



**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE**  
STŘEDOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PRAZE

Váš dopis zn.:  
Ze dne: 14. října 2022  
Sp. zn.: S-KHSSC 55443/2022  
Č. j.: KHSSC 55443/2022

Michal Gulka



Vyřizuje: Ing. Lucie Černá  
Tel.: [redacted]  
E-mail: [redacted]

Datum: 15. prosince 2022

**Stavební úpravy bytového domu Malá Bělá č.p. 16, změna užívání nebytové jednotky v 1.NP na celkem 4 jednotky bytové (+ sklep a společná chodba) - závazné stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení**

Na základě žádosti investora pana Michala Gulky, narozeného dne [redacted], bytem [redacted] posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze jako dotčený správní úřad podle § 77 odst.1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), místně a věcně příslušný dle ustanovení §10 a §11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona, projektovou dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení „Stavební úpravy bytového domu Malá Bělá č.p. 16, změna užívání nebytové jednotky v 1.NP na celkem 4 jednotky bytové (+ sklep a společná chodba)“, v rozsahu právní úpravy provedené § 30 a § 77 odst. 2,4 zákona a dle § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto

**z á v a z n é   s t a n o v i s k o :**

S předloženou projektovou dokumentací k územnímu a stavebnímu řízení „Stavební úpravy bytového domu Malá Bělá č.p. 16, změna užívání nebytové jednotky v 1.NP na celkem 4 jednotky bytové (+ sklep a společná chodba)“

**s e   s o u h l a s í .**

**Odůvodnění:**

Dne 18. října 2022 byla Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze požádána o závazné stanovisko k projektové dokumentaci (PD) k územnímu a stavebnímu řízení „Stavební úpravy bytového domu Malá Bělá č.p. 16, změna užívání nebytové jednotky v 1.NP na celkem 4 jednotky bytové (+ sklep a společná chodba). Projektovou dokumentaci (paré 5) vypracoval v srpnu 2022 Ing. Martin Růžička, ČKAIT 0007029, [redacted] PAD – Projektové ateliery Dobrovského, Dobrovského 36, Praha 7, Holešovice.



PD byla neúplná. Byla vydána výzva k doplnění, ze dne 31. října 2022 Č.j: KHSSC 57485/2022. PD byla dne 10. prosince 2022 doplněna doplněním protihlukových opatření a posouzením dalších možných zdrojů hluku v okolí záměru.

Jedná se o pozemek p.č.st. 28 v k.ú. Malá Bělá. Na pozemku se nachází třípodlažní zděný objekt, se sedlovou střechou, tvaru L. Ze západní strany přiléhá přízemní část s pultovou střechou. Přízemní objektu bylo využito jako restaurace a horní podlaží byla využita k bydlení (10 bytových jednotek). Po stavebním záměru (změnu stávající stavby) bude celý objekt plnit funkci bytového domu, celý objekt se bude využívat k bydlení. Dle územního plánu se jedná plochy OV-S, plochy občanského vybavení – stavby ubytovacího zařízení.

Jedná se o změnu užívání přízemní části objektu ze stávajícího provozu restaurace na 4 bytové jednotky, pro 10 osob. Dvě ze čtyř BJ mají svůj oddělený vstup. Do objektu se vstupuje ze severní a západní strany. V 1.PP se nachází schodiště, sklep a šachta. V 1.NP se nachází terasa, chodba, 2x pokoj, 3x komora. Byt č. 1 – předsíň, chodba, WC, koupelna, ložnice, pokoj, obývací pokoj, kuchyň. Byt č. 2 – předsíň, koupelna, WC, kuchyň, chodba a pokoj. Byt č. 3 – předsíň, komora, kuchyň, koupelna, WC, pokoj a komora. Byt č. 4 – předsíň, chodba/kuchyň, pokoj, koupelna, WC a pokoj.

