

## Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, Praha, Smichov, 150 22, IČ 063631, DIČ: CZ00063631, bankovní spojení: česká spořitelna, a.s., č.ú. 69024-2000857329/0800, zastoupena starostou MUDr. Radkem Klímou

**jako vlastník níže uvedené budovy předkládá**

### PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA BUDOVY

dle zákona č.72/1994 Sb. v platném znění

#### Obsah:

- Čl. I. Určení budovy a pozemku
- Čl. II. Vymezení jednotek v budově
- Čl. III. Určení společných částí budovy
- Čl. IV. Úprava práv k pozemku
- Čl. V. Práva a závazky týkající se budovy
- Čl. VI. Pravidla pro hospodaření domu
- Čl. VII. Pravidla pro správu společných částí domu
- Čl. VIII. Povinnosti správce
- Čl. IX. Závěrečná ustanovení

#### Přílohy:

- Přehled jednotek v budově
- Půdorysy (schémata) všech podlaží

#### Čl. I.

##### Určení budovy a pozemku

Hlavní město Praha je na základě ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů vlastníkem majetku, který je popsán v čl. 1. tohoto prohlášení. Městské části Praha 5 je v souladu s ustanovením § 19 odst. 1) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, svěřen do správy majetek hlavního města Prahy, který jest podrobně popsán v čl. 1 a 2. tohoto prohlášení a který byl hlavním městem Prahou svěřen do hospodaření Městské části Praha 5. Ke svěření do hospodaření došlo v souladu s ustanovením § 8, odst. 2), písm. a) zákona č. 418/1990 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn, za použití Statutu hlavního města Prahy ve znění platném ke dni 12. listopadu 2000 a v souladu s ustanovením čl. 3. odst. 1) Vyhlášky hlavního města Prahy č. 23/1994 o hospodaření s majetkem hlavního města Prahy. Městská část Praha 5 podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, nakládá se svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu ke svěřenému majetku, který jest podrobně popsán v čl. 1 a 2. tohoto prohlášení.

Městská část Praha 5 se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, Praha, Smichov, 150 22, IČ 063631, DIČ: CZ00063631 je tedy vlastníkem budovy č. popisné 493 v katastrálním území Košíře, obec Praha. Uvedená budova je vystavěna na parcele č. 811 zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Košíře, obec Praha a je podle zápisu na listu vlastnictví č. 954 pro obec Praha k.ú. Košíře ve vlastnictví, vzhledem k prvnímu odstavci tohoto článku, Městské části Praha 5 se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, Praha, Smichov, 150 22, IČ063631, DIČ: CZ0063631.

Uvedená budova se nachází v Praze – Košířích, Vrchlického ulici s bytovými jednotkami a nebytovými prostory. Budova je zapsána v katastru nemovitosti u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu – KP Praha pro obec Praha k.ú. Košíře na listu vlastnictví č. 954, jako objekt k bydlení.

#### Čl. II.

##### Vymezení jednotek v budově

Vlastník prohlašuje, že vymezuje v budově tyto jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění takto: Jednotka je vždy ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupními dveřmi a vnitřní stranou vnějších oken. Popis jednotek č. 493/1-493/903 v budově č. popisné 493 na parcele č. 811, k.ú. Košíře, obec Praha:

