

# AUKČNÍ KARTA (VYHLASKA)

## pronájem bytu

### Praha 5 - Smíchov, Janáčkovo nábřeží 476/43

### č. BJ 476/2

P5P10/476/2

#### Označení vyhledávatele a poskytovatele

**Vyhlašovatel:** Městská část Praha 5  
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5  
IČ: 063631

**Poskytovatel:** GAVLAS, spol. s r.o.  
IČ: 604 72 049, DIČ: CZ60472049,  
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,  
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00  
Tel.: 800 522 222, Email: [paha@gavlas.cz](mailto:paha@gavlas.cz)

#### Účastník aukce

Účastníkem nabídkového řízení mohou být výhradně fyzické osoby:

- s neomezenou svéprávností,
- které jsou občany ČR nebo
- které jsou občany členského státu Evropské unie nebo občanem Ukrajiny nebo členského státu ESVO, tj. Lichtenštejnska, Švýcarska, Norska a Islandu,
- proti nimž neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku formou konkurzu nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující,
- proti nimž není vedeno exekuční řízení, ledaže jim bylo povoleno oddlužení podle zákona 182/2006 Sb.,
- nemající vůči městské části Praha 5 dluh po splatnosti.

V případě, že uchazeči budou manželé nebo registrovaní partneři, musí podmínku uvedené v předchozím odstavci splňovat alespoň jeden z nich.

#### Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

**Kde:** [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz)

**Forma aukce:** anglická

**Datum a čas zahájení aukce:** do 7 dnů od skončení lhůty pro podání přihlášek  
(bude zveřejněno po vyhodnocení přihlášek)

**Čas ukončení aukce:** aukce trvá **minimálně 2 dny** (zahájení nejpozději v 10.00 hod.

první den E-aukce a ukončení E-aukce nejdříve ve 11.00 hod. druhého dne E-aukce – konkrétní termín bude zveřejněn po vyhodnocení přihlášek).

Učiní-li kterýkoliv účastník aukce příhoz 2 a méně minut před skončením aukce, prodlužuje se aukce o 2 minuty, počítáno od posledního příhozu, a to i opakovaně.

### Přihlášení do elektronické aukce

Zaregistrujte se na aukční portál [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz), přihlaste se do aukce a na email obdržíte vyplněnou přihlášku obsahující čestné prohlášení. Přihlášku podepište a doručte Poskytovateli.

Zaplaťte aukční jistotu – nabijte aukční peněženku (viz dále).

**Lhůta pro podání přihlášek: od 6.2.2023 do 24.2.2023, 18:00 hodin**

#### Doručení přihlášek:

- poštou v průběhu celé lhůty pro podání přihlášek v obálce označené „X. NŘ na pronájem BJ MČ Praha 5“ do sídla poskytovatele na adresu GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1, tak aby byly doručeny Poskytovateli ve lhůtě pro podání přihlášek, nebo
- osobně v obálce označené „X. NŘ na pronájem BJ MČ Praha 5“ v sídle Poskytovatele na výše uvedené adrese, a to v pracovní dny (vyjma pátku) od 10:00 hodin do 16:00 hodin a v pátek od 10:00 hodin do 15:00 hodin. V poslední den lhůty pro podávání přihlášek, tj. dne 24.2.2023 je možné odevzdat přihlášky pouze osobně do sídla Poskytovatele, tj. GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1, a to v době od 10:00 hodin do 18:00 hodin, nebo
- elektronicky tak, že na Czech POINTu požádá o převod podepsané přihlášky do elektronické podoby (tzv. autorizovaná konverze) a nechá uložit do datové schránky poskytovatele GAVLAS, číslo datové schránky: xph35a6, ve lhůtě pro podání přihlášek, nebo
- elektronicky tak, že scan vlastnoručně podepsané přihlášky pošle přes svoji datovou schránku do datové schránky poskytovatele GAVLAS, číslo datové schránky: xph35a6, ve lhůtě pro podání přihlášek, nebo
- elektronicky tak, že přihlášku podepsanou svým uznávaným elektronickým podpisem zašle do datové schránky poskytovatele GAVLAS, číslo datové schránky: xph35a6 ve lhůtě pro podání přihlášek.

*Pečlivě čtěte Podmínky nabídkového řízení na pronájem bytu formou **nabídkového řízení s elektronickou aukcí, X. nabídkové řízení**, kde jsou uvedeny i další podmínky a omezení pro účast v aukci.*

### Označení a popis předmětu aukce

#### Označení předmětu aukce:

Pronájem byt. jednotky č. 476/2 (v Evidenčním listu byt veden pod č. bytu 2) umístěné v budově č.p. 476 v katastrálním území Smíchov, obec Praha (dále jen „předmět aukce“).

**Adresa:** Janáčkovo nábřeží 476/43, 150 00 Praha 5 - Smíchov.

#### Stručný popis předmětu aukce:

Byt 3+1 (dle současného stavu 4+kk) s balkónem, halou a dvěma komorami o celkové užitné ploše 158,3 m<sup>2</sup> (dle Prohlášení vlastníka), plocha pro výpočet nájemného 141 m<sup>2</sup>, v 1.NP domu. Byt je po celkové rekonstrukci.

Další dokumenty jsou uvedeny v přílohách na stránce aukce bytu na [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz).

Účastník je povinen se seznámit na prohlídce se stavem bytu.

UPOZORNĚNÍ: Zájemce se může zúčastnit libovolného počtu aukcí, ale zvítězit může pouze v jedné jediné (zajištěno technicky systémem), jinými slovy každý zájemce si může pronajmout pouze jeden byt z daného nabídkového řízení.

**Vyvolávací cena, minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit**

**Vyvolávací cena (nejnižší podání):** 32.292,- Kč/měsíc  
(bez záloh na služby spojené s užíváním bytu)

**Minimální příhoz:** 100 Kč

**Maximální příhoz:** 1 000 Kč

**Výše jistoty (kauce), číslo účtu, lhůta a způsob složení jistoty, doklad o složení jistoty, způsob a lhůta pro vrácení jistoty**

**Výše jistoty: 20 000 Kč pro celé nabídkové řízení**

Jistota se skládá prostřednictvím aukční peněženky. Při každém příhozu, který účastník učiní, se mu v peněžence zablokuje částka ve výši jistoty a když ho někdo přehodí, tato částka se zase odblokuje. Pokud nakonec účastník definitivně zvítězí, částka ve výši jistoty se mu zablokuje natrvalo a dalších aukcí se již nemůže zúčastnit.

**Jak nabití aukční peněženku:**

Registrovaný účastník se na portále [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz) přihlásí do svého účtu, vybere si aukční peněženku určenou pro X. nabídkové řízení MČ Prahy 5 na pronájem a vyznačí částku (20.000 Kč), na jakou chce aukční peněženku nabit. Poté účastník obdrží e-mailem variabilní symbol, pod kterým převede na účet aukční peněženky částku 20 000 Kč.

**Lhůta pro složení jistoty – nabití aukční peněženky: od 6.2.2023 do 24.2.2023**

V uvedené lhůtě musí být jistota na účet **připsána!**

**Číslo účtu:** **1387342877/2700** vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

**Variabilní a specifický symbol:**

Jako **variabilní symbol** uvede Účastník jedinečný variabilní symbol, který obdrží emailem, když v elektronickém aukčním systému požádá o nabití aukční peněženky, jako **specifický symbol** uvede účastník rodné číslo, a pokud je účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec), nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rmmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo/datum narození jednoho ze spoluúčastníků.

**Doklad o složení jistoty:** Doklad o složení účastník nepřikládá, včasné nabití peněženky je prověřeno z výpisu z účtu GAVLAS, spol. s r. o.

**Lhůta a způsob vrácení jistoty:**

a) Účastníkům, kteří nebudou vybráni pro účast (tj. jejichž přihláška byla odmítnuta) v E-aukci na pronájem žádného bytu, bude částka nabitá do aukční peněženky v plné výši vrácena do 7 pracovních dnů ode dne rozhodnutí o odmítnutí.

b) Účastníkům, kteří se nestanou vítězi E-aukce na pronájem žádného bytu, bude částka nabitá do aukční peněženky v uhrazené výši vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení E-aukce na poslední z nabízených bytů v rámci tohoto nabídkového řízení.

c) Účastníkům, kteří se stanou vítězi E-aukce, bude složená jistota vrácena do 7 pracovních dnů ode dne uzavření Smlouvy o nájmu bytu na příslušnou bytovou jednotku

Peněžní prostředky se vrací na číslo účtu, ze kterého byla platba odeslána, není-li ten znám, tak na číslo účtu pro vrácení jistoty, které Účastník uvedl v přihlášce, popř. není-li ani tento znám, tak poštovní poukázkou na adresu účastníka uvedenou v přihlášce na náklady účastníka.

### Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky

**Datum a čas prohlídky:** 15.2.2023, 15:30 – 16:30 hod.  
21.2.2023, 15:30 – 16:30 hod.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat. Kontakt: tel.: +420 221 666 666, email: [paha@gavlas.cz](mailto:paha@gavlas.cz)

**Místo konání prohlídky:** v předmětném bytu

**Organizační opatření:** prohlídky budou zabezpečeny pověřenými pracovníky „Poskytovatele“

### Přihlášení do elektronické aukce - účast v samotné aukci

Účastníkům, kteří splní Podmínky nabídkového řízení na pronájem bytu formou nabídkového řízení s elektronickou aukcí, X. nabídkové řízení, bude zaslána na e-mail uvedený v přihlášce potvrzující zpráva.

### Lhůta pro uzavření nájemní smlouvy

**Lhůta pro uzavření nájemní smlouvy:** do 14 dnů od převzetí výzvy vyhlášovatele. Kauce ve výši 2 měsíčních nájmu musí být zaplacená před uzavřením nájemní smlouvy (podrobněji viz Podmínky nabídkového řízení na pronájem bytu formou nabídkového řízení s elektronickou aukcí, X. nabídkové řízení).

### Základní podmínky nájemní smlouvy

**Základní podmínky nájemní smlouvy:**

- nájemní smlouva na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení za předpokladu, že nájemce řádně plní povinnosti vyplývající ze Smlouvy o nájmu bytu,
- počátek nájmu bude 1. dubna 2023, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném počátku,
- výše záloh na úhradu služeb spojených s užíváním bytu bude stanovena v Evidenčním listu, (další podmínky viz příloha - Podmínky nabídkového řízení na pronájem bytu formou nabídkového řízení s elektronickou aukcí, X. nabídkové řízení, Vzor nájemní smlouvy).

### Odměna placená vítězem aukce

Vítěz aukce neplatí Poskytovateli žádnou odměnu.

## Ostatní

Nedílnou přílohou Aukční karty jsou Podmínky nabídkového řízení na pronájem bytu formou nabídkového řízení s elektronickou aukcí, X. nabídkové řízení.

Průběh aukce se řídí Podmínkami nabídkového řízení na pronájem bytu formou nabídkového řízení s elektronickou aukcí, X. nabídkové řízení, vyhlášených Městskou částí Praha 5, touto aukční kartou a Obchodními podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz). V případě rozporu mezi Podmínkami nabídkového řízení na pronájem bytu formou nabídkového řízení s elektronickou aukcí, X. nabídkové řízení, a Obchodními podmínkami mají přednost Podmínky nabídkového řízení na pronájem bytu formou nabídkového řízení s elektronickou aukcí, X. nabídkové řízení.

V Praze dne: 6.2.2023