

# PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

dle

§ 4 zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění

(zákon o vlastnictví bytů)

k budově č.p. : **2008** ulice: **Boleslavská 16**

obec : Praha, katastrální území : Vinohrady

## Obsah:

- čl. I. Popis budovy
- čl. II. Vymezení a popis jednotek v budově
- čl. III. Určení společných částí budovy
- čl. IV. Stanovení spoluvlastnických podílů na společných částech budovy
- čl. V. Úprava práv k pozemkům
- čl. VI. Práva a závazky vztahující se k budově
- čl. VII. Hospodaření budovy
- čl. VIII. Pravidla pro správu společných částí budovy, popřípadě budovy jako celku a určení správce
- čl. IX. Závěr

Přílohy : Schémata půdorysů všech podlaží určujících polohu jednotek a společných částí budovy

## Vlastník budovy :

**Městská část Praha 3, IČ 00063517**

Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3

zastoupena Ing. Vladislavou Hujovou,

starostkou městské části

## čl. I. Popis budovy

1. **Hlavní město Praha** je na základě ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů vlastníkem

### BUDOVY

čís.popisné	<b>2008</b>
parc.č.	<b>2651/1</b>
čís.orientační	<b>16</b>
ulice:	<b>Boleslavská</b>

(Dále v textu jen „budova“)

### POZEMKŮM

parc.č.	<b>2651/1</b> zastavěná plocha a nádvoří
o výměře	275 m <sup>2</sup>

parc.č.	<b>2651/2</b> zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr
o výměře	17 m <sup>2</sup>

(Dále v textu jen „pozemky“)

katastrální území: Vinohrady  
obec: Praha  
zapsáno na listu vlastnictví: 1513  
u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,

Budoucí vztah k pozemkům:

Pozemky jsou předmětem převodu v souladu s § 21 zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění

2. Městské části Praha 3 je v souladu s ustanovením § 19, odst. 1) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, svěřen do správy majetek hlavního města Prahy, který jest podrobně popsán v čl. I. 1. tohoto Prohlášení vlastníka a který byl hlavním městem Prahou svěřen do hospodaření Městské části Praha 3. Ke svěření s právem hospodaření došlo v souladu s ustanovením § 8, odst.2), písm. a) zákona č. 418/1990 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn, za použití Statutu hlavního města Prahy ve znění platném ke dni 21.12.2000 a v souladu s ustanovením části čtvrté, § 13, Vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb.

Městská část Praha 3, poštovní adresa Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3, identifikační číslo 00063 517 (dále vlastník) podle ustanovení § 34, odst. 5) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, nakládá se svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu ke svěřenému majetku, který jest podrobně popsán v čl. I. 1. tohoto Prohlášení vlastníka budovy.

## čl. II. Vymezení a popis jednotek v budově

Vlastník budovy prohlašuje, že vymezuje v budově jednotky podle § 4 a § 2 písm. h) zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů následovně

## I. BYTOVÉ JEDNOTKY

1. **Bytová jednotka č. 2008/1** o velikosti 1+1, umístěná v 1.NP  
o celkové ploše s příslušenstvím **53,8 m<sup>2</sup>**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	9,3	m <sup>2</sup>
Kuchyně	19,5	m <sup>2</sup>
Pokoj 1	20,9	m <sup>2</sup>
Koupelna	2,6	m <sup>2</sup>
WC	1,5	m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>	<b>53,8</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) vana	1 ks
c) WC mísa s nádrží	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) míchací baterie	2 ks
f) karma	1 ks
g) topná tělesa – WAW	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 2008/1** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **538/13105** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

2. **Bytová jednotka č. 2008/2** o velikosti 2+1, umístěná v 1.NP  
o celkové ploše s příslušenstvím **71,8 m<sup>2</sup>**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	13,9	m <sup>2</sup>
Komora	1,8	m <sup>2</sup>
Kuchyně	13,5	m <sup>2</sup>
Pokoj 1	21,7	m <sup>2</sup>
Pokoj 2	15,9	m <sup>2</sup>
Koupelna	3,5	m <sup>2</sup>

WC		1,5 m <sup>2</sup>
	<b>celkem</b>	<b>71,8 m<sup>2</sup></b>

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) vana	1 ks
c) WC mísa s nádrží	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) míchací baterie	2 ks
f) kotel	1 ks
g) topná tělesa – radiátory	3 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, etážového topení, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 2008/2** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **718/13105** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsaná v čl. V tohoto prohlášení.