### Seznam jednotek v budově

č.popsné/č.jednotky	druh jednotky	podlaží	celková podlah. plocha v m <sup>2</sup>	spoluvlastnický podíl
493/901	nebyt.prostor-jiný nebyt.prostor	1NP	26,2	262/17982
493/1	byt	1NP	36,6	366/17982
493/2	byt	1NP	48,6	486/17982
493/3	byt	1NP	32,3	323/17982
493/4	byt	2NP	37,1	371/17982
493/5	byt	2NP	49,1	491/17982
493/6	byt	2NP	35,4	354/17982
493/7	byt	2NP	26,7	267/17982
493/8	byt	3NP	38,1	381/17982
493/9	byt	3NP	49,1	491/17982
493/10	byt	3NP	35,7	357/17982
493/11	byt	3NP	27,2	272/17982
493/12	byt	4NP	39,6	396/17982
493/13	byt	4NP	50,3	503/17982
493/14	byt	4NP	66,2	662/17982
493/15	byt	5NP	38,8	388/17982
493/16	byt	5NP	50,3	503/17982
493/17	byt	5NP	37,4	374/17982
493/18	byt	5NP	28,3	283/17982
493/902	nebyt.prostor-jiný nebyt.prostor	6NP	186,6	1866/17982
493/903	nebyt.prostor-jiný nebyt.prostor	1PP	5,4	54/17982
493/101	byt	1NP	33,6	336/17982
493/102	byt	1NP	49,7	497/17982
493/103	byt	1NP	48,4	484/17982
493/104	byt	1NP	38,0	380/17982
493/105	byt	2NP	34,4	344/17982
493/106	byt	2NP	49,6	496/17982
493/107	byt	2NP	49,4	494/17982
493/108	byt	2NP	34,0	340/17982
493/109	byt	3NP	33,5	335/17982
493/110	byt	3NP	47,2	472/17982
493/111	byt	3NP	48,9	489/17982
493/112	byt	3NP	38,1	381/17982
493/113	byt	4NP	83,4	834/17982
493/114	byt	4NP	50,8	508/17982
493/115	byt	4NP	39,7	397/17982
493/116	byt	5NP	32,2	322/17982
493/117	byt	5NP	50,2	502/17982
493/118	byt	5NP	49,6	496/17982
493/119	byt	5NP	42,5	425/17982
			1798,2	

1. Jednotka číslo: 493/901 je nebyt.prostor-jiný nebyt.prostor, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
obchodní prostor	20,3	1 WC
kancelář	4,0	1 umyvadlo
wc+umývárna	1,9	1 míchací baterie topná tělesa
		1 poštovní schránka
<b>celkem</b>	<b>26,2</b>	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

262/17982

2. Jednotka číslo: 493/1 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
wc	1,2	1 vana
předsíň	4,1	1 WC
koupelna	3,1	1 umyvadlo
pokoj	14,4	2 míchací baterie topná tělesa
pokoj	13,8	1 bojler
		1 poštovní schránka
<b>celkem</b>	<b>36,6</b>	

sklep

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

366/17982

3. Jednotka číslo: 493/2 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
wc	0,9	1 vana
předsíň	7,8	1 WC
koupelna	3,1	1 umyvadlo
pokoj	21,3	2 míchací baterie
spíž	0,4	topná tělesa
pokoj	15,1	1 bojler
		1 poštovní schránka
<b>celkem</b>	<b>48,6</b>	

sklep

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

486/17982

4. Jednotka číslo: 493/3 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
koupelna+wc	3,3	1 vana
předsíň	5,3	1 WC
pokoj	23,7	1 umyvadlo
		2 míchací baterie
		topná tělesa
		1 bojler
		1 poštovní schránka
<b>celkem</b>	<b>32,3</b>	

sklep

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

323/17982

5. Jednotka číslo: 493/4 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
wc	0,8	1 vana
předsíň	4,5	1 WC
koupelna	3,2	1 umyvadlo
pokoj	14,6	2 míchací baterie
pokoj	14,0	topná tělesa
		1 bojler
		1 poštovní schránka
<b>celkem</b>	<b>37,1</b>	

sklep

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

371/17982

6. Jednotka číslo: 493/5 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
wc	0,9	1 vana
předsíň	6,9	1 WC
kuchyň	15,5	1 umyvadlo
koupelna	3,2	2 míchací baterie
pokoj	22,2	topná tělesa
spíž	0,4	1 křeslo
		1 poštovní schránka
<b>celkem</b>	<b>49,1</b>	

sklep

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

491/17982

7. Jednotka číslo: 493/6 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
koupelna+wc	3,7	1 vana
předsíň	5,0	1 WC
pokoj	26,7	1 umyvadlo
		2 míchací baterie topná tělesa
		1 bojler
		1 poštovní schránka
<b>celkem</b>	<b>35,4</b>	

