dne 9. března 2011, s právními účinky vkladu práva ke dni 9. března 2011 pod č.j. V-853/2011-808. -----  
Převodce prohlašuje, že jeho vlastnické právo ke shora uvedené nemovitosti dosud trvá a je tedy oprávněn k úkonu, který je předmětem této smlouvy. -----

Za druhé: geometrickým plánem číslo 3317-213/2011, zhotoveným Ing. Milošem Tomáškem, [redacted] dne 29.11.2011 pod číslem 136/2011 a schváleným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrálním pracovištěm Přerov, dne 7.12.2011 pod číslem 990/11, byla parcela číslo 4155/1 ostatní plocha jiná plocha o výměře 6157 m<sup>2</sup> rozdělena na nově označenou parcelu číslo 4155/1 ostatní plocha jiná plocha o výměře 5854 m<sup>2</sup>, parcelu číslo 4155/3 ostatní plocha jiná plocha o výměře 251 m<sup>2</sup> a parcelu číslo 4155/4 ostatní plocha jiná plocha o výměře 52 m<sup>2</sup>, a to za účelem převodu parcely číslo 4155/3 ostatní plocha jiná plocha o výměře 251 m<sup>2</sup> a parcely číslo 4155/4 ostatní plocha jiná plocha o výměře 52 m<sup>2</sup>. -----

S dělením dle tohoto geometrického plánu vyslovil souhlas Městský úřad Lipník nad Bečvou – stavební úřad svým vyjádřením č. 57/2011 ze dne 21.12.2011 pod č.j. MU/26863/2011/-----  
Citovaný geometrický plán je přílohou číslo dva tohoto notářského zápisu. -----

Za třetí: převodce touto smlouvou prodává parcelu číslo 4155/3 ostatní plocha jiná plocha a parcelu číslo 4155/4 ostatní plocha jiná plocha v kat. úz. Lipník nad Bečvou, citované v odstavci Za druhé tohoto notářského zápisu, nabyvateli, který je do svého vlastnictví přijímá za vzájemně dohodnutou cenu 84.840,- Kč, slovy osmdesátčtyřitisícsumsetčtyřicet korun českých. Pro poplatkové účely budou převáděné nemovitosti oceněny znaleckým posudkem, jehož vypracování zajistí na své náklady nabyvatel. -----

Za čtvrté: současně s touto kupní smlouvou uzavírají účastníci dohodu o zřízení bezúplatného věcného břemene – práva chůze a jízdy pro parcelu číslo 4155/3 ostatní plocha jiná plocha přes parcelu číslo 346/2 ostatní plocha manipulační plocha s tím, že toto právo chůze a jízdy je zřizováno v rozsahu, stanoveném geometrickým plánem číslo 3317-213/2011, zhotoveným Ing. Milošem Tomáškem, [redacted] ověřeným Ing. Radkem Vítámvásem dne 29.11.2011 pod číslem 136/2011 a schváleným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrálním pracovištěm Přerov, dne 7.12.2011 pod číslem 990/11. Dalšími oprávněnými k parcele 346/2 ostatní plocha manipulační plocha jsou ti, jimž toto právo svědčí z již zřízených věcných břemen s tím, že vlastník parcely 346/2 ostatní plocha manipulační plocha je oprávněn zřídit k této parcele další věcná břemena. -----  
Oprávněný toto věcné břemeno přijímá. -----  
Povinný se zavazuje citované věcné břemeno strpět. -----  
Citované věcné břemeno se sjednává bezúplatně, a jeho kapitalizovaná hodnota bude pro poplatkové účely stanovena znaleckým posudkem, jehož vypracování zajistí na své náklady nabyvatel. -----

strana třetí: -----

Za páté: dohodnutou kupní cenu ve výši 84.840,- Kč, -----, slovy osmdesátčtyřitisicosumsetčtyřicet korun českých, uhradil nabyvatel převodci složením do notářské úschovy na účet úschov notáře JUDr. Jaroslava Kopeckého u UniCreditBank, číslo tohoto účtu 65735040/2700, a to již 27.12.2011, slovy sedmadvacátého prosince roku dvatisícejedenáct, jelikož si takto vyložil návrh, jež mu byl zaslán ke kontrole. -----

