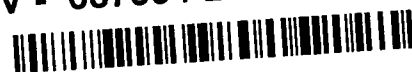


ZMĚNA Č. 1

V - 68759 / 2023-101 - 2



PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA BUDOVY

ze dne 07.02.2012

Ing. Pavel Petřů, r.č. 870512/5077

(dále také jako „Spoluvlastník 1“)

a

Ing. Petr Petřů, r.č. 880701/5063

(dále také jako „Spoluvlastník 2“)

(dále společně také jako „Vlastníci“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Ing. Pavel Petřů a Ing. Petr Petřů jako Vlastníci (v rozsahu každý id. ½) jednotky č. 493/14 – byt, vymezené v budově č.p. 493, byt. dům (dále také jako „Dům“ nebo „Budova“), postavené na pozemku p.č. 811 – zastavěná plocha a nádvoří (dále také jako „Pozemek“), vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listech vlastnictví č. 7054 a č. 7238, pro obec Praha, katastrální území Košíře, činí tuto změnu č. 1 Prohlášení vlastníka budovy ze dne 07.02.2012 (dále jen „Změna č. 1 Prohlášení“).
2. Jednotka č. 493/14 – byt, vymezená v Budově, postavené na Pozemku, vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listech vlastnictví č. 7054 a č. 7238, pro obec Praha, katastrální území Košíře, vznikla na základě Prohlášení vlastníka ze dne 07.02.2012.
3. Předmětem této Změny č. 1 Prohlášení je rozdělení jednotky č. 493/14 – byt na dvě jednotky - byty, a to jednotku č. 493/14 a jednotku č. 493/19, přičemž tímto rozdělením nedochází ke změně podílů na společných částech ostatních vlastníků jednotek v Domě. Ke shora uvedeným stavebním úpravám bylo vydáno stavební povolení, vydané Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, stavební úřad, na stavbu „Rozdělení bytové jednotky 493/14 na adrese Vrchlického 493/43, Praha 5 na dvě bytové jednotky“ ze dne 17.04.2023, sp.zn.: 330 V/5, jenž nabylo právní moci dne 17.04.2023.

II.



CUZK 100029050616

Vymezení předmětné jednotky č. 493/14 před Změnou č. 1. Prohlášení

Jednotka č. 493/14 je byt 2+kk, v 4. NP Budovy. Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 66,2 m².

Jednotka č. 493/14 se skládá z pokoje s kuchyňským koutem, pokoje, spíže, předsíně, koupelny a WC.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení vč. uzavíratelných ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) Podlahová krytina,
- b) Obklady stěn,
- c) Vnitřní omítky,
- d) Nenosné příčky,
- e) Vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušejících k bytu,
- f) Sklepní kóje v prostorách společných sklepů v 1. PP (nezapočteno do plochy bytu).

K vlastnictví jednotky č. 493/14 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 662/17982 na společných částech Budovy a na Pozemku.

III.

Vymezení předmětné jednotky č. 493/14 po Změně č. 1. Prohlášení

Jednotka č. 493/14 je byt 1+kk, v 4. NP Budovy. Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 37,6 m².

Jednotka č. 493/14 se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, předsíně a koupelny s WC.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení vč. uzavíratelných ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- g) Podlahová krytina,
- h) Obklady stěn,
- i) Vnitřní omítky,
- j) Nenosné příčky,
- k) Vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušejících k bytu,
- l) Sklepní kóje v prostorách společných sklepů v 1. PP (nezapočteno do plochy bytu).

K vlastnictví jednotky č. 493/14 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 376/17982 na společných částech Budovy a na Pozemku.

(Jednotka č. 493/14 a shora uvedených spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy a na Pozemku dále také jako „Nemovitost 1“)

Jednotka č. 493/19 je byt 1+kk, v 4. NP Budovy. Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 28,6 m².

Jednotka č. 493/19 se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, předsíně a koupelny s WC.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení vč. uzavíratelných ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) Podlahová krytina,
- b) Obklady stěn,
- c) Vnitřní omítky,
- d) Nenosné příčky,
- e) Vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušejících k bytu,
- f) Sklepní kóje v prostorách společných sklepů v 1. PP (nezapočteno do plochy bytu).

K vlastnictví jednotky č. 493/19 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 286/17982 na společných částech Budovy a na Pozemku.

