

stav. 351/2018/slez/330/1 - 4  
vyřizuje: Petr Slezák  
e-mail: [redacted]  
Telefon: [redacted]

Bakov nad Jizerou, dne: 16.4.2018

Rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 19.4.2018

Městský úřad Bakov nad Jizerou

datum vyznače [redacted]

Stavebník:

Rezidence Bakov Klokočka s.r.o. (IČO - 06006281), Na vinici 2092/34, Strašnice, Praha

## KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad, odbor stavební a ŽP, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v souladu s ustanovením § 190 odst. 5 stavebního zákona rozhodl dne 16.4.2018 ve věci návrhu na vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu: **Adaptace a přístavba restaurace Klokočka čp. 16, Malá Bělá se změnou užívání stavby na bytový dům s provozovnou** na pozemku stavební parcela parcelní číslo 28 v katastrálním území Malá Bělá, který podal vlastník stavby f. Rezidence Bakov Klokočka s.r.o. (IČO - 06006281), Na vinici 2092/34, Strašnice, 100 00 Praha takto:

Podle § 82 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

### povoluje užívání

stavby: **bytový dům čp. 16, Malá Bělá, s provozovnou restaurace „Klokočka“** na pozemku stavební parcela parcelní číslo 28 v katastrálním území Malá Bělá. Pro předmětnou stavbu bylo dne 12.1.1995 pod čj. Výst.1643/4/94-95 vydáno stavebním povolením a dne 22.12.2017 pod č.j. stav. 1548/2017/sle/330-4 rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Rezidence Bakov Klokočka s.r.o. (IČO - 06006281), Na vinici 2092/34, Strašnice, 100 00 Praha

### Odůvodnění

Městský úřad, odbor stavební a ŽP obdržel dne 9.2.2018 návrh vlastníka stavby f. Rezidence Bakov Klokočka s.r.o. (IČO - 06006281), Na vinici 2092/34, Strašnice, 100 00 Praha na vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu: **Adaptace a přístavba restaurace Klokočka čp. 16, Malá Bělá se změnou užívání stavby na bytový dům s provozovnou** na pozemku stavební parcely parcelní číslo 28 v katastrálním území Malá Bělá.

Stavba byla povolena stavebním povolením ze dne 12.1.1995 pod čj. výst. 1643/4/94-95 jako „adaptace a přístavba restaurace Klokočka“. Stavba sloužila jako restaurace s ubytováním.

Na žádost vlastníků byla dne 22.12.2017 pod čj. stav. 1548/2017/sle/330-4 povolena změna stavby před jejím dokončením spočívající ve stavebních úpravách stavby, čímž vzniklo 10 bytových jednotek. Více než polovina podlahové plochy stavby odpovídá požadavkům na trvalé bydlení, čímž se (v souladu s § 2 písm a) č.1 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění) mění účel užívání stavby na bytový dům (10 bytů) s oddělenou provozovnou restaurace „Klokočka“ stojícím na pozemku stavební parcela parcelní číslo 28 v katastrálním území Malá Bělá.

Podání bylo předepsaným způsobem doloženo.