**3. Bytová jednotka č. 2008/3** o velikosti 4+1, umístěná v 2.NP  
o celkové ploše s příslušenstvím **131,4 m<sup>2</sup>**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsín	18,3 m <sup>2</sup>
Komora 1	1,8 m <sup>2</sup>
Komora 2	5,2 m <sup>2</sup>
Kuchyně	13,2 m <sup>2</sup>
Pokoj 1	17,2 m <sup>2</sup>
Pokoj 2	24,7 m <sup>2</sup>
Pokoj 3	20,7 m <sup>2</sup>
Pokoj 4	22,2 m <sup>2</sup>
Koupelna	5,7 m <sup>2</sup>
WC 1	0,8 m <sup>2</sup>
WC 2	1,6 m <sup>2</sup>
	<b>celkem 131,4 m<sup>2</sup></b>
Balkon 1	2,1 m <sup>2</sup>
Balkon 2	1,8 m <sup>2</sup>

Nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky

Vybavení náležející k jednotce:

a) vana	1 ks
b) WC mísa s nádrží	2 ks

c) umyvadlo	1 ks
d) míchací baterie	2 ks
e) kotel	1 ks
f) topná tělesa – radiátory	6 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, etážového topení, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 2008/3** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **1314/13105** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

**4. Bytová jednotka č. 2008/4** o velikosti 2+1, umístěná v 2.NP  
o celkové ploše s příslušenstvím **72,3 m<sup>2</sup>**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsín	13,7	m <sup>2</sup>
Komora	1,3	m <sup>2</sup>
Kuchyně	13,3	m <sup>2</sup>
Pokoj 1	20,8	m <sup>2</sup>
Pokoj 2	19,3	m <sup>2</sup>
Koupelna	2,7	m <sup>2</sup>
WC	1,2	m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>	<b>72,3</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Lodžie	3,5	m <sup>2</sup>
Balkon	1,4	m <sup>2</sup>

Nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky

Vybavení náležející k jednotce:

a) vana	1 ks
b) WC mísa s nádrží	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) míchací baterie	2 ks
e) karma	1 ks
f) topná tělesa – WAW	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 2008/4** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **723/13105** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsaná v čl. V tohoto prohlášení.

5. **Bytová jednotka č. 2008/5** o velikosti 3+1, umístěná v 3.NP  
o celkové ploše s příslušenstvím **103,6 m<sup>2</sup>**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsín	15,9	m <sup>2</sup>
Komora 1	1,6	m <sup>2</sup>
Komora 2	3,9	m <sup>2</sup>
Kuchyně	13,5	m <sup>2</sup>
Pokoj 1	24,8	m <sup>2</sup>
Pokoj 2	20,2	m <sup>2</sup>
Pokoj 3	17,9	m <sup>2</sup>
Koupelna	4,2	m <sup>2</sup>
WC	1,6	m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>	<b>103,6</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Balkon 1	3,0	m <sup>2</sup>
Balkon 2	2,0	m <sup>2</sup>

Nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) vana	1 ks
c) WC mísa s nádrží	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) míchací baterie	2 ks
f) kotel	1 ks
g) topná tělesa – radiátory	5 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, etážového topení, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 2008/5** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **1036/13105** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsaná v čl. V tohoto prohlášení.

6. **Bytová jednotka č. 2008/6** o velikosti 3+1, umístěná v 3.NP  
o celkové ploše s příslušenstvím **100,9 m<sup>2</sup>**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	14,0	m <sup>2</sup>
Komora 1	1,5	m <sup>2</sup>
Komora 2	2,7	m <sup>2</sup>
Kuchyně	12,6	m <sup>2</sup>
Pokoj 1	22,6	m <sup>2</sup>
Pokoj 2	21,9	m <sup>2</sup>
Pokoj 3	18,3	m <sup>2</sup>
Koupelna	6,3	m <sup>2</sup>
WC	1,0	m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>	<b>100,9</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Lodžie	3,5	m <sup>2</sup>
Balkon	1,4	m <sup>2</sup>

Nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky

Vybavení náležející k jednotce:

a) vana	1 ks
b) WC mísa s nádrží	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) míchací baterie	2 ks
e) kotel	1 ks
f) karma	1 ks
g) topná tělesa – radiátory	4 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, etážového topení, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 2008/6** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **1009/13105** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsaná v čl. V tohoto prohlášení.

**7. Bytová jednotka č. 2008/7** o velikosti 3+1, umístěná v 4.NP  
o celkové ploše s příslušenstvím **102,9 m<sup>2</sup>**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	16,1	m <sup>2</sup>
Komora	2,9	m <sup>2</sup>
Spíž	1,8	m <sup>2</sup>
Kuchyně	13,8	m <sup>2</sup>
Pokoj 1	18,0	m <sup>2</sup>
Pokoj 2	20,0	m <sup>2</sup>
Pokoj 3	24,8	m <sup>2</sup>

Koupelna	4,0	m <sup>2</sup>
WC	1,5	m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>	<b>102,9</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Balkon	1,8	m <sup>2</sup>

Nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky

Vybavení náležející k jednotce:

a) vana	1 ks
b) WC mísa s nádrží	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) míchací baterie	2 ks
e) kotel	1 ks
f) topná tělesa – radiátory	4 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, etážového topení, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 2008/7** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **1029/13105** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

