

Váš dopis zn.
Ze dne 26. 09. 2024
Naše č.j. 33916/2024-SŽ-OŘ HKR-OPS
Stran/příloh 2/2

Vyřizuje
Telefon
E-mail

Datum 17. října 2024

GAVLAS, spol. s r.o.

Politických vězňů 1272/21, Nové Město
110 00 Praha 1

IDS: xph35a6

**Souhrnné stanovisko
Správy železnic, státní organizace
k existenci sítí a k předprojektové přípravě stavby**

Na základě předložené žádosti vydává Správa železnic, státní organizace,
Oblastní ředitelství Hradec Králové (dále jen „OŘ HKR“) toto

**Souhrnné stanovisko k existenci sítí a k předprojektové přípravě stavby
pro stavbu:**

Název stavby: Prodej nemovitostí
Místo stavby: k. ú. Bukovina u Turnova, p. p. č. 480/5 a 849

Trať: Jaroměř – Liberec, v žkm 120,140 - 120,190 v minimální
vzdálenosti 42 m od osy koleje vlevo
TÚDÚ: 105110 Malá Skála – Turnov

Žadatel: GAVLAS, spol. s r.o.
Stavebník: GAVLAS, spol. s r.o.

Podle předložené situace se jedná o prodej pozemků a budoucí přípravu stavby rodinného domu. Stavba se bude nacházet v ochranném pásmu dráhy. Stavbou nedojde k dotčení pozemků, ke kterým má Správa železnic, státní organizace, právo hospodařit.

V území dotčeném stavbou se nenachází podzemní vedení ve správě Správy železnic, státní organizace, ani ČD – Telematika a.s.

Toto souhrnné stanovisko k existenci sítí a k návrhu stavby je vydáno pouze pro účely zpracování projektové dokumentace a nelze ho použít pro povolení stavby u místně příslušného stavebního úřadu ani k realizaci stavby!

Správa železnic, státní organizace, s předloženým návrhem prodeje pozemků a uvažované stavby v přípravě situované v ochranném pásmu dráhy

s o u h l a s í.

Před zahájením řízení o povolení záměru stavby požadujeme předložit projektovou dokumentaci, která bude zpracována dle následujících požadavků:

1. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení ve správě Správy železnic, státní organizace.
2. Stavba bude navržena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení funkce objektu vlivem provozu dráhy.
3. Požadujeme takové provedení stavby, aby byl dodržen zejména § 145 základní požadavky na stavby zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

- a §21 ochrana proti hluku a vibracím vyhlášky 146/2024 o požadavcích na výstavbu. Hluk v nově vzniklých chráněných prostorech nesmí překračovat hygienické limity hluk a vibrací (působené železniční dopravou na přilehlé trati včetně výhledového zatížení hlukem) uvedené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů. Splnění této podmínky stavebník doloží akreditovaným hlukovým protokolem dle měření na místě. Budou dodrženy Obecné požadavky Správy železnic, státní organizace, na ochranu staveb před hlukem ze železniční dopravy a zpracování hlukové studie viz příloha 2.
4. Upozorňujeme, že veškeré náklady spojené s ochranou před nežádoucími účinky hluku a vibrací z provozované dráhy u nových a rekonstruovaných staveb k bydlení, dalších chráněných staveb a chráněných venkovních prostor vymezených v § 30 zákona č. 267/2015 Sb., o ochraně veřejného zdraví, nese dle § 77 odst. 5 téhož zákona stavebník. Správa železnic, státní organizace, nehradí jakákoliv záměrem vyvolaná protihluková nebo protivibrační opatření.
 5. Projekt pro další řízení musí obsahovat:
 - 5.1. situaci v M1 :1000 (500) s výrazným zakreslením projednávané stavby, dále se zakreslením osy krajní koleje, vyznačením směru kilometráže trati a s udáním kilometrické polohy stavby vůči trati, hranic pozemků a jejich parcelní čísla,
 - 5.2. technickou zprávu,
 - 5.3. hlukové posouzení zpracované na základě měření hluku.