Jelikož již notář obdržel dnešního dne od UniCreditBank zprávu, že kupní cena byla v plné výši a v daném termínu na účet notářských úschov řádně složena, pověřují účastníci notáře, aby tuto kupní smlouvu a dohodu o zřízení věcného břemene předal katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad vlastnického práva a práva věcného břemene do katastru. -----

Za šesté: převodce prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevážnou žádná omezení, dluhy či jiné závady, jelikož veškerá věcná břemena, jež se váží k parcele 4155/1 ostatní plocha jiná plocha, jsou vyznačena geometrickými plány, a to i v těch případech, u nichž to dle výpisu z katastru nemovitostí není uvedeno, a z prohlášení Ing. Radka Vítámváse ze dne 27.12.2011 je zřejmé, že žádné z věcných břemen nezasahuje do nově vzniklých parcel číslo 4155/3 ostatní plocha jiná plocha a 4155/4 ostatní plocha jiná plocha. -----

Za sedmé: budou-li na převáděné nemovitosti jakékoliv závady, omezení, věcná břemena, zavazuje se převodce tyto vlastním nákladem odstranit nejpozději v termínu do 31. března 2012, nedohodnou-li se účastníci spolu s notářem jinak. Jestliže nebudou takové závady odstraněny do uvedené doby, budou peníze z notářské úschovy vráceny složiteli. Stejně se bude postupovat, nedojde-li k provedení vkladu vlastnického práva, jakož i věcného břemene ve prospěch složitele v termínu do 30. dubna 2012, nedohodnou-li se účastníci spolu s notářem jinak. Pro případ, že nastanou důvody k vrácení složené částky na účet složitele, sděluje tento, že složená částka má být vrácena na účet 86-7215830257/0100. -----

Nabyvatel prohlašuje, že je se stavem nemovitosti seznámen a citovaný závazek převodce přijímá. -----

Po provedení vkladu vlastnického práva a práva věcného břemene ve prospěch nabyvatele dá notář bance příkaz, aby peníze, přijaté do úschovy, byly zaslány na účet převodce, číslo účtu 2213550339/0800, budou-li převáděné nemovitosti bez jakýchkoliv závad, břemen či poznámek a k parcele číslo 346/2 ostatní plocha manipulační plocha bude zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch parcely číslo 4155/3 ostatní plocha jiná plocha. -----

Za osmé: nabyvatel se rovněž zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s převodem výše uvedených nemovitostí včetně znaleckého posudku, daně z převodu nemovitostí, daně za zřízení věcného břemene, jakož i kolek z návrhu na vklad. -----

strana čtvrtá:-----

Účastníci byli notářem poučeni o své povinnosti podat daňové přiznání nejpozději do konce třetího měsíce, následujícího po měsíci, v němž bude zapsán vklad práva do katastru nemovitostí, a dále byli účastníci poučeni o tom, že v daňovém přiznání jsou si povinni sami daň vypočítat a ve lhůtě pro podání daňového přiznání daň i zaplatit. -----

Za deváté: na základě této smlouvy lze vklad do katastru nemovitostí na LV 1596 pro kat. úz. Lipník nad Bečvou, obec Lipník nad Bečvou, část obce Lipník nad Bečvou I – Město, zapsat takto: -----

- v odd. B-LV: vedle dalších již zapsaných nemovitostí též parcela 4155/3 ostatní plocha jiná plocha a parcela 4155/4 ostatní plocha jiná plocha. -----

- v odd. B-1 LV: vedle již zapsaných práv též věcné břemeno práva chůze a jízdy přes parcelu 346/2 ostatní plocha manipulační plocha pro parcelu 4155/3 ostatní plocha jiná plocha dle odstavce Za čtvrté této smlouvy a přiloženého geometrického plánu. -----

Ostatní části LV beze změny. -----

Za desáté: z tohoto notářského zápisu obdrží první stejnopis nabyvatel a současně oprávněný z věcného břemene, druhý stejnopis obdrží převodce a současně povinný z věcného břemene.

--- O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníkům přečten, jimi schválen a vlastnoručně podepsán. -----

Petr Grosman v.r. -----

Vít Pokorný v.r. -----

----- L.S. ----- JUDr. Jaroslav Kopecký

----- notář v.r. -----

V ý p i s

Priloha 1 N2 1/2012

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Ostravě  
oddíl B, vložka 3474

Datum zápisu: 5.prosince 2007

Obchodní firma: 1. EU Advisory a.s.

Sídlo: Ostrava, Moravská Ostrava, Na Hradbách 118/9, PSČ 702 00

Identifikační číslo: 278 22 346

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- Zprostředkování obchodu a služeb
- Činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců
- Reklamní činnost a marketing
- Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy

Statutární orgán - představenstvo:

předseda představenstva: Mgr. Petr Grosman, [redacted]

den vzniku funkce: 5.prosince 2007

den vzniku členství v představenstvu: 5.prosince 2007

J e d n á n í :

Za společnost jedná předseda představenstva samostatně.

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady: Ing. Milan Košťur, [redacted]

Ostrava, Moravská Ostrava, Na Hradbách 118/9, PSČ 702 00  
den vzniku funkce: 10.ledna 2008

den vzniku členství v dozorčí radě: 5.prosince 2007

člen dozorčí rady: Prof. Ing. Miroslav Nejezchleba, CSc., [redacted]

Ostrava, Moravská Ostrava, Na Hradbách 118/9, PSČ 702 00  
den vzniku členství v dozorčí radě: 10.ledna 2008

člen dozorčí rady: Ing. Lukáš Meleček, [redacted]

Ostrava, Moravská Ostrava, Na Hradbách 118/9, PSČ 702 00  
den vzniku členství v dozorčí radě: 10.ledna 2008

Akcie:

200 ks kmenové akcie na majitele v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč

Základní kapitál: 2 000 000,- Kč  
Splaceno: 100 %

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Krajský soud v Ostravě

Obchodní rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem 708193\_003692 , že tato listina, která vznikla převedením výstupu platných údajů z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

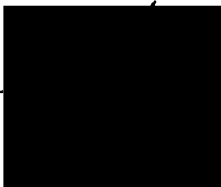
Lipník nad Bečvou

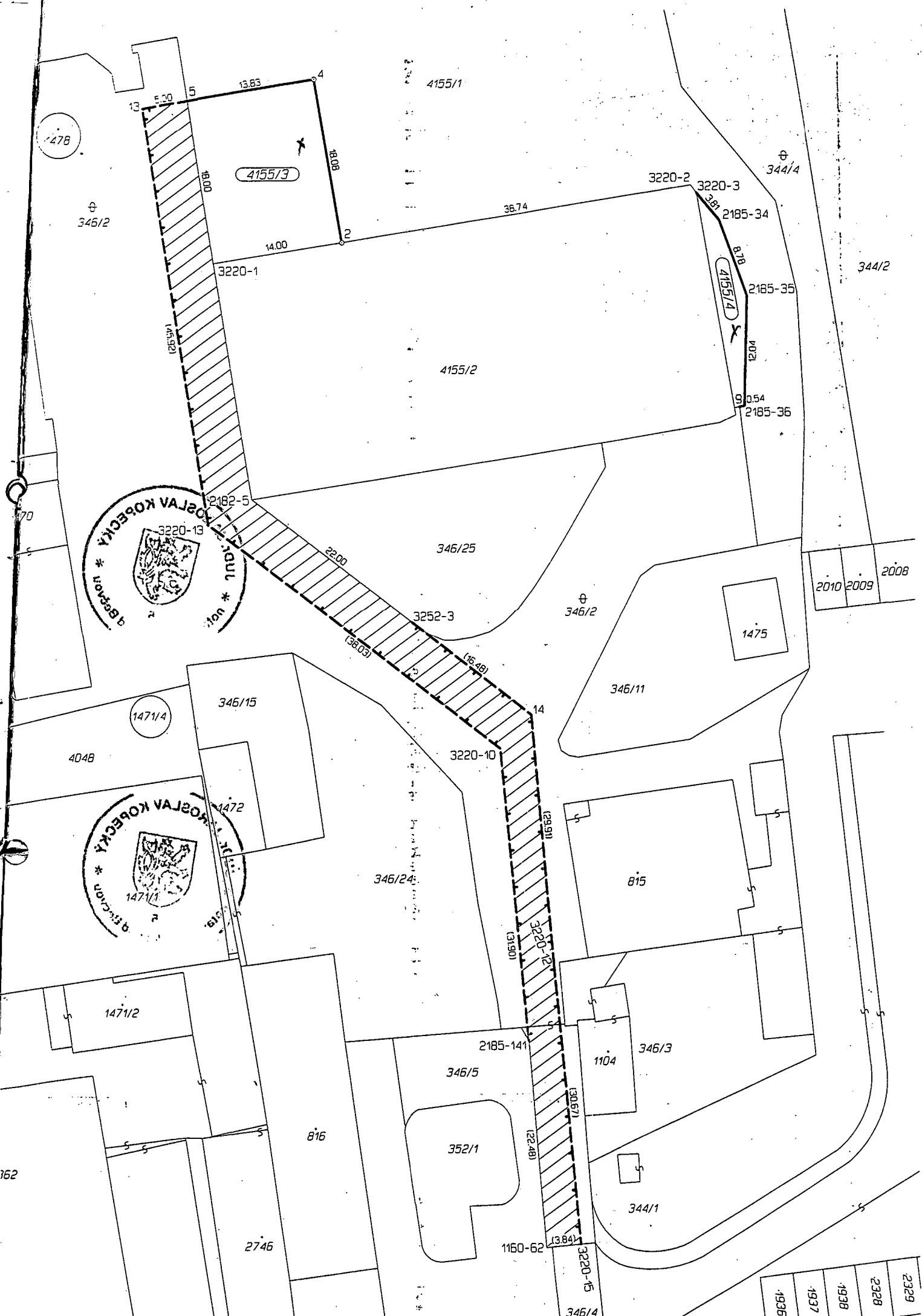
dne 20.12.2011 v 14:19

Podpis .....

Razítko:

Manurová Vlasta





VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavidní stav						Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zaős. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	na	m <sup>2</sup>			na	m <sup>2</sup>				Di. označení z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu	Označení dílu
4155/1	61	57	ostat. pl. jiné plocha	4155/1	56	54	ostat. pl. jiné plocha		0	4155/1	4313	56	54
				4155/3	2	51	ostat. pl. jiné plocha		2	4155/1	4313	2	51
				4155/4		52	ostat. pl. jiné plocha		0	4155/1	4313		52
	61	57			61	57							

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavidní stav						Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zaős. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	na	m <sup>2</sup>			na	m <sup>2</sup>				Di. označení z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu	Označení dílu
346/2										346/2	4313		

Druh břemene : Právo chůze a jízdy  
 Oprávněný : vlastník pozemku parc.č. 4155/3

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č.b.	Souřadnice pro zápis do KN			Pozn.
	Y	X	k.k.v.	
1160-62	524201.56	1130970.34	3	
2182-5	524233.08	1130888.80	3	roh základu
2185-34	524181.84	1130858.71	3	roh obrub.
2185-35	524178.93	1130867.02	3	roh obrub.
2185-36	524179.25	1130879.09	3	roh obrub.
2185-141	524203.31	1130947.93	7	
3220-1	524236.97	1130863.09	3	hřeb v bet.
3220-2	524184.85	1130854.94	3	hřeb
3220-3	524184.22	1130855.78	3	hřeb
3220-10	524206.21	1130916.16	3	
3220-12	524200.52	1130939.46	3	
3220-13	524237.73	1130891.51	3	
3220-15	524197.74	1130970.00	3	
3252-3	524215.73	1130902.37	3	roh obrub.
2	524223.12	1130860.93	3	plast.znak
4	524226.01	1130843.10	3	plast.znak
5	524239.66	1130845.31	3	hřeb v bet.
9	524179.78	1130879.14	6	hřeb v obr.
13	524244.60	1130846.10	3	
14	524202.75	1130912.52	3	

Delit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

### GEOMETRICKÝ PLÁN

pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovil: Ing. Tomášek Miloš  
 Mlýnská 635, Bystrice pod Host.  
 IČO : 60378085 GEOTOM

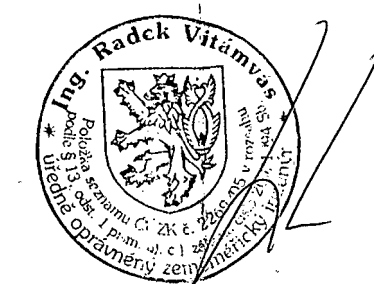

Číslo plánu: 3317-213/2011  
 Okres: Prerov  
 Obec: Lipník nad Bečvou  
 Katastrální území: Lipník nad Bečvou  
 Mapový list: HR 9-5/14  
 Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.

Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

plast.znaky, hřeby, obrubníkem

Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s označováním parcel.

Geometrický plán overil a neoprávněný zeměměřický inženýr:  
 Ing. Radek Vitámvas

Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil:  
**Lenka Sobková**

Dne 29.11.2011 Číslo 136/2011 Dne - 7 - 12 - 2011 Číslo 990/11

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezitostí podle právních předpisů.

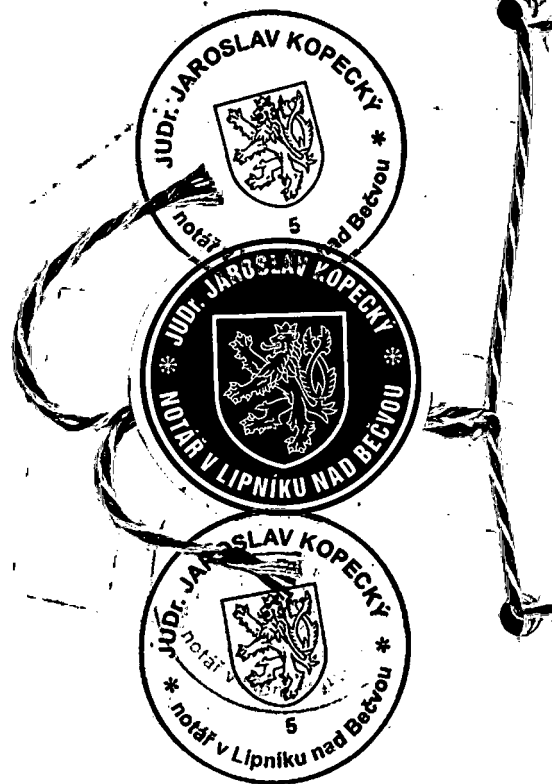
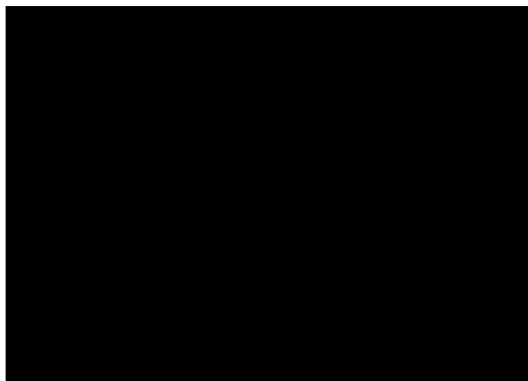
Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.



**Katastrální úřad pro Olomoucký kraj**  
**Katastrální pracoviště Přerov**

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-24/2012-808  
Vklad práva zapsán v katastru nemovitosti dne 31.01.2012  
Právní účinky vkladu vznikly ke dni 04.01.2012

V Přerově dne 02.02.2012



VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ  
PODOBY

Identifikace: 164837503011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 17.08.2021

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: MSPH 79 INS  
6223/2021 pro Kateřina Martínková, JUDr.