8. **Bytová jednotka č. 2008/8** o velikosti 3+1, umístěná v 4.NP  
o celkové ploše s příslušenstvím **101,2m<sup>2</sup>**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	13,5	m <sup>2</sup>
Komora	2,7	m <sup>2</sup>
Spíž	1,5	m <sup>2</sup>
Kuchyně	13,2	m <sup>2</sup>
Pokoj 1	21,9	m <sup>2</sup>
Pokoj 2	22,7	m <sup>2</sup>
Pokoj 3	18,3	m <sup>2</sup>
Koupelna	6,4	m <sup>2</sup>
WC	1,0	m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>	<b>101,2</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Lodžie	3,0	m <sup>2</sup>
Balkon	1,4	m <sup>2</sup>

Nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky

Vybavení náležející k jednotce:

a) vana	1 ks
b) WC mísa s nádrží	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) míchací baterie	2 ks



e) kotel	1 ks
f) topná tělesa – radiátory	4 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, etážového topení, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 2008/8** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **1012/13105** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

**9. Bytová jednotka č. 2008/9** o velikosti 2+1, umístěná v 5.NP  
o celkové ploše s příslušenstvím **76,4 m<sup>2</sup>**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsín	13,9	m <sup>2</sup>
Komora	1,5	m <sup>2</sup>
Kuchyně	13,6	m <sup>2</sup>
Pokoj 1	17,8	m <sup>2</sup>
Pokoj 2	24,5	m <sup>2</sup>
Koupelna	3,6	m <sup>2</sup>
WC	1,5	m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>	<b>76,4</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Balkon	1,8	m <sup>2</sup>

Nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky

Vybavení náležející k jednotce:

a) vana	1 ks
b) WC mísa s nádrží	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) míchací baterie	2 ks
e) kotel	1 ks
f) topná tělesa – radiátory	3 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, etážového topení, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 2008/9** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **764/13105** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

10. **Bytová jednotka č. 2008/10** o velikosti 1+1, umístěná v 5.NP  
o celkové ploše s příslušenstvím **54,0 m<sup>2</sup>**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	7,7	m <sup>2</sup>
Kuchyně	19,6	m <sup>2</sup>
Pokoj 1	22,6	m <sup>2</sup>
Koupelna	3,0	m <sup>2</sup>
WC	1,1	m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>	<b>54,0</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

Vybavení náležející k jednotce:

a) vana	1 ks
b) WC mísa s nádrží	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) míchací baterie	2 ks
e) kotel	1 ks
f) topná tělesa – radiátory	4 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, etážového topení, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví **jednotky č. 2008/10** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **540/13105** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

11. **Bytová jednotka č. 2008/11** o velikosti 2+1, umístěná v 5.NP  
o celkové ploše s příslušenstvím **73,6 m<sup>2</sup>**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	13,3	m <sup>2</sup>
Komora	1,9	m <sup>2</sup>
Kuchyně	13,0	m <sup>2</sup>
Pokoj 1	18,9	m <sup>2</sup>
Pokoj 2	22,8	m <sup>2</sup>
Koupelna	2,7	m <sup>2</sup>
WC	1,0	m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>	<b>73,6</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Lodžie	3,5	m <sup>2</sup>
Balkon	1,4	m <sup>2</sup>

Nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) sprchový kout	1 ks
c) WC mísa s nádrží	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) míchací baterie	2 ks
f) bojler	1 ks
g) topná tělesa – přímotopy	5 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 2008/11** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **736/13105** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

12. **Bytová jednotka č. 2008/12** o velikosti 2+1, umístěná v 6.NP  
o celkové ploše s příslušenstvím **76,0 m<sup>2</sup>**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	13,9	m <sup>2</sup>
Komora	1,6	m <sup>2</sup>
Kuchyně	13,9	m <sup>2</sup>
Pokoj 1	23,4	m <sup>2</sup>
Pokoj 2	18,0	m <sup>2</sup>
Koupelna	3,7	m <sup>2</sup>
WC	1,5	m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>	<b>76,0</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Balkon 1	1,0	m <sup>2</sup>
Balkon 2	1,8	m <sup>2</sup>

Nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky

Vybavení náležející k jednotce:

a) vana	1 ks
b) WC mísa s nádrží	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) míchací baterie	2 ks
e) karma	1 ks
f) topná tělesa – WAW	3 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří

a vnějších oken balkónových dveří.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 2008/12** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **760/13105** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsaná v čl. V tohoto prohlášení.

13. **Bytová jednotka č. 2008/13** o velikosti 1+1, umístěná v 6.NP  
o celkové ploše s příslušenstvím **53,3 m<sup>2</sup>**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	8,0	m <sup>2</sup>
Kuchyně	19,8	m <sup>2</sup>
Pokoj 1	21,2	m <sup>2</sup>
Koupelna	2,9	m <sup>2</sup>
WC	1,4	m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>	<b>53,3</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Balkon	1,0	m <sup>2</sup>

Nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) sprchový kout	1 ks
c) WC mísa s nádrží	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) míchací baterie	2 ks
f) karma	1 ks
g) topná tělesa – WAW	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1.PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 2008/13** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **533/13105** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsaná v čl. V tohoto prohlášení.

