

JUDr. MIROSLAV SVATONĚ

advokát

nám. T. G. Masaryka 93
751 31 LIPNÍK n. Bečvou
tel. 581 773 745, fax 581 771 846
e-mail: aksvaton@volny.cz

3647-3/I/2007/BR

Kupní smlouva

kteřou mezi sebou uzavřeli:

- **Tomáš Hellebrand,** [REDACTED]

jako prodávající a povinný z věcného břemene

a

- **Vasil Mádr,** [REDACTED]

jako kupující a oprávněný z věcného břemene

takto:

I.

Prodávající je podle kupní smlouvy č.j. V-2620/2006-808 ze dne 2. 8. 2006, s právními účinky vkladu ke dni 2. 8. 2006, výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných na LV č. 731 pro k.ú. Lipník nad Bečvou, a to průmyslového objektu bez čísla popisného a čísla evidenčního nacházející se na pozemku p.č. st. 1476 zastavěná plocha a nádvoří, průmyslového objektu bez čísla popisného a čísla evidenčního nacházející se na pozemku p.č. st. 1477 zastavěná plocha a nádvoří, pozemku p.č. st. 765 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 8826 m², pozemku p.č. st. 1476 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 258 m², pozemku p.č. st. 1477 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 299 m², pozemku p.č. 344/2 orná půda o výměře 2966 m², pozemku p.č. 344/3 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 1968 m², pozemku p.č. 344/4 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 3866 m², pozemku p.č. 344/5 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 1315 m² a pozemku p.č. 346/2 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 16275 m², vše v k.ú. Lipník nad Bečvou, část Lipník nad Bečvou I - Město.

Geometrickým plánem vyhotoveným geodetickou kanceláří ing. Miloše Tomáška, se sídlem v Bystřici pod Hostýnem, Mlýnská 635, č. plánu 2185-3/2007 ze dne 12. 1. 2007 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov dne 18. 1. 2007 pod č. 60/07 byl oddělen:

- od původního pozemku p.č. 344/2 orná půda díl „e“ o výměře 2 m²
 - od původního pozemku p.č. 344/4 ostatní plocha manipulační plocha díl „b“ o výměře 2513 m²
 - od původního pozemku p.č. 344/5 ostatní plocha manipulační plocha díl „c“ o výměře 514 m²
 - od původního pozemku p.č. 346/2 ostatní plocha manipulační plocha díl „a“ o výměře 1889 m²
 - od původního pozemku p.č. st. 765 zastavěná plocha a nádvoří díl „d“ o výměře 541 m²
- vše v k.ú. Lipník nad Bečvou.

Díly „e“, „b“, „c“, „a“, „d“ a pozemek p.č. 344/3 ostatní plocha manipulační plocha byly sloučeny do jednoho pozemku označeného jako pozemek p.č. 344/3 ostatní plocha manipulační plocha. Výměra tohoto pozemku je 7427 m².

Výměra zůstatkové parcely č. 344/2 orná půda je 2964 m², zůstatkové parcely č. 344/4 ostatní plocha manipulační plocha je 1353 m², zůstatkové parcely č. 344/5 ostatní plocha manipulační plocha je 801 m², zůstatkové parcely č. 346/2 ostatní plocha ostatní plocha manipulační plocha je 14386 m² a zůstatkové parcely č. st. 765 zastavěná plocha a nádvoří je 8285 m², vše v k.ú. Lipník nad Bečvou.

Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k těmto nemovitostem nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že není omezen v nakládání s těmito nemovitostmi a je tudíž oprávněn k tomuto právnímu úkonu.

II.

Prodávající prodává kupujícímu nemovitosti v k.ú. Lipník nad Bečvou, a to průmyslový objekt bez čísla popisného a čísla evidenčního nacházející se na pozemku p.č. st. 1476 zastavěná plocha a nádvoří, průmyslový objekt bez čísla popisného a čísla evidenčního nacházející se na pozemku p.č. st. 1477 zastavěná plocha a nádvoří, pozemek p.č. st. 1476 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 258 m², pozemek p.č. st. 1477 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 299 m² a nově vzniklý pozemek p.č. 344/3 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 7427 m², vše v k.ú. Lipník nad Bečvou, část Lipník nad Bečvou I - Město, se všemi součástmi a příslušenstvím, jak jest popsáno ve znaleckém posudku znalce ing. Zbyňka Beláka, č. posudku 731-4/2007 ze dne 22. 1. 2007, za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 806.340,-- Kč, slovy: Osmsetšesttisíctřistačtyřicetkorunčeských a kupující prohlašuje, že tyto nemovitosti do výlučného vlastnictví přijímá a kupuje.

