



Dokument nabyl  
účinnosti dne: 10.3.2023 24

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BAKOV NAD JIZEROU

## ODBOR STAVEBNÍ a ŽP

Mírové náměstí 208, 294 01 Bakov nad Jizerou

Spis. zn.: BNJ-OSŽP-2023/121  
Č.j.: BnJ-OSŽP-2023/121/2-3  
Vyřizuje: Anna Šlechtová  
E-mail: [REDACTED]  
Telefon: [REDACTED]

Bakov nad Jizerou, dne: 2.3.2023

### SOUHLAS

#### S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Bakov nad Jizerou, odbor stavební a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 30.1.2023 podal

**MSc. Valentýna Gulková,**  
**Ing. Michal Gulka, Ph.D.,**  
**kterého zastupuje Roman Koláček,**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

**v y d á v á s o u h l a s**

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

#### **stavební úpravy bytového domu spojené se změnou užívání části objektu**

(dále jen "stavební záměr") na pozemku st. p. 28 v katastrálním území Malá Bělá.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

*Jedná se o změnu užívání přízemní části objektu ze stávajícího provozu restaurace na 4 bytové jednotky, pro 10 osob. Dům o půdorysu tvaru L má rozměry 23,9 x 26,5 tj. tři podlažní část objektu o rozměru 26,5x 10,4 a k ní přiléhá ze západní strany přízemní část o rozměru 13,5 x 12,1. Střecha vyšší části objektu je sedlová se sklonem 35° s výškou hřebenu +11,880m a přízemní část je zastřešena pultovou střechou se sklonem 7° a výškou atiky +4,650m. Po provedení stavebního záměru bude celý objekt plnit funkci bytového domu.*

Navrhované parametry stavby:

Zastavěná plocha 442 m<sup>2</sup>  
užitná plocha 346 m<sup>2</sup> (1.NP – 346m<sup>2</sup>, 2.NP- 238,2 m<sup>2</sup>, 3.NP- 233,5m<sup>2</sup>)  
obestavěný prostor 1038 m<sup>2</sup> (jen 1.NP)

*Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stávající. Parkování je zajištěno na pozemku investora, celkem 14 parkovacích míst.*

#### **Poučení:**

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 106 odst. 2 stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně

příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
odbor stavební a ŽP  
Mírové náměstí 208  
294 01 Bakov nad Jizerou  
-3-

Anna Šlechtová /  
referent odboru stavebního a ŽP

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. Roman Koláček, IDDS: i5pftp9  
trvalý pobyt: [redacted]  
zastoupení pro: [redacted]  
zastoupení pro: [redacted]
2. Město Bakov nad Jizerou, Mírové náměstí č.p. 208, 294 01 Bakov nad Jizerou
3. Jan Zejbrdlíček, [redacted]
4. Petr Alvín, [redacted]
5. Michaela Černá, [redacted]
6. MUDr. Zuzana Liptáková, IDDS: tg9ksgw  
trvalý pobyt: [redacted]
7. Jozef Lisný, [redacted]
8. Monika Novotná, [redacted]
9. Monika Paračková, [redacted]
10. Rezidence Bakov Klokočka s.r.o., IDDS: 2fsg4h4  
sídlo: Jeseniova č.p. 1549/124, 130 00 Praha 3-Žižkov
11. Petr Sadílek, [redacted]
12. Ing. Martin Sedláček, [redacted]
13. Květuše Simonová, [redacted]
14. Michaela Zábranská, [redacted]
15. Veronika Zábranská, [redacted]
16. Bc. Petra Činčilová, [redacted]

dotčené správní úřady

17. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e  
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

**Příloha:** (obdrží stavebník)

1x ověřená projektová dokumentace, zodpovědný projektant autorizovaný inženýr pro pozemní stavby pro pozemní stavby Ing. Martin Růžička ČKAIT 0007029

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 3 ve výši **1.000,- Kč**.



**MĚSTSKÝ ÚŘAD BAKOV NAD JIZEROU**  
ODBOR STAVEBNÍ a ŽP

Dokument nabyl účinnosti dne: 10.3.2023 19

Mírové náměstí 208, 294 01 Bakov nad Jizerou

Spis. zn.: BNJ-OSŽP-2023/121  
Č.j.: BnJ-OSŽP-2023/121/2-3  
Vyřizuje: Anna Šlechtová  
E-mail: [REDACTED]  
Telefon: [REDACTED]

Bakov nad Jizerou, dne: 2.3.2023

## SOUHLAS

### S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Bakov nad Jizerou, odbor stavební a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 30.1.2023 podal

MSc. Valentýna Gulková [REDACTED]  
Ing. Michal Gulka, Ph.D. [REDACTED]  
kterého zastupuje Roman Koláček, [REDACTED]  
Jizerou

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

**vydává souhlas**

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

#### **stavební úpravy bytového domu spojené se změnou užívání části objektu**

(dále jen "stavební záměr") na pozemku st. p. 28 v katastrálním území Malá Bělá.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

*Jedná se o změnu užívání přízemní části objektu ze stávajícího provozu restaurace na 4 bytové jednotky, pro 10 osob. Dům o půdorysu tvaru L má rozměry 23,9 x 26,5 tj. tři podlažní část objektu o rozměru 26,5x 10,4 a k ní přiléhá ze západní strany přízemní část o rozměru 13,5 x 12,1. Střecha vyšší části objektu je sedlová se sklonem 35° s výškou hřebenu +11,880m a přízemní část je zastřešena pultovou střechou se sklonem 7° a výškou atiky +4,650m. Po provedení stavebního záměru bude celý objekt plnit funkci bytového domu.*

Navrhované parametry stavby:

Zastavěná plocha 442 m<sup>2</sup>  
užitná plocha 346 m<sup>2</sup> (1.NP – 346m<sup>2</sup>, 2.NP- 238,2 m<sup>2</sup>, 3.NP- 233,5m<sup>2</sup>)  
obestavěný prostor 1038 m<sup>2</sup> (jen 1.NP)

*Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stávající. Parkování je zajištěno na pozemku investora, celkem 14 parkovacích míst.*

#### **Poučení:**

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 106 odst. 2 stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně

příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
odbor stavební a ŽP  
Mírové náměstí 208  
294 01 Bakov nad Jizerou  
-3-

Anna Slechtová  
referent odboru stavebního a ŽP

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. Roman Koláček, IDDS: i5pftn9  
trvalý pobyt: [redacted]  
zastoupení pro: Ing. Michal Gulka, Ph.D., [redacted]  
zastoupení pro: MSc. Valentýna Gulková, [redacted]
  2. Město Bakov nad Jizerou, Mírové náměstí č.p. 208, 294 01 Bakov nad Jizerou
  3. Jan Zejbrdlich, [redacted]
  4. Petr Alvín, [redacted]
  5. Michaela Černá, [redacted]
  6. MUDr. Zuzana Liptáková, IDDS: tg9ksqw  
trvalý pobyt: [redacted]
  7. Jozef Lisný, [redacted]
  8. Monika Novotná, [redacted]
  9. Monika Paračková, [redacted]
  10. Rezidence Bakov Klokočka s.r.o., IDDS: 2fsg4h4  
sídlo: Jeseniova č.p. 1549/124, 130 00 Praha 3-Žižkov
  11. Petr Sadílek, [redacted]
  12. Ing. Martin Sedláček, [redacted]
  13. Květuše Simonová, [redacted]
  14. Michaela Záborská, [redacted]
  15. Veronika Záborská, [redacted]
  16. Bc. Petra Činčilová, [redacted]
- dotčené správní úřady
17. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e  
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

**Příloha:** (obdrží stavebník)

1x ověřená projektová dokumentace, zodpovědný projektant autorizovaný inženýr pro pozemní stavby pro pozemní stavby Ing. Martin Růžička ČKAIT 0007029

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 3 ve výši **1.000,- Kč**.

Č.j. BnJ-OS  
**Upozornění:**  
Současné tímto s  
povinen provádět st  
projektovou dok  
technické no  
bezpečnost  
povinn  
záko  
ž