14. **Bytová jednotka č. 2008/14** o velikosti 2+1, umístěná v 6.NP  
o celkové ploše s příslušenstvím **73,7 m<sup>2</sup>**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	13,4	m <sup>2</sup>
Komora	2,4	m <sup>2</sup>
Kuchyně	13,2	m <sup>2</sup>

Pokoj 1	23,2	m <sup>2</sup>
Pokoj 2	18,9	m <sup>2</sup>
Koupelna	1,5	m <sup>2</sup>
WC	1,1	m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>	<b>73,7</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Lodžie	3,5	m <sup>2</sup>
Balkon	1,4	m <sup>2</sup>

Nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky

Vybavení náležející k jednotce:

a) sprchový kout	1 ks
b) WC mísa s nádrží	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) míchací baterie	2 ks
e) karma	1 ks
f) topná tělesa – WAW	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K vlastnictví **jednotky č. 2008/14** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **737/13105** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

**15. Bytová jednotka č. 2008/15** o velikosti 1+0, umístěná v 7.NP  
o celkové ploše s příslušenstvím **21,1 m<sup>2</sup>**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Pokoj 1	18,0	m <sup>2</sup>
Koupelna + WC – mimo jednotku	3,1	m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>	<b>21,1</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

Vybavení náležející k jednotce:

a) sprchový kout	1 ks
b) WC mísa s nádrží	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) míchací baterie	2 ks
e) bojler	1 ks
f) karma	1 ks
g) topná tělesa – WAW	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví **jednotky č. 2008/15** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **211/13105** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsaná v čl. V tohoto prohlášení.

## **II. NEBYTOVÉ JEDNOTKY**

16. **Nebytová jednotka č. 2008/101** jiný nebytový prostor – sklad, umístěný v 1.NP  
o celkové ploše s příslušenstvím **11,2 m<sup>2</sup>**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Sklad	11,2 m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>	<b>11,2 m<sup>2</sup></b>

Jednotka je bez vybavení.

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od hlavního jističe včetně a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví **jednotky č. 2008/101** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **112/13105** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsaná v čl. V tohoto prohlášení.

17. **Nebytová jednotka č. 2008/102** dílna, umístěná v 1.PP  
o celkové ploše s příslušenstvím **40,1 m<sup>2</sup>**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsín	2,7 m <sup>2</sup>
Spíž	0,9 m <sup>2</sup>
Dílna 1	16,8 m <sup>2</sup>
Dílna 2	14,0 m <sup>2</sup>
Umývárna + WC	5,7 m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>	<b>40,1 m<sup>2</sup></b>

Vybavení náležející k jednotce:

- |                     |      |
|---------------------|------|
| a) WC mísa s nádrží | 1 ks |
| b) umyvadlo         | 1 ks |
| c) míchací baterie  | 1 ks |

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od hlavního jističe včetně a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví **jednotky č. 2008/102** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **401/13105** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsaná v čl. V tohoto prohlášení.

18. **Nebytová jednotka č. 2008/103** ateliér, umístěný v 7.NP  
o celkové ploše s příslušenstvím **29,3 m<sup>2</sup>**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	3,7	m <sup>2</sup>
Komora	1,2	m <sup>2</sup>
Pracovna	19,9	m <sup>2</sup>
Koupelna	2,5	m <sup>2</sup>
WC	2,0	m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>	<b>29,3</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

Vybavení náležející k jednotce:

a) vana	1 ks
b) WC mísa s nádrží	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) míchací baterie	2 ks
e) karma	1 ks
f) topná tělesa - WAW	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od hlavního jističe včetně a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví **jednotky č. 2008/103** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **293/13105** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsaná v čl. V tohoto prohlášení.

19. **Nebytová jednotka č. 2008/104** ateliér, umístěný v 7.NP  
o celkové ploše s příslušenstvím **63,9 m<sup>2</sup>**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	10,7	m <sup>2</sup>
Komora	1,6	m <sup>2</sup>
Ateliér	18,0	m <sup>2</sup>
Pracovna	17,2	m <sup>2</sup>
Temná komora	12,8	m <sup>2</sup>
Koupelna	2,7	m <sup>2</sup>
WC	0,9	m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>	<b>63,9</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

Vybavení náležející k jednotce:

a) vana	1 ks
b) WC mísa s nádrží	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) míchací baterie	2 ks

e) karma	1 ks
f) topná tělesa - WAW	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od hlavního jističe včetně a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví **jednotky č. 2008/104** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **639/13105** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsaná v čl. V tohoto prohlášení.