Cena zjištěná znaleckým posudkem činí 806.340,-- Kč.

III.

Celou ujednanou kupní cenu ve výši 806.340,-- Kč složí kupující na depozitní účet do advokátní úschovy advokáta JUDr. Miroslava Svatoně, se sídlem v Lipníku nad Bečvou, nám. T. G. Masaryka 93, vedený u HVB Bank Czech Republic a.s., č.ú. 65795019/2700, a to nejpozději do tří dnů od podpisu této kupní smlouvy oběma účastníky. Po složení kupní ceny zajistí shora citovaný advokát podání návrhu na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Shora uvedený advokát se zavazuje, že nejpozději do tří dnů ode dne, kdy mu bude doručena tato kupní smlouva opatřená doložkou o jejím vkladu do katastru nemovitostí, dá peněžnímu ústavu příkaz k vyplacení deponované kupní ceny kupujícímu na účet vedený u Československé obchodní banky, a.s., č.ú. 209589602.

IV.

Prodávající prohlašuje, že upozornil kupujícího na veškeré vady prodáváných nemovitostí, pokud jsou mu známy.

Prodávající dále prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti.

V.

Tomáš Hellebrand, jakožto povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou na pozemcích p.č. 344/4 ostatní plocha manipulační plocha, p.č. 346/2 ostatní plocha manipulační plocha a p.č. st. 765 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Lipník nad Bečvou trvalé oprávnění odpovídající věcnému břemenu ve prospěch každého oprávněného vlastníka, popř. vlastníků pozemku p.č. 344/3 ostatní plocha manipulační plocha, vše v k.ú. Lipník nad Bečvou, spočívající v právu chůze a jízdy k pozemku p.č. 344/3 ostatní plocha manipulační plocha v k.ú. Lipník nad Bečvou, jak jest toto zakresleno geometrickým plánem vyhotoveným ing. Milošem Tomáškem, se sídlem v Bystřici pod Hostýnem, Mlýnská 635, č. plánu 2185-3/2007 ze dne 12. 1. 2007 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov dne 18. 1. 2007 pod č. 60/07. Oprávněný z věcného břemene toto právo přijímá a povinný z věcného břemene se zavazuje toto právo strpět. Účastníci této smlouvy se dohodli, že věcné břemeno je zřízeno bezplatně. Hodnota shora uvedeného věcného břemene dle znaleckého posudku znalce ing. Zbyňka Beláka č. posudku 732-5/2007 ze dne 22. 1. 2007 činí 2.340,-- Kč, slovy: Dvatisícetřistačtyřicetkorunčeských.

VI.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav prodávaných nemovitostí, který na místě samém před podpisem této smlouvy zhlédl, že se seznámil se znaleckými posudky a že tyto nemovitosti v tomto stavu kupuje.

VII.

Daň z převodu nemovitostí je povinen zaplatit prodávající. Kupující je ručitelem. Proávající je povinen podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z tohoto převodu nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí.

Kupující uhradí ze svého odměnu za sepis této smlouvy, správní poplatek za vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, jakož i daň z převodu nemovitostí.

VIII.

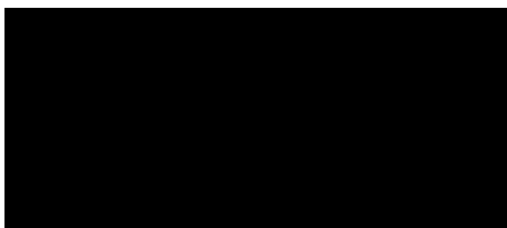
Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.

IX.

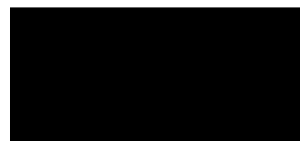
Na základě této listiny lze v katastru nemovitostí v k.ú. Lipník nad Bečvou provést vklad práva výlučného vlastnictví k nemovitostem popsáním v čl. II. této smlouvy, kterého nabyt

Vasil Mádr, 

V Lipníku nad Bečvou dne 31. ledna 2007



kupující



Potvrzuji, že výše uvedení účastníci, jejichž totožnost jsem ověřil dle občanských průkazů, podepsali tuto smlouvu přede mnou, JUDr. Miroslavem Svatoněm, advokátem, zapsaným v seznamu advokátů ČAK v Praze pod pořadovým číslem 3647.



VÝKAZ DOSAVALNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavalní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Nabyvatel	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití			katastru nemovitostí	drívější poz. evidenci		
344/4										344/4		731	
346/2										346/2		731	
st.765										st.765		731	

Druh věcného břemene : právo chůze a jízdy.
Oprávněný : vlastník pozemku parc. č. 344/3.

Seznam souřadnic /S-JTSK /			
Č.bodu	Y	X	poznámka
4	524162.03	1130680.52	bet.socha
5	524168.73	1130650.72	bet.socha
7	524223.41	1130659.04	bet.socha
8	524239.24	1130679.51	bet.socha
10	524249.79	1130689.71	bet. roh budovy
11	524257.51	1130691.23	bet.roh budovy
15	524217.68	1130713.45	roh budovy
16	524211.05	1130720.37	roh budovy
17	524208.17	1130734.24	roh budovy
18	524214.34	1130743.74	roh budovy
19	524213.36	1130735.66	obrubiík
20	524212.34	1130750.14	roh budovy
22	524210.90	1130760.11	roh budovy
25	524210.21	1130765.53	roh budovy
26	524203.28	1130760.50	obrubiík
28	524202.04	1130792.29	roh budovy
29	524196.33	1130794.12	plast.mezník
30	524189.80	1130848.68	obrubiík
31	524185.78	1130844.14	obrubiík
32	524175.77	1130856.71	obrubiík
33	524183.66	1130858.06	roh budovy
34	524181.84	1130858.71	obrubiík
35	524178.93	1130867.02	obrubiík
36	524179.25	1130879.09	obrubiík
37	524172.83	1130881.07	obrubiík
38	524173.60	1130866.60	obrubiík
39	524172.44	1130894.98	roh budovy
40	524129.66	1130890.28	roh budovy
42	524143.75	1130787.97	plast.mezník
43	524201.56	1130970.33	obrubiík
45	524202.87	1130952.53	zel.socha
46	524206.38	1130946.63	zel.socha
47	524199.37	1130946.34	roh budovy
48	524197.74	1130970.00	obrubiík
49	524199.94	1130939.41	roh budovy
50	524196.72	1130938.96	roh budovy
51	524199.06	1130924.02	roh budovy
52	524196.37	1130923.55	roh budovy
55	524202.08	1130919.50	obrubiík
56	524210.30	1130915.67	obrubiík
57	524198.31	1130896.67	obrubiík
58	524190.56	1130897.48	obrubiík
59	524180.34	1130879.19	roh budovy
60	524192.03	1130882.39	roh budovy
61	524233.15	1130888.78	roh budovy
102	524215.29	1130682.92	roh budovy
103	524212.10	1130698.01	roh budovy
104	524206.89	1130787.19	roh budovy
105	524180.80	1130919.75	roh budovy
106	524196.61	1130921.87	roh budovy
133	524290.29	1130670.45	bet.socha
138	524154.95	1130789.28	zel.trubka
139	524151.71	1130788.92	zel.trubka
140	524180.29	1130799.86	zel.trubka

VÝKAZ DOSAVALNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavalní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Nabyvatel	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití			katastru nemovitostí	drívější poz. evidenci		
344/2	29	66	orná půda	344/2	29	64	orná půda	1	0	344/2		731	29 64
344/3	19	68	ostat. pl. man. plocha	344/3	74	27	ostat. pl. man. plocha	2	0	344/2		731	2
										344/3		731	19 68
										344/4		731	25 13
										344/5		731	5 14
										346/2		731	18 89
										st.765		731	5 41
													74 27
344/4	38	66	ostat. pl. man. plocha	344/4	13	53	ostat. pl. man. plocha	1	0	344/4		731	13 53
344/5	13	15	ostat. pl. man. plocha	344/5	8	01	ostat. pl. man. plocha	1	0	344/5		731	8 01
346/2	1	62	ostat. pl. man. plocha	346/2	1	43	ostat. pl. man. plocha	1	0	346/2		731	1 43
st.765	88	26	zast. pl. výroba	st.765	82	85	zast. pl. výroba	1	0	st.765		731	82 85
Celkem	3	52	16	Celkem	3	52	16						

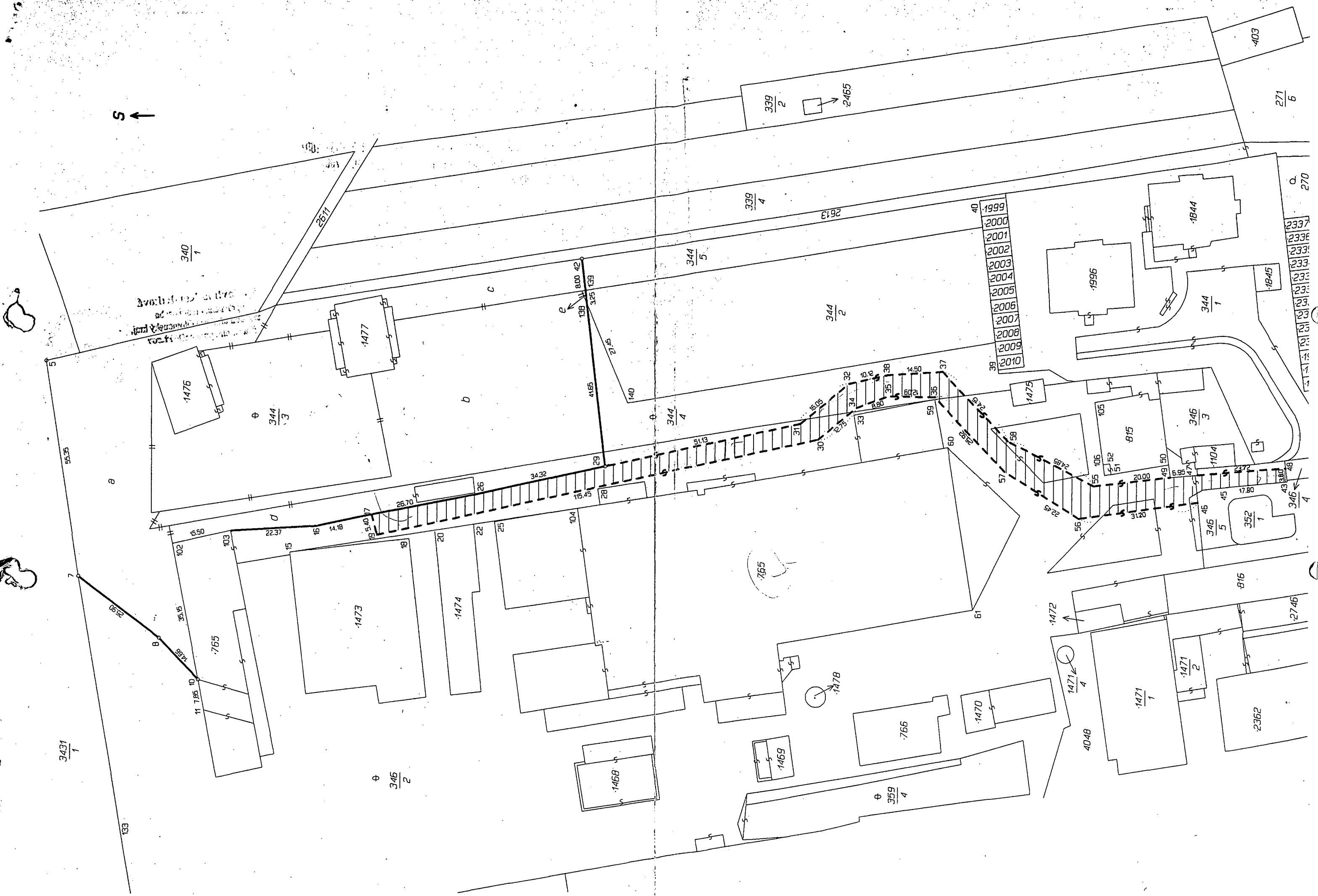
Nabyvatelé: 1-Helebrant Tomáš, Opava, Veletivínova 370/17

2-Mádr Vasil, Lipník nad Bečvou

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
344/2		31100	29	64	díl 344/2						
344/3		nebonit		2	e						
			19	68	díl 344/3						
			25	13	b						
			5	14	c						
			18	89	a						
			5	41	d						
			74	27							
344/4		nebonit	13	53	díl 344/4						
344/5		nebonit	8	01	díl 344/5						
346/2		nebonit	1	43	díl 346/2						
st.765		nebonit	82	85	díl st.765						

Delit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a vyznačení věcného břemene na části pozemku Zhotovil: Ing. Tomášek Miloš Číslo plánu: 2185-3/2007 Okres: Prerov Obec: Lipník nad Bečvou Kat. území: Lipník nad Bečvou Mapový list: HR 9-5/14 Kód způsobu určení výměry: 2-ze souřadnic v S-JTSK, 1-jiným číselným způsobem, 0-grafický Dosavalním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plotem, plast.mezník, roh budovy	Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Tomášková K. Dne 12. 1. 2007 Číslo 4/2007 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost naležitostí podle právních předpisů	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s odřizováním parcel. Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil: Lenka Sobková Dne 8. 1. 2007 Číslo 60/07 Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.



Katastrální úřad pro Olomoucký kraj

Katastrální pracoviště Přerov

Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. V - 352/2004-908

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 12-03-2007

Právní účinky vkladu vznikly dnem 12-02-2007

12-03-2007



VÝSTUP VZNIKLY PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ
PODOBY

Identifikace: 164694291011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 15.08.2021

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: MSPH 79 INS
6223/2021 pro Kateřina Martínková, JUDr.