- ČR - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, Laurinova 1370, 293 05 Mladá Boleslav – souhlasné závazné stanovisko k užívání stavby, evid. číslo MB-1012-4/2017/PD ze dne 26.2.2018.
- Krajská hygienická stanice, Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav, Bělská 151, 293 34 Mladá Boleslav 1 – souhlasné závazné stanovisko k užívání stavby vydané dne 15.3.2018 pod čj. KHSSC 10668/2018.
- Zpráva o výchozí-dílčí revizi elektrické instalace číslo 001/2017 Ba (el. rozvody společných prostor bytového domu), kterou vypracoval dne 26.10.2017 revizní technik elektrických zařízení a hromosvodů Jaromír Baloun, [redacted] evid. číslo 10257/5/14/R-EZ-E2B. Celkový posudek: elektrická instalace je z hlediska bezpečnosti v rozsahu revize při dodržování bezpečnostních předpisů schopná provozu.
- Zpráva o výchozí revizi elektrické instalace číslo 003/2017 Ba (byt č. 1), kterou vypracoval dne 27.10.2017 revizní technik elektrických zařízení a hromosvodů Jaromír Baloun, [redacted] evid. číslo 10257/5/14/R-EZ-E2B. Celkový posudek: elektrická instalace je z hlediska bezpečnosti v rozsahu revize při dodržování bezpečnostních předpisů schopná provozu.
- Zpráva o výchozí revizi elektrické instalace číslo 004/2017 Ba (byt č. 2), kterou vypracoval dne 28.10.2017 revizní technik elektrických zařízení a hromosvodů Jaromír Baloun, [redacted] evid. číslo 10257/5/14/R-EZ-E2B. Celkový posudek: elektrická instalace je z hlediska bezpečnosti v rozsahu revize při dodržování bezpečnostních předpisů schopná provozu.
- Zpráva o výchozí revizi elektrické instalace číslo 005/2017 Ba (byt č. 3), kterou vypracoval dne 29.10.2017 revizní technik elektrických zařízení a hromosvodů Jaromír Baloun, [redacted] evid. číslo 10257/5/14/R-EZ-E2B. Celkový posudek: elektrická instalace je z hlediska bezpečnosti v rozsahu revize při dodržování bezpečnostních předpisů schopná provozu.
- Zpráva o výchozí revizi elektrické instalace číslo 006/2017 Ba (byt č. 4), kterou vypracoval dne 30.10.2017 revizní technik elektrických zařízení a hromosvodů Jaromír Baloun, [redacted] evid. číslo 10257/5/14/R-EZ-E2B. Celkový posudek: elektrická instalace je z hlediska bezpečnosti v rozsahu revize při dodržování bezpečnostních předpisů schopná provozu.
- Zpráva o výchozí revizi elektrické instalace číslo 007/2017 Ba (byt č. 5), kterou vypracoval dne 1.11.2017 revizní technik elektrických zařízení a hromosvodů Jaromír Baloun, [redacted] evid. číslo 10257/5/14/R-EZ-E2B. Celkový posudek: elektrická instalace je z hlediska bezpečnosti v rozsahu revize při dodržování bezpečnostních předpisů schopná provozu.
- Zpráva o výchozí revizi elektrické instalace číslo 008/2017 Ba (byt č. 6), kterou vypracoval dne 2.11.2017 revizní technik elektrických zařízení a hromosvodů Jaromír Baloun, [redacted] evid. číslo 10257/5/14/R-EZ-E2B. Celkový posudek: elektrická instalace je z hlediska bezpečnosti v rozsahu revize při dodržování bezpečnostních předpisů schopná provozu.
- Zpráva o výchozí revizi elektrické instalace číslo 009/2017 Ba (byt č. 7), kterou vypracoval dne 3.11.2017 revizní technik elektrických zařízení a hromosvodů Jaromír Baloun, [redacted] evid. číslo 10257/5/14/R-EZ-E2B. Celkový posudek: elektrická instalace je z hlediska bezpečnosti v rozsahu revize při dodržování bezpečnostních předpisů schopná provozu.
- Zpráva o výchozí revizi elektrické instalace číslo 010/2017 Ba (byt č. 8), kterou vypracoval dne 4.11.2017 revizní technik elektrických zařízení a hromosvodů Jaromír Baloun, [redacted] evid. číslo 10257/5/14/R-EZ-E2B. Celkový posudek: elektrická instalace je z hlediska bezpečnosti v rozsahu revize při dodržování

bezpečnostních předpisů schopná provozu.

Zpráva o výchozí revizi elektrické instalace číslo 011/2017 Ba (byt č. 9), kterou vypracoval 5.11.2017 revizní technik elektrických zařízení a hromosvodů Jaromír Baloun, evid. číslo 10257/5/14/R-EZ-E2B. Celkový posudek: elektrická instalace je z hlediska bezpečnosti v rozsahu revize při dodržování bezpečnostních předpisů schopná provozu.

- Zpráva o výchozí revizi elektrické instalace číslo 012/2017 Ba (byt č. 10), kterou vypracoval dne 6.11.2017 revizní technik elektrických zařízení a hromosvodů Jaromír Baloun, evid. číslo 10257/5/14/R-EZ-E2B. Celkový posudek: elektrická instalace je z hlediska bezpečnosti v rozsahu revize při dodržování bezpečnostních předpisů schopná provozu.
- Čestné prohlášení, že odpad ze stavby byl zlikvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. zákon o odpadech, které vydal Ing. Lukáš zahradiček, jednatel EVO invest s.r.o., Roháčova 141/18, 130 00 Praha 3 – Žižkov a doklady o uložení odpadu na skládce.
- Prohlášení zhotovitele, kterým je EVO invest s.r.o., Roháčova 141/18, 130 00 Praha 3 – Žižkov, že stavba byla provedena v souladu s § 156 odst. 1 stavebního zákona, prohlášení o shodě na materiály použité při stavbě, a prohlášení, že stavba byla provedena s drobnými úpravami v souladu s ověřenou projektovou dokumentací.
- Záznam o topné a tlakové zkoušce vody, odpadů a topení – bytový dům 2NP,3NP - byt č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.7, č.8, č.9, č.10 a v nebytové jednotce v 1PP – který vydal Jiří Drážďanský, topenářské a instalatérské práce, IČO: 400 60 659, litovická 1178, 253 01 Hostivice.
- Zpráva o revizi LPS (hromosvodů), výchozí, kterou provedl dne 15.4.2018 revizní technik el. zařízení a hromosvodů Jiří Čermák, Slunečná 848, Kosmonosy, evid. číslo osvědčení 10226/5/14/R-EZ-E2A. Celkový posudek: hromosvodní soustava odpovídá požadavkům uvedených norem a je z hlediska bezpečnosti schopna provozu.

Městský úřad, odbor stavební a ŽP obdržel dne 9.2.2018 pod čj. stav. 351/2018 návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, které podal subjekt Rezidence Bakov Klokočka s.r.o., Na vinici 2092/34, 110 00 Praha.

Stavební úřad opatřením ze dne 27.2.2018 oznámil zahájení kolaudačního řízení a nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením dne: 15.3.2018 (čtvrtek) konané v 9:00 hod. na místě stavby. Námitky a připomínky účastníků řízení a stanoviska dotčených orgánů státní správy mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

V kolaudačním řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení. Drobné odchylky skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace, které jsou v ní vyznačeny, nevyžadují zvláštní řízení a Městský úřad, odbor stavební a ŽP je vzal na vědomí.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 78 zákona č. 50/1976 Sb.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky a připomínky.

Městský úřad, odbor stavební a ŽP v průběhu kolaudačního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Seznam všech účastníků řízení:  
Rezidence Bakov Klokočka s.r.o.

Městský úřad Bakov nad Jizerou		
č. ev.: 1887/2018	č.j. 351/2018	
Č. dop.: 2	Došlo dne: 18. 04. 2018	Zpracov: VMAU.
Počet příl.: 2	Počet listů: 1	
Vyř. dne:	ukl. znak:	

**Městský úřad, odbor  
stavební a ŽP**

Mírové náměstí 208  
294 01 Bakov nad Jizerou

**Datum:** středa 18. dubna 2018

**Věc:** **KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ** na akci:

**„Adaptace a přístavba restaurace Klokočka čp.16, Malá Bělá,  
obec Bakov nad Jizerou“**

Vzdávám se odvolání proti Kolaudačnímu rozhodnutí Č.j: stav. 351/2018/slez/330/1 – 4.

S pozdravem  
**Ing. Stoian Zdeněk**

**Pozn.:**

