

AUKČNÍ KARTA

Stavební pozemek v Českém ráji – Dolánky u Turnova

P 2/12/2024

Označení vyhlášovatelů a poskytovatele

Vyhlašovatel: AAA INSOLVENCE OK v.o.s.
IČ: 29355940
se sídlem: Vranovská 1169/108, 614 00 Brno-město
insolvenční správce dlužníka:
Mgr. Petr Kitzberger
spisová značka insolvenčního řízení: KSLB 87 INS 15876 / 2022

Poskytovatel: GAVLAS, spol. s r.o.
IČ: 60472049, DIČ: CZ60472049,
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00
Tel.:221 666 666, Email: praha@gavlas.cz

Označení a popis předmětu aukce

Označení předmětu aukce:

pozemky parc.č. 480/5 a parc.č. 849 v katastrálním území Bukovina u Turnova, obec Turnov, včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „předmět aukce“).

Poloha

Dolánky u Turnova, obec Turnov, k.ú. Bukovina u Turnova

GPS: 50.6033297N, 15.1782722E

Předmět aukce je situován ve městě Turnov, v části Dolánky u Turnova. Nachází se jižně od souvisle zastavěného území místní části Bukovina, poblíž rodinného domu č.p. 17, podél cyklostezky, cca 600 m od železniční zastávky „Dolánky“. Vzdálenost do centra města Turnov je cca 5,5 km. Okolní zástavbu tvoří řídká zástavba objektů individuálního bydlení. Přístup je z pozemku parc.č. 819/1 (pozemek je ve vlastnictví města Turnov). Ve městě Turnov je k dispozici kompletní občanská vybavenost.

Stručný popis předmětu aukce:

Předmětem aukce jsou pozemky o výměře 1237 m² (dle LV ke dni 11.7.2024).

Dle územního plánu jsou pozemky zařazeny v plochách BV – plochy pro bydlení venkovské. Na pozemku parc.č. 849 se nachází stavba zahradní chatky, která není zapsaná v katastru nemovitostí. Pozemky jsou mírně svažité a jsou ve funkčním celku.

Zahradní chatka, stojící na pozemku parc.č. 849, která není zakreslena ani evidována v katastru nemovitostí. Stavba je samostatně stojící, nepodsklepená, s jedním NP pod sedlovou střechou. Základy tvoří betonové patky. Svislé obvodové konstrukce jsou dřevěné, trémové, obité OSB

deskami. Střecha je sedlová, se střešní krytinou z asfaltových pásů. Podlahy z OSB desek. Okna jsou osazena dřevěná zdvojená. Dveře jsou dřevěné prosklené. Zastavěná plocha činí cca 17 m².
- venkovní úpravy: přípojky IS: elektro přípojka je na hranici pozemku parc.č. 480/5.
- trvalé porosty: na pozemcích se nachází stromy a keře, pěstebně nedotčené a neudržované
- studna: kopaná. Pozemky částečně spadají pod záplavovou oblast.

Popis předmětu aukce je převzat ze znaleckého posudku č. 62936/2024. **Obvyklá cena dle znaleckého posudku** č. 62936/2024 ke dni 8.8.2024: 3.750.000 Kč.

Video z dronu: <https://www.youtube.com/watch?v=PffzgjDkzx0>

Zástavní práva a související zápisy týkající se předmětu aukce, zapsaná na listu vlastnictví neovlivňují hodnotu předmětu aukce, protože v souladu s § 167, odst. 4 zákona č. 182/2006, v platném znění (insolvenční zákon), zpeněžením předmětu aukce zanikají a insolvenční správce na základě § 167 odst. 5 a § 300 zákona č. 182/2006, v platném znění, vydá nabyvateli zpeněženého majetku potvrzení o zániku těchto věcných práv.

Podrobnější popis předmětu aukce je uveden na stránce této aukce na www.internetove-drazby.cz v dokumentech uvedených v přílohách.

Účastník je povinen se seznámit na prohlídce se stavem předmětu aukce.

Vyvolávací cena, minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit

Vyvolávací cena: 2 812 500 Kč

Minimální příhoz: 20 000 Kč

Maximální příhoz: 200 000 Kč

Účastník aukce

V souladu s VOP* účastníkem aukce mohou být plně svéprávné fyzické a svéprávné právnické osoby ve smyslu ust. § 15 a násl. zákona č. 89/2012 (občanský zákoník), které se ve lhůtě do aukce přihlásí a složí aukční jistotu.

Účastníkem aukce však nemohou být osoby vyloučené dle § 295 zák. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v platném znění.

Přihlášení do elektronické aukce

Pro tuto aukci je v souladu s VOP potřeba zaregistrovat se na portále www.internetove-drazby.cz, přihlásit se do konkrétní aukce a složit aukční jistotu. Tištěná přihláška ani čestné prohlášení se nepoužije.