Toto souhrnné stanovisko se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené dokumentace stavby s platností **2 let** od data vydání tohoto souhrnného stanoviska.

Každá stavba nebo činnost v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy (viz § 4, 8 a 9 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách) musí být řádně projednána se Správou železnic, státní organizace.

Upozorňujeme, že v souladu s ustanovením § 9 Zákona o dráhách č. 266/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, lze od 1. 7. 2024 v ochranném pásmu dráhy **provádět stavby a nestavební záměry pouze na základě povolení příslušného stavebního úřadu**, a to bez ohledu na režim jejich povolení dle stavebního zákona.



namestek reditele pro techniku

Přílohy

Příloha 1 – Ověřená situace

Příloha 2 – Obecné požadavky na ochranu staveb před hlukem ze železniční dopravy a zpracování hlukového posouzení

**SOUHLAS ZA PODMÍNEK
UVEDENÝCH VE STANOVISKU**

č.j. 33916/2024-SŽ-OR HKR-OPS
ze dne 17. října 2024



Správa železnic

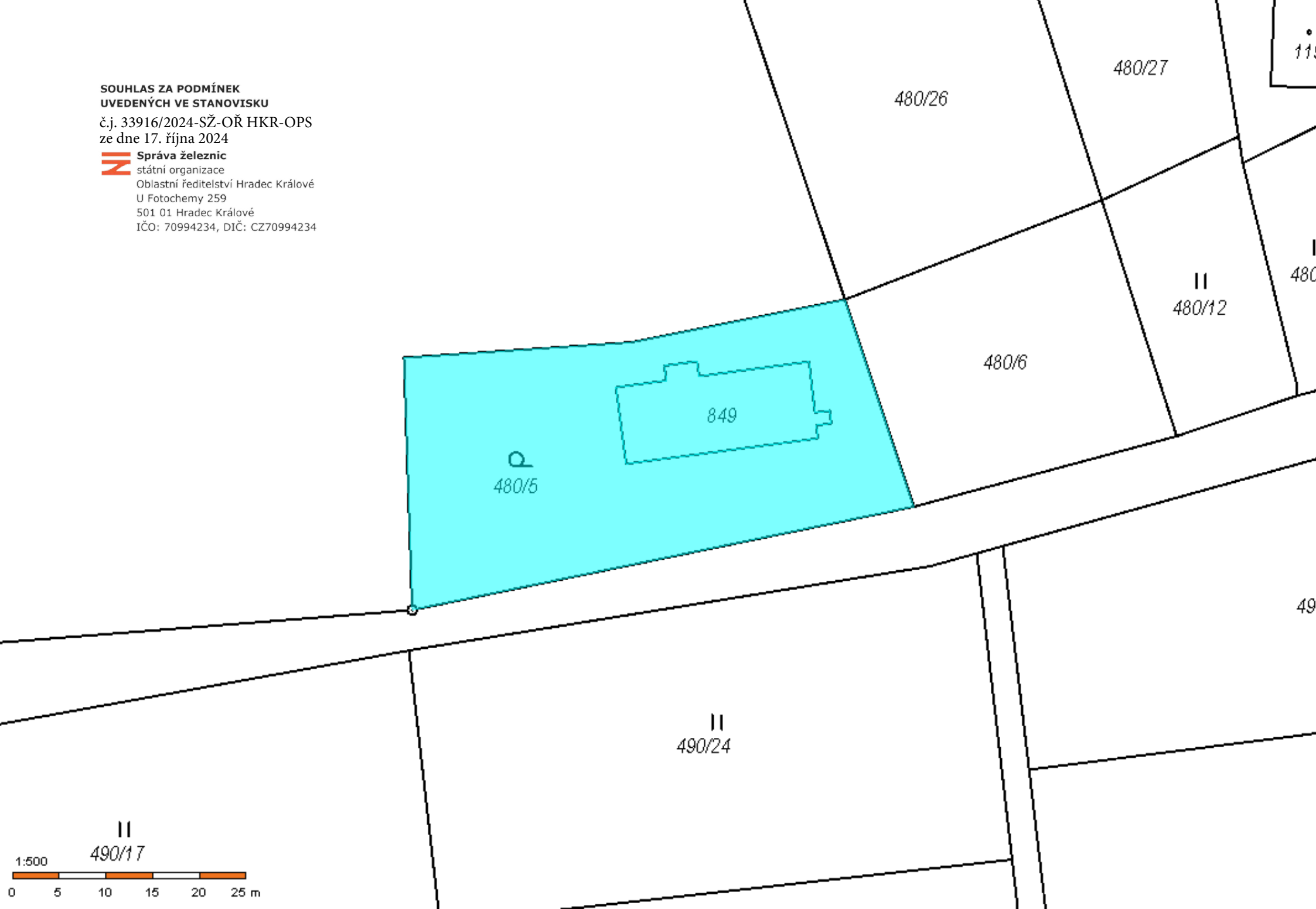
státní organizace

Oblastní ředitelství Hradec Králové

U Fotochemy 259

501 01 Hradec Králové

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234



Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 5007734

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 9d6c37f4-1141-4860-aaa7-6475c843b65c

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu [REDACTED])

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 17.10.2024 08:16:35

Hash komponenty: ef8aa9228d4cf72863e00e61f6967546f7b53412e718d24d099ba6f4606771be

Hashovací funkce: sha256Hex



597d0e34-ebe4-4a52-9ff7-8ff37c58d665

Obecné požadavky Správy železnic, státní organizace na ochranu staveb před hlukem ze železniční dopravy a zpracování hlukového posouzení

Náležitosti předložené dokumentace - informace pro stavebníky

Pro vydání souhrnného stanoviska Správy železnic, státní organizace ke stavbám trvalého bydlení, předškolní a školní výchovy a vzdělávání, zdravotních a sociálních služeb, jakož i stavbám funkčně obdobným, musí být předloženo hlukové posouzení budoucího objektu, využití pozemku apod. v dané lokalitě (již k dokumentaci pro územní řízení) **zpracované na základě měření hluku.**

Posouzení hluku podléhají stavby a prostory dle § 30, odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, umístované do ochranného pásma tratí celostátních, tratí zařazených do systému TEN-T a tratí regionálních s pravidelným provozem nákladní dopravy, a dále stavby a prostory s přímou viditelností na trať. Kategorizace tratí viz mapa „*Kategorie drah, provozovatelé drah*“ umístěná na webu Správy železnic, státní organizace v sekci O nás - > Železniční mapy ČR nebo <http://provoz.szdc.cz/PORTAL/ViewArticle.aspx?oid=594598>.

V případě zjištění vyšších hladin hluku než povolují hygienické limity stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, musí být **v předložené dokumentaci zpracován návrh protihlukových opatření** v takovém rozsahu, aby po realizaci stavby k překračování hygienických limitů hluku nedocházelo.

Bude-li v rámci stavby zajištěno přímé větrání obytných místností a jiných chráněných vnitřních prostor nuceně, prostřednictvím lokální nebo centrální vzduchotechniky, předložení hlukového posouzení nevyžadujeme – toto opatření je zpravidla považováno za dostatečnou ochranu objektu před hlukem. Obdobně lze postupovat, budou-li vnitřní chráněné prostory stavby větrány přirozeně z jednoznačně podlimitně exponované fasády (situované např. do vnitrobloku domu nebo na stranu odvrácenou od zdroje hluku).

Při rozhodování, zda je nutné objekt vybavit prvky protihlukové ochrany, doporučujeme seznámit se před provedením měření hluku s výsledky strategického hlukového mapování (SHM), které jsou zveřejněny na webovém portálu Ministerstva zdravotnictví ČR (<https://geoportál.mzcr.cz/SHM>). Bylo-li v daném úseku trati SHM provedeno (jedná se o vytížené tratě) a ukazují-li výsledky v daném místě na nadlimitní hlukovou zátěž (s přičtením nejistoty 5 dB), zvažte provedení výše uvedených opatření před investicí do měření.