### čl. III Určení společných částí budovy

1/ Společnými částmi budovy, které mají právo užívat a na jejichž opravách, úpravách a údržbě mají povinnost se podílet všichni vlastníci jednotek z titulu svého vlastnického práva, jsou:

- základy včetně izolací
- hlavní svislé a vodorovné nosné konstrukce, nenosné konstrukce, umístěné ve společných částech budovy
- obvodový plášť včetně zábradlí
- střešní plášť včetně příslušných klempířských prvků (okapy, žlaby, svody, oplechování), komínová tělesa včetně příslušných součástí, bleskosvod, výlez na střechu
- hlavní instalační šachty a průduchy, světlíky
- rozvody vody včetně hlavních měřičů spotřeby vody, domovní rozvody kanalizace, rozvody plynu včetně domovního plynoměru, domovní rozvody silnoproudé elektroinstalace včetně hlavních domovních a patrových rozvaděčů, slaboproudé domovní rozvody, tj. telefonní rozvody, domácí telefon včetně zvonkového a hovorového tabla, a to v rozsahu hlavních venkovních a hlavních domovních rozvodů včetně jejich příslušenství, mimo koncová zařízení, umístěná v jednotlivých bytových a nebytových jednotkách
- vchody, zádveří, chodby, halý, schodiště a další přístupové komunikace k jednotlivým jednotkám a k technickým a provozním zařízením domu, apod.
- lodžie přímo přístupné ze společných částí domu
- okna, dveře přímo přístupné ze společných částí domu
- venkovní úpravy jako příslušenství domu
- výtah a strojovna výtahu
- provozní a technické místnosti včetně souvisejících a návazných prostor, kterými jsou sklepní kóje, 2x technická místnost v 1. PP, úklidová komora a průjezd v 1.NP a půda v 7.NP a 8.NP

2/ V budově nejsou vymezeny části společné jen některým vlastníkům jednotek.



**čl. IV.****Stanovení spoluvlastnických podílů na společných částech budovy**

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v budově

<i>číslo jednotky</i>	<i>podlahová plocha jednotky (m<sup>2</sup>)</i>	<i>spoluvlastnický podíl</i>
2008/1	53,8	538 /13105
2008/2	71,8	718 /13105
2008/3	131,4	1314 /13105
2008/4	72,3	723 /13105
2008/5	103,6	1036 /13105
2008/6	100,9	1009 /13105
2008/7	102,9	1029 /13105
2008/8	101,2	1012 /13105
2008/9	76,4	764 /13105
2008/10	54,0	540 /13105
2008/11	73,6	736 /13105
2008/12	76,0	760 /13105
2008/13	53,3	533 /13105
2008/14	73,7	737 /13105
2008/15	21,1	211 /13105
2008/101	11,2	112 /13105
2008/102	40,1	401 /13105
2008/103	29,3	293 /13105
2008/104	63,9	639 /13105
<b>celkem</b>	<b>1310,5</b>	<b>13105 /13105</b>

**čl. V.****Úprava práv k pozemkům**

Pozemky v katastrálním území: Vinohrady, obec: Praha, parc.č. **2651/1** - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 275 m<sup>2</sup>, na kterém je postavena budova č.p. 2008, ve které se vyčleňují jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, a pozemek parc.č. **2651/2** – zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr o výměře 17 m<sup>2</sup> se rozdělují a vlastnická práva k nim se upravují pro jednotlivé jednotky v rozsahu, který odpovídá velikosti spoluvlastnického podílu každé jednotky na společných částech domu takto:

2008/1	v rozsahu podílu	538 /13105
2008/2	v rozsahu podílu	718 /13105
2008/3	v rozsahu podílu	1314 /13105
2008/4	v rozsahu podílu	723 /13105
2008/5	v rozsahu podílu	1036 /13105
2008/6	v rozsahu podílu	1009 /13105
2008/7	v rozsahu podílu	1029 /13105
2008/8	v rozsahu podílu	1012 /13105
2008/9	v rozsahu podílu	764 /13105
2008/10	v rozsahu podílu	540 /13105
2008/11	v rozsahu podílu	736 /13105

2008/12	v rozsahu podílu	760	/13105
2008/13	v rozsahu podílu	533	/13105
2008/14	v rozsahu podílu	737	/13105
2008/15	v rozsahu podílu	211	/13105
2008/101	v rozsahu podílu	112	/13105
2008/102	v rozsahu podílu	401	/13105
2008/103	v rozsahu podílu	293	/13105
2008/104	v rozsahu podílu	639	/13105
	<b>celkem</b>	<b>13105</b>	<b>/13105</b>

## čl. VI.

### Práva a závazky vztahující se k budově

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí tato práva a závazky, týkající se budovy a jejich společných částí:

1. Na vlastníky jednotek přechází práva a závazky v souvislosti s uzavřením smluv na odběr pitné vody a stočného, odvozu domovního odpadu, údržbu výtahu, odběru elektrické energie pro společné části domu a správu budovy. V době zápisu prohlášení vlastníka vkladem do katastru nemovitostí jsou tyto smlouvy vlastníkem budovy platně uzavřeny.
2. Na vlastníky jednotek a na jejich právní nástupce přechází závazek strpět na výzvu Magistrátu hlavního města Prahy na budově bezúplatné právo umístění a provozování Městského kamerového systému hl. m. Prahy a/nebo zařízení Autonomního systému varování hl.m. Prahy na objektu a s tím i souvisejícího technologického zařízení, zejména kamery a/nebo sirény, přenosových technologií, rozvodů, kabelů a antén, včetně práva na napojení předmětného zařízení na samostatně jištěný měřený odběr v rozvaděči elektrické energie, a dále v právu přístupu do objektu osob, pověřených zajišťováním provozu, provozní údržby a oprav tohoto zařízení za účelem provozování, údržby a oprav předmětného zařízení, a to vše v souladu se zákonem č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, v platném znění.
3. Na vlastníky jednotek přechází závazek vyplývající ze smlouvy o realizaci kabelového televizního systému na území Městské části Praha 3, uzavřené dne 21.7.1994 mezi Městskou částí Praha 3 a společností UPC Česká republika, a.s., IČ: 00562262, se sídlem Praha 4, Nusle, Závašova 502/5, PSČ 140 00, spočívající v právu společnosti UPC Česká republika, a.s. vybudovat, provozovat a udržovat televizní kabelový systém v budově, pokud alespoň jeden zájemce v domě řádně objedná tuto službu.
4. Na vlastníky jednotek přechází závazek zajistit trvale bezplatné právo chůze a jízdy průjezdem domu č.p. 2008, obec Praha, k.ú. Vinohrady, adresou Boleslavská 16, Praha 3, vlastníkům pozemků parc.č. 2652/2, zastavěná plocha a nádvoří a parc.č. 2652/3, zastavěná plocha a nádvoří, a budovy bez č.p./č.e. – jiná stavba na pozemku parc.č. 2652/2, vše obec Praha, k.ú. Vinohrady.
5. Na budově a zastavěných pozemcích nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena nebo jiná omezení vlastnických práv, vyjma výše uvedených.

## čl. VII.

### Hospodaření domu

1. Vlastník je v právní pozici vlastníka každé jednotlivé jednotky povinen přispívat do tzv. fondu

- oprav a údržby v poměru odpovídajícím velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu, kterýžto spoluvlastnický podíl náleží ke každé jednotlivé jednotce.
2. Povinný minimální měsíční příspěvek do fondu oprav a údržby se určuje ve výši násobku celkové výměry podlahové plochy bytové jednotky a částky, jejíž výši a den splatnosti sděluje vlastníkům jednotek výbor nebo pověřený vlastník po společném projednání věci.
  3. Platba minimálních příspěvků nezbavuje vlastníka jednotky povinnosti hradit skutečné náklady i nad rámec takto vzniklých finančních prostředků, tzn. fondu oprav a údržby, a to tak, že vlastník je v právní pozici vlastníka každé jednotlivé jednotky povinen uhradit veškeré skutečné náklady poměrné podle velikosti shora uvedeného spoluvlastnického podílu tak, že k žádosti správce zaplatí poměrné náklady ve formě mimořádných příspěvků do fondu oprav a údržby.
  4. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po projednání se společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období, v případě dlouhodobé zálohy na opravy a investice i na předpokládaných výdajích v obdobích následujících.
  5. Správce a vlastník jednotky se dohodli, že vzniklý "fond oprav" se stává součástí předmětné jednotky (a tím i budovy) a její neoddělitelnou částí a je na každém z vlastníků jednotek při následném nakládání s jednotkou (prodej), jak se s následným vlastníkem vypořádá. Fond oprav je společný a nedílný fond všech vlastníků jednotek. V případě změny vlastníka jednotky se z fondu nic nevydává a nevrací, leč správce sdělí prodávajícímu vlastníku alikvotní část zůstatku fondu připadajícího na rozsah jeho spoluvlastnického podílu, aby mohl o tuto částku případně zvýšit kupní cenu, za níž jednotku prodává.
  6. Vlastník jednotky je povinen hradit měsíčně zálohy na služby spojené s užíváním jednotky, tzn. zálohy na vodné, stočné, odvoz odpadu, komíny, úklid, údržbu výtahu, spotřebovanou elektrickou energii apod.
  7. Vytvoření záloh na služby nezbavuje vlastníka jednotky povinnosti hradit skutečné náklady i nad rámec takto vzniklých finančních prostředků.
  8. Kromě záloh na služby, spojené s užíváním jednotky a příspěvku do fondu oprav, je vlastník jednotky povinen hradit stanovenou částku za výkon správy domu.