BD je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění bytu č. 1 a 3 – elektrický kotel s ohřevem TUV v boileru. Byty č. 2 a 4 se budou vytápět pomocí infrapanelů a TUV bude zajišťovat boiler. Větrání – přirozeně okny. Obytné místnosti, směřující ke komunikaci II. třídy (1.07 – obývací pokoj, 3.06 – pokoj a 4.06 pokoj) budou navíc odvětrány nuceně pomocí rekuperačních jednotek osazených do fasády RD. Nuceně se doporučuje odvětrávat prostor toalety a koupelny. Okna plastová s izolačním trojsklem, o neprůzvučnosti 34 dB. Neprůzvučnost obvodového pláště 48 dB. Během stavby budou prováděna opatření k omezení hlučnosti a prašnosti, bude dodrženo nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Vjezd do dvora je po místní nezpevněné komunikaci parc.č. 99/8 z jižní strany objektu. BD se nachází ve vzdálenosti cca 6 m od komunikace II/279 (Bakov nad Jizerou – Velký Rečkov). Dle údajů ze sčítání dopravy (2020) – 2585 vozidel/24 hodin (těžkých vozidel – 494 v./24 hodin). Východně ve vzdálenosti cca 25 m se nachází komunikace III/2761 (Malá Bělá – Nová Ves u Bakova). Dle údajů ze sčítání dopravy (2020) – 1457 vozidel/24 hodin (těžkých vozidel – 126 v./24 hodin). Směrem k těmto komunikacím se nachází okenní otvory dvou pokojů a obývacího pokoje (ten má další okenní otvory i na boční fasádě RD). Na JV fasádě se dále nachází okenní otvory tří pokojů. Kuchyně mají menší rozlohu než 12 m<sup>2</sup>, není obytnou místností. Tyto obytné místnosti budou od komunikace II. třídy částečně odcloněny vlastní stavbou posuzovaného BD. JZ směrem ve vzdálenosti cca 80 m od RD se nachází železniční trať 080 Jedlová - Česká Lípa – Bakov nad Jizerou. BD bude částečně odcloněn sousedními RD. Směrem k železniční trati se nachází okenní otvor jednoho pokoje (4.03) ve vzdálenosti cca 88 m. Okenní otvor nejbližšího pokoje na JV fasádě ve vzdálenosti cca 85 m. V porovnání s dostupným měřením hluku (které má KHS k dispozici) ze železniční trati v obci Malá Bělá (u RD ve vzdálenosti cca 25 m od trati), výsledné hodnoty měření:  $L_{Aeq,16h} = 57,5$  dB (denní doba),  $L_{Aeq,8h} = 54,4$  dB (noční doba). Vzhledem k umístění okenních otvorů ve vzdálenosti min. cca 85 m od železniční trati se nepředpokládá, že by byl překročen hygienický limit hluku z dopravy na železniční trati (mimo ochranné pásmo dráhy limitní hodnota v denní době 55 dB a noční době 50 dB) v chráněném venkovním prostoru stavby BD.

Jelikož má předmětný BD navržené nucené větrání vybraných obytných místností (1.07 obývací pokoj, 3.06 pokoj a 4.06 pokoj), nemá budoucí BD definován chráněný venkovní prostor stavby (u těchto obytných místností) významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do vnitřních prostor stavby. Má definován pouze chráněný vnitřní prostor stavby, který bude chráněn dostatečnou neprůzvučností obvodových konstrukcí a oken. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem se nepředpokládá nadlimitní zatížení vnitřního prostoru (obytných místností 1.07, 3.06 a 30.7) navrženého BD hlukem z dopravy na přilehlých komunikacích a z železniční trati.



C 57485/2022. PD  
posouzením dalších  
objekt, se  
Přízemí  
notek).  
celý

71  
10

U ostatních obytných místností se vzhledem k výše uvedeným skutečnostem nepředpokládá u BD čp. 16 (4 nové BJ v přízemí) nadlimitní zatížení hlukem z přílehlých komunikací a železniční trati.

Větrání obytných místností 1.07 – obývací pokoj, 3.06 – pokoj a 3.07 pokoj je navrženo nuceně pomocí rekuperačních jednotek Zehnder ComfoSpot 50, osazených do fasády. Hladina akustického tlaku rekuperační jednotky činí ve vzdálenosti 3 m – max. 29 dB. Orgán ochrany veřejného zdraví neposuzoval parametry větrání stavby, protože tyto jsou upraveny stavební vyhláškou a posuzovat je přísluší stavebnímu úřadu

V místě stavby a jeho okolí se nenacházejí žádné jiné další stávající ani známé budoucí zdroje hluku (tepelná čerpadla, klimatizační jednotky), které by negativně ovlivňovaly zamýšlený záměr.

Bytový dům (4 nové BJ v přízemí) je posuzován pouze z hlediska případného negativního ovlivnění hlukem z komunikací, železniční trati a případného jiného zdroje hluku. Byty jako takové nejsou KHS posuzovány, v tomto případě nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany veřejného zdraví.

Příloha: PD



Bc. Eva Jouklová  
ved. odd. hygieny obecné a komunální  
pro okres Mladá Boleslav

Rozdělovník  
Adresát – osobně  
KHS MB – HOK