(Stručný popis: Po registraci na www.internetove-drazby.cz klikne zájemce na stránce s konkrétní aukcí na tlačítko "Přihlásit do aukce" a bude mu odeslán do emailové schránky jedinečný variabilní symbol, pod kterým je nutno složit aukční jistotu. U registrace do aukce není nutno doručit čestné prohlášení ani ověřený registrační formulář, který je požadován u registrace do dražeb.)

Lhůta pro přihlášení do aukce: od vyhlášení aukce do jejího ukončení, v případě přihlášení do aukce po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok, ale může mu být umožněna.

Potvrzení o přihlášení do aukce odešle poskytovatel emailem.

Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

Kde: www.internetove-drazby.cz

Forma aukce: anglická

Datum a čas zahájení aukce: 10. 12. 2024 v 10:00 hod.

Datum a čas ukončení aukce: 12. 12. 2024 v 16:00 hod.

Učiní-li však kterýkoliv účastník aukce příhoz 2 a méně minut před skončením aukce, prodlužuje se aukce o 2 minuty, počítáno od posledního příhozu, a to i opakovaně.

Výše aukční jistoty , číslo účtu, lhůta a způsob složení jistoty, doklad o složení jistoty, způsob a lhůta pro vrácení jistoty

Výše jistoty: 160 000 Kč

Je možno využít pro složení jistoty aukční peněženku? Nelze

Lhůta pro složení aukční jistoty: od vyhlášení do ukončení elektronické aukce. Aukční jistota je považována za složenou jejím **připsáním** na účet Poskytovatele. V případě složení jistoty po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok. Upozornění: Aktivace (umožnění činit příhozy) je provedena Poskytovatelem nejpozději během následujícího pracovního dne po připsání jistoty na účet Poskytovatele.

Proto je potřeba zaplatit jistotu s dostatečným předstihem. Doporučujeme účastníkům, aby o odeslání jistoty informovali Poskytovatele emailem na jistoty@gavlas.cz nebo na tel. +420 221 666 666.

Způsob složení aukční jistoty: bezhotovostním převodem nebo vkladem v hotovosti na účet.

Číslo úschovního účtu: **2111937030/2700** - účet úschov poskytovatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Variabilní a specifický symbol:

Jako **variabilní symbol** uvede účastník jedinečný variabilní symbol, který uživatel portálu www.internetove-drazby.cz obdrží emailem při přihlašování do aukce,

jako **specifický symbol** uvede účastník v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, a pokud je účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec), nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rrrmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo/datum narození jednoho ze spoluúčastníků.

Doklad o složení kauce: Doklad o složení účastník nepřikládá, řádné složení kauce je prověřeno z výpisu z účtu GAVLAS, spol. s r. o.

Lhůta a způsob vrácení kauce:

Platí VOP v plném rozsahu. Účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce, bude aukční jistota vrácena do 5 pracovních dnů ode dne skončení aukce na účet, ze kterého byla aukční jistota poslána, v případě složení v hotovosti bude vrácena na účet uvedený v registračních údajích uživatele, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady účastníka.

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k

zabezpečení prohlídky

Prohlídky budou realizovány po dohodě s poskytovatelem.

Odkaz na prohlídku dronem:

Lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci a pro uzavření smluv

Vítěz aukce je povinen podepsat a doručit Kupní smlouvu v odpovídajícím množství vyhotovení včetně úředně ověřených podpisů Poskytovateli do 3 týdnů od skončení aukce. Vítěz aukce je povinen uzavřít Kupní smlouvu postupem uvedeným výše pouze ve znění vzoru Kupní smlouvy, který je nedílnou přílohou Aukční karty.

Vítěz aukce je povinen doplatit dosaženou cenu v aukci do 2 měsíců od skončení aukce na účet majetkové podstaty, tj. na účet č. 322832256/0300. Zaplacená jistota se považuje v případě doplacení kupní ceny do plné výše za poslední splátku kupní ceny.

Vyhlašovatel je oprávněn Kupní smlouvu podepsat po zaplacení kupní ceny, a to do 10 pracovních dnů po zaplacení.

Poplatky spojené s katastrem nemovitostí hradí kupující.

Odměna poskytovatele

Odměnu Poskytovateli hradí v případě uzavření kupní smlouvy a zaplacení kupní ceny výhradně Vyhlašovatel.

Ostatní

Dosaženou cenou či dosaženou kupní cenou či vydraženou cenou se rozumí nejvyšší nabídka, kterou v aukci učinil vítěz aukce.

Chybné uvedení variabilního nebo specifického symbolu nezakládá povinnost poskytovatele nepřipustit složitele do aukce, pokud se dá odesílatel platby a účel platby identifikovat jiným způsobem.

Údaje o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle Poskytovateli dostupných informací.

Průběh aukce se řídí touto aukční kartou a Všeobecnými obchodními podmínkami účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz (VOP).

Přílohy: vzor Kupní smlouvy

V Praze dne: 13.11. 2024

* VOP se rozumí Všeobecné obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r. o., provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz