



V - 4566/24-207



Změna Prohlášení vlastníka nemovitosti

Čl. I

SJM Hýl Martin Ing.,
a Hýlová Hana Ing.,

(vlastníci jednotky č. 16/11 s podílem na společných částech id. 1/48
a jednotky č. 16/14 s podílem na společných částech id. 1/48)

a

Odnoha Jaroslav Ing.,

(vlastník jednotky č. 16/13 s podílem na společných částech id. 1/48
a jednotky č. 16/15 s podílem na společných částech id. 1/48)
(společně též jen jako „Vlastník“)

činí ve smyslu ustanovení § 1169 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), následující prohlášení, kterým mění Prohlášení vlastníka zapsané v katastru nemovitostí pod č.j. V – 4513/2018-207, ve znění jeho změny zapsané pod č.j. V - 9252/2023 – 207.

A. Prohlášení vlastníka zapsané v katastru nemovitostí

Specifikace stávajících jednotek

Prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnického práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám ze dne 26.4.2018, podle něž bylo právo vloženo do katastru nemovitostí pod č.j. V – 4513/2018-207 s právními účinky vkladu práv ke dni 30.4.2018, ve znění jeho změny ze dne 22.11.2023, podle níž bylo právo vloženo do katastru nemovitostí pod č.j. V – 9252/2023 – 207 s právními účinky vkladu práv ke dni 22.11.2023 (dále jen „**Prohlášení vlastníka zapsané**“) byly dle ustanovení § 1166 a násl. Občanského zákoníku vymezeny v pozemku parc. č. st. 28, jehož součástí je stavba č.p. 16 v k.ú. Malá Bělá, obec Bakov nad Jizerou (dále jen „**Dům**“ nebo společně též jen jako **Nemovitá věc**“) dále specifikované bytové a nebytové jednotky č. 16/1 až 16/15. Vlastnické právo Vlastníka k vymezeným jednotkám je v katastru nemovitostí souhrnně zapsáno na LV č. 281, který vede Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav pro k.ú. Malá Bělá, obec Bakov nad Jizerou.

Bytové a nebytové jednotky zapsané v katastru nemovitostí

a) Jednotka č. 16/1

z a h r n u j e

- byt 2+1 s přísl., o celkové podlahové ploše 68,5 m², umístěný ve 2NP Domu
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti

id. 1/12 z celku

K vlastnictví jednotky č. 16/1 přísluší právo výlučně užívat sklepní prostor v 1NP Domu označený S1

b) Jednotka č. 16/2

z a h r n u j e

- byt 1+kk s přísl., o celkové podlahové ploše 36,7 m², umístěný ve 2NP Domu
 - spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. 1/12 vůči celku
- K vlastnictví jednotky č. 16/2 přísluší právo výlučně užívat sklepní prostor v 1NP Domu označený S2 a parkovací stání označené E

c) Jednotka č. 16/3

z a h r n u j e

- byt 1+kk s přísl., o celkové podlahové ploše 34,3 m², umístěný ve 2NP Domu
 - spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. 1/12 z celku
- K vlastnictví jednotky č. 16/3 přísluší právo výlučně užívat sklepní prostor v 1NP Domu označený S3

d) Jednotka č. 16/4

z a h r n u j e

- byt 1+kk s přísl., o celkové podlahové ploše 44,6 m², umístěný ve 2NP Domu
 - spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. 1/12 z celku
- K vlastnictví jednotky č. 16/4 přísluší právo výlučně užívat sklepní prostor v 1NP Domu označený S4

e) Jednotka č. 16/5

z a h r n u j e

- byt 1+kk s přísl., o celkové podlahové ploše 38,3 m², umístěný ve 2NP Domu
 - spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. 1/12 z celku
- K vlastnictví jednotky č. 16/5 přísluší právo výlučně užívat sklepní prostor v 1NP Domu označený S5

f) Jednotka č. 16/6

z a h r n u j e

- byt 2+kk s přísl., o celkové podlahové ploše 63,3 m², umístěný ve 3NP Domu
 - spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. 1/12 z celku
- K vlastnictví jednotky č. 16/6 přísluší právo výlučně užívat sklepní prostor v 1NP Domu označený S6

g) Jednotka č. 16/7

z a h r n u j e

- byt 1+kk s přísl., o celkové podlahové ploše 42,5 m², umístěný ve 3NP Domu
 - spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. 1/12 z celku
- K vlastnictví jednotky č. 16/7 přísluší právo výlučně užívat sklepní prostor

v 1NP Domu označený S7

h) Jednotka č. 16/8

z a h r n u j e

- byt 1+kk s přísl., o celkové podlahové ploše 30,8 m², umístěný ve 3NP Domu
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. 1/12 z celku