Poznámka: Správa železnic, státní organizace si vyhrazuje právo požadovat předložení hlukového posouzení i pro jiné než zde vymezené případy.

Náležitosti hlukového posouzení - informace pro zpracovatele

Hlukové posouzení musí být zpracované na základě měření hluku provedeného odborně způsobilou osobou dle § 83c zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, zahrnující v odůvodněných případech i měření vibrací.

Postup měření musí být podřízen snaze stanovit v hodnoceném chráněném venkovním prostoru stavby celoročně průměrný účinek (imisi) hluku výhradně z železniční dopravy. Z tohoto důvodu je preferována metoda stanovení celkové ekvivalentní hladiny akustického tlaku $L_{Aeq,T}$ [dB] dopočtem z charakteristických (energeticky průměrných) hladin expozice zvuku L_{AE} [dB] odpovídajících jednotlivým kategoriím vlaků (nebo provozních režimů vlaků) pro roční průměrný denní počet těchto vlaků vyskytujících se na hodnoceném úseku tratě ve sledované časové periodě podle vztahu (1).

$$L_{Aeq,T} = 10 \cdot \log \left\{ \frac{1}{T} \sum_{i=1}^N \left[n_i \cdot 10^{\left(\frac{L_{AE,i}}{10} \right)} \right] \right\} \quad (1)$$

kde

T je celkový čas sledované časové periody (denní a noční doba) [s],

n_i počet průjezdů každého typu vlaku za sledovanou časovou periodu,

N počet typů sledovaných vlaků,

$L_{AE,i}$ charakteristická expozice zvuku L_{AE} [dB] každého typu vlaku.

V souladu s požadavky normy ČSN ISO 1996-2 by mělo měření zahrnovat hluk průjezdu nejméně 20 vlaků (míněno za trať jako celek, tedy celkem za oba jízdní směry). Každá kategorie vlaku (nebo každý provozní režim vlaku), která potenciálně významně přispívá k celkové $L_{Aeq,T}$ musí být zastoupena měřením nejméně 5 průjezdy. V odůvodněných případech (např. malá průjezdnost daného typu vlaku) může být provedeno náměrů méně.

Doporučené kategorie vlaků: rychlík (R), osobní vlak (O), nákladní vlak (N), ostatní (lokomotivní vlak, služební apod.) s rozlišením závislé a nezávislé trakce, konstrukčního řešení apod.

Mikrofon se přednostně umísťuje do takové výšky nad okolním terénem, která odpovídá výšce 1,5 m nad úrovní podlahy nejexponovanějšího podlaží stavby (zpravidla podlaží nejvyšší). Mikrofon se umísťuje do osy hlukem ze železniční dopravy nejvíce zasaženého okna, za kterým je chráněná místnost sledované stavby.

Podklady nezbytné pro hlukové posouzení

Jako podklad ke zpracování hlukového posouzení slouží údaje o stávající a výhledové intenzitě železniční dopravy v dotčeném úseku dráhy. Tyto informace získáte na základě žádosti zaslané **prostřednictvím e-mailu** na Odbor smluvních vztahů Generálního ředitelství Správy železnic, státní organizace (kontakt: Dana Králová, e-mail: kralovaD@spravazeleznic.cz). Údaje jsou poskytovány bezúplatně. V žádosti o poskytnutí intenzit dopravy uveďte:

- informace o zájmovém území (situace širších vztahů, katastrální území, trať),
- požadavek na poskytnutí počtu vlaků v denní a noční době s rozdělením dle kategorií vlaků a druhu hnacího vozidla – **vše pro stávající i výhledovou intenzitu železniční dopravy,**
- identifikační údaje žadatele.