### čl. VIII.

#### **Pravidla pro správu společných částí budovy, popřípadě budovy jako celku a určení správce**

1. Vlastník budovy pověřuje správou budovy č.p. 2008 dosavadního správce, kterým je:

Správa komunálního majetku Praha 3, a.s.  
identifikační číslo: 649 486 09  
se sídlem Praha 3, Olšanská 2666/7, PSČ: 130 00

Toto určení správce je platné do 1. schůze shromáždění společenství vlastníků jednotek podle §9, odst. 8 zákona č. 72/94 Sb., v platném znění

2. Společné části jsou určeny k užívání všem vlastníkům jednotek, pokud nejsou označeny jako části, společné vlastníkům pouze některých jednotek.
3. Vlastník jednotky má povinnost užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních

vlastníků jednotek v budově a pouze v souladu s vydaným rozhodnutím o užívání jednotky.

4. Vlastník jednotky je povinen odstranit na vlastní náklady všechny závady a poškození, které způsobil sám nebo které způsobili další uživatelé jeho jednotky, na jiných jednotkách nebo společných částech budovy.
5. Vlastník jednotky je povinen na předchozí vyzvání umožnit přístup do jednotky, pokud to je nezbytné k provedení úprav nebo oprav ostatních jednotek, společných částí popř. budovy jako celku a dále je povinen umožnit v jednotce instalaci a údržbu zařízení pro měření tepla a vody v jednotce a umožnit odečet naměřených hodnot.
6. Práva, povinnosti vlastníků jednotek a jejich vzájemné vztahy se řídí zákonem č. 72/1994 Sb. v platném znění, Občanským zákoníkem a tímto prohlášením vlastníka. Shromáždění vlastníků jednotek může nyní pravidla pro správu společných částí svým rozhodnutím rozšířit nebo změnit, pouze však s ohledem na platné právní a technické předpisy a ustanovení zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění.

#### čl. IX.

#### Závěr

1. Náklady na vypracování tohoto prohlášení nese vlastník budovy
2. Toto prohlášení bude předáno určenému správci.
3. Přílohu tohoto prohlášení tvoří:  
Schémata půdorysů všech podlaží předmětné budovy, ve kterých jsou zobrazeny a popsány polohy a údaje o podlahových plochách všech jednotek nacházejících se v předmětné budově

V Praze dne 17-10-2011

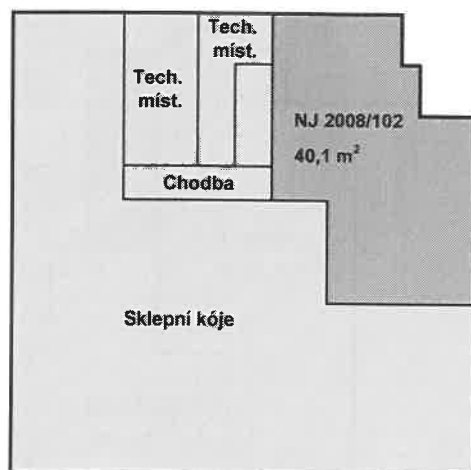
Za vlastníka:

Městská část Praha 3  
Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3  
identifikační číslo 00063517  
zastoupena starostkou Ing. Vladislavou Hujovou

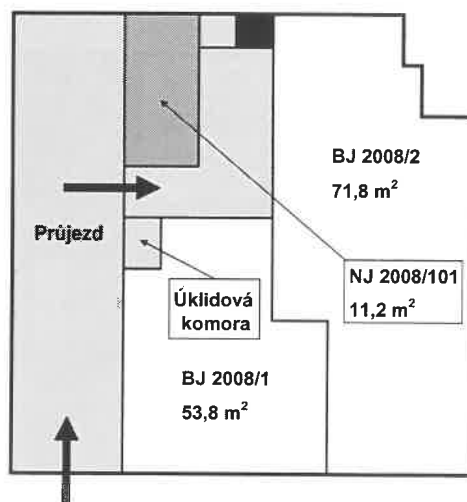


.....  
Ing. Vladislava Hujová, starostka MČ Praha 3

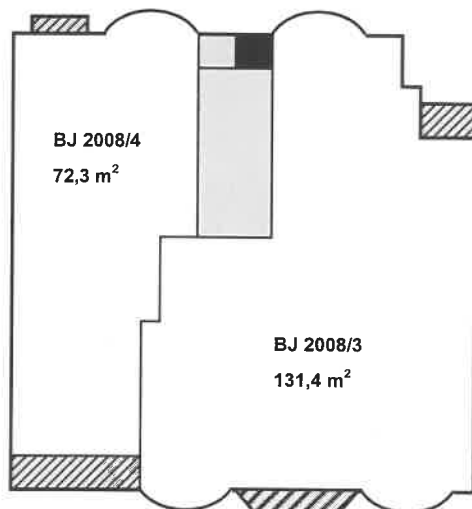
1.PP



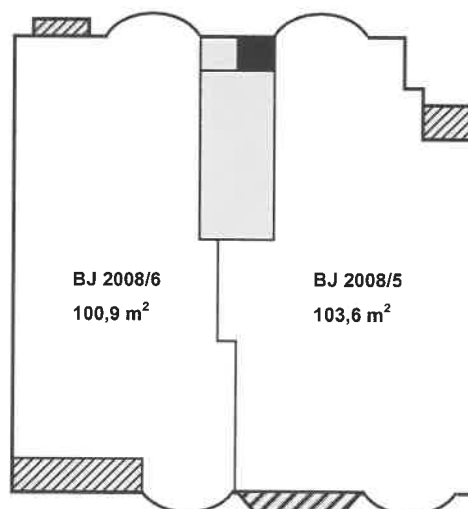
1.NP



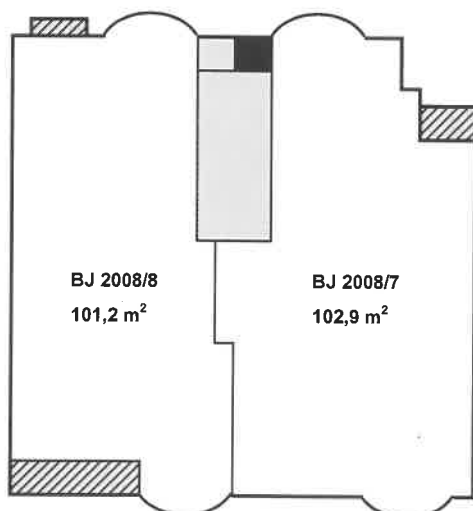
2.NP



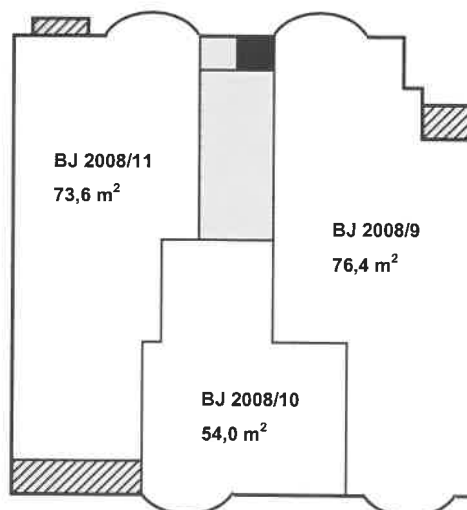
3.NP



4.NP

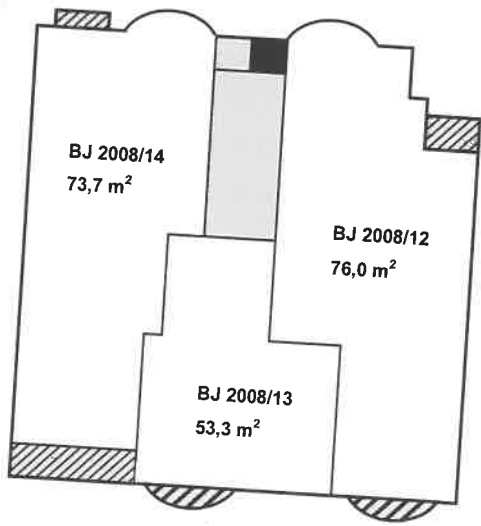


5.NP

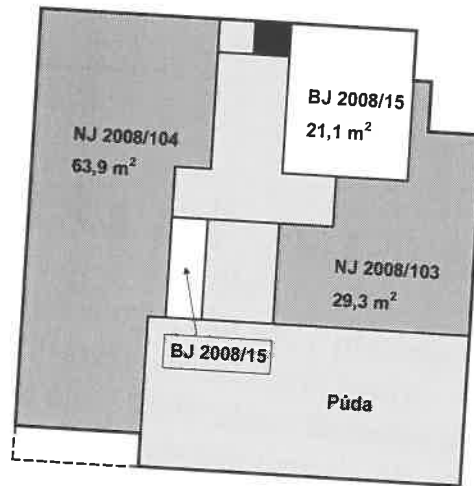


- Bytové jednotky
- Balkony a ložie bytových jednotek
- Nebytové jednotky
- Společné prostory budovy
- Výtah

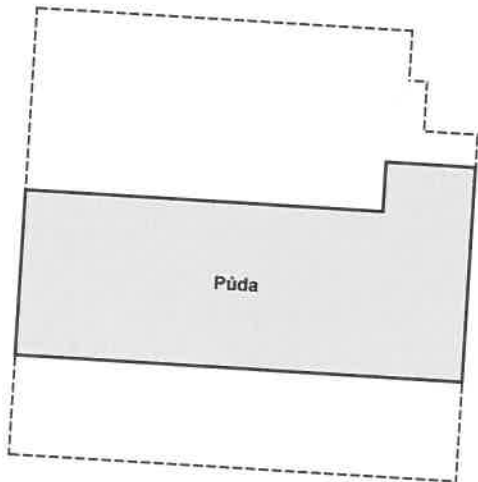
6.NP



7.NP



8.NP



- Bytové jednotky
- Balkony a lodžie bytových jednotek
- Nebytové jednotky
- Společné prostory budovy
- Výtah