K vlastnictví jednotky č. 16/8 přísluší právo výlučně užívat sklepní prostor v 1NP Domu označený S8 a parkovací stání označené F

i) Jednotka č. 16/9

z a h r n u j e

- byt 1+kk s přísl., o celkové podlahové ploše 40,2 m², umístěný ve 3NP Domu
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. 1/12 z celku

K vlastnictví jednotky č. 16/9 přísluší právo výlučně užívat sklepní prostor v 1NP Domu označený S9 a parkovací stání označené G

j) Jednotka č. 16/10

z a h r n u j e

- byt 1+kk s přísl., o celkové podlahové ploše 37,8 m², umístěný ve 3NP Domu
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. 1/12 z celku

K vlastnictví jednotky č. 16/10 přísluší právo výlučně užívat sklepní místnost v 1NP domu označenou S10

k) Jednotka č. 16/11

z a h r n u j e

- byt 3+1 s přísl., o celkové podlahové ploše 121,1 m², umístěný v 1NP Domu
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. 1/48 z celku

K vlastnictví jednotky č. 16/11 přísluší právo výlučně užívat sklepní prostor v 1PP Domu označený S11

l) Jednotka č. 16/12

z a h r n u j e

- jiný nebytový prostor, o celkové ploše 54,2 m², umístěný na pozemku parc. č. st. 28
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. 1/12 z celku.

K vlastnictví jednotky č. 16/12 přísluší právo výlučně užívat parkovací stání označená A, B, C, D, H a I

m) Jednotka č. 16/13

z a h r n u j e

- byt 1+kk s přísl., o celkové podlahové ploše 45,4 m², umístěný v 1NP Domu
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. 1/48

K vlastnictví jednotky č. 16/13 přísluší právo výlučně užívat sklepní prostor v 1PP Domu označený S13

n) Jednotka č. 16/14

z a h r n u j e

- byt 1+1 s přísl., o celkové podlahové ploše 62,8 m², umístěný v 1NP Domu
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. 1/48

K vlastnictví jednotky č. 16/14 přísluší právo výlučně užívat sklepní prostor v 1PP Domu označený S14

o) Jednotka č. 16/15

z a h r n u j e

- byt 2+kk s přísl., o celkové podlahové ploše 62,8 m², umístěný v 1NP Domu
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. 1/48

K vlastnictví jednotky č. 16/15 přísluší právo výlučně užívat sklepní prostor v 1PP Domu označený S15

B. Změna Prohlášení vlastníka

Nové vymezení jednotek

Vlastník v návaznosti na změnu v užívání jednotky č. 16/11 a jejího rozdělení na dvě bytové jednotky (kolaudační souhlas viz příloha) a dále na upřesnění velikosti podílů na společných částech Nemovité věci příslušejících k jednotce č. 16/11, 16/13, 16/14 a č. 16/15, mění stávající Prohlášení vlastníka zapsané a vymezuje nově jednotky a k nim příslušející podíly na společných částech Nemovité věci. Účastníci podepsaní pod touto listinou výslovně prohlašují, že právní jednání v ní obsažené nezasahuje do práv vlastníků ostatních jednotek v Domě, tj. jednotky č. 16/1 až 16/10 a č. 16/12 a současně konstatují, že vůči sobě navzájem nemají žádné nároky vyplývající z nového vymezení jednotek a s tím souvisejících změn velikosti podílů na společných částech Nemovité věci.

Specifikace jednotek

Vlastník prohlašuje, že mění Prohlášení vlastníka zapsané tak, že zejména nově vymezuje počet jednotek a nově stanoví velikost spoluvlastnických podílů na společných částech Nemovité věci příslušejících k těmto jednotkám, které jsou výlučně jen v jeho vlastnictví tak, jak dále specifikováno.