sklep

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

354/17982

8. Jednotka číslo: 493/7 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
předsíň	3,5	1 vana
pokoj	20,8	1 WC
koupelna+wc	2,4	1 umyvadlo
		2 míchací baterie topná tělesa
		1 bojler
		1 poštovní schránka
<b>celkem</b>	<b>26,7</b>	

sklep

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

267/17982

9. Jednotka číslo: 493/8 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
wc	0,8	1 vana
předsíň	4,3	1 WC
kuchyň	15,1	1 umyvadlo
koupelna	3,2	2 míchací baterie
pokoj	14,7	topná tělesa
		1 karna
		1 poštovní schránka
<b>celkem</b>	<b>38,1</b>	

sklep

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

381/17982

10. Jednotka číslo: 493/9 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
pokoj	22,2	1 vana
wc	0,9	1 WC
předsíň	6,8	1 umyvadlo
koupelna	3,2	2 míchací baterie
kuchyň	15,5	topná tělesa
spiž	0,5	1 bojler
		1 poštovní schránka
<b>celkem</b>	<b>49,1</b>	

sklep

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

491/17982

11. Jednotka číslo: 493/10 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
wc	0,8	1 sprcha
předsíň	6,9	1 WC
pokoj	27,2	1 umyvadlo
koupelna	0,8	2 míchací baterie topná tělesa
		1 poštovní schránka
<b>celkem</b>	<b>35,7</b>	

sklep

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

357/17982

12. Jednotka číslo: 493/11 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
koupelna+wc	2,8	1 vana
předsíň	3,2	1 WC
pokoj	21,2	1 míchací baterie topná tělesa
		1 bojler
		1 poštovní schránka
<b>celkem</b>	<b>27,2</b>	

sklep

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

272/17982



13. Jednotka číslo: 493/12 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
wc	0,8	1 vana
předsíň	4,4	1 WC
koupelna	3,1	1 umyvadlo
pokoj+kk	15,4	2 míchací baterie
pokoj	15,9	topná tělesa
		1 karma
		1 poštovní schránka
<b>celkem</b>	<b>39,6</b>	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

396/17982

14. Jednotka číslo: 493/13 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
wc	0,8	1 vana
předsíň	7,5	1 WC
koupelna	3,0	1 umyvadlo
pokoj	29,2	2 míchací baterie
pokoj	9,8	topná tělesa
		1 karma
		1 poštovní schránka
<b>celkem</b>	<b>50,3</b>	
sklep		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

503/17982

15. Jednotka číslo: 493/14 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
wc	0,9	1 vana
předsiň	9,9	1 WC
koupelna	2,8	1 umyvadlo
pokoj	22,2	2 míchací baterie
spíž	0,9	topná tělesa
pokoj	29,5	1 karma
		1 poštovní schránka
<b>celkem</b>	<b>66,2</b>	

sklep  
sklep

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

662/17982

16. Jednotka číslo: 493/15 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
wc	0,9	1 vana
předsiň	3,9	1 WC
koupelna	3,1	1 umyvadlo
pokoj	15,2	2 míchací baterie
spíž	0,4	topná tělesa
pokoj	15,3	1 bojler
		1 poštovní schránka
<b>celkem</b>	<b>38,8</b>	

sklep

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

388/17982

17. Jednotka číslo: 493/16 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
wc	0,8	1 vana
předsiň	7,1	1 WC
koupelna	3,2	1 umyvadlo
pokoj	16,1	2 míchací baterie
pokoj	23,1	topná tělesa
		1 karna
		1 poštovní schránka
<b>celkem</b>	<b>50,3</b>	

sklep

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

503/17982

18. Jednotka číslo: 493/17 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
wc	0,9	1 sprcha
předsiň	6,8	1 WC
pokoj	28,9	1 umyvadlo
koupelna	0,8	2 míchací baterie
		topná tělesa
		1 poštovní schránka
<b>celkem</b>	<b>37,4</b>	

sklep

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

374/17982

19. Jednotka číslo: 493/18 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
předsiň+kk	3,1	1 vana
pokoj	22,3	1 WC
koupelna+wc	2,9	1 umyvadlo
		2 míchací baterie topná tělesa
		1 karma
		1 poštovní schránka
<b>celkem</b>	<b>28,3</b>	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku: 283/17982

20. Jednotka číslo: 493/902 je nebyt.prostor-jiný nebyt.prostor, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
kancelář	61,9	2 WC
chodba	26,3	2 umyvadlo
wc	7,6	1 pisoár
kancelář	18,8	2 míchací baterie topná tělesa
kancelář	30,1	1 poštovní schránka
wc	4,5	
kancelář	28,9	
sklad	8,5	
<b>celkem</b>	<b>186,6</b>	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku: 1866/17982

21. Jednotka číslo: 493/903 je nebyt.prostor-jiný nebyt.prostor, s příslušenstvím a obsahuje:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m<sup>2</sup></u>	<u>vybavení</u>
obchodní prostor	5,4	
<b>celkem</b>	<b>5,4</b>	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

54/17982

22. Jednotka číslo: 493/101 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m<sup>2</sup></u>	<u>vybavení</u>
předsíň	6,2	1 vana
pokoj	25,4	1 WC
koupelna+wc	2,0	1 umyvadlo
		2 míchací baterie
		topná tělesa
		1 bojler
		1 poštovní schránka
<b>celkem</b>	<b>33,6</b>	

sklep

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

336/17982

23. Jednotka číslo: 493/102 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
koupelna+wc	2,5	1 sprcha
předsiň	2,6	1 WC
kuchyň	5,7	1 umyvadlo
pokoj	18,3	2 míchací baterie
spíž	2,5	topná tělesa
pokoj	18,1	1 bojler
		1 poštovní schránka
<b>celkem</b>	<b>49,7</b>	

sklep

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

497/17982

24. Jednotka číslo: 493/103 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
wc	0,9	1 vana
předsiň	6,8	1 WC
kuchyň	14,4	1 umyvadlo
koupelna	3,2	2 míchací baterie
pokoj	22,6	topná tělesa
spíž	0,5	1 bojler
		1 poštovní schránka
<b>celkem</b>	<b>48,4</b>	

sklep

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

484/17982

25. Jednotka číslo: 493/104 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
předsíň	4,8	1 vana
kuchyň	13,4	1 WC
pokoj	15,8	1 umyvadlo
koupelna+wc	4,0	2 míchací baterie topná tělesa
		1 karma
		1 poštovní schránka
<b>celkem</b>	<b>38,0</b>	

sklep

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

380/17982

26. Jednotka číslo: 493/105 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
pokoj	26,1	1 vana
předsíň	5,5	1 WC
koupelna+wc	2,8	1 umyvadlo
		2 míchací baterie topná tělesa
		1 bojler
		1 poštovní schránka
<b>celkem</b>	<b>34,4</b>	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

344/17982

27. Jednotka číslo: 493/106 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
předsíň	6,6	1 vana
kuchyň	19,1	1 WC
pokoj	18,5	1 umyvadlo
koupelna+wc	5,4	2 míchací baterie topná tělesa
		1 poštovní schránka
<b>celkem</b>	<b>49,6</b>	

sklep

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

496/17982

28. Jednotka číslo: 493/107 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
wc	0,9	1 vana
předsíň	7,6	1 WC
kuchyň	15,0	1 umyvadlo
koupelna	3,1	2 míchací baterie topná tělesa
pokoj	22,8	1 bojler
		1 poštovní schránka
<b>celkem</b>	<b>49,4</b>	

sklep

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

494/17982



29. Jednotka číslo: 493/108 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
pokoj	13,0	1 vana
kuchyň	13,0	1 WC
předsíň	4,0	1 umyvadlo
koupelna+wc	4,0	2 míchací baterie topná tělesa
		1 karma
		1 poštovní schránka
<b>celkem</b>	<b>34,0</b>	

sklep

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

340/17982

30. Jednotka číslo: 493/109 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
koupelna+wc	2,0	1 sprcha
předsíň	6,3	1 WC
pokoj	25,2	1 umyvadlo
		2 míchací baterie topná tělesa
		1 plynový kotel
		1 poštovní schránka
<b>celkem</b>	<b>33,5</b>	

sklep

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

335/17982

31. Jednotka číslo: 493/110 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
pokoj	18,6	1 WC
kuchyň	17,7	1 dřez
předsiň	9,1	1 míchací baterie
wc	0,9	topná tělesa
spiž	0,9	1 karma
		1 poštovní schránka
<b>celkem</b>	<b>47,2</b>	

sklep

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

472/17982

32. Jednotka číslo: 493/111 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
pokoj	23,1	1 vana
kuchyň	7,3	1 WC
koupelna	3,2	1 umyvadlo
wc	0,9	2 míchací baterie
pokoj	14,4	topná tělesa
		1 karma
		1 poštovní schránka
<b>celkem</b>	<b>48,9</b>	

sklep

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

489/17982

33. Jednotka číslo: 493/112 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
pokoj	14,5	1 vana
kuchyň	15,1	1 WC
předsíň	3,9	1 umyvadlo
koupelna	3,3	2 míchací baterie
spiž	0,4	topná tělesa
wc	0,9	1 karma
		1 poštovní schránka
<b>celkem</b>	<b>38,1</b>	

sklep

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

381/17982

34. Jednotka číslo: 493/113 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
pokoj	19,4	1 vana
pokoj	21,7	1 WC
kuchyň	9,6	1 umyvadlo
předsíň	7,6	2 míchací baterie
koupelna+wc	3,0	topná tělesa
spiž	2,8	1 karma
pokoj	19,3	1 poštovní schránka
<b>celkem</b>	<b>83,4</b>	

sklep

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

834/17982

35. Jednotka číslo: 493/114 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
wc	0,9	1 vana
předsiň	7,3	1 WC
kuchyň	15,5	1 umyvadlo
koupelna	3,2	2 míchací baterie
pokoj	23,9	topná tělesa
		1 bojler
		1 poštovní schránka
<b>celkem</b>	<b>50,8</b>	

sklep

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

508/17982

36. Jednotka číslo: 493/115 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
pokoj	15,3	1 vana
kuchyň	15,9	1 WC
předsiň	3,9	1 umyvadlo
koupelna	3,2	2 míchací baterie
wc	0,9	topná tělesa
spíž	0,5	1 karna
		1 poštovní schránka
<b>celkem</b>	<b>39,7</b>	

sklep

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

397/17982

37. Jednotka číslo: 493/116 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
pokoj	24,2	1 vana
předsíň	6,0	1 WC
wc	1,0	1 umyvadlo
spíž	1,0	2 míchací baterie topná tělesa
		1 poštovní schránka
<b>celkem</b>	<b>32,2</b>	

sklep

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

322/17982

38. Jednotka číslo: 493/117 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
wc	0,9	1 sprcha
předsíň	8,9	1 WC
kuchyň	19,9	1 umyvadlo
pokoj	19,6	2 míchací baterie topná tělesa
koupelna	0,9	1 karna
		1 poštovní schránka
<b>celkem</b>	<b>50,2</b>	

sklep

sklep

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

502/17982

39. Jednotka číslo: 493/118 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
pokoj	22,5	1 vana
kuchyň	15,4	1 WC
předsíň	7,6	1 umyvadlo
koupelna	3,2	2 míchací baterie
wc	0,9	topná tělesa
		1 poštovní schránka
<b>celkem</b>	<b>49,6</b>	

sklep

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku: 496/17982

40. Jednotka číslo: 493/119 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m <sup>2</sup>	vybavení
pokoj	15,7	1 vana
kuchyň	15,9	1 WC
předsíň	3,9	1 umyvadlo
koupelna	3,2	2 míchací baterie
wc	0,9	topná tělesa
komora	2,9	1 poštovní schránka
<b>celkem</b>	<b>42,5</b>	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku: 425/17982