(Jednotka č. 493/19 a shora uvedených spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy a na Pozemku dále také jako „Nemovitost 2“)

IV. Stanovení spoluvlastnických podílů

1. Vlastníci konstatují, že ke změně výše spoluvlastnických podílů ostatních vlastníků na společných částech Budovy a na Pozemku touto změnou nedochází. Spoluvlastnické podíly na společných částech Budovy a na Pozemku tedy činí:

Jednotka	Využití	Podlaží	Starý stav	Nový stav
----------	---------	---------	------------	-----------

Jednotka č. 493/901	jiný nebyt. prostor	1NP	262/17982	262/17982
Jednotka č. 493/1	byt	1NP	366/17982	366/17982
Jednotka č. 493/2	byt	1NP	486/17982	486/17982
Jednotka č. 493/3	byt	1NP	323/17982	323/17982
Jednotka č. 493/4	byt	2NP	371/17982	371/17982
Jednotka č. 493/5	byt	2NP	491/17982	491/17982
Jednotka č. 493/6	byt	2NP	354/17982	354/17982
Jednotka č. 493/7	byt	2NP	267/17982	267/17982
Jednotka č. 493/8	byt	3NP	381/17982	381/17982
Jednotka č. 493/9	byt	3NP	491/17982	491/17982
Jednotka č. 493/10	byt	3NP	357/17982	357/17982
Jednotka č. 493/11	byt	3NP	272/17982	272/17982
Jednotka č. 493/12	byt	4NP	396/17982	396/17982
Jednotka č. 493/13	byt	4NP	503/17982	503/17982
Jednotka č. 493/14	byt	4NP	662/17982	376/17982
Jednotka č. 493/15	byt	5NP	388/17982	388/17982
Jednotka č. 493/16	byt	5NP	503/17982	503/17982
Jednotka č. 493/17	byt	5NP	374/17982	374/17982
Jednotka č. 493/18	byt	5NP	283/17982	283/17982
Jednotka č. 493/19	byt	4NP	-	286/17982
Jednotka č. 493/902	jiný nebyt. prostor	6NP	1866/17982	1866/17982
Jednotka č. 493/903	jiný nebyt. prostor	1PP	54/17982	54/17982
Jednotka č. 493/101	byt	1NP	336/17982	336/17982
Jednotka č. 493/102	byt	1NP	497/17982	497/17982
Jednotka č. 493/103	byt	1NP	484/17982	484/17982
Jednotka č. 493/104	byt	1NP	380/17982	380/17982
Jednotka č. 493/105	byt	2NP	344/17982	344/17982
Jednotka č. 493/106	byt	2NP	496/17982	496/17982
Jednotka č. 493/107	byt	2NP	494/17982	494/17982

Jednotka č. 493/108	byt	2NP	340/17982	340/17982
Jednotka č. 493/109	byt	3NP	335/17982	335/17982
Jednotka č. 493/110	byt	3NP	472/17982	472/17982
Jednotka č. 493/111	byt	3NP	489/17982	489/17982
Jednotka č. 493/112	byt	3NP	381/17982	381/17982
Jednotka č. 493/113	byt	4NP	834/17982	834/17982
Jednotka č. 493/114	byt	4NP	508/17982	508/17982
Jednotka č. 493/115	byt	4NP	397/17982	397/17982
Jednotka č. 493/116	byt	5NP	322/17982	322/17982
Jednotka č. 493/117	byt	5NP	502/17982	502/17982
Jednotka č. 493/118	byt	5NP	496/17982	496/17982
Jednotka č. 493/119	byt	5NP	425/17982	425/17982

2. Velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech Budovy a na Pozemku se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotlivých jednotek k celkové ploše všech jednotek v Budově.

V.

Vypořádání spoluvlastnictví

1. **Spoluvlastník 1 a Spoluvlastník 2**, jako spoluvlastníci původní jednotky č. 493/14, tímto ve smyslu ustanovení § 1141 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) zrušují spoluvlastnictví k původní jednotce č. 493/14 (nově rozdělené na Nemovitosti 1 a Nemovitosti 2 specifikovaným v článku III. této Změny č. 1 Prohlášení) za současného vypořádání způsobem uvedeným níže v odst. 2 této Změny č. 1 Prohlášení.
2. Spoluvlastník 1 bude mít ve svém výlučném vlastnictví Nemovitost 1, a tedy:
 - jednotku vymezenou dle zákona o vlastnictví bytů, č. jednotky 493/14, vymezenou v Budově, postavené na Pozemku,
 - spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy o velikosti id. 376/17982,
 - spoluvlastnický podíl na Pozemku o velikosti id. 376/17982,

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, katastrální území Košiče.

Spoluvlastník 2 bude mít ve svém výlučném vlastnictví Nemovitost 2, a tedy:

- jednotku vymezenou dle zákona o vlastnictví bytů, č. jednotky 493/19, vymezenou v Budově, postavené na Pozemku,



- spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy o velikosti id. 286/17982,
- spoluvlastnický podíl na Pozemku o velikosti id. 286/17982,

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, katastrální území Košíře.

3. Vlastnická práva k Nemovitosti 1 a Nemovitosti 2 specifikovaným výše v tomto článku Změny č. 1 Prohlášení nabývají Spoluvlastník 1 a Spoluvlastník 2 v souladu s § 1149 odst. 2 OZ, vkladem vlastnických práv do katastru nemovitostí.
4. Vlastníci současně podepisují dvě (2) vyhotovení návrhu na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Spoluvlastníka 1 a Spoluvlastníka 2 a předávají vše Spoluvlastníku 1. Podání tohoto návrhu do podatelny Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha zajistí Spoluvlastník 1. Vlastníci uhradí společně a nerozdílně správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva ve výši 2.000 Kč ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění.

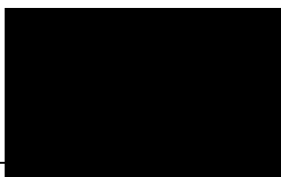
Bude-li potřeba, zavazují se Vlastníci doplnění či opravě návrhu na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Spoluvlastníka 1 a/nebo Spoluvlastníka 2, včetně případné změny i této Změny č. 1 Prohlášení, a k poskytnutí veškeré nutné součinnosti tak, aby vklad vlastnického práva ve prospěch Spoluvlastníka 1 a/nebo Spoluvlastníka 2 do katastru nemovitostí byl na základě tohoto návrhu povolen.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Změna č. 1 Prohlášení je svobodným a vážným projevem vůle Vlastníků.
2. Přílohou Změny č. 1 Prohlášení je schéma půdorysu jednotky č. 493/14 a č. 493/19, půdorys 4.NP Budovy a souhlasy některých vlastníků potřebné k účinnosti Změny č. 1 Prohlášení.
3. V částech nedotčených touto Změnou č. 1 Prohlášení zůstává Prohlášení vlastníka ze dne 07.02.2012 beze změny.

V Praze dne 18.12.2023



Ing. Pavel Petřů



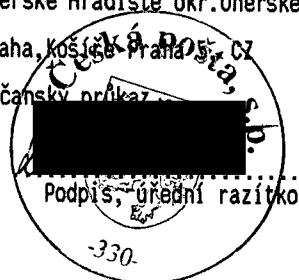
Ing. Petr Petřů

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 16900-0207-0153
Podle ověř. knihy pošty: Praha 69
Uznan podpis na listině za vlastní: Pavel Petřů

Datum a místo narození: 12.05.1987, Uherské Hradiště okr. Uherské Hradiště, CZ
Adresa pobytu: Vrchlického 493/43, Praha, Košíře Praha 5, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
213492965

Praha 69 dne 18.12.2023
Dvořáková Lucie

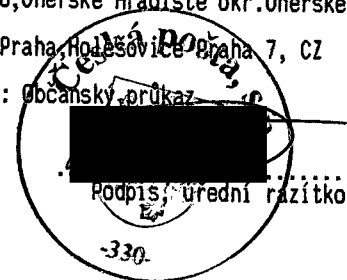


Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 16900-0207-0153
Podle ověř. knihy pošty: Praha 69
Uznan podpis na listině za vlastní: Petr Petřů

Datum a místo narození: 01.07.1988, Uherské Hradiště okr. Uherské Hradiště, CZ
Adresa pobytu: Plynární 1032/29, Praha, Holešovice Praha 7, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
213583206

Praha 69 dne 18.12.2023
Dvořáková Lucie



VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ
PODOBY

Identifikace: 250716798011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 18.10.2024

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: CJ-241018073138
pro Městská část Praha 5

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznámá, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Práve na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.