1) Jednotka č. 16/11 (nová výměra podlahové plochy jednotky a nová velikost spoluvlastnického podílu na společných částech)

z a h r n u j e

- byt 1+kk s přísl., o celkové podlahové ploše 51,0 m², umístěný v 1NP Domu
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. 1/60

Účel užívání: bydlení

K vlastnictví jednotky č. 16/11 přísluší právo výlučně užívat sklepní prostor v 1PP Domu označený S11

2) Jednotka č. 16/13 (nová velikost spoluvlastnického podílu na společných částech)

z a h r n u j e

- byt 1+kk s přísl., o celkové podlahové ploše 45,4 m², umístěný v 1NP Domu
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. 1/60

Účel užívání: bydlení

K vlastnictví jednotky č. 16/13 přísluší právo výlučně užívat sklepní prostor v 1PP Domu označený S13

3) Jednotka č. 16/14 (nová velikost spoluvlastnického podílu na společných částech)

z a h r n u j e

- byt 1+1 s přísl., o celkové podlahové ploše 62,8 m², umístěný v 1NP Domu
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. 1/60

Účel užívání: bydlení

K vlastnictví jednotky č. 16/14 přísluší právo výlučně užívat sklepní prostor v 1PP Domu označený S14

4) Jednotka č. 16/15 (nová velikost spoluvlastnického podílu na společných částech)

z a h r n u j e

- byt 2+kk s přísl., o celkové podlahové ploše 62,8 m², umístěný v 1NP Domu
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. 1/60

Účel užívání: bydlení

K vlastnictví jednotky č. 16/15 přísluší právo výlučně užívat sklepní prostor v 1PP Domu označený S15

5) Jednotka č. 16/16 (nově vymezená jednotka vzniklá rozdělením stávající jednotky č.16/11)

z a h r n u j e

- byt 2+1 s přísl., o celkové podlahové ploše 64,6 m², umístěný v 1NP Domu
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. 1/60

Účel užívání: bydlení

K vlastnictví jednotky č. 16/16 přísluší právo výlučně užívat sklepní prostor v 1PP Domu označený S16

Spoluvlastnické podíly na společných částech Nemovité věci náležející k jednotlivým jednotkám dotčené právním jednáním obsaženém v této listině jsou následující

Jednotka č. 16/11	podíl id.	1/60
Jednotka č. 16/13	podíl id.	1/60
Jednotka č. 16/14	podíl id.	1/60
Jednotka č. 16/15	podíl id.	1/60
Jednotka č. 16/16	podíl id.	1/60

Ostatní jednotky vymezené v Domě, tj. jednotka č. 16/1 až 16/10 a 16/12 včetně k nim příslušejícím podílům na společných částech Nemovité věci zůstávají beze změny.

C. V ostatním zůstává stávající Prohlášení vlastníka zapsané, beze změny.

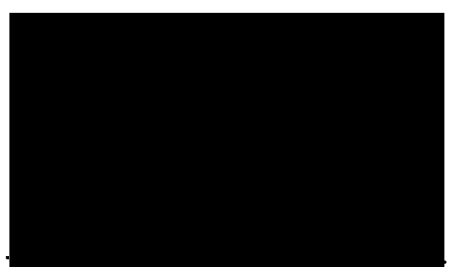
ČI. II

1) Vlastník žádá příslušný katastrální úřad o zápis změny Prohlášení vlastníka zapsaného dosud v katastru nemovitostí do příslušných listů vlastnictví v souladu s touto listinou.

2) Tato listina obsahující prohlášení Vlastníka o změně Prohlášení vlastníka zapsaného je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží Společenství vlastníků domu Malá Bělá 16 a vlastníci jednotky č. 16/11, 16/14 a č. 16/16 a vlastník jednotky č. 16/13 a č. 16/15 a jedno vyhotovení bude doručeno Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mladá Boleslav spolu s návrhem na vklad práv dle této listiny do katastru nemovitostí.

V Bakově nad Jizerou dne 21.3.2024

za Vlastníka



SJM Hýl Martin Ing.,

a Hýlová Hana

Ing.

Vlastníci jednotky č. 16/11, č. 16/14 a č. 16/16



Odnoha Jaroslav Ing.

Vlastník jednotky č. 16/13 a č. 16/15



Overovací doložka pro legalizaci Por.c: 17004-0398-0511
Podle overovací knihy pošty: Praha 74
Vlastnoručně podepsal: JAROSLAV ODNOHA

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)
[REDACTED]

Praha 74 dne 21.05.2024
Mika Tomáš



V- 4566/24-207

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 11C7QVPK tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Martin Hýl, [REDACTED]

2) pod pořadovým číslem 11C7QWQZ tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Ing. Hana Hýlová, [REDACTED]

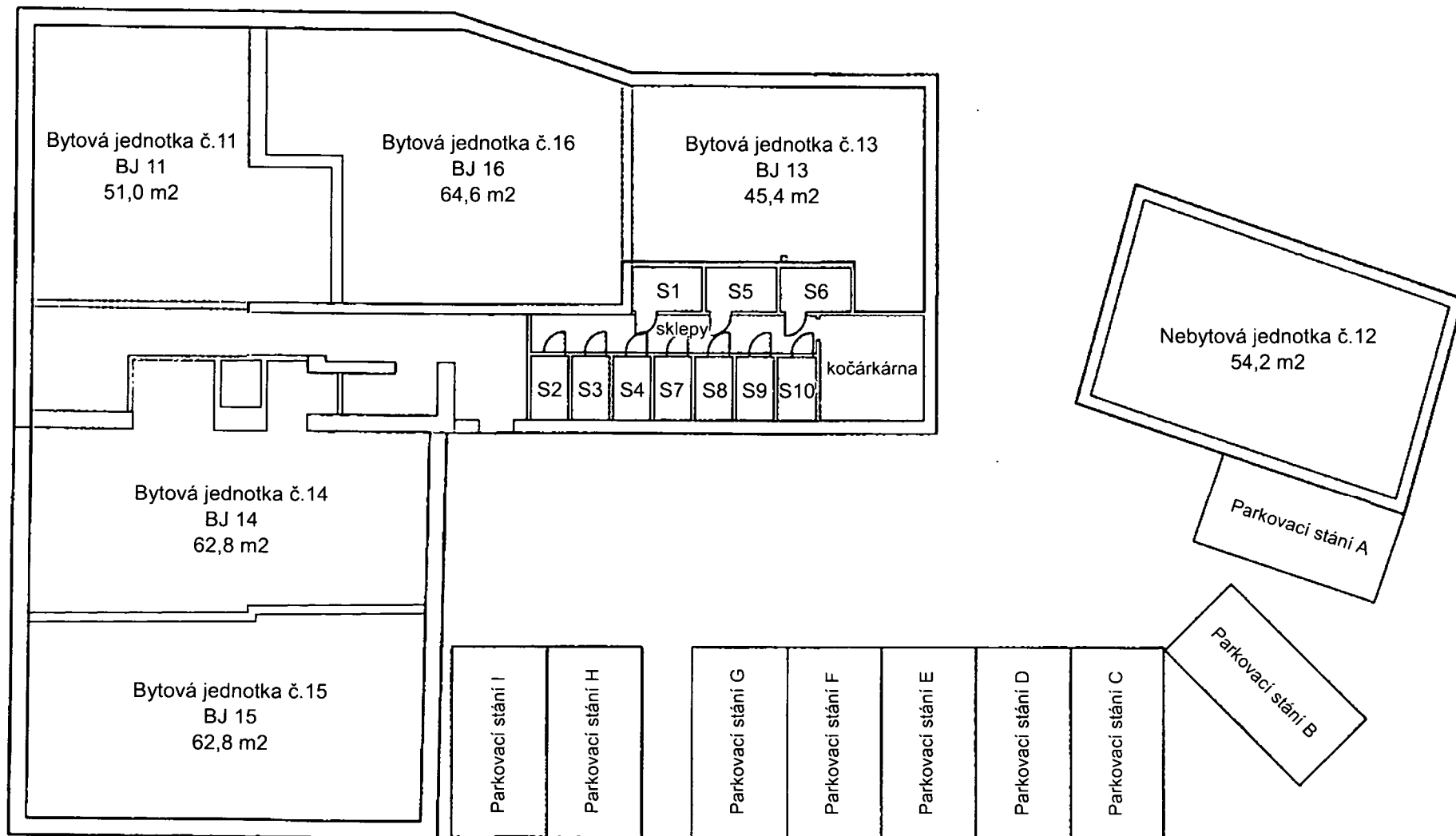
Havířov, Město, dne 28.05.2024





Malá Bělá, dům č.p.16, grafická příloha prohlášení vlastníka

Půdorys 1.NP

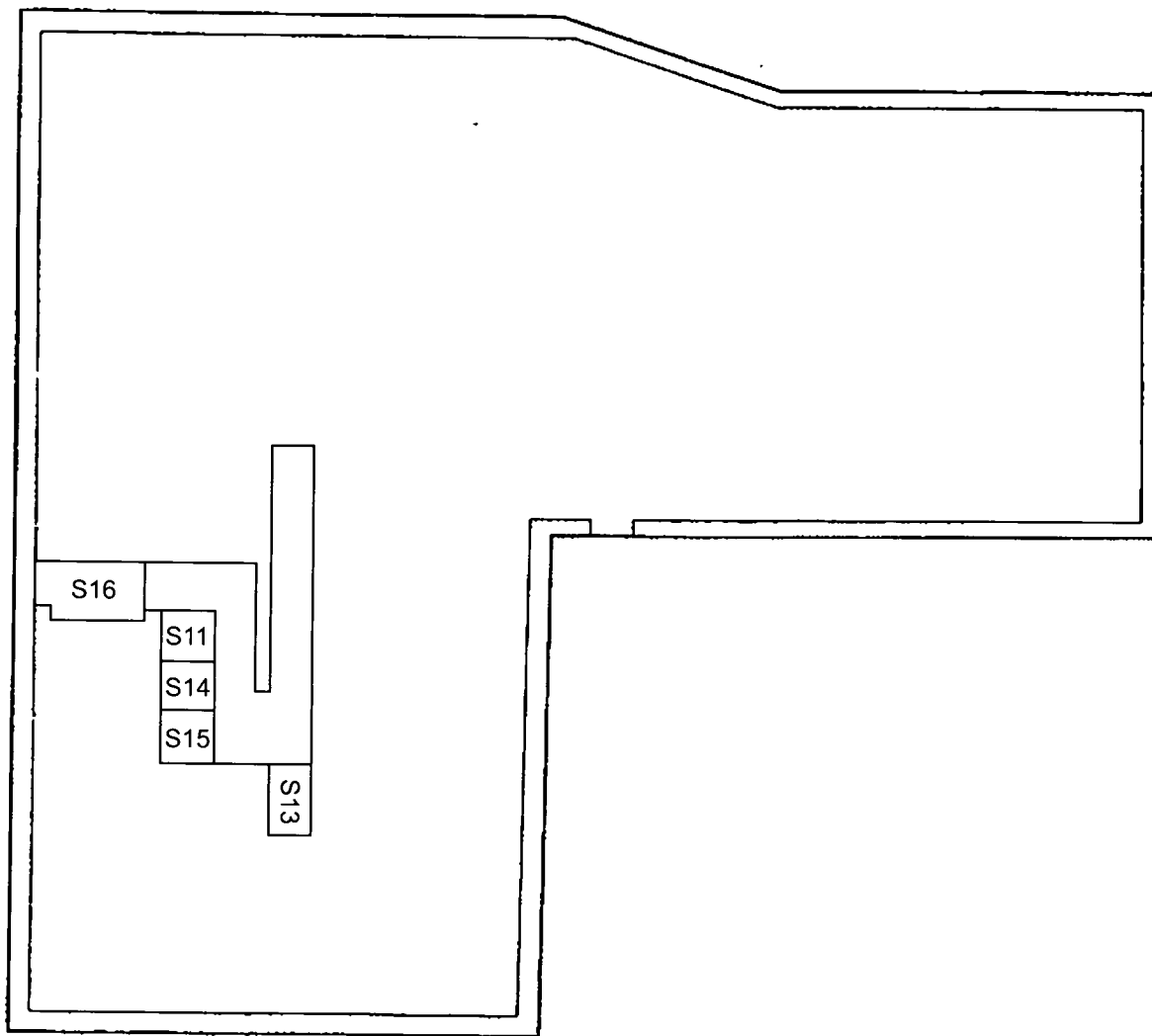


V- 4566/24-207

Malá Bělá, dům č.p.16, grafická příloha prohlášení vlastníka

Půdorys 1.PP

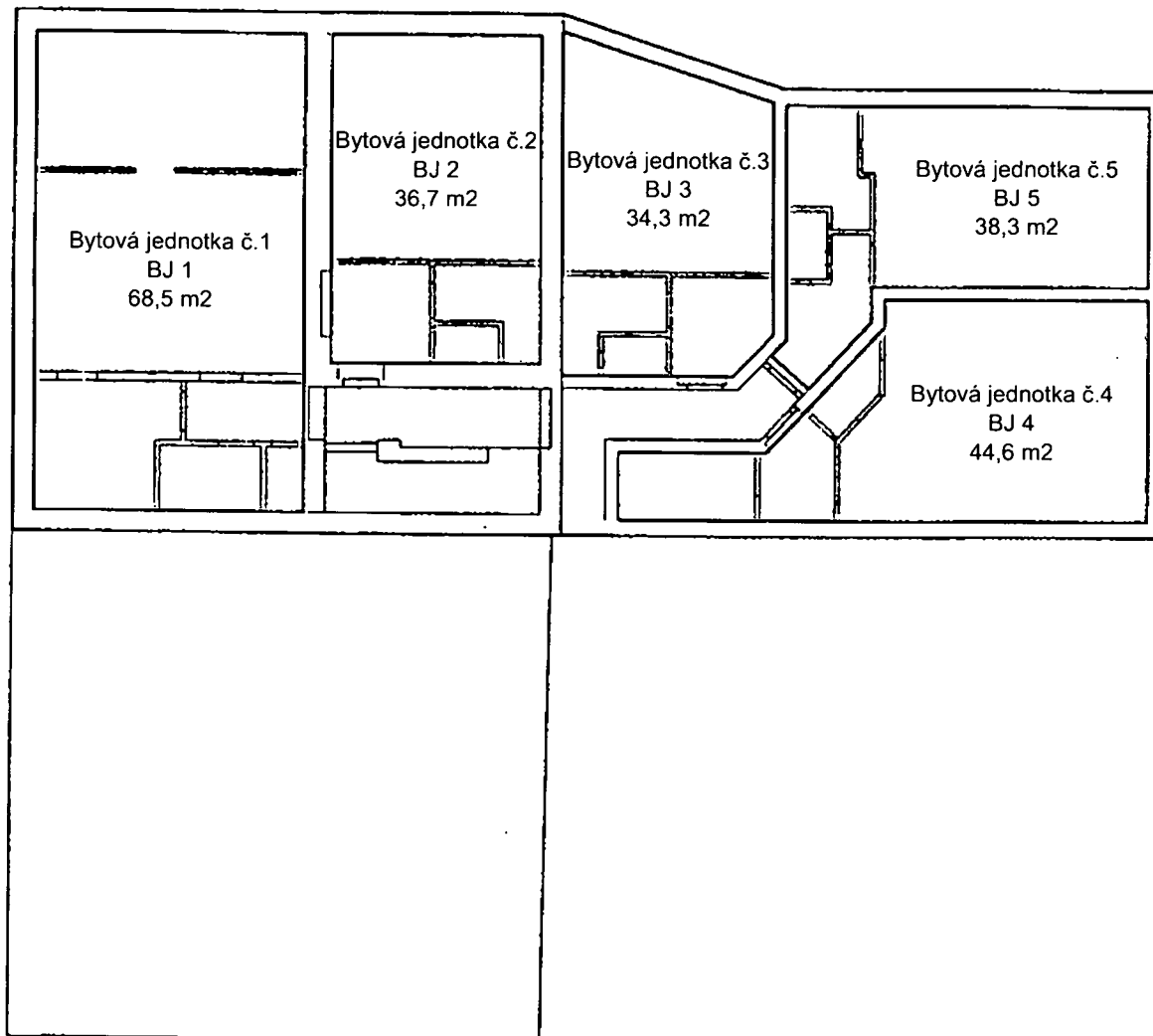
V. 04566 / 24-207



Malá Bělá, dům č.p.16, grafická příloha prohlášení vlastníka

Půdorys 2.NP

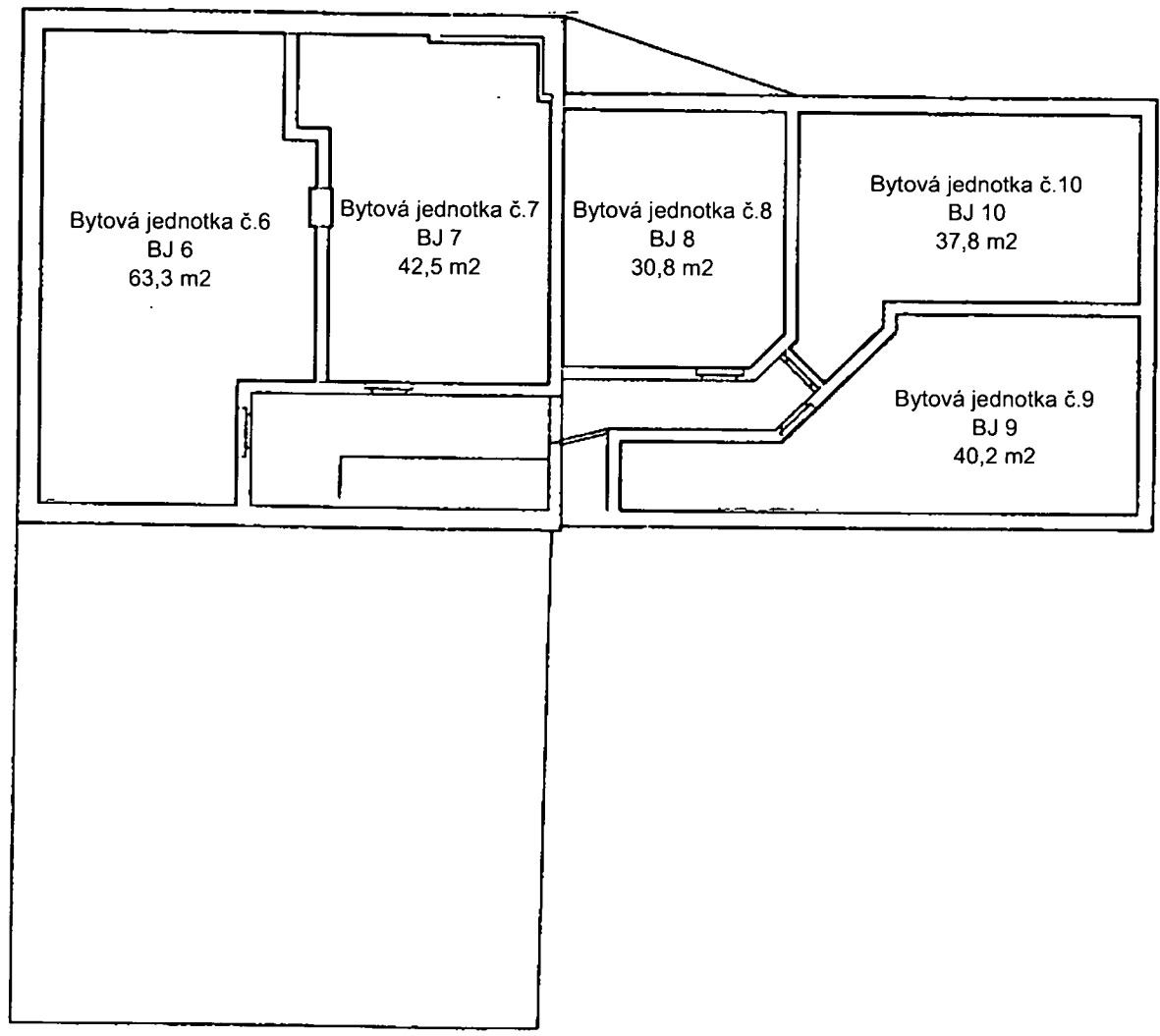
V. 04566 / 24-207



Malá Bělá, dům č.p.16, grafická příloha prohlášení vlastníka

Půdorys 3.NP

V. 04566 / 24-207



VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 254650763011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 03.12.2024

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznámá, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.