### Čl. III. Určení společných částí budovy

Společnými částmi budovy jsou zejména:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčeli
- střecha včetně příslušných klempířských prvků (okapy, žlaby, oplechování, bleskosvody)
- hlavní vodorovné a svislé nosné a nenosné konstrukce
- rozvody vody (až po hlavní uzávěry pro byty) včetně vodovodní přípojky
- rozvody kanalizace včetně kanalizační přípojky
- rozvody plynu (až po hlavní uzávěry pro byty) včetně plynové přípojky
- rozvody elektřiny, včetně hlavní pojistkové skříně, domovní elektroinstalace ve společných částech
- vstupní prostory, vchody do domu, schodiště, chodby
- okna bytů a nebytových prostor, okna a dveře ve společných částech
- slaboproudé rozvody (zvonky)
- prostory a místnosti ve společných částech budovy (sklepní prostory-mimo sklepů které jsou příslušenství jednotek, prádelny apod.)
- hlavní uzávěr vody, hlavní uzávěr plynu
- rozvody telekomunikací, radiokomunikací
- společné prostory ve výhradním užívání vlastníka jednotky (sklepní kóje, balkóny, terasy, lodžie apod.)
- drobné stavby na pozemku
- schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí, kromě vstupních dveří do jednotek
- domovní chodby

Všechny tyto společné části budovy mají, z titulu svého spoluvlastnického práva, spoluvlastníci právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě.

V uvedené budově č. popisné 493, která je postavena na parcele č. 811, k.ú. Košíře, obec Praha, se nevymezují společné části budovy určené jen vlastníkům některých jednotek.

### Čl. IV. Úprava práv k pozemku

Pozemek v katastrálním území Košíře, obec Praha, parc. číslo 811, na kterém je vystavěna budova č. popisné 493, ve které se vyčleňují bytové jednotky podle zák.č. 72/1994 Sb., je vlastnictvím vlastníků jednotlivých bytových jednotek a nebytových prostorů podle výše uvedených spoluvlastnických podílů tj. Městské části Praha 5 se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, Praha, Smíchov, 150 22, IČ 063631, DIČ: CZ00063631.

### Čl. V. Práva a závazky budovy

Na vlastníky jednotek přejdou zápisem vkladu vlastnického práva k jednotkám do katastru nemovitosti všechna práva a závazky týkající se budovy, jejich společných částí a pozemku, a to v rozsahu odpovídajícím jejich spoluvlastnickým podílům ke společným částem budovy, příslušejícím ke každé jednotce. Vlastník každé jednotky je oprávněn užívat společné části budovy a nezastavěnou část pozemku tak, aby tím nebránil v užívání vlastníky ostatních jednotek. Z právních úkonů týkajících se společné věci jsou vlastníci jednotek oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů.

Na vlastníky jednotek přecházejí práva a povinnosti vyplývající ze smluv týkajících se budovy a jejich společných částí, zejména ze:

- a) smluv a přihlašek týkajících se dodávek médií a služeb pro budovu a její vlastníky,
- b) smlouv o obstarání správy nemovitosti a výkonu dalších práv a povinností.

- zajištění správy nemovitosti na základě mandátní smlouvy uzavřené se společností CENTRA a.s., se sídlem Praha 5, Plzeňská 5b/3185, IČ: 18628966

c) vyplývajících ze zápisů v části C listu vlastnictví č. 954, vedeným Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu – katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Košíře.

Vlastník budovy a pozemků dále prohlašuje, že kromě práv a závazků citovaných v tomto prohlášení, nevážnou na budově a pozemku zastavěném a věcně příslušném k budově žádná jiná zástavní práva, věcná břemena ani jiná právní omezení.

## **Čl. VI. Pravidla pro hospodaření domu**

Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou a provozem domu. Náklady na správu, provoz, opravy a údržbu nesou poměrně podle velikosti spoluvlastnického podílu. Evidenci nákladů i zdrojů jejich krytí eviduje za spravovaný dům jeho správce.

Správce sestavuje pro každý kalendářní rok rozpočet domu, který zahrnuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí. Rozpočet projednává se společenstvem vlastníků a v závislosti na něm určí výši zálohy každého vlastníka jednotky.

Podrobnosti pravidel hospodaření domu budou uvedeny ve smlouvě se správcem (zejména pokud jde o způsob rozvrhování jednotlivých druhů nákladů na jednotky, pořadí úhrad závazků domu, termíny úhrad záloh na služby spojené s užíváním jednotky, další inkasní data, reklamace, sankce atd.).

Správcem je určena společnost: CENTRA a.s., Anděl City, Pízeňská 5b, 150 00 Praha 5.

## **Čl. VII. Pravidla pro správu společných částí domu**

Správu, provoz a opravy společných částí domu zajišťuje správce. Správce je při výkonu své činnosti povinen postupovat s náležitou péčí a řídit se přitom zákonem č. 72/1994 Sb. v platném znění, občanským zákoníkem, tímto prohlášením, usnesením shromáždění vlastníků jednotek a příkazní smlouvou.

Vztahy mezi společenstvem vlastníků jednotek a správcem domu a práva a povinnosti správce domu budou upraveny příkazní smlouvou uzavřenou ve smyslu § 724 a násl. Občanského zákoníku.

## **Čl. VIII. Povinnosti správce**

Správce se stará o řádné výdaje na úklid a osvětlení domu a všeobecné o výdaje spojené s chodem společného majetku a s řádnou údržbou společných prostor domu.

Za tímto účelem sestavuje předběžné náklady, které bude nutné během roku vydat a návrh na jejich rozdělení mezi jednotlivé vlastníky jednotek na základě kritérií stanovených tímto prohlášením.

Tento návrh je předložen ke schválení shromáždění a do 20 dnů od jeho schválení je každý vlastník jednotky povinen složit příspěvek určený k založení společného fondu na náklady spojené s řádným chodem podle stanovených dispozic.

Stejně tak musí správce zpracovat a předložit shromáždění ke schválení návrh na rozdělení předběžných nákladů na mimořádné práce schválené shromážděním mezi jednotlivé vlastníky jednotek nebo návrh na rozdělení částky nezbytné na doplnění společného fondu v důsledku usnesení přijatých během chodu nebo na rozdělení okamžitých povinných výdajů. Částka příspěvku, kterou je každý vlastník jednotky dlužen, musí být splacena v termínu, o němž je pojednáno výše.

Správce se jinak stará o:

provádění usnesení shromáždění, o jejich sdělení vlastníkům jednotek, kteří na shromáždění chyběli, jakož i o zajištění dodržování těchto usnesení,

vybírání příspěvků, výnosů, odškodnění za pojištění a o platbu výdajů v termínu splatnosti. Vybrané sumy musí být uloženy na běžný bankovní účet vedený na společenství,

usmíření případných neshod mezi vlastníky jednotek v případě, že to bude možné,

akty, jejichž cílem je zachování práv týkajících se společného majetku, včetně oznámení nových prací nebo pocíťovaných škod bez váhání shromáždění.

Správce nemůže objednávat mimořádné opravy, pokud se nejedná o opravy bezodkladné a nevyhnutelné a nemá souhlas shromáždění s tím, že musí co nejdříve shromáždění svolat a informovat je o tom.

## **Čl. IX. Závěrečná ustanovení**

Vzájemné vztahy vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti, se řídí zejména přísl. ustanovením z.č. 72/1994 Sb. (o vlastnictví bytů) v platném znění, občanského zákoníku a dalších obecně právních předpisů, tímto prohlášením a usnesením společenství vlastníků jednotek v budově.

V Praze dne .....2011



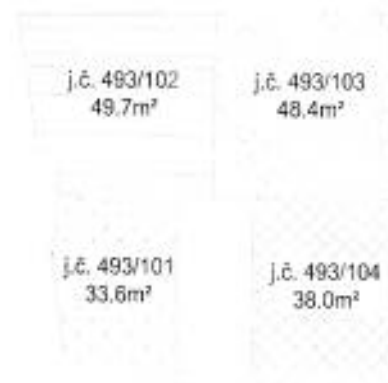
---

MUDr. Radek Klíma  
Starosta MČ Praha 5

1PP



1NP



2NP



3NP



4NP



5NP



6NP



Vrchlického 493/41  
schéma podlaží

1PP



1NP



2NP



3NP



4NP



5NP



6NP



Vrchlického 493/43  
